

4502386245

הסכם ביצוע

שנחתם ביום 24 בחודש אלול 2023

בין: רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

מרחוב הצבי 15, ירושלים

(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין)

לבין: המועצה האזורית מגידו

ד.נ. מגידו מיקוד 1812000

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כבי לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרן בישיבתה מיום 26 במרץ 2023 לאשר את בקשת המועצה האזורית מגידו (להלן: הגוף המבקש/המבקש) להשתתפות במימון פרויקט "פארק נחל קיני" (להלן: הפרויקט).

והואיל והנהלת הקרן אישרה בהחלטתה מיום 26 במרץ 2023 מסגרת תקציבית כוללת בסך 2,690,000 ₪ - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר) עבור "פארק נחל קיני" באמצעות המועצה האזורית מגידו בליווי ובקרת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס 1 של הנהלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

והואיל וכל העבודות המאושרות לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרן, כמפורט בהסכם זה (להלן: "עבודות הפיתוח") יבוצעו על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצ"ב כנספח ב' להסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

כללי

- (1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- (2) כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- (3) הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.

נתונים כלליים

זהות הגוף המבקש :	המועצה האזורית מגידו
שם הבקשה :	פארק נחל קיני
תחום שיפוט מוניציפאלי :	המועצה האזורית מגידו

התחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

- (4) הגוף המבקש מתחייב לבצע את הפרויקט כמפורט בבקשה אשר הוגשה לקרן במסגרת הקול הקורא, ובהתאם לאישור הנהלת הקרן ;
 - א. ככל וסכום תקציב הפרויקט המאושר הינו נמוך מסכום הבקשה, והנהלת הקרן החליטה במפורש (כמפורט בהערות הנקובות בהחלטת הנהלת הקרן) כי פעולה מסוימת מתוך הפרויקט איננה מאושרת, הרי שלא ניתן לקדמה באמצעות תקציב הפרויקט המאושר. בכל מקרה פעולות אשר עומדות בסתירה להחלטת הנהלת הקרן, לא תקודמנה.
 - ב. במידה והנהלת הקרן המליצה במפורש על מימון פעולה מסוימת מתוך סל הפעולות בפרויקט המוגש, תינתן לה עדיפות מימון מתוך סך תקציב הפרויקט המאושר, כאשר יתרת התקציב תוקצה למימון פעולות נוספות בפרויקט, בהתאמה לתיק הפרויקט/הבקשה שהוגשה לקרן, ע"י הגוף המבקש.
- (5) הכנת תכניות ביצוע מפורטות של עבודות הפיתוח, תאום תכניות כאמור בין המתכננים והגורמים השונים ואישור תכניות כאמור במידת הצורך ברשויות התכנון המוסמכות.
- (6) ביצוע עבודות הפיתוח המוגדרות בתיק הפרויקט המאושר ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הקרן.
- (7) חתימה הגוף המבקש או מי מטעמו על הסכם לביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בתיק הפרויקט המאושר עם קבלנים.

דף 2 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

- 8) הכנת תיקי מכרזים לביצוע עבודות הפיתוח, כולל קביעת לוחות זמנים, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עריכת סיורי קבלנים וכו'.
- 9) קיום ועדות מכרזים בהן יבחרו קבלני הביצוע. קביעת קבלן זוכה בהתאם לחוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות קבלת כל יעוץ נדרש לקבלת ההחלטה, הרכב ועדות המכרזים האמורות יהיה בהתאם לדין.
- 10) התקשרות עם קבלן זוכה, בהתאם להוראות החשכ"ל או תקנות העיריות (מכרזים) התשנ"ח-1987, או צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (לפי העניין).
- 11) הגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט וכן חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט המאושר, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט.
- 12) פיקוח פיזי ואכיפה בשטח האתר לרבות למניעת הסגות גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח הפרויקט.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, ומעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע, לרבות בכל הנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרטים ולתוכניות, איכות הביצוע, איכות החומרים, וכיו"ב, בדיקת חשבונות הקבלנים והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפיתוח בפועל לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) טיפול בביטוחי הקבלנים, בדיקת פוליסות הביטוח והתאמתן לדרישות כמפורט להלן, מעקב אחר הכסוי הביטוחים ושמירתו בתוקף, מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים, ספקים ונותני השירותים בפרויקט.
- 16) העברת דיווחים על תאונות ונזקים שאירעו במהלך העבודות לידיעת הקרן או לבקרה מטעמה.
- 17) מסירת עבודות הפיתוח לצדדים שלישיים בשלבים עד למסירתן הסופית – ככול שרלוונטי לפרויקט/לבקשה.
- 18) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן, ודיווחים מידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכניות המפורטות, מהמפרטים, מהאומדנים, מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מהוראות סעיף 18 לעיל.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

19) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות התנאים למתן היתרים/היתרי בניה, ע"פ תנאי התכניות החלות על המתחם וע"פ כל דרישות של כל רשות סטטוטורית מוסמכת.

