

4502099626

הסכם ביצוע

שנחתם ביום 28 בחודש אדר שנת 2021

בין: רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

מרחוב הצבי 15, ירושלים

(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין)

לבין: המועצה האזורית מגידו

ד.נ. מגידו מיקוד 1812000

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כבי לחוק רשות מקרקעי ישראל, תשי"ד-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרן בישיבתה מיום 26 במאי 2021 לאשר את בקשת המועצה האזורית מגידו (להלן: הגוף המבקש/המבקש) להשתתפות במימון פרויקט "שיקום שימור בתות תנינים" (להלן: הפרויקט).

והואיל והנהלת הקרן אישרה בהחלטתה מיום 26 במאי 2021 מסגרת תקציבית כוללת בסך 1,080,000 ש"ח - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר) עבור "שיקום שימור בתות תנינים" באמצעות המועצה האזורית מגידו בליווי ובקרת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס 1 של הנהלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

והואיל וכל העבודות המאושרות לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרן, כמפורט בהסכם זה (להלן: "עבודות הפיתוח") יבוצעו על ידי המבקש ואו מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמציב כנספה בי' להסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

כללי

- (1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- (2) כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- (3) הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.

נתונים כלליים

זהות הגוף המבקש:	המועצה האזורית מגידו
שם הבקשה:	שיקום שימור בתות תנינים
תחום שיפוט מוניציפאלי:	המועצה האזורית מגידו

התחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

- (4) הגוף המבקש מתחייב לבצע את הפרויקט כמפורט בבקשה אשר הוגשה לקרן במסגרת הקול הקורא, ובהתאם לאישור הנהלת הקרן;
 - א. ככל וסכום תקציב הפרויקט המאושר הינו נמוך מסכום הבקשה, והנהלת הקרן החליטה במפורש (כמפורט בהערות הנקובות בהחלטת הנהלת הקרן) כי פעולה מסוימת מתוך הפרויקט איננה מאושרת, הרי שלא ניתן לקדמה באמצעות תקציב הפרויקט המאושר. בכל מקרה פעולות אשר עומדות בסתירה להחלטת הנהלת הקרן, לא תקודמנה.
 - ב. במידה והנהלת הקרן המליצה במפורש על מימון פעולה מסוימת מתוך סל הפעולות בפרויקט המוגש, תינתן לה עדיפות מימון מתוך סך תקציב הפרויקט המאושר, כאשר יתרת התקציב תוקצה למימון פעולות נוספות בפרויקט, בהתאמה לתיק הפרויקט/הבקשה שהוגשה לקרן, עיי הגוף המבקש.
 - ג. בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 26.5.2021, נדרש תיאום עם קק"ל.
- (5) הכנת תכניות ביצוע מפורטות של עבודות הפיתוח, תאום תכניות כאמור בין המתכננים והגורמים השונים ואישור תכניות כאמור במידת הצורך ברשויות התכנון המוסמכות.
- (6) ביצוע עבודות הפיתוח המוגדרות בתיק הפרויקט המאושר ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הקרן.

דף 2 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

- 7) חתימה הגוף המבקש או מי מטעמו על הסכם לביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בתיק הפרויקט המאושר עם קבלנים.
- 8) הכנת תיקי מכרזים לביצוע עבודות הפיתוח, כולל קביעת לוחות זמנים, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עריכת סיורי קבלנים וכו'.
- 9) קיום ועדות מכרזים בהן יבחרו קבלני הביצוע. קביעת קבלן זוכה בהתאם לחוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות קבלת כל יעוץ נדרש לקבלת ההחלטה, הרכב ועדות המכרזים האמורות יהיה בהתאם לדין.
- 10) התקשרות עם קבלן זוכה, בהתאם להוראות החשכ"ל או תקנות העיריות (מכרזים) התשנ"ח-1987, או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (לפי העניין).
- 11) הגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט וכן חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט המאושר, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט.
- 12) פיקוח פיזי ואכיפה בשטח האתר לרבות למניעת הסגות גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח הפרויקט.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, ומעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע, לרבות בכל הנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרטים ולתוכניות, איכות הביצוע, איכות החומרים, וכיו"ב, בדיקת חשבונות הקבלנים והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפיתוח בפועל לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) טיפול בביטוחי הקבלנים, בדיקת פוליסות הביטוח והתאמתן לדרישות כמפורט להלן, מעקב אחר הכסוי הביטוחים ושמירתו בתוקף, מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים, ספקים ונותני השירותים בפרויקט.
- 16) העברת דיווחים על תאונות ונוקים שאירעו במהלך העבודות לידיעת הקרן או לבקרה מטעמה.
- 17) מסירת עבודות הפיתוח לצדדים שלישיים בשלבים עד למסירתן הסופית – ככול שרלוונטי לפרויקט/לבקשה.

