

**פרוטוקול מליאה 7/26 מיום 30.6.2026**

נוכחים: גיל לין, רמי מור, יואל מחפוד, חגי יחידי, אבשלום לוי, מישל חכים, רונן בן חיים, רענן מזרחי, מאיר טייכנר

חסרים: דביר בשן, ליסה זאוול, אורן דוד, זאב שחורי,

משתתפים נוספים: ליאור פלג, מיכל כהן, עו"ד אריאל פישר, שלמה בוזי, אורית פרום, מיה גומא, שירלי וקנין, ענת שני.

סדר יום:-

1. אישור פרוטוקול מליאה: 6/26.
2. אישור תב"רים.
3. אישור צו ארנונה לשנת 2027.
4. אישור צו הנחות לשנת 2027.
5. אישור צו ארנונה יישובי: ע. העמק, אליקים, מ.עוז, ר.מנשה, יוקנעם מושבה.
6. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2026.
7. הצגת פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 4 לשנת 2025.
8. אישור פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 1 לשנת 2026.
9. הצגת דו"ח כספי חברה כלכלית לשנת 2025.
10. הצגת דו"ח כספי פמ"ת לשנת 2025.
11. אישור מליאה להגשת בקשה לרשות המים וקידום קבלת הרישיון לספק מים כפרי רב יישובי.
12. מיזם מתחתנים במועצה.
13. אישור רשימת שמות הרחובות בקיבוץ הזורע.
14. אישור אודי אייזנר לתפקיד פקח חוקי עזר.
15. עדכון לגבי נסיעת ראש המועצה עם משלחת ראשי רשויות להונגריה בין התאריכים 12-15.07.2026.
16. עדכונים ושונות.

אישור פרוטוקול מליאה 6/26

ליאור פלג	מבקש לאשר את פרוטוקול מליאה 6/26
החלטה מאושר פה אחד	



2. אישור תב"רים

מציגה את התברים	מיכל כהן
הגרורים הם למועצה ?	יואל מחפוד
מה שכתוב רשותי זה לרשות והמזוודה של צחי זה לגבעת עוז	מיכל כהן
יש פתרון למים	מישל חכים
יש עוקבי מים במועצה ולכלל יישוב יש עוקב שניתן להעבירו בחירום מהמועצה	ליאור פלג
אנחנו עושים עבודה מול משרדי הממשלה השונים כדי לקבל את הגרורים. קבלנו 10 מש"ח למרכיבי בטחון שרובם יהיו במדרך עוז והשאר לגלעד. 3 מש"ח לגלעד- 7 מש"ח למדרך עוז עבודה שעשינו מול קק"ל לתמיכה ועזרה בהתמודדות עם שריפות, קק"ל מתקצבת את המועצות בהתאם למספר יישובים שסמוכים ליער, הסכום למועצה ויכול להיות שנוכל לחלק ליישובים.	גיל לין
החלטה תב"ר 1659 התאמת ממיגון ומוסדות חינוך ברמות מנשה מאושר פה אחד תב"ר 1677 תקציב פיתוח רמות מנשה – מאושר פה אחד תב"ר 1716 גבעת עוז מזוודת צח"י – מאושר פה אחד תב"ר 1717 גרור בנזין רשותי – מאושר פה אחד תב"ר 1718 גרור סולר רשותי – מאושר פה אחד תב"ר 1719 גרור חילוץ רשותי – מאושר פה אחד תב"ר 1720 גרור חפק רשותי – מאושר פה אחד	

3. אישור צו ארנונה לשנת 2027.

מציגה את צו הארנונה ואת השינויים בצו	מיכל כהן
התעריף לבריכה ציבורית שהיא עסקית זה כמו תחנת דלק יש לזה הצדקה ? שאלה שניה דברנו על בריכות שחיה ויש תחום אפור של מה עסקי ומה לא והיה לנו דיון בנושא. אני חושב שצריך לקבוע הגדרה מקלה לבריכה עסקית ואם אפשר שבריכות השחייה הציבוריות ביישובים יהיו בהגדרה של בריכה תחת קטגוריה מגורים.	מאיר טייכנר
הבריכה משרתת את חברי הקהילה ואורחיהם גביית הכסף זה לתחזוקה אז צריך ליצר את ההחרגה ולמצוא את הדרך כדי להקל את העומס על הוועד של יקנעם וקודמיה.	גל מוקד
לא בטוח שכל מה שאמרת קורה ביקנעם מושבה ולכן צריך בדיקה פרטנית של כל בריכה.	אריאל פישר
בעבר היה חיוב לבריכות ? עשיתי סקר עם הציאט יש הבדל בין בריכה מסחרית לבריכה אחרת כל בריכה שאינה מסחרית אין ארנונה אז למה אצלנו יש ארנונה?	רון בן חיים



