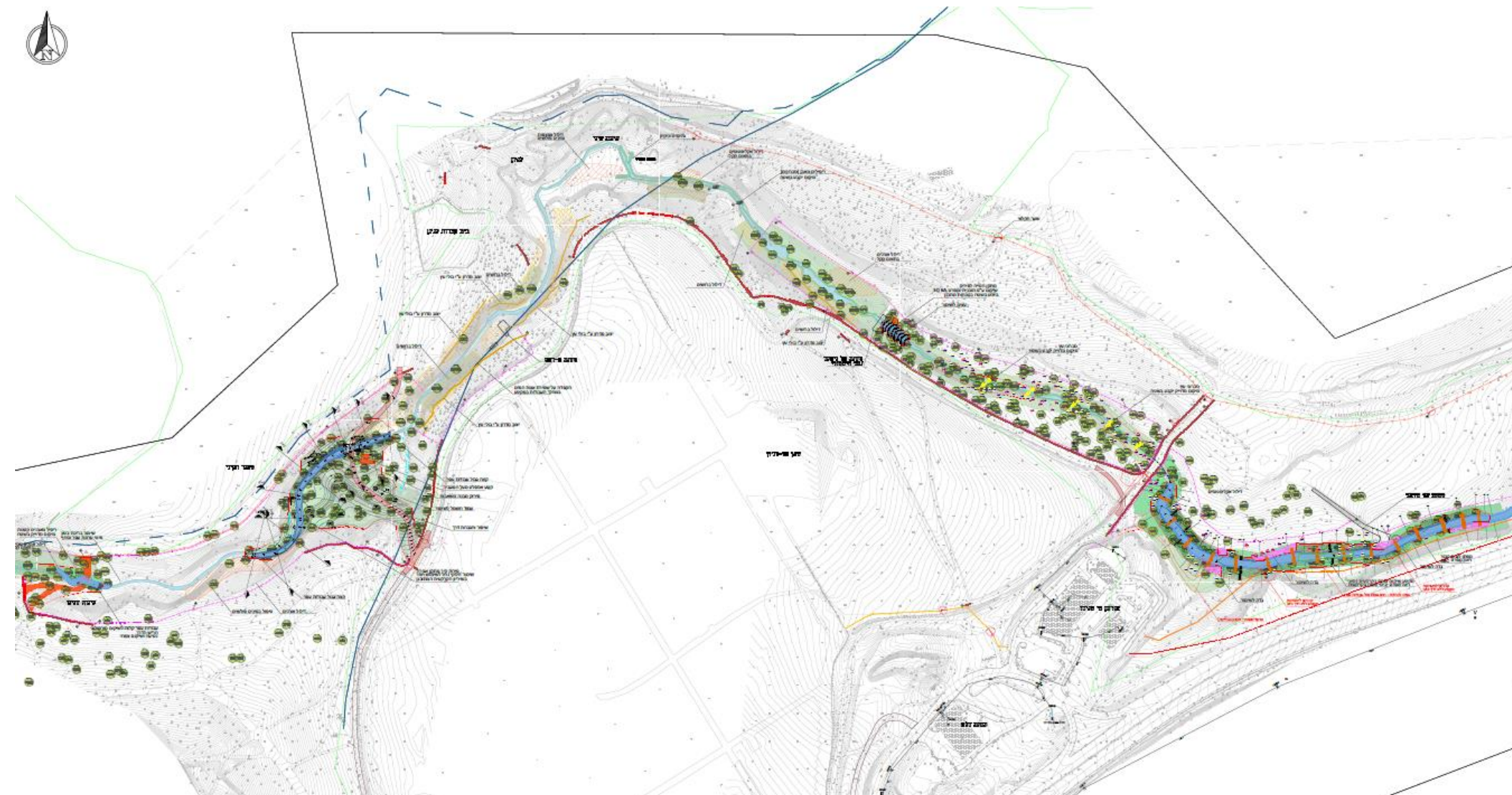


נחל קיני | הצגת תכנון מפורט לביצוע

30.06.2025





מקרא:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | חופע מים קיים |
|  | בולדור לחסימה |
|  | מעקה w לחסימה |
|  | גדר "חווה" פרט נק"ל |
|  | שער חסימה לרכב |
|  | גדר בקר |
|  | מעבר מנע בקר רגלי |
|  | ריפיל (סכרון אבן) – ראה פרט |
|  | סכרון עץ |
|  | מפתן לזגים קבור – ראה מפרט |
|  | מסלעה לתינוך |
|  | דרך מצעים |
|  | דרך סלילה באספט |
|  | מתקן\דרך לפירוק |
|  | גדה לשמור – ללא עבודות עפר |
|  | גדה לשמור – ללא עבודות עפר |
|  | שריון קרקעית באבן |
|  | יצוב מדרון ע"י בולי עץ |
|  | אזור דיכוי ברושים ונטיעות |
|  | אזור דיכוי אורנים ונטיעות |
|  | אזור דיכוי צפצפות |
|  | קו גובה |
| <u>חשיתות דיכומת</u> | |
|  | קו ביוב |
|  | קו מקורות |
|  | קוי חשמל |
|  | בזק |
|  | עץ לשומור |
|  | עץ לכרייתה |
|  | עץ קיים לשומור |
|  | עץ מתוכנן |
|  | שיקום צמחי – זריעה |
|  | שיקום צמחי – שתילה (פלאגים) |



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וגיוס משאבים

אדריכלותנוף
טוֹךְ-סַרְגוּסִי



דידי בסביבה



- ריבוי חציות נחל לא מוסדרות
- ריבוי דרכים בגדות הנחל
- חניות מפוארות בכל רחבי הנחל
- אין הפרדה בין תנועת רכב לתנועה רגלית
- חוסר התמצאות במרחב