דף 3 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

18) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן, ודיווחים מידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכניות המפורטות, מהמפרטים, מהאומדנים, מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מהוראות סעיף 18 לעיל.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

19) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות התנאים למתן היתרים/היתרי בניה, ע"פ תנאי התכניות החלות על המתחם וע"פ כל דרישות של כל רשות סטטוטורית מוסמכת.

20) הגוף המבקש יבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי הקרן ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של הקרן ובכפוף לכל דין.

העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש בהתאם לאבני הדרך המצ"ב כנספח ב' לחוזה זה, יגיש הגוף המבקש חשבונות לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו ע"י בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.

22) החשבונות, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור.

בקרת הקרן

23) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו ע"פ חוזה זה וע"פ טופס התחייבות המינהלי (נספח ב') תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן ע"פ חוזה זה תהיינה טעונות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ונהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

24) הגוף המבקש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לקרן/לרשות מקרקעי ישראל, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד הקרן/רשות מקרקעי ישראל, כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים כאמור הנובעים או הקשורים לעבודות הפיתוח ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שייגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות הקרן/רשות מקרקעי ישראל, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב עבודות

דף 4 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

הפיתוח ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על פי הסכם זה.

25) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הני"ל כראוי ולהשתתף או לנהל את המו"מ בעניין. כל תביעה שהקרן/רשות מקרקעי ישראל צד לה או שיש לה עניין בה תטופל על פי הנחיית היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל והוראותיו.

26) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רשות מקרקעי ישראל בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם לאמור בפרק זה, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

27) שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כעושה את רשות מקרקעי ישראל עובדיה או מי מהפועלים מטעמה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

ביטוח

28) הספק / המועצה האזורית מגידו מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

דף 5 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

שונות

- 29) יובהר כי כל כספי תקציב הפרויקט המאושר אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפעילות/הפיתוח כפי שאושרה על ידי הקרן.
- 30) כל כספי תקציב הפרויקט המאושר ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- 31) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ו/או בכל תשלום בגין ביצוע פעולה/פיתוח אשר אינה במסגרת הפעילות/פיתוח שאושרה על ידי הקרן.
- 32) הוצאות ניהול הפרויקט, כמו גם פעולות בצ"מ (בלתי צפוי מראש) אינן מתוקצבות ככלל ע"י הקרן, למעט מקרים מיוחדים בהתאם להחלטות הנהלת הקרן. (יובהר כי רשויות מקומיות בדירוג סוציו-אקונומי 3 ומטה רשאיות להשתמש לטובת הוצאות ניהול בסכום של עד 5% מסך התקציב שאושר).
- 33) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.
- 34) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטות הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).
- 35) הסעיף הנ"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.
- 36) ידוע לגוף המבקש כי עליו להציב שילוט – עפ"י מפרט (חוברת תכניות) שמעבירה הקרן לגוף המבקש ואשר מפורסם באתר הרשות – המציין בצורה הולמת ונראית, בחזית האזור, כי הפרויקט בשטח בוצע/הוקם "בסיוע הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים"; על הגוף המבקש לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים בהתאם לכל דין.
- 37) כמו כן, הגוף המבקש מתחייב לעדכן את מזכירות הקרן ולדאוג למתן קרדיט מתאים לקרן (כגון לוגו של הקרן) בפעולות שיווק/הנגשת הפרויקט לציבור (לרבות כאשר ניתנות הודעות לעיתונות – במקרה כזה ההודעות יישלחו לקרן או למי מטעמה לאישור טרם הפצה, באם יש פרסום בכתבות תוכן ממומנות ובכתבות יחסי ציבור – מקומונים/ארציים/רדיו/טלוויזיה/דיגיטל, באם מתקיים טקס השקה לאתר, וכן ככל שקיים אתר אינטרנט לאתר נשוא הפרויקט והוא מפורסם שם, בשלטי הכניסה לאתר עצמו, בשלטי מידע הפרוסים באתר, בעלוני מידע ובמפות האתר).
- 38) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הביצוע נמוכה מסכום התקציב המאושר, תיוותר היתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 39) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב וייחתמו כדן.
- 40) הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת הגוף המבקש ורשות מקרקעי ישראל – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
- 41) הגוף המבקש לא יבוא בכל טענה או תביעה כנגד הרשות/הקרן בגין עיכוב חתימת הסכם זה.
- 42) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או