20) הגוף המבקש יבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי הקרן ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של הקרן ובכפוף לכל דין.

העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש בהתאם לאבני הדרך המצ"ב כנספח ב' לחוזה זה, יגיש הגוף המבקש חשבונות לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו ע"י בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.

22) החשבונות, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור.

בקרת הקרן

23) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו ע"פ חוזה זה וע"פ טופס התחייבות המינהלי (נספח ב') תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן ע"פ חוזה זה תהיינה טעונות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ונהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

24) הגוף המבקש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לקרן/לרשות מקרקעי ישראל, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד הקרן/רשות מקרקעי ישראל, כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים של הגוף המבקש או מי מטעמו הנובעים או הקשורים לעבודות הפיתוח ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שייגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות הקרן/רשות מקרקעי ישראל, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב עבודות הפיתוח ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על פי הסכם זה.

דף 4 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

25) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הנ"ל כראוי ולהשתתף או לנהל את המו"מ בעניין. כל תביעה שהקרן/רשות מקרקעי ישראל צד לה או שיש לה עניין בה תטופל על פי הנחיית היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל והוראותיו.

26) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רשות מקרקעי ישראל בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם לאמור בפרק זה, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

27) שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כעושה את רשות מקרקעי ישראל עובדיה או מי מהפועלים מטעמה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

ביטוח

28) הספק / המועצה האזורית מגידו בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בודד). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

שונות

29) יובהר כי כל כספי תקציב הפרויקט המאושר אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפעילות/הפיתוח כפי שאושרה על ידי הקרן.

דף 5 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

- (30) כל כספי תקציב הפרויקט המאושר ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- (31) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ו/או בכל תשלום בגין ביצוע פעולה/פיתוח אשר אינה במסגרת הפעילות/פיתוח שאושרה על ידי הקרן.
- (32) הוצאות ניהול הפרויקט, כמו גם פעולות בצ"מ (בלתי צפוי מראש) אינן מתוקצבות ככלל ע"י הקרן, למעט מקרים מיוחדים בהתאם להחלטות הנהלת הקרן. (יובהר כי רשויות מקומיות בדירוג סוציו-אקונומי 3 ומטה רשאיות להשתמש לטובת הוצאות ניהול בסכום של עד 5% מסך התקציב שאושר).
- (33) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.
- (34) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטות הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).
- (35) הסעיף הני"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.
- (36) ידוע לגוף המבקש כי עליו להציב שילוט – עפ"י מפרט (חוברת תכניות) שמעבירה הקרן לגוף המבקש ואשר מפורסם באתר הרשות – המציין בצורה הולמת ונראית, בחזית האזור, כי הפרויקט בשטח בוצע/הוקם "בסיוע הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים"; על הגוף המבקש לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים בהתאם לכל דין.
- (37) כמו כן, הגוף המבקש מתחייב לעדכן את מזכירות הקרן ולדאוג למתן קרדיט מתאים לקרן (כגון לוגו של הקרן) בפעולות שיווק/הנגשת הפרויקט לציבור (לרבות כאשר ניתנות הודעות לעיתונות – במקרה כזה ההודעות יישלחו לקרן או למי מטעמה לאישור טרם הפצה, באם יש פרסום בכתבות תוכן ממומנות ובכתבות יחסי ציבור – מקומונים/ארציים/רדיו/טלוויזיה/דיגיטל, באם מתקיים טקס השקה לאתר, וכן ככל שקיים אתר אינטרנט לאתר נשוא הפרויקט והוא מפורסם שם, בשלטי הכניסה לאתר עצמו, בשלטי מידע הפרוסים באתר, בעלוני מידע ובמפות האתר).
- (38) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הביצוע נמוכה מסכום התקציב המאושר, תיוותר היתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- (39) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב וייחתמו כדין.
- (40) הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת הגוף המבקש ורשות מקרקעי ישראל – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
- (41) הגוף המבקש לא יבוא בכל טענה או תביעה כנגד הרשות/הקרן בגין עיכוב חתימת הסכם זה.
- (42) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין. למען הסר ספק ביטול ההסכם יעשה בכפוף למשלוח הודעה לגוף המבקש, ומתן שהות של 45 יום מיום משלוח ההודעה לגוף המבקש, לתקן את ההפרה נשוא הביטול.

