

יום ראשון, 12.7.26

## הנדון: צו ארנונה 2027

תושבי ותושבות מועצה אזורית מגידו היקרים,

גם השנה, זו השנה השנייה ברציפות, קיבלנו החלטה שלא להעלות את שיעור ארנונת המגורים מעבר לעדכון האוטומטי של משרד הפנים הקבוע בחוק. כל השינויים בצו הארנונה המובא לפניכם הנם שינויי נוסחים והגדרות ללא העלאת תעריפים.

החלטה זו, ממש כמו בשנה שעברה, התקבלה חרף האתגרים התקציביים המשמעותיים בשנות המלחמה, מתוך תפיסה השמה אתכם התושבים בראש סדר העדיפויות. את שיפור השירות והגדלת המשאבים למטרות השונות נבצע ממקורות אחרים.

בברכה,

גיל לין, ראש המועצה האזורית מגידו

רו"ח מיכל כהן, גזברית המועצה

12 ביולי 2026

## הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי ו/או הוספת סיווגים ו/או אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2027

**תושב יקר!**

1. על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, הריני להודיעך כי מועצת מגידו החליטה על שינוי צו הארנונה הכולל בתוכו הוספה/שינוי סיווגים, העלאות והפחתות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית.

**אזור א':** כל הנכסים שבתחום המועצה, למעט הנכסים באזור ב' וג' לרבות כל הנכסים שבתחום הוועד המקומי אליקים ועין העמק.

**אזור ב':** גלעד, גבעת עוז, דליה, הזורע, מגידו, משמר העמק, עין השופט, רמת השופט, רמות מנשה, יקנעם המושבה, ומדרך עוז.

**אזור ג':** אזור התעשייה מבוא כרמל.

2. **הבקשה כוללת (התעריפים המבוקשים מפורטים בסעיף 3 בטבלה):**

שינוי מלל תתי סיווגים באזורים א ו ב' :

תת סיווג 1.1 – החזרת המילה "סככות".

תת סיווג 2.3 הוספת המילה "אגירה".

הוספת סיווגים / תתי סיווגים באזורים א ו ב' :

הוספת תת סיווג 1.2 בריכה פרטית לרבות מתקנים נלווים

הוספת תת סיווג 2.2 תחנות דלק.

הוספת סיווג 2.6 בריכת שחייה לרבות מתקנים נלווים.

הוספת תת סיווג 2.7 עמדת טעינה חשמלית.

הוספת תת סיווג 3.4 בתי תוכנה.

הוספת סיווג ראשי באזורים א ו ב, "חניונים בתשלום" ותתי סיווג 21.1, 21.2, 21.3, 21.4.

הוספת סיווגים / תתי סיווגים באזור ג' :

הוספת תת סיווג 11.7 חניה במבנה בתעריף המוצע בצו (הפחתה של 10% למול מצב קיים – כולל ויתור על שיעור העדכון).

הוספת סיווג 12.6 מעבדות בתעשייה בתעריף המוצע בצו (העלאה של 10% כולל שיעור העדכון).

הוספת סיווג 12.7 אחסון בשרתים בתעריף המוצע בצו (העלאה של 10% כולל שיעור העדכון).

הוספת סיווג 12.8 מחצבות, בתעריף המוצע בצו (העלאה של 10% כולל שיעור העדכון).

שינוי מלל תת סיווג באזור ג' :

שינוי מלל תת סיווג 12.2 בתי תוכנה, הייטק ותעשיות משרדיות – מחיקת המילים "הייטק ותעשיות משרדיות".

**הוספת הבהרה למלל בסיווג / תת סיווג באזור ג':**

הוספת הבהרה למלל סיווג ראשי חניונים בתשלום באזור ג' – הבהרה כי מדובר בחניונים בתשלום מסחריים.  
הוספת הבהרה למלל תת סיווג באזור ג' 16.1 (הוספת המילה "מסחרי" להבהרה) 16.2 (הוספת המילה "מסחרית" להבהרה).