דף 6 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

תתיישן על פי הדין. למען הסר ספק ביטול ההסכם יעשה בכפוף למשלוח הודעה לגוף המבקש, ומתן שהות של 45 יום מיום משלוח ההודעה לגוף המבקש, לתקן את ההפרה נשוא הביטול.

(43) כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

(44) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם המסירה.

(45) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם ההסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.

(46) העבודות תבוצענה בליווי, בפיקוח ובבקרה של המשרד להגנת הסביבה, ושל הקרן.

(47) יובהר כי אין באישור התקציב לפרויקט ע"י הנהלת הקרן בכדי להוות אישור עקרוני לביצוע הפרויקט ו/או בכדי לגרוע ממחויבותו של הגוף המבקש להמציא את כלל האישורים הנדרשים בכדי לפעול בשטח הפרויקט, כפי שהוגדר בתיק הבקשה אשר הוגש לקרן, לרבות אך לא רק קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל, ככל הנדרש, לתפיסת המקרקעין אם בהרשאה זמנית ואם בחכירה והכל בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות.

איציק חולבסקי
ראש המועצה

ולראיה באנו על החתום:
מיכל כהן, רו"ח
גזברית
מ.א.מגידו

ראש תחום
אגף
רשות מקרקעי ישראל

יו"ד ציימן
ראש תחום
התחייבויות ופקוח תכנון
רשות מקרקעי ישראל
28/11/2021

הגוף המבקש

רשות מקרקעי ישראל

אישור חתימות

אני הח"מ ציימן עו"ד היועץ המשפטי של מ.א.מגידו, מאשר בזה כדלקמן:

כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדן בשם מ.א.מגידו על האמור בהסכם זה וכי חתמו בפני על הסכם זה.

מר איציק חולבסקי תפקיד ראש המועצה

מר מיכל כהן תפקיד גזברית

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות מ.א.מגידו על פי הסכם זה התקבלו כדין.

חתימת עו"ד

תאריך 28.11.21

אריאל פישר, עו"ד
Ariel Fisher, Adv
מס' 57774 L.N.

טופס התחייבות מנהלי קול קורא 1/2020

שם מבקש הבקשה: _____ מועצה אזורית מגידו (להלן "הגוף המבקש/ המבקש").
שם תיק הבקשה/ הפרויקט: _____ שיקום שימור בתות תנינים-רז במרחב הביוספרי, מגידו (להלן "הבקשה/ הפרויקט").