דף 6 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

- (43) כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.
- (44) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם המסירה.
- (45) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם ההסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.
- (46) העבודות תבוצענה בליווי, בפיקוח ובבקרה של המשרד להגנת הסביבה, ושל הקרן.
- (47) יובהר כי אין באישור התקציב לפרויקט ע"י הנהלת הקרן בכדי להוות אישור עקרוני לביצוע הפרויקט ו/או בכדי לגרוע ממחויבותו של הגוף המבקש להמציא את כלל האישורים הנדרשים בכדי לפעול בשטח הפרויקט, כפי שהוגדר בתיק הבקשה אשר הוגש לקרן, לרבות אך לא רק קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל, ככל הנדרש, לתפיסת המקרקעין אם בהרשאה זמנית ואם בחכירה והכל בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות.

דף 7 מתוך 8

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

ולראיה באנו על החתום:



הגוף המבקש

ע"נ רגולר
מנהלת אגף
רשות מקרקעי ישראל

מיכל כהן, רו"ח
גזברית
מ.א. מגידו

אישור חתימות

אני הח"מ אריה פור עו"ד היועץ המשפטי של מ.א. טאקו, מאשר בזה כדלקמן:

כי הי"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדן בשם מ.א. טאקו על האמור בהסכם זה וכי חתמו בפני על הסכם זה.

מר אוריאל חלמסקי תפקיד ראש מועצת
מר מתי נתן תפקיד זכאי

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות מ.א. טאקו על פי הסכם זה התקבלו כדן.

חתימת עו"ד
אריאל פנשר, עו"ד
Ariel Fisher Adv.
L.N. 5774
מסי

תאריך 24/8/23

טופס התחייבות מנהלי קול קורא 1/2022

שם מבקש הבקשה: מועצה אזורית מגידו להלן "הגוף המבקש/ המבקש".
שם תיק הבקשה/המיזם פארק נחל קיני להלן "הבקשה/ המיזם".

לכבוד

הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים

אנו הגוף המבקש: מועצה אזורית מגידו מס' תאגיד 500223136 מתכבדים להגיש בקשתנו לקבלת תקציב במסגרת קול קורא של הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן: הקרן) לשנת 2022, ומתחייבים לקיים את כל ההתניות שלהלן, בקשר לכל סכום שתקצב הקרן את הבקשה (להלן: כספי התקציב):

- א. כספי התקציב ישמשו לצורך ביצוע הפעולות, עבורן ניתן התקציב ולצורך זה בלבד.
- ב. לא יועבר כל סכום מכספי התקציב ו/או מכספי התאגיד בכלל המיועדים לטובת המיזם, לגוף אחר, לרבות למפלגה או סיעה, לרבות "להוצאות שוטפות" של הסיעה או "להוצאות בחירות" של הסיעה - כשמשמעותם וכהוראתם של מונחים אלה בחוק מימון מפלגות, התשל"ג-2793.
- ג. כספי התקציב ישולמו על בסיס דו"חות פעולה, חשבונות וכן חשבונות מס על כספים ששולמו על ידי המבקש במסגרת המיזם המאושר, שיוגשו לקרן על פי דרישתה.
- ד. המבקש ימציא לקרן במשך שנת הכספים, במועדים ובמתכונת שתקבע על ידה, דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בכספי התקציב.
- ה. המבקש ימציא לקרן דו"ח מקורות ושימושים לכל אחת מהפעילויות שאושרו במסגרת התקציב, על צירופיו, עד יום 30 ביוני בשנה שלאחר תום שנת הכספים.
- ו. כספי התקציב המבוקשים מהקרן הם כפי שמפורט בגוף הפנייה לקרן המצורפת למסמך זה, ואין בנמצא גופים נוספים אשר אישרו תקציב כספי עם ייעוד זה לטובת המיזם טרום אישור זה, ואין כספי התקציב המבוקשים מהווים תקציב עודף למטרה.
- ז. כל כספי התקציב המבוקשים מיועדים לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- ח. לבקשה מצורף הסבר המפרט את המקורות והשימושים של הפעילות המבוקשת וכן ציון הקצבות ממשלתיות בהסבר נפרד.