**3. ריכוז השינויים והתעריפים המבוקשים:**

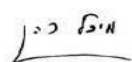
| הגדרה                                                                                                                                                    | תעריף חוקי בצו 2027 | תעריף מוצע לאישור השרים |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1.1 סככות ומחסנים אזור א'                                                                                                                                | 44.86               | 44.86                   |
| 1.1 סככות ומחסנים אזור ב'                                                                                                                                | 42.32               | 42.32                   |
| 1.2 בריכת שחייה לרבות מתקנים נלווים אזור א'                                                                                                              | 52.57               | 52.57                   |
| 1.2 בריכת שחייה לרבות מתקנים נלווים אזור ב'                                                                                                              | 49.69               | 49.69                   |
| 2.2 תחנות דלק אזור א'                                                                                                                                    | 108.78              | 116.12                  |
| 2.2 תחנות דלק אזור ב'                                                                                                                                    | 102.66              | 109.58                  |
| א. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור או אגירת חשמל לרבות תחנות כח, מתקני טרנספורמציה, ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן עד 200 מ"ר אזור א'               | 112.23              | 112.23                  |
| א. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור או אגירת חשמל לרבות תחנות כח, מתקני טרנספורמציה, ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן עד 200 מ"ר אזור ב'               | 105.93              | 105.93                  |
| ב. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור או אגירת חשמל לרבות תחנות כח, מתקני טרנספורמציה, ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר אזור א' | 112.23              | 112.23                  |
| ג. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור או אגירת חשמל לרבות תחנות כח, מתקני טרנספורמציה, ולרבות הקרקע שעיקר שימושה עם המתקן לכל מטר נוסף מעל 200 מ"ר אזור ב' | 105.93              | 105.93                  |
| 2.6 בריכת שחייה לרבות מתקנים נלווים אזור א'                                                                                                              | 108.78              | 108.78                  |
| 2.6 בריכת שחייה לרבות מתקנים נלווים אזור ב'                                                                                                              | 102.66              | 102.66                  |
| 2.7 עמדת טעינה חשמלית אזור א'                                                                                                                            | 108.78              | 116.12                  |
| 2.7 עמדת טעינה חשמלית אזור ב'                                                                                                                            | 102.66              | 109.58                  |
| 3.4 בתי תוכנה אזור א'                                                                                                                                    | 82.37               | 87.92                   |
| 3.4 בתי תוכנה אזור ב'                                                                                                                                    | 77.75               | 83.00                   |
| 21.1 חניון מקורה (לרבות תת קרקעי) מסחרי אזור א'                                                                                                          | 108.78              | 69.45                   |
| 21.1 חניון מקורה (לרבות תת קרקעי) מסחרי אזור ב'                                                                                                          | 102.66              | 65.52                   |

|      |                                                                             |        |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 21.2 | חניון לא מקורה מסחרי אזור א'                                                | 29.30  | 39.98  |
| 21.2 | חניון לא מקורה מסחרי אזור ב'                                                | 27.64  | 37.81  |
| 21.3 | חניון מקורה (לרבות תת קרקעי) לא בתשלום לרבות ללקוחות, עובדים וספקים אזור א' | 29.30  | 39.98  |
| 21.3 | חניון מקורה (לרבות תת קרקעי) לא בתשלום לרבות ללקוחות, עובדים וספקים אזור ב' | 27.64  | 37.81  |
| 21.4 | חניון לא מקורה לא בתשלום לרבות ללקוחות, עובדים וספקים אזור א'               | 29.30  | 29.30  |
| 21.4 | חניון לא מקורה לא בתשלום לרבות ללקוחות, עובדים וספקים אזור ב'               | 27.64  | 27.64  |
| 11.7 | חניה במבנה אזור ג'                                                          | 140.9  | 128.09 |
| 16.1 | חניון מקורה לחניה בתשלום (מסחרי) אזור ג'                                    | 81.91  | 81.91  |
| 16.2 | קרקע בלתי מקורה המשמשת כחניון לחניה בתשלום (מסחרית) אזור ג'                 | 81.91  | 81.91  |
| 12.6 | מעבדות בתעשייה                                                              | 125.09 | 126.80 |
| 12.7 | אחסון בשרתים אזור ג'                                                        | 125.09 | 126.80 |
| 12.8 | מחצבות                                                                      | 125.09 | 192.08 |

השינויים המפורטים כפופים לאישורי שרי הפנים ו/או האוצר עפ"י הוראות הדין.

השינויים המתבקשים יחולו בכפוף לאישור השרים על כל המחזיקים בנכסים באזורית הרלוונטיים בשטח השיפוט של מ.א. מגידו לרבות על הנכסים שבחזקתך. ככל שלא יינתן אישור השרים, יחולו התעריפים בהתאם לדין כולל שיעור העדכון האוטומטי (העומד בשנת 2027 על 3.05%).

בברכה,



מיכל כהן, רו"ח

גזברית המועצה