לכבוד

הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים

אנו הגוף המבקש: _____ מועצה אזורית מגידו מס' תאגיד 500223136
מתכבדים להגיש בקשתנו לקבלת תמיכה כספית במסגרת קול קורא של הקרן לשמירה על
השטחים הפתוחים (להלן: הקרן) לשנת 2019, ומתחייבים לקיים את כל ההתניות שלהלן, בקשר לכל
סכום שיוענק לנו כתמיכה (להלן: כספי התמיכה):

- א. כספי התמיכה ישמשו לצורך ביצוע הפעולות, עבורן נתנה התמיכה ולצורך זה בלבד.
- ב. לא יועבר כל סכום מכספי התמיכה בפרט ו/או מכספי התאגיד בכלל לגוף אחר, לרבות למפלגה או סיעה, לרבות "להוצאות שוטפות" של הסיעה או "להוצאות בחירות" של הסיעה - כשמשמעותם וכהוראתם של מונחים אלה בחוק מימון מפלגות, התשל"ג-2793.
- ג. כספי התמיכה ישולמו על יסוד דו"חות פעולה, חשבונות וכן חשבוניות מס על כספים ששולמו על ידנו במסגרת הפרויקט המאושר, שנגיש לקרן על פי דרישתה.
- ד. המבקש ימציא לקרן במשך שנת הכספים, במועדים ובמתכונת שתקבע על-ידה, דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בתמיכה.
- ה. המבקש ימציא לקרן דו"ח מקורות ושימושים לכל אחת מהפעילויות הנתמכות, על צירופיו, עד יום 30 ביוני בשנה שלאחר תום שנת הכספים.
- ו. כספי התמיכה המבוקשים מהקרן הינם כפי שהוגשו בגוף הפניה לקרן המצורף למסמך זה, ואין בנמצא גופים נוספים אשר אישרו תמיכה כספית טרום אישור זה, ואין התמיכה המבוקשת מהווה תקציב עודף למטרה.
- ז. כל כספי התמיכה המבוקשים מיועדים לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- ח. לבקשה מצורף ביאור המפרט את המקורות והשימושים של הפעילות הנתמכת וכן ציון הקצבות ממשלתיות בביאור נפרד.

- ט. ידוע לנו כי עלינו להתחיל בביצוע פעולות למימוש הפרויקט הנתמך תוך 70 יום מיום קבלת ההתחייבות מהקרן ולשלוח לקרן הוכחות המעידות על תחילת ביצוע הפרויקט ולכל הפחות הסכם חתום עם קבלן מבצע או נותן השירותים.
- י. על המבקש להציג תוך 70 יום מיום קבלת ההתחייבות אישור מועצת הרשות המקומית/הגוף אשר בתחום שיפוטו יבוצע הפרויקט על הסכמתו לפרויקט
- יא. במידה וקיימת השתתפות תקציבית של הרשות המקומית, יועבר תוך 70 יום אישור הרשות המקומית ליעוד התקציב הנדרש מתוך התקציב הרגיל או אישור הממונה המחוזי במשרד הפנים לתב"ר שאושר על ידי מליאת הרשות המקומית בגין הפרויקט עבורו מבוקשת התמיכה, ובצירוף אישור מליאת הרשות המקומית. זאת במסגרת הגשת "טופס מעקב רבעוני אודות התקדמות הפרויקט".
- יב. במידה וקיימים גורמי מימון נוספים בפרויקט, יועברו מסמכים המעידים על הסכומים, ויעודם בהתאמה לנכתב בתיק הפרויקט, עם הגשת הבקשה, ובכל מקרה לא יאוחר מ 70 יום לאחר אישורה.
- יג. מבקרים ומפקחים מטעם הקרן או נציגיה יורשו לבקר בכל עת במשרדנו ובמתקננו ולעיין בספרי החשבונות שלנו, פרוטוקולים, חומר הנוגע לניהול השוטף וכל מסמך שיידרש.
- יד. ידוע לנו כי תהיו רשאים להפסיק, להקטין או לעכב את תשלום כספי התמיכה החל מתאריך שיקבע בהודעת הקרן, בכתב, במקרים כדלקמן:
1. אם לא נבצע את הפעולות, או חלקן, כאות, או אם לא נקיים את כל התנאים, או ההתחייבויות - כאמור בכתב התחייבות זה בקשר למתן כספי התמיכה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
 2. אם תקציב הקרן הופחת עקב מדיניות כלכלית.
 3. אם לא נעביר לכם את המסמכים כנדרש.
- טו. הננו מתחייבים להחזיר לקרן את כספי התמיכה במלואם או את יתרתם, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, ועל פי דרישת הקרן - בתוספת ריבית חשב כללי, במקרים הבאים:
1. כספי התמיכה לא שימשו למטרה שלשמה נתנו.
 2. לא בוצעו הפעולות/ הפרויקט אליהם יועדו כספי התמיכה (לפחות 80% ביצוע תקציבי).
 3. בכל מקרה בו נעשה שימוש בכספי התמיכה, או בחלקם, שלא בהתאם לפעילות לשמה הוקצו הכספים.
 4. בכל מקרה של עשיית מעשה או מחדל, בניגוד לאמור בכתב התחייבות זה.