- ט. ידוע לנו כי עלינו להתחיל בביצוע פעולות למימוש המיזם תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן ולשלוח לקרן הוכחות המעידות על תחילת ביצוע המיזם ולכל הפחות הסכם חתום עם קבלן מבצע או נותן השירותים.
- י. על המבקש להציג תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן, אישור מועצת הרשות המקומית/הגוף אשר בתחום שיפוטו יבוצע המיזם על הסכמתו למיזם
- יא. במידה וקיימת השתתפות תקציבית של הרשות המקומית, יועבר תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן אישור הרשות המקומית לייעוד התקציב הנדרש מתוך התקציב הרגיל או אישור הממונה המחוזי במשרד הפנים לתב"ר שאושר על ידי מליאת הרשות המקומית עבור המיזם עבורו מבוקים כספי התקציב, ובצירוף אישור מליאת הרשות המקומית. זאת במסגרת הגשת "טופס מעקב רבעוני אודות התקדמות המיזם".
- יב. במידה וקיימים גורמי מימון נוספים במיזם, יועברו מסמכים המעידים על הסכומים, וייעודם בהתאמה לנכתב בתיק המיזם, עם הגשת הבקשה, ובכל מקרה לא יאוחר מ 70 ימים מיום קבלת ההתחייבות מהקרן.
- יג. מבקרים ומפקחים מטעם הקרן או נציגיה יורשו לבקר בכל עת במשרדי ובמתקני המבקש ולעיין בספרי החשבונות שלו, בפרוטוקולים, ובכל חומר הנוגע לניהול השוטף של המיזם וכל מסמך אחר שיידרש.
- יד. ידוע לנו כי הקרן תהיה רשאית להפסיק, להקטין או לעכב את תשלום כספי התקציב החל מתאריך שייקבע בהודעת הקרן, בכתב, במקרים כלהלן:
1. אם לא נבצע את הפעולות, או חלקן, כיאות, או אם לא נקיים את כל התנאים, או ההתחייבויות - כאמור בכתב התחייבות זה בקשר לקבלת כספי התקציב, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
 2. אם תקציב הקרן הופחת עקב מדיניות כלכלית.
 3. אם לא יועברו לקרן מסמכים כנדרש.
- טו. אנו מתחייבים להחזיר לקרן את כספי התקציב במלואם או את יתרתם, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, ועל פי דרישת הקרן - בתוספת ריבית חשב כללי, במקרים הבאים:
1. כספי התקציב לא שימשו למטרה שלשמה נתנו.
 2. לא בוצעו הפעולות/ המיזם אליהם יועדו כספי התקציב (לפחות 80% ביצוע תקציבי).
 3. בכל מקרה בו נעשה שימוש בכספי התקציב, או בחלקם, שלא בהתאם לפעילות לשמה הוקצו הכספים.
 4. בכל מקרה של עשיית מעשה או מחדל, בניגוד לאמור בכתב התחייבות זה.

5. בכל מקרה בו יתברר כי שולמו לגוף המבקש כספי תמיכה ביתר.
6. בכל מקרה בו יתברר כי הגוף המבקש לא עמד בתנאים לקבלת כספי התקציב.
7. אם הנתונים שדווחו או שהוצהרו במסגרת הבקשה לקבלת כספי התקציב התגלו כולם או חלקם בלתי נכונים.
 - טז. ידוע לנו כי על בסיס סעיף טו, תוכל הקרן אף לקנוס את הגוף המבקש ו/או לקזז מכספי התקציב, כולה או מקצתה, שהגוף המבקש אמור לקבל בשנה הבאה, אם תאושר.
 - יז. כל ההוצאות בקשר עם עריכת התחייבות זו, וכן תיקון מסמכי היסוד יחולו על הגוף המבקש.
 - יח. אנו מתחייבים בזאת לא למחות את זכות קבלת כספי התקציב המגיעה למבקש לכל אדם או גוף אחר.
 - יט. אנו מתחייבים לבצע את הפעולות/ המיזם עבורה/ו מבוקש התקציב. ולקבל את כל ההחלטות הנוגעות לביצוע כאמור במוסדותינו.
 - כ. אנו מצהירים בזה שבחתימתנו על הדו"חות הכספיים אנו מאשרים שכל ההוצאות וההכנסות הקשורות למבקש עברו ונרשמו בהנהלת החשבונות של המבקש.
 - כא. ידוע לנו כי הקרן או נציגיה יהיו רשאים לבדוק את העלויות שהוצגו בבקשה בעצמם או באמצעות גורם אחר ולקבוע כי עלות הפעילות המאושרת תהיה העלות שהוצגה בבקשה או אומדן הקרן, על פי הערכתה ושיקול דעתה הבלעדי, לפי הנמוך מבין השניים.
 - כב. אנו מתחייבים לשיתוף פעולה מלא עם נציגי הקרן בכל הנושאים המטופלים במסגרת טופס התחייבות מנהלי זה.
 - כג. ידוע למבקש כי לא ניתן יהיה לחתום על ההסכם לביצוע המיזם ולקבל תקציב מהקרן, טרם השלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי טופס התחייבות מנהלי זה.
 - כד. אנו מצהירים כי לא קיימת בשטח הבקשה תוכניות בינוי מאושרת או מתוכננת לעשור הקרוב ליום הגשת המיזם הסותרת את הוראות הקרן.
 - כה. אנו החתומים מטה מצהירים שכל פרטי בקשתנו לקבלת תקציב מהקרן, כפי שהוגשה להנהלת הקרן, נכונים ומלאים.
 - כו. אנו מצהירים שידוע ומקובל עלינו שאם יתברר שפרטי בקשתנו או המידע שמסרנו אינם נכונים ומלאים, תהיה הנהלת הקרן ונציגיה רשאית לבטל את זכאותנו לקבלת כספי תקציב מהקרן, וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים שיעמדו לרשותם, לרבות סעדים להשבת הוצאות הקרן ונזקים שיגרמו לה בגין או בקשר עם הנ"ל.