מיכל כהן	המבקר העיר לנו שלא חייבנו על בריכות והחל משנת 2026 התחלנו לחייב. בצו ארנונה של 2026 הודענו שאנחנו מחייבים על הברכות. בריכות שהן לא עסקיות מתייחסים כמו למגורים. בצו ארנונה 2027 פתחנו תת סיווג נפרד לברכות.
רון בן חיים	אני מציע לחברי המליאה לבקש מהנהלת המועצה יציגו לנו מה קורה ברשויות אחרות, אני מציע לא לאשר את זה כרגע עד שננהל על כך דיון.
גיל לין	סכמנו שהנושא ייבדק, מבחינתי העיקרון צריך להיות לא להפיל את בריכות השחייה. עברה שנה והנושא לא נבדק אריאל מבקש את התייחסותך.
עו"ד אריאל פישר	קבלנו בקשה מיקנעם מושבה לפני חודש והנושא נבדק.
ליאור פלג	אם אפשר ליצור תהליך שמתייחסים לברכה למשהו קהילתי ולמצוא את התמהיל הנכון אז אנחנו נעשה את זה.
גיל לין	כראש מועצה אסור לי להיכנס לנושאי ארנונה. אני כן רוצה לעשות סדר, המטרה היא לא להפיל את בריכות השחייה וביקשתי למצוא את הדרך המשפטית. ההצעה שלי זה לאשר את זה ולא להעלות את התעריף ולמצוא את הדרך איך לא מפילים את בריכות השחייה. אריאל מבחינתי אני הנחיתי למצוא את הדרך המשפטית הנכונה ואני מבקש לטפל בזה במייד.
מישל חכים	אני מציע שתקיימו דיון ועבודת מטה לקראת הבאת הנושא למליאה בתחילת שנת 2027 לגבי בריכות שחייה.
החלטה צו הארנונה לשנת 2027 אושר פה אחד	

4. אישור צו הנחות לשנת 2027

מיכל כהן	מציגה את צו הנחות
החלטה צו הנחות לשנת 2027 אושר פה אחד.	

5. אישור צו ארנונה יישובי עין העמק, אליקים, מדרך עוז, רמות מנשה, יקנעם מושבה .

מיכל כהן	מציגה את צו הארנונה יישובים
החלטה על צו ארנונה יישובי אליקים	מאושר פה אחד
החלטה על צו ארנונה יישובי עין העמק	מאושר פה אחד
החלטה על צו ארנונה יישובי מדרך עוז	מאושר פה אחד
מאיר טייכנר	מתי יש אחריות להגיד שאנחנו לא מאשרים כי זה מעט מידי ?
גיל לין	בעקרון זה צריך להתאזן עם התקציב מול השירותים שנותנים אם לא מצליחים לספק את השירותים אז צריך להעלות את הארנונה היישובית. באישור תקציב היינו צריכים להגיד שגובה הארנונה לא מספיק.

מאושר פה אחד	החלטה על צו ארנונה יישובי עין העמק
מאושר פה אחד	החלטה על צו ארנונה יישובי מדרך עוז
מאושר פה אחד	החלטה על צו ארנונה יישובי יקנעם מושבה
9 בעד 1 נמנע	החלטה על צו ארנונה יישובי רמות מנשה
גיל לין אני רוצה להדגיש שמועצה אזורית מגידו לא מעלה את הארנונה, יקנעם עלית העלתה השנה ב- 10% עמק יזרעאל העלו ב- 5% אנחנו כבר שנה שנייה שנשארים עם העדכון האוטומטי בלבד ואני מקווה שהתושבים יודעים להעריך. איך אנחנו מצליחים להסתדר? היה בעבר קושי בגבייה היינו באחוזי גבייה נמוכים ואנחנו מעלים את אחוזי הגבייה ואין סיבה להעלות גם את הארנונה.	

6. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2026

מציגה את הדוח הרבעון 1 לשנת 2026	מיכל כהן
לא מובן מאליו שהמועצה לא בגרעון, גם את הרבעון הזה סיימנו ברווח ואם נמשיך ככה אנחנו הופכים להיות רשות איתנה וזה מאוד יעזור לנו מול משרדי הממשלה.	גיל לין
חוזר לנושא החובות שיש למועצה אנחנו שנתיים בקדנציה ויש עדיין הרבה הלוואות ובמשך הזמן הזה לא החזרנו הלוואה ואני מבקש שנהיה בשליטה בנושא של ההלוואות	מישל חכים
זה פשוט לא נכון. בשנתיים האחרונות רק החזרנו הלוואות ולא לקחנו חדשות ואתה יודע את זה. השנה פעם ראשונה אישרנו לקיחת הלוואות לטובת התכנית האסטרטגית והצגנו במליאה את תחזית ההכנסות. הנושא לגמרי בשליטה וזה לא נכון להציג את זה ככה.	גיל לין

7. הצגת פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 4 לשנת 2025

מציגה את פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 4 לשנת 2025	מיכל כהן

8. הצגת פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 1 לשנת 2026

פרוטוקול ועדת השקעות מגידו רבעון 1 לשנת 2026	מיכל כהן

9. הצגת דו"ח כספי חברה כלכלית לשנת 2025



מיכל כהן	מציגה דו"ח כספי חברה כלכלית לשנת 2025
----------	---------------------------------------

10. הצגת דו"ח כספי פמ"ת לשנת 2025

מיכל כהן	מציגה את דו"ח כספי פמ"ת לשנת 2025
----------	-----------------------------------

11. אישור מליאה להגשת בקשה לרשות המים וקידום קבלת הרישיון לספק מים כפרי רב יישובי.

רמי מור	תהליך מרגש מאוד, קשה היה לשווק את המועצה ואף יישוב לא רוצה לוותר על הנכסים שלו. עשינו תהליך של עבודת שטח ויש לנו שלושה יישובים שאישרו את ההעברה של המים למועצה. בינואר 27 אנחנו אמורים לקבל את האישור הסופי ולספק את השירות הזה ליישובים.
גיל לין	הבעיה שעכבה אותנו זה הבעת אמון במי מגידו וצריך להגיד ביושר שהיישובים לא הרגישו בטוחים להעביר את נכסיהם למי מגידו. עשינו שינוי במי מגידו והחברה נראית אחרת ממה שהייתה בעבר. המדינה יצרה מודל לפתרונות עבור תשתיות המים והביוב ואין שום סיבה שהיישובים לא יוכלו ליהנות מהמודל שיאפשר הן שירות טוב יותר והן השקעות עתידיות בשדרוג המערכות.
מאיר טייכנר	לצורך קבלת אישור ספק מים צריך להגיש תחשבי של הקמת ביוב, איך מתקדמים עם זה ?
רמי מור	בעוד חודשים בערך נקבל תעריף ויהיו לזה משמעויות.
ליאור פלג	על מנת לאשר הגשת בקשה לרשות המים ולקידום רישיון ספק מים כפרי אני מבקש את אישור המליאה
החלטה מאושר פה אחד	

12. מיזם מתחתנים במועצה

גיל לין	יש מיזם חדש במטרה לעודד ולתת אפשרות חוקית ולחזק את ההכרה של נישואים מכל סוג. והמיזם זה הצהרה רשמית שהמועצה מכירה בכל סוגי החתונות. לדעתי זה מאוד מתאים למועצה שלנו ואני שמח לקדם את המיזם.
אורית פרום	מציגה את המיזם
גיל לין	הרעיון אומר שאנחנו מכירים בכל סוגי המשפחות והנישואים השונים, ברגע שזוג אומר שהוא מתחתן בקונספט הזה הוא נכנס למאגר המידע של המועצה ובמועצה מתייחסים אליהם כזוג נשוי לכל דבר ולא משנה באיזו דרך הייתה החתונה. אנחנו נכנסים למקום לא מוסדר עד הסוף והכוונה שלנו היא לעשות סדר וההכרה היא חשובה, אנחנו מכירים את כל סוגי הנישואים באשר הם.
אבשלום לוי	אני מקבל את הרוח של הדבר הזה אבל שמדברים על אירוע חירום אנחנו מדברים גם על אזור של בית עלמין מרוכז, המועצה צריכה לאתר שטח של בית קברות לכל מי שרוצה להיקבר בקבורה חילונית