5. בכל מקרה בו יתברר כי שולמו לגוף המבקש כספי תמיכה ביתר.
6. בכל מקרה בו יתברר כי הגוף המבקש לא עמד בתנאים לקבלת כספי התמיכה.
7. אם הנתונים שדווחו או שהוצהרו במסגרת הבקשה לקבלת כספי התמיכה התגלו כולם או חלקם בלתי נכונים.
- טז. ידוע לנו כי על בסיס סעיף טו לעיל, תוכלו אף לקנוס את הגוף המבקש ו/או לקזז מכספי התמיכה (כולה או מקצתה) שהגוף המבקש אמור לקבל בשנה הבאה (אם תאושר) בהתאם להוראות החוק, לרבות הכללים לטיפול ברשויות מקומיות אשר הפרן את התנאים לקבלת תמיכה שקבע החשב הכללי בהוראת תכ"ם, "טיפול בגופים אחרים אשר הפרו את התנאים לקבלת תמיכה", מס' 6.1.6.
- יז. כל ההוצאות בקשר עם עריכת התחייבות זו, וכן תיקון מסמכי היסוד יחולו על הגוף המבקש.
- יח. אנו מתחייבים בזאת לא למחות את זכות התמיכה המגיעה לנו לכל אדם או גוף אחר.
- יט. אנו מתחייבים לבצע את הפעולה/ הפרויקט עבורה/ו מבוקשת התמיכה. ולקבל את כל ההחלטות הנוגעות לביצוע כאמור במוסדותינו.
- כ. אנו מצהירים בזה שבחתימתנו על הדו"חות הכספיים אנו מאשרים שכל ההוצאות וההכנסות הקשורות ל"גוף המבקש" עברו ונרשמו בהנהלת החשבונות של הגוף.
- כא. ידוע לנו כי הקרן או נציגיה יהיו רשאים לבדוק את העלויות שהוצגו בבקשה בעצמם או באמצעות גורם אחר ולקבוע כי עלות הפעילות המאושרת תהיה העלות שהוצגה בבקשה או אומדן הקרן, על פי הערכתה ושיקול דעתה הבלעדי, לפי הנמוך מבין השניים.
- כב. אנו מתחייבים בזאת לשיתוף פעולה מלא עם נציגי הקרן בכל הנושאים המטופלים במסגרת טופס התחייבות מנהלי זה.
- כג. ידוע לגוף המבקש כי לא ניתן יהיה לחתום על החוזה לביצוע הפרויקט וקבלת תקציב מהקרן, טרם השלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי טופס התחייבות מנהלי זה.
- כד. אנו מצהירים בזאת כי לא קיימת בשטח הבקשה תכניות בינוי מאושרת או מתוכננת לעשור הקרוב ליום הגשת הפרויקט הסותרת את הוראות הקרן.
- כה. אנו החתומים מטה מצהירים בזה שכל פרטי בקשתנו לסיוע מהקרן, כפי שהוגשה להנהלת הקרן, הינם נכונים ומלאים.
- כו. אנו מצהירים בזה כי ידוע ומקובל עלינו כי אם יתברר שפרטי בקשתנו או המידע שמסרנו אינם נכונים ומלאים, תהיה הנהלת הקרן ונציגיה רשאית לבטל את זכאותנו וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים שיעמדו לרשותה, לרבות סעדים להשבת הוצאות הקרן ונזקים שיגרמו לה בגין או בקשר עם הנ"ל.