- כז. אנו מאשרים שמיד עם קבלת הודעה בדבר אישור מימון המיזם על ידי הנהלת הקרו, יועברו לידי הנהלת הקרו, טרם חתימה על החוזה, קבצי מידע גיאוגרפי המגדרים את שטח המיזם בפורמט SHP או DWG.
- כח. אנו מתחייבים לפעול להנגשת המיזם בהתאם ומתוקף תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לאתר), התשס"ח-2008.
- כט. אין לבצע כל שינוי או תיקון בטופס התחייבות מנהלי זה.

חתימת מורשי החתימה של הגוף המבקש:

מיכל כהן, ר"מ
חתימה
גזברית
מ.א. מניין

שם	מס' ת.ז.	תפקיד:
מיכל מזלית כהן	033216037	גזברית המועצה
שם	מס' ת.ז.	תפקיד
איציק חולבסקי	052365830	ראש המועצה

חתימה
איציק חולבסקי
ראש המועצה

אני הח"מ אריאל פישר עו"ד, מאשר בזה כלהלן:

1. כי ה"ה החותמים הנ"ל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם הגוף המבקש על האמור בטופס התחייבות המנהלי.
2. כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך החתימה על טופס ההתחייבות המנהלי התקבלו כדין.

תאריך 25/10/22 חתימת עו"ד

אריאל פישר, עו"ד
Ariel Fisher, Adv
מס' 57774 L.N.

קול קורא מספר 1 - 2022
סיוע במימון פעולות בשטחים הפתוחים
קובץ הגשת בקשה

קול קורא מספר 1/2022 בתחום ביצוע / תכנון ביצוע
נספח התחייבות לתחזוקת המיזם

לכבוד

הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

רשות מקרקעי ישראל,

שלום רב,

הנדון: התחייבות לתחזוקה מיזם - פארק נחל קיני להלן: המיזם)

אנו מועצה אזורית מגידו (נא לכתוב שם הגוף המדויק)

מתחייבים כלפי הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, לתחזק את המיזם באופן ראוי וסביר ובהתאם
לאופיו, כולל ביצוע כלל עבודות הניקיון ותחזוקת התשתיות, החל מיום חתימת החוזה לביצוע המיזם
עם הנהלת הקרן, ועד 10 שנים מיום סיום ביצוע המיזם.



[Handwritten signature]

גזבר הרשות/חשב

תאריך חתימה: 25.10.22



חתימת ראש הרשות המקומית/מנכ"ל המשרד

נספח ב' - אבני דרך לתשלום ולבקרה

מ"א מגידו

פארק נחל קיני

(תקציב מאושר: 2.69 מיליון ₪ - כולל מע"מ)

מס'	תיאור הפעילות	אחוז (%)	מועד מתוכנן להשלמת השלב (מס' חודשים, מחתימת החסכם)
1.	מדידה, ניטור ותכנון	15	6
1.	שיקום אקולוגי	35	16
2.	פיתוח והנגשה	50	<u>24</u>

- התשלום הראשון מותנה בהצגת תב"ר מאושר, ממשרד הפנים.
- התשלום האחרון מותנה בהצבת שלט עפ"י מפרט האילוט של "הקרן לשמירה על שטחים פתוחים".
איציק הולבסקי
ראש המועצה

מיכל כהן, רו"ח

גזברית

מ.א. מגידו

תאריך: 21.9.23

חתימת נציג הגוף המבקש: 21.9.23

תאריך: 23/5/23

חתימת הבקר: שגור מהנדסים
נירית