יואל מחפוד	אני מציע שתוקם כאן גם מועצה דתית ואם היה צריך להצביע על המיזם לא הייתי מצביע כי זה נוגד את הערכים שלי
------------	---

13. אישור רשימת שמות הרחובות בקיבוץ הזורע

ליאור פלג	הייתה אסיפה של הזורע עם רעיון לסמן ווייז עם שמות של רחובות, האישור של המליאה זה כדי להכניס את שמות הרחובות במיפוי ובויז. מבקש אישור המליאה.
החלטה מאושר פה אחד	

14. אישור אודי אייזנר לתפקיד פקח חוקי עזר.

ליאור פלג	אודי אייזנר נבחר לתפקיד פקח חוקי עזר באגף הבטחון והפיקוח במועצה. רק לאחר אישור המליאה הוא יכול לתת דוחות עפ"י צורך, מבקש אישור המליאה.
החלטה מאושר פה אחד	

15. עדכון נסיעת ראש המועצה עם משלחת ראשי רשויות להונגריה בין התאריכים

12-17.7.26 רמי מור ימלא את מקומו של גיל אם יידרש בימים אלה.

16. עדכונים ושונות

אבשלום לוי	להזמין את חברי המליאה כאשר מגיעים פוליטיקאים למועצה
גיל לין	החל מהחודש הקרוב נתחיל במפגשי שישי-תרבות ושם תהיה הזדמנות לשיח עם פוליטיקאים.
מישל חכים	האם נבחרה דרך שבה פותרים את נושא הביוב של קו הביוב יישובי ההר. האם בחרתם חלופה ?
רמי מור	בקשנו לעשות עבודה על החלופות, הציגו לנו חלופה נוספת, ראינו את שתי החלופות לפי מה שרואים בחלופות זה לקראת סיכום החלופה לדעתנו היא הנכונה זאת החלופה שהוצגה בעבר.
גיל לין	הדיון התחיל מהצוות המתאם של המרחב הביוספרי. הכוונה מבחינתנו עשינו בחינה נוספת עכשיו יש את כל החלופות האפשרויות וזה יוצג בצוות המתאם ואחר כך נעשה שיתוף ציבור. אנחנו מתנגדים לכל השכונות שהולכים לבנות ביקנעם אני מקווה שאת רמת השניים נצליח לעכב, היינו לפני שבוע בבית משפט מחוזי בנוף הגליל עם העתירה נגד הותמ"ל ובקרוב השופט יעדכן בהחלטתו. לגבי רמת השניים היה דיון בוועדה המחוזית ואולי שם יש סיכוי שהתכנית לא תתממש. השכונה החדשה של יקנעם נבנית על מורדות נחל השופט ולשם הביוב מתרכז וזה מגיע לתחנות סניקה, היו מקרים בעבר שזה גלש ואנחנו מנסים למנוע את זה.



בקשנו חלופה שתעבור דרך נחל גחר וזאת חלופה שלא יכולה להיות גרביטציונית ורמת סיכון גבוהה ולכן תיבחר החלופה המיטבית, אחר כך ייעשה תכנון מפורט. איום נוסף שמתרגש עלינו זה תמ"א 75. זאת התכנית של המדינה לפינוי מפרץ חיפה.

כדי לעשות שם פארק יפה לתושבי חיפה את הביוב רוצים להעביר לשטחים של יקנעם מושבה אנחנו הולכים להילחם בזה בכל הכוח.

אני הולך לגייס את הרשויות יקנעם, יזרעאל, טבעון, רמת ישי ועוד...

אני מקווה שבדרך זו או אחרת נצליח במאבק.

זאת דוגמא טובה שבמאבקים הגדולים באמת חייבים את השיתוף הפעולה האזורי.

גיל לין
ראש המועצה