מקרא

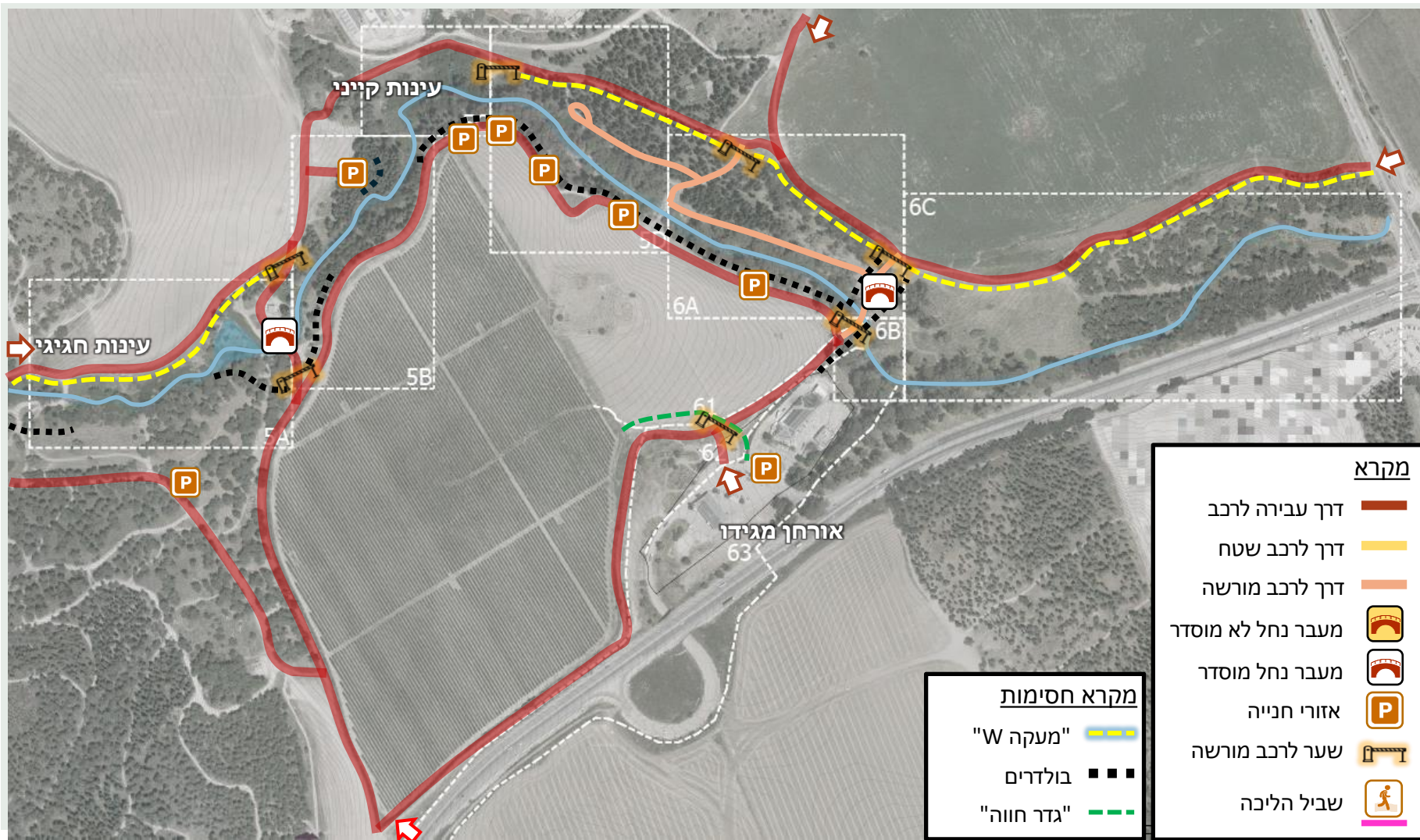
דרך עבירה לרכב	
דרך לרכב שטח	
דרך לרכב מורשה	
מעבר נחל לא מוסדר	
מעבר נחל מוסדר	
אזורי חנייה	
שער לרכב מורשה	
שביל הליכה	



רשות ניקוז
ונחלים
קישון



תוכנית תנועה בשלבים – שלב א'



התערבות מוצעת בשלב א'

- צמצום חציות הנחל ל-2 בלבד. אחת למערב ציבורי, והשנייה לתחזוקה בלבד
- ביטול דרכי עפר בגישה לנחל
- יצירת טבעת תנועת רכב בהיקף הנחל בלבד
- הוספת בולדרים לחסימה ושערים לגישה תפעולית בלבד



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

אדריכלות נוף
טו-סרגוס

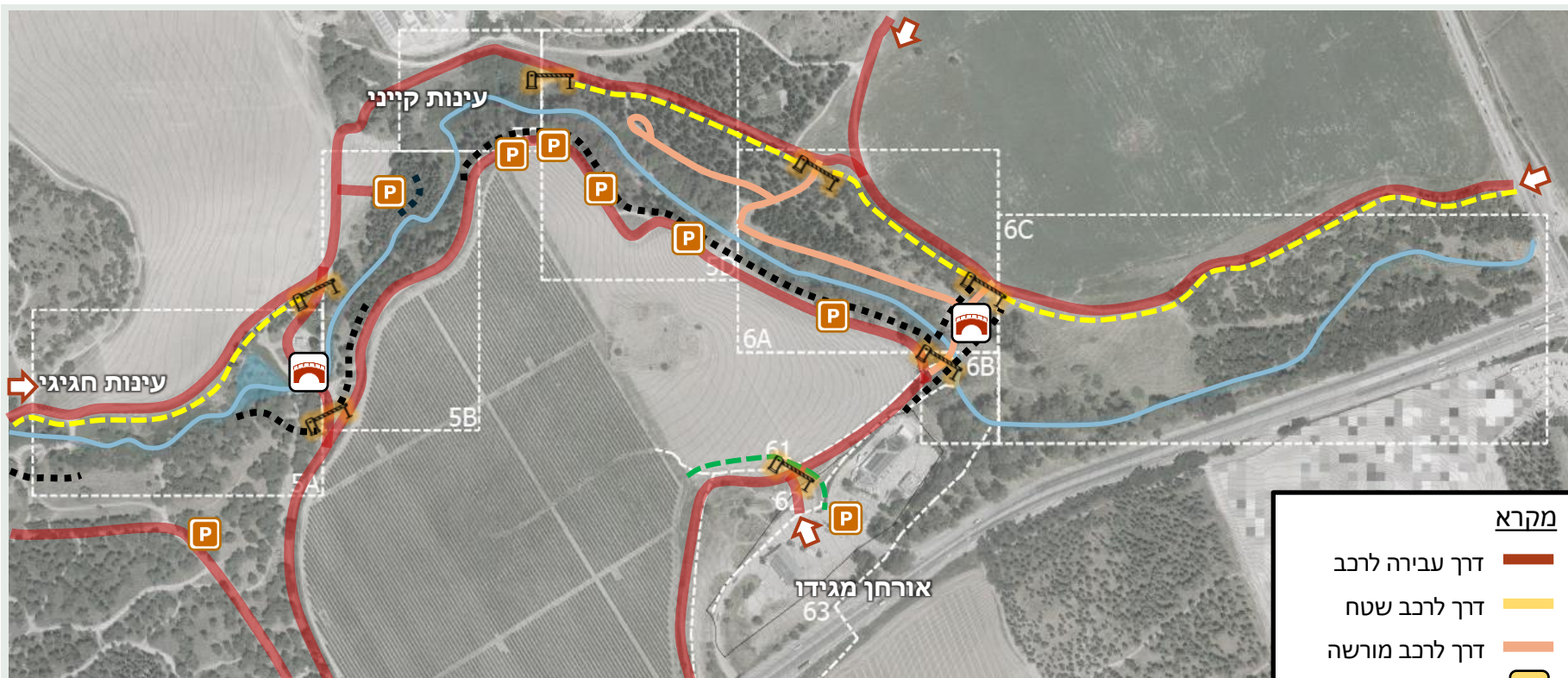


ידי בסביבה



רשות ניקוז
ונחלים
קישון

תוכנית תנועה בשלבים – שלב א'



עקרונות מיקום חסימות לפי סוג:

- בולדרים:** עמידות בינונית, שפה עיצובית טבעית יחסית, מיקום בגדה הדרומית בשטח עם נצפות גבוהה של המבקרים. ניתנים להעתקה בעתיד כאשר תתבצע סגירה מלאה של המרחב.
- מעקה W:** עמידות גבוהה, מיקום בגדה הצפונית בשטח עם נצפות נמוכה יחסית של המבקרים "מחוץ לנחל". שפה עיצובית שאינה תואמת מרחב טבעי ולכן מיקום מרוחק ממבקרים. מיקום הגדר כ-2 מ' מהשביל כדי לטשטש אותה בצמחייה במקומית. מחיר זול.
- גדר חווה:** עמידות גבוהה, שפה עיצובית שמשתלבת יחסית, מיקום בכניסה לפארק הנחל מהאורחן, בנצפות גבוהה. עלות גבוהה ולכן שימוש מצומצם.