כז. אנו מאשרים כי מיד עם קבלת הודעה בדבר אישור מימון הפרויקט על ידי הנהלת הקרן יועברו לידי הנהלת הקרן טרם חתימה על החוזה קבצי מידע גיאוגרפי המגדרים את שטח הפרויקט בפורמט SHP או DWG.
כח. אין לבצע כל שינוי/ תיקון בטופס התחייבות מנהלי זה.

חתימת מורשי החתימה של הגוף המבקש:

איציק חולבסקי
ראש המועצה

איציק חולבסקי מס' ת.ז. 052365830 ה.א. (המועצה)

שם	מס' ת.ז.	תפקיד	חתימה
<u>אייל רבן</u>	<u>033216037</u>	<u>תפקיד המועצה</u>	<u>מיכל כהן, רו"ח</u>
שם	מס' ת.ז.	תפקיד	חתימה
			<u>גזברית מ.א. מגידו</u>

אני הח"מ אייל רבן עו"ד, מאשר בזה כדלקמן:

1. כי ה"ה החותמים הנ"ל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם הגוף המבקש על האמור בטופס התחייבות המנהלי.
2. כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך החתימה על טופס התחייבות המנהלי התקבלו כדין.

אריאל פישר, עו"ד
Ariel Fisher, Adv
מס' 57774 L.N.

חתימת עו"ד

תאריך 8/9/2020



קול קורא מספר 1/2020 בתחום ביצוע / תכנון ביצוע

נספח התחייבות לתחזוקת הפרויקט

לכבוד

הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

רשות מקרקעי ישראל,

שלום רב,

שיקום שימור בתות תנינים-רז במרחב הביוספרי מגידו
הנדון: התחייבות לתחזוקה פרויקט - _____ (להלן: הפרויקט)

אנו _____ מועצה אזורית מגידו (נא לכתוב שם הגוף המדויק)

מתחייבים בזאת כלפי הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, לתחזק את הפרויקט באופן ראוי וסביר ובהתאם לאופיו, כולל ביצוע כלל עבודות הניקיון ותחזוקת התשתיות, החל מיום חתימת החוזה לביצוע הפרויקט עם הנהלת הקרן, ועד 10 שנים מיום סיום ביצוע הפרויקט.

תאריך חתימה: 08/09/2020

מיכל כהן, רו"ח
גזברית
מ.א.מגידו

איציק חולבסקי
ראש המועצה

גזבר הרשות/חשב



חתימת ראש הרשות המקומית/מנכ"ל המשרד

נספח ב' - אבני דרך לתשלום ולבקרה

מועצה אזורית מגידו

שיקום ושימור פתות תנינים

(תקציב מאושר: 1.08 מיליון ₪ - כולל מע"מ)

מס'	תיאור הפעילות	אחוז (%)	מועד מתוכנן להשלמת השלב (מס' חודשים, מחתימת ההסכם)
1.	מיפוי ותכנון	10	4
2.	סקר ושיקום אקולוגי	70	8
3.	עבודות פיתוח	20	<u>14</u>
		100	

- יתכן שינוי בהתפלגות שיעור האחוזים בטבלה הנ"ל, בעקבות השלמת התכנון ותוצאות המכרזים.
- התשלום הראשון מותנה בהצגת תב"ר מאושר, ממשרד הפנים.
- התשלום האחרון מותנה בהצבת שלט עפ"י מפרט השילוט של "הקרן לשמירה על שטחים פתוחים".

תאריך: _____

חתימת נציג הגוף המבקש: _____

תאריך: 20/7/21

טגור מהנדסים
יהול פרויקטים (1996) בע"מ
חתימת הבקר: _____

מטה הרשות, לשכת מבכ"ל