מקרא חסימות

- "מעקה W" —
- בולדרים ■ ■ ■
- "גדר חווה" - - -

מקרא

- דרך עבירה לרכב
- דרך לרכב שטח
- דרך לרכב מורשה
- מעבר נחל לא מוסדר
- מעבר נחל מוסדר
- אזורי חנייה
- שער לרכב מורשה
- שביל הליכה

בולדרים

260 שח למ"א
סה"כ 1200 מ"א

מיקום בגדה
הדרומית הנצפת.
ניתן לשינוי מיקום
בשלב ב'

מעקה W

140 שח למ"א
סה"כ 1500 מ"א

מיקום בגדה
הצפונית, מחוץ
לשטח הנצפה.
יעילות גבוהה

גדר חווה

750 שח למ"א
סה"כ 150 מ"א

מיקום בכניסה
לאתר. נראות
ועמידות טובה.
עלות גבוהה



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה

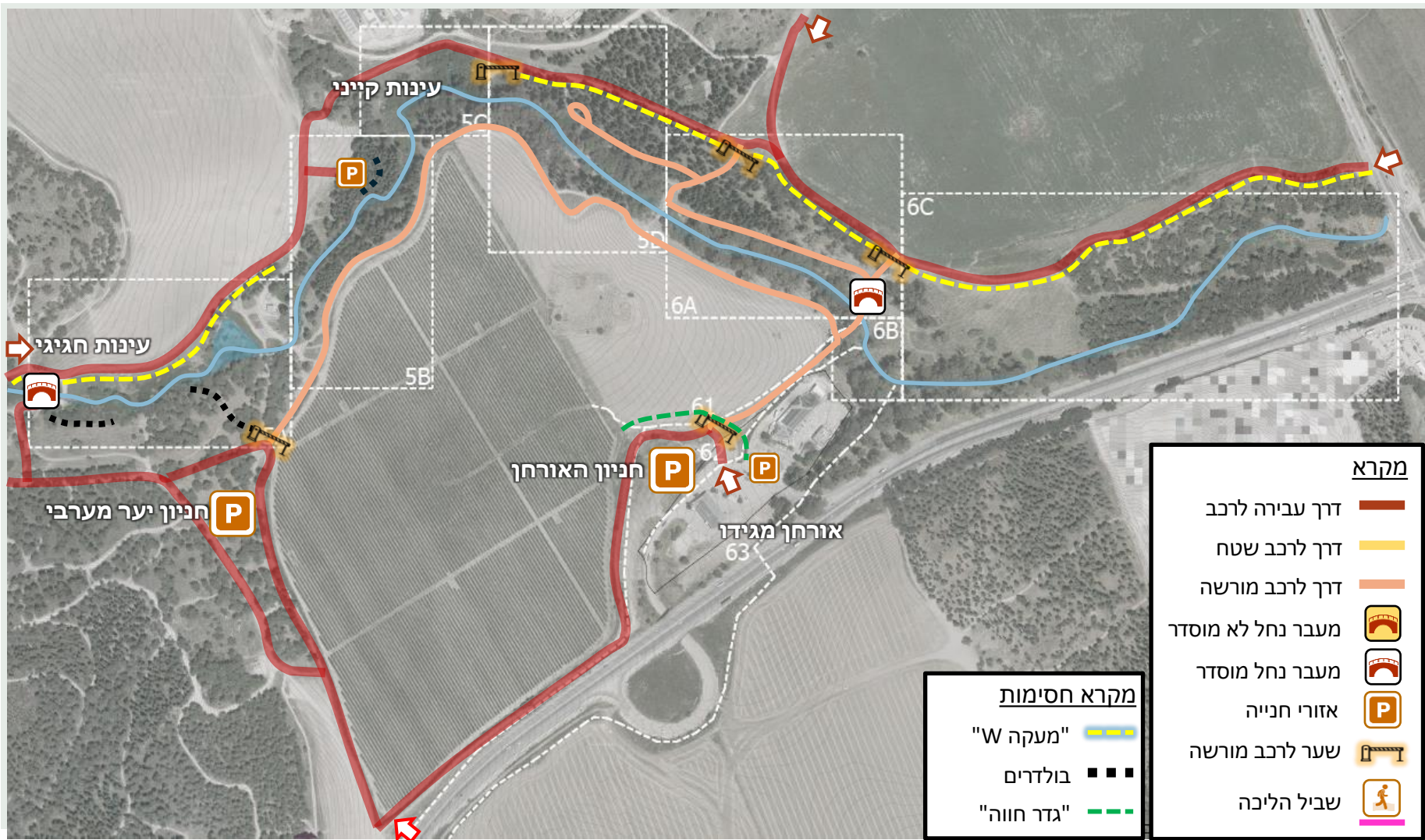


רשות ניקוז
ונחלים
קישון

תוכנית תנועה בשלבים – שלב ב'

התערבות מוצעת בשלב ב'

- ביטול דרך רכב בגדה הדרומית
- יצירת מרחב בטוח להולכי רגל בתחום הנחל ובגדה הדרומית
- פיזור קהל ע"י הסדרת שני חניונים רכב מרכזיים. חניון האורחן המוגדל, וחניון היער המערבי.



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

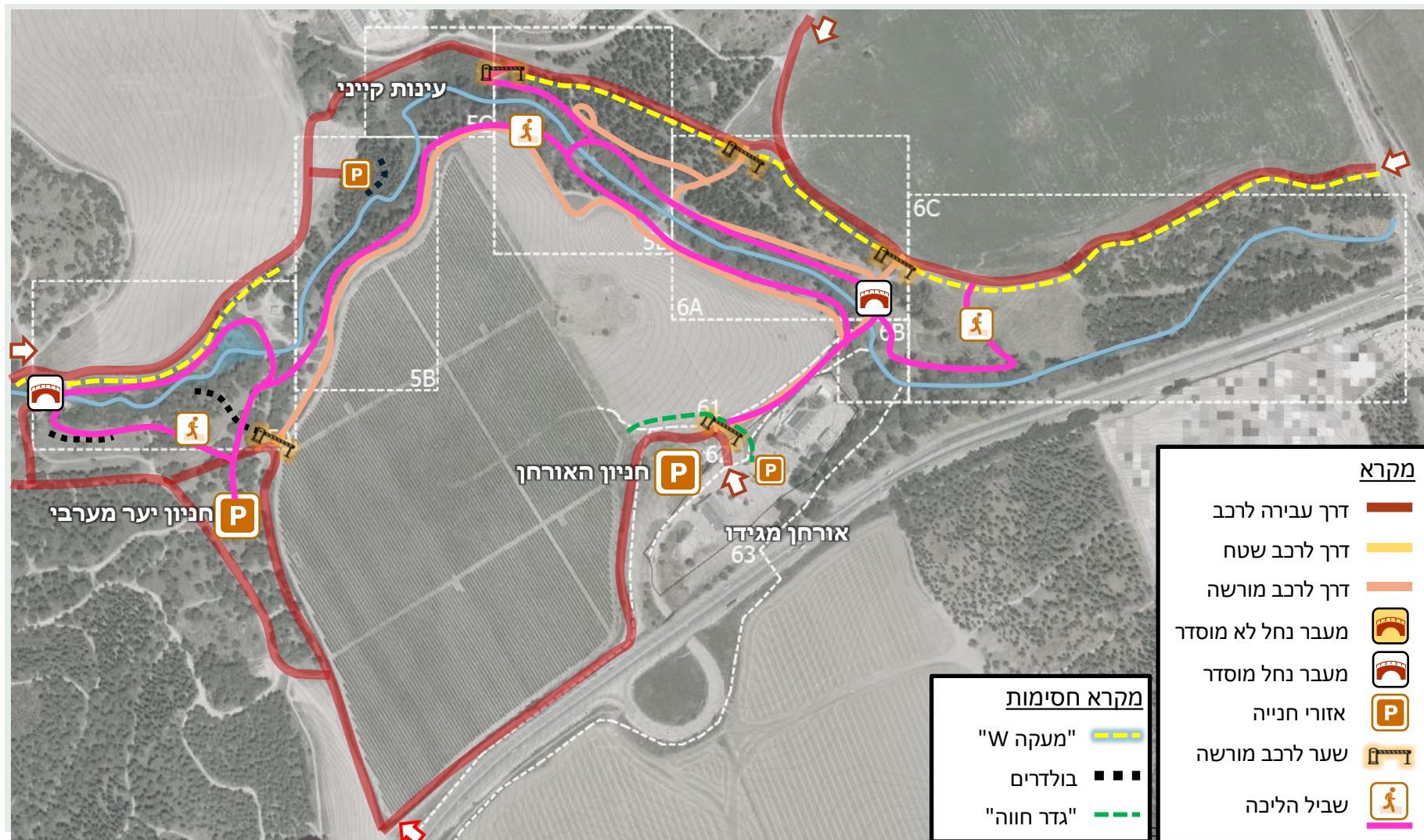
אדריכלות נוף
טו-סרגוס



ידי בסביבה



תוכנית תנועה בשלבים – שלב ב' + ותנועת מטיילים



התערבות מוצעת בשלב ב' – תנועת מטיילים

- יצירת מערכת שבילים טבעית בלב השטח
- מענה לשביל קצר משני החניונים
- שביל נגיש קצר (כ-1 ק"מ) מהאורחן עד עין קייני



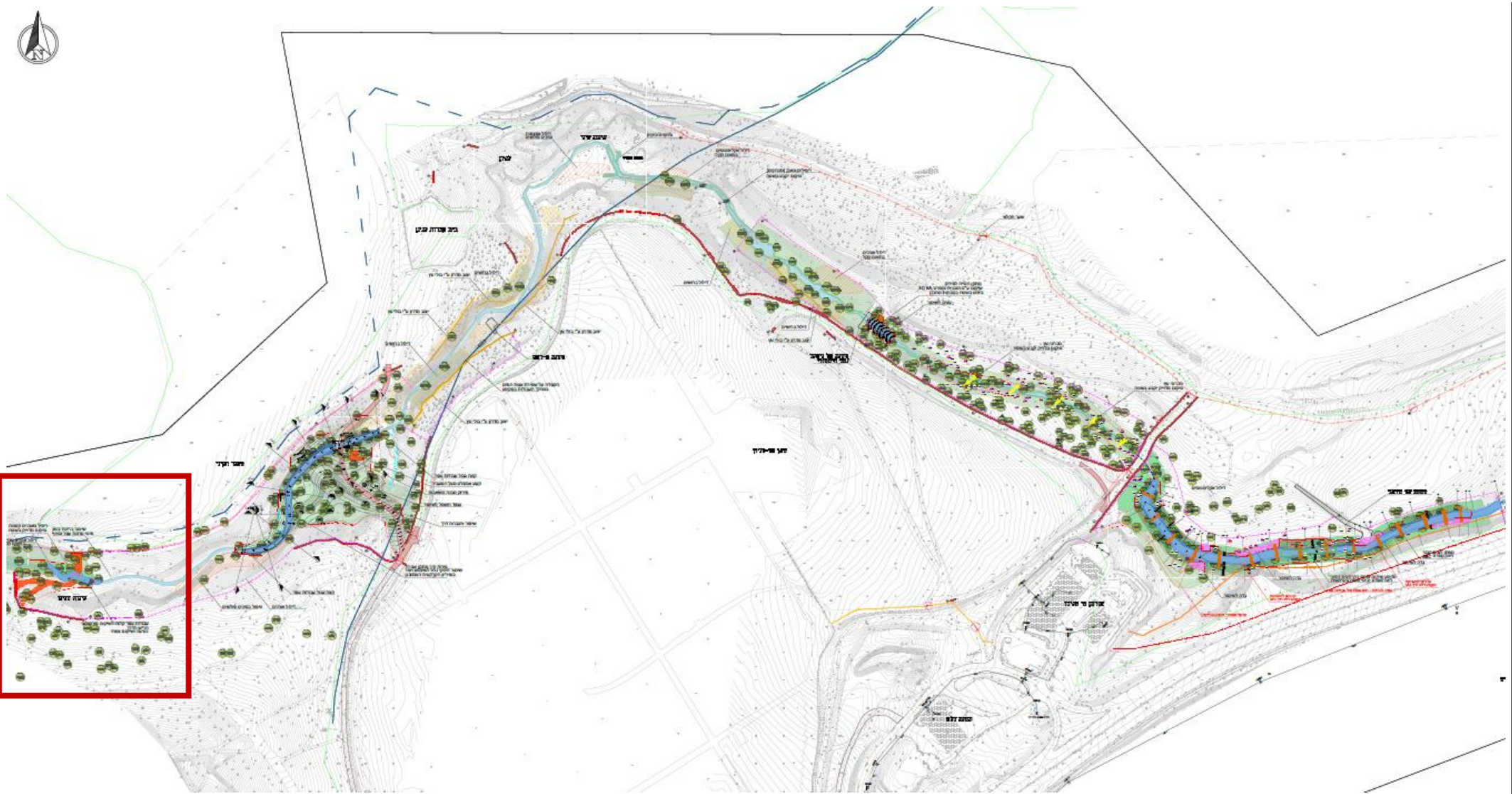
מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

אדריכלות נוף
טו-סרגוס



ידי בסביבה

נחל קיני | תכנון מפורט לביצוע



מקרא:	
	מזרע מים קיים
	בולדור לחסימה
	מעקה w לחסימה
	גדר "חוזה" פרט קק"ל
	שער חסימה נרכב
	גדר בקר
	מעבר מנע בקר רגלי
	ריפיל (סכרון אבן) - ראה פרט
	סכרון עץ
	מפתן לוגים קבור - ראה מפרט
	מטלעה לתימור
	דורך מצעים
	דורך סלולה באספט
	מתקן\דורך לפירוק
	גדה לשימור - נלא עבודות עפר
	גדה לשימור - נלא עבודות עפר
	שריון קרקעית באבן
	יצוב מדרון ע"י בולי עץ
	אזור דיכול ברושים ונטיעות
	אזור דיכול אורנים ונטיעות
	אזור דיכול צפצפות
	קו גובה 96.25
תשתיות קיימות	
	קו ביוב
	קו מקורות
	קו חשמל
	בוק
	עץ לשימור D448
	עץ לכריתה D467
	עץ קיים לשימור
	עץ מתוכנן
	שיקום צמחי - זריעה
	שיקום צמחי - שתילה (פלאגים)

נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 5A

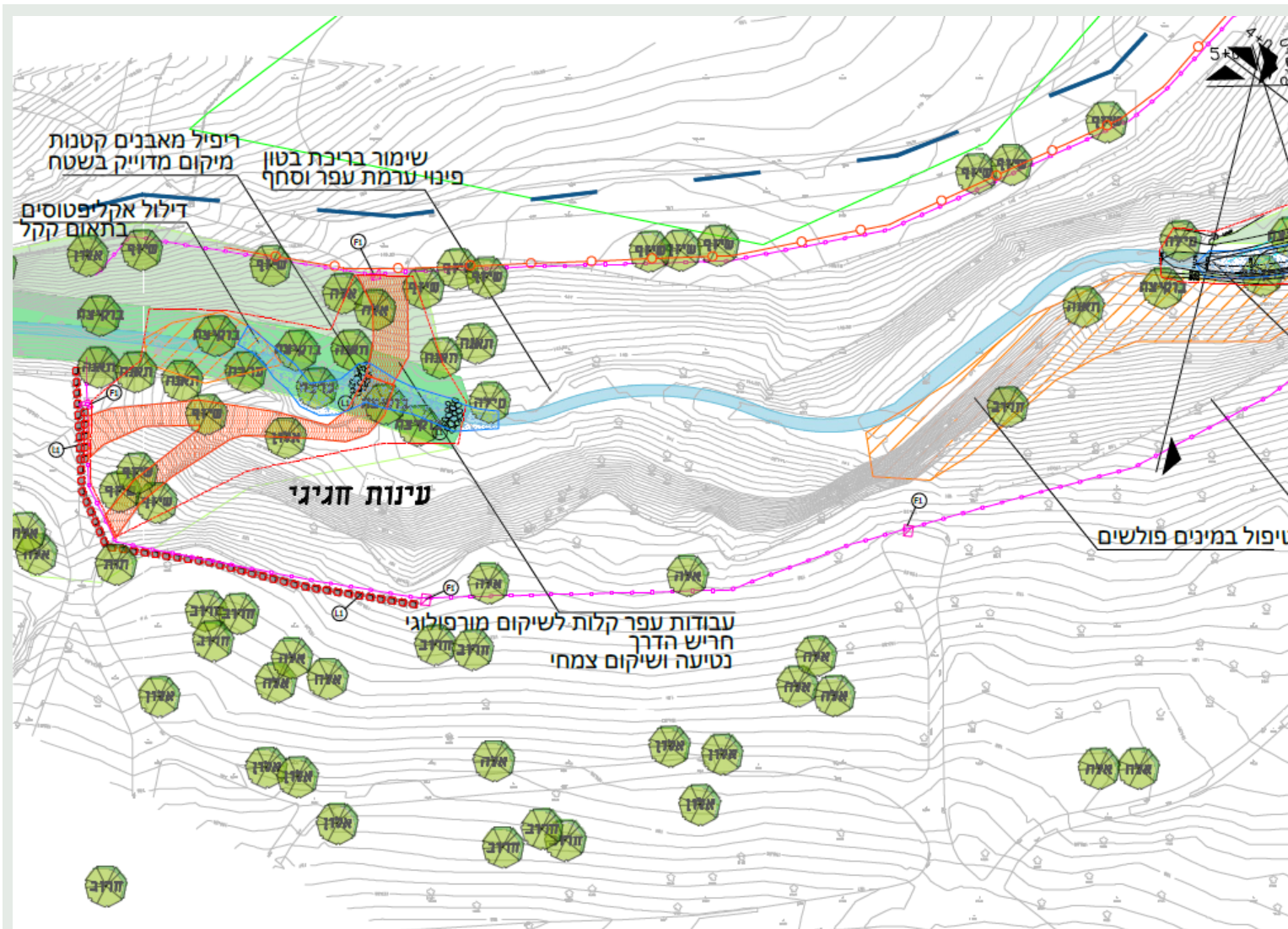




רשות ניקוז
ונחלים
קישיון



נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 5A



עיקרי הפעולות:

- חסימות
- טשטוש הדרך
- שיקום אפיק
- שיקום צמחי

חסמים:

- דילול מספר אקליפטוסים



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וגיוס משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה



רשות ניקוז
ונחלים
קישון

נחל קיני | תכנון מפורט לביצוע



מקרא:

- | | |
|-----------------------------|--|
| מזפץ מים קיים | |
| בולדור לחסימה | |
| מעקה w לחסימה | |
| גדר "חוזה" פרט קק"ל | |
| שער חסימה נרכב | |
| גדר בקר | |
| מעבר מנע בקר רגלי | |
| ריפיל (סכרון אבן) - ראה פרט | |
| סכרון עץ | |
| מפתן לוגים קבור - ראה מפרט | |
| מטענה לתימור | |
| דורך מצעים | |
| דורך סלולה באספט | |
| מתקן לדרר לפירוק | |
| גדה לשימור - נלא עבודות עפר | |
| גדה לשימור - נלא עבודות עפר | |
| שריון קרקעית באבן | |
| יצוב מדרון ע"י בולי עץ | |
| אזור דיכול ברושים ונטיעות | |
| אזור דיכול אורנים ונטיעות | |
| אזור דיכול צפצפות | |
| קו גובה | |
| 96.25 | |
| תשתיות קיימות | |
| קו ביוב | |
| קו מקורות | |
| קו חשמל | |
| בוק | |
| עץ לשימור | |
| עץ זכריה | |
| עץ קיים לשימור | |
| עץ מתוכנן | |
| שיקום צמחי - זריעה | |
| שיקום צמחי - שתילה (פלאגים) | |



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזום משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה

נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 5A





נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 5A



עיקרי הפעולות:

- פירוק סכר ומבנה בית המשאבות
- העתקה ופירוק בוסטר
- הקמת מעביר חקלאי והגבהת דרך
- שיקום צמחי
- חסימות

חסמים:

- העתקת הבוסטר + הקמת צינור מים חוצה
- אישור לפירוק בית המשאבות
- עתיקות

שאלות:

- רוחב מעביר חקלאי



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה

נחל קיני | תכנון מפורט לביצוע

מקרא:

- מזפץ מים קיים

בודדר לחסימה

מעקה w לחסימה

גדר "חוזה" פרט קק"ל

שער חסימה נרכב

גדר בקר

מעבר מנע בקר רגלי

ריפיל (סכרון אבן) – ראה פרט

סכרון עץ

מפתח לוגים קבור – ראה מפרט

מטלעה לתימור

דורך מצעים

דורך סלולה באספט

מתקן\דורך לפירוק

גדה לשימור – נלא עבודות עפר

גדה לשימור – נלא עבודות עפר

שריון קרקעית באבן

יצוב מדורן ע"י בולי עץ

אזור דיכול ברושים ונטיעות

אזור דיכול אורנים ונטיעות

אזור דיכול צפצפות

קו גובה 96.25
- תשתיות קיימות

קו ביוב

קו מקורות

קו חשמל

בוק

עץ לשימור D448

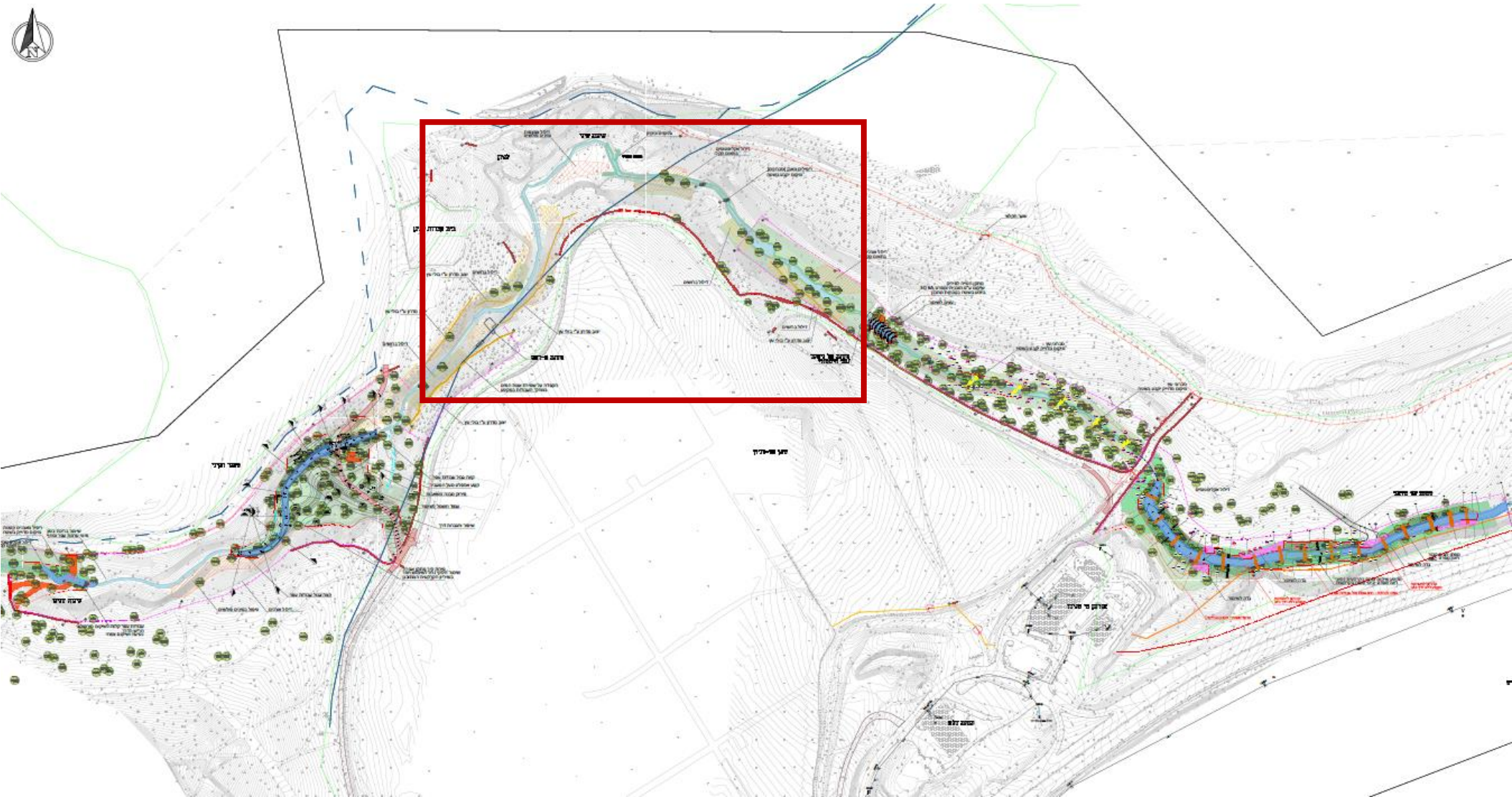
עץ ככריתה D467

עץ קיים לשימור

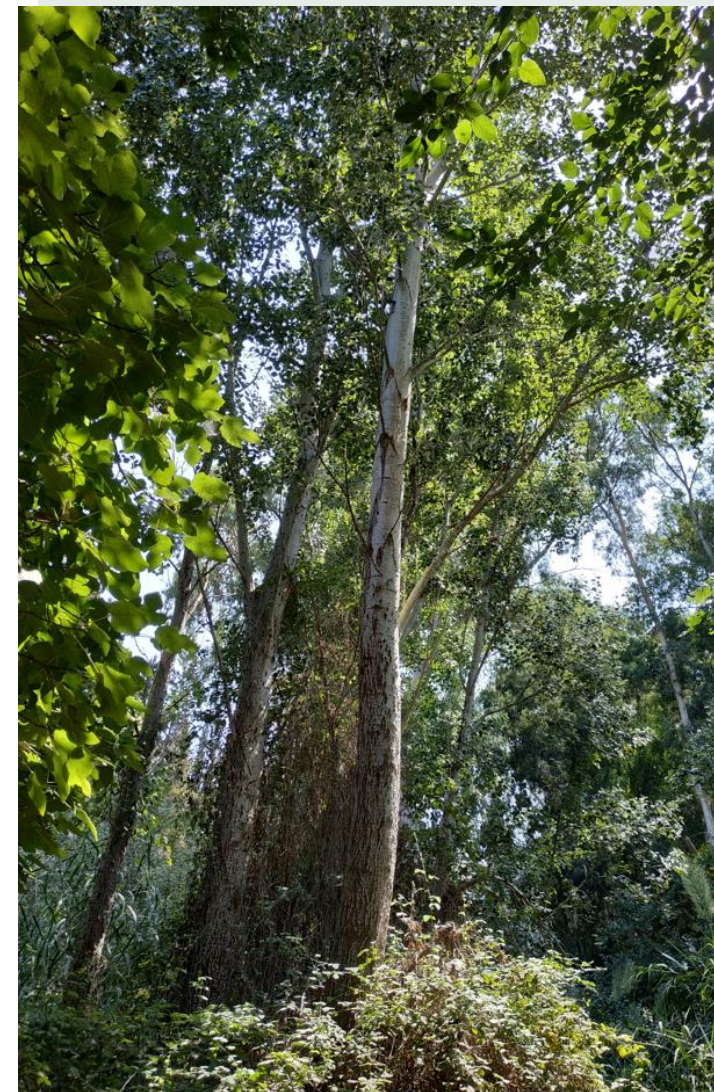
עץ מתוכנן

שיקום צמחי – זריעה

שיקום צמחי – שתילה (פלאגים)



נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 5B-5D





דידי בסביבה



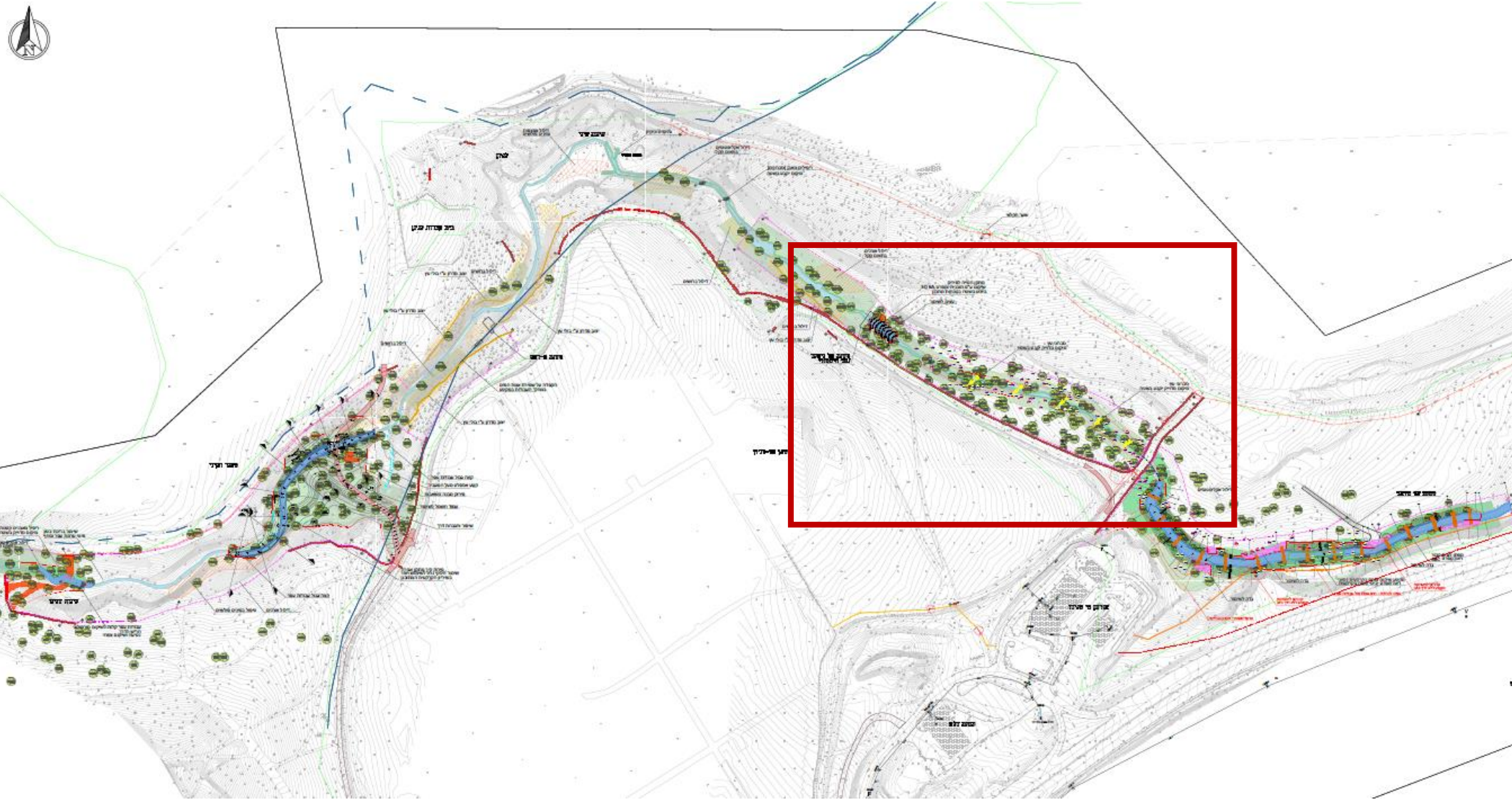
רשות ניקוז
ונחלים
קישון

נחל קיני | תכנון מפורט לביצוע



מקרא:

- מזפץ מים קיים
 - בולדור לחסימה
 - מעקה w לחסימה
 - גדר "חוזה" פרט קק"ל
 - שער חסימה נרכב
 - גדר בקר
 - מעבר מנע בקר רגלי
 - ריפיל (סכרון אבן) - ראה פרט
 - סכרון עץ
 - מפתן לוגים קבור - ראה מפרט
 - מטלעה לתימור
 - דורך מצעים
 - דורך סלולה באספלט
 - מתקן לדרר לפירוק
 - גדה לשימור - נלא עבודות עפר
 - גדה לשימור - נלא עבודות עפר
 - שריון קרקעית באבן
 - יצוב מדרון ע"י בולי עץ
 - אזור דיכול ברושים ונטיעות
 - אזור דיכול אורנים ונטיעות
 - אזור דיכול צפצפות
 - קו גובה 96.25
- ### תשתיות קיימות
- קו ביוב
 - קו מקורות
 - קו חשמל
 - בוק
- ### עץ לשימור
- עץ לשימור
 - עץ לשימור
- ### עץ קיים לשימור
- עץ קיים לשימור
 - עץ מתוכנן
- ### שיקום צמחי - זריעה
- שיקום צמחי - שתיקה (פלאגים)



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזום משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה

נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 6A+5D





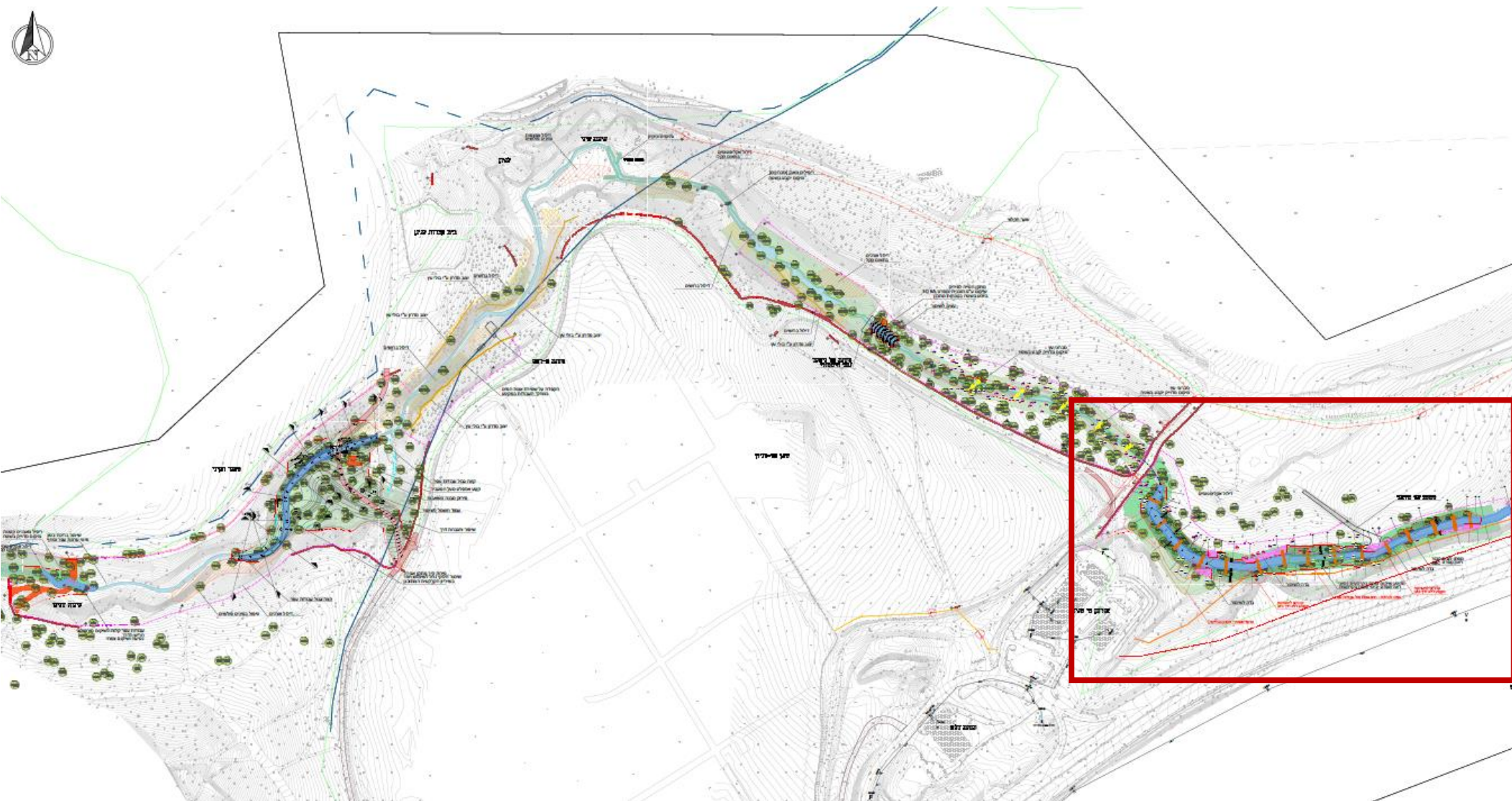
רשות ניקוז
ונחלים
קישון

נחל קיני | תכנון מפורט לביצוע



מקרא:

- מזפץ מים קיים
- בולדור לחסימה
- מעקה w לחסימה
- גדר "חוזה" פרט קק"ל
- שער חסימה נרכב
- גדר בקר
- מעבר מנע בקר רגלי
- ריפיל (סכרון אבן) - ראה פרט
- סכרון עץ
- מפתח לוגים קבור - ראה מפרט
- מטענה לתימור
- דורך מצעים
- דורך סלולה באספלט
- מתקן לדרר לפירוק
- גדה לשימור - נלא עבודות עפר
- גדה לשימור - נלא עבודות עפר
- שריון קרקעית באבן
- יצוב מדרון ע"י בולי עץ
- אזור דיכול ברושים ונטיעות
- אזור דיכול אורנים ונטיעות
- אזור דיכול צפצפות
- קו גובה 96.25
- תשתיות קיימות**
- קו ביוב
- קו מקורות
- קו חשמל
- בוק
- עץ לשימור D448
- עץ זכרית D467
- עץ קיים לשימור
- עץ מתוכנן
- שיקום צמחי - זריעה
- שיקום צמחי - שתילה (פלאגים)



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזום משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה

נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 6B+6C





נחל קיני | תכנון מפורט מקטע 6B+6C

עיקרי הפעולות:

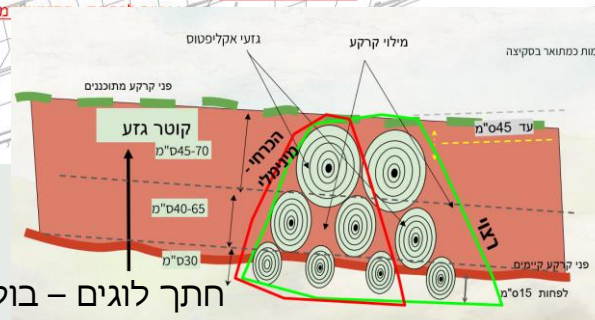
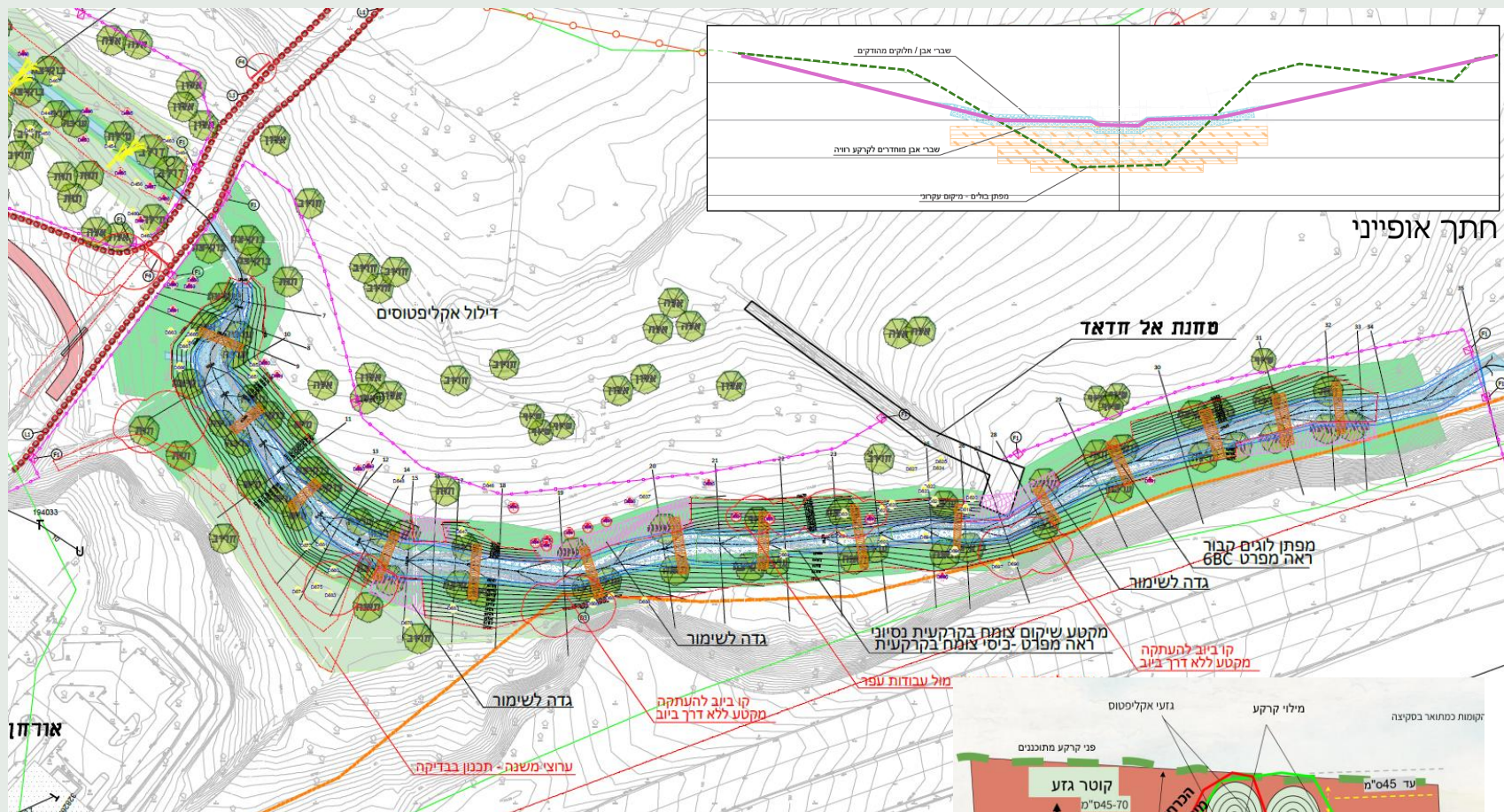
- ביצוע דילול אקליפטוסים בוגרים.
- ביצוע שינוי חתך הנחל על ידי מיתון גדות והגבהת קרקעית.
- בניית מפתנים מבולי עץ לרוחב הקרקעית.
- טיפול בערוצי משנה
- שיקום צמחי

חסמים:

- הוצאת קו ביוב מתחום האפיק.
- תזמון דילול אקליפטוסים לעבודות עפר בקיץ.
- עתיקות

שאלות:

- אופי טיפול בערוצי משנה



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וניזון משאבים

אדריכלות נחל
טו-סרגוס



ידי בסביבה



רשות ניקוז
ונחלים
קישון



כתב כמויות

[illegible]

פרק	תת פרק	סליף	תאור	יחיד	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	100001	44.011.0013	דוד בקר תעלולת מניסה לאזורים שמוקדקים	מ"א	2,370	מ"מ	199,080
	100002	41.070.0020	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	2,000	מ"מ	13,200.0
2	100003	41.070.0040	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	10,000	מ"מ	83,000.0
	100004	41.070.0665	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	200	מ"מ	19,000
3	100005	41.080.0010	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	800	מ"מ	7,040.0
	100011	41.080.0011	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,250	מ"מ	325,000
4	100012	51.092.0300	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,500	מ"מ	210,000
	100013	99.001.001	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	160	מ"מ	120,000
5	100014	44.001.112	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	140	מ"מ	102,000
	100015	44.001.111	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	33	מ"מ	46,000
6	100016	44.013.0005	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	120	מ"מ	31,200
	100017	51.030.0050	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	390	מ"מ	70,980
7	100018	99.001.001	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	450	מ"מ	24,050
	100019	41.070.0020	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	390	מ"מ	67,860
8	100020	41.070.0040	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	10,000	מ"מ	83,000.0
	100021	41.070.0665	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	200	מ"מ	19,000
9	100022	41.080.0010	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	800	מ"מ	7,040.0
	100023	41.080.0011	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,250	מ"מ	325,000
10	100024	51.092.0300	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,500	מ"מ	210,000
	100025	99.001.001	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	160	מ"מ	120,000
11	100026	44.001.112	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	140	מ"מ	102,000
	100027	44.001.111	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	33	מ"מ	46,000
12	100028	44.013.0005	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	120	מ"מ	31,200
	100029	51.030.0050	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	390	מ"מ	70,980
13	100030	99.001.001	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	450	מ"מ	24,050
	100031	41.070.0020	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	390	מ"מ	67,860
14	100032	41.070.0040	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	10,000	מ"מ	83,000.0
	100033	41.070.0665	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	200	מ"מ	19,000
15	100034	41.080.0010	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	800	מ"מ	7,040.0
	100035	41.080.0011	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,250	מ"מ	325,000
16	100036	51.092.0300	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	1,500	מ"מ	210,000
	100037	99.001.001	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	160	מ"מ	120,000
17	100038	44.001.112	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	140	מ"מ	102,000
	100039	44.001.111	תעלולת תעלולת במוסד קידוד עדי מניסה, באמצעות כלי נסיעה	מ"א	33	מ"מ	46,000

פרק	תת פרק	סעיף	תאור	יחיד	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
סיכום							
מדידה ותכנון							
							₪394,690
			שיקום אקולוגי : טיפול במפגעים, תפקודים ביולוגיים - ממשק ייעור, שיקום צומח				₪606,500
			שיקום אקולוגי : תפקודים הידרו-גאומורפולוגיים				₪819,230
			שיקום ופיתוח נופי				₪2,305,010
				סה"כ			₪4,125,430
				בצ"מ 10%			₪412,543
				מע"מ 18%			₪816,835
				סה"כ כולל מע"מ			₪5,354,808



מרים בן שלום
ניהול פרויקטים סביבתיים וגיוס משאבים

אדריכלות נוף
טוֹךְ-סַרְגוּסִי



דידי בסביבה