

4502726007

הסכם תכנוןשנערך ונחתם ביום 1 בחודש 12 שנת 2025**רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים****בין:**

מרחוב הצבי 15, ירושלים

(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין)

מועצה אזורית מגידו**לבין:**

ד.נ. מגידו מיקוד 1812000

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כבי לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרן בישיבתה מיום 13 באוגוסט 2025 לאשר את בקשת מועצה אזורית מגידו (להלן: הגוף המבקש/המבקש) להשתתפות במימון פרויקט "פרוגרמה לקליטת וניהול קהל מרחב ביוספרי מגידו" (להלן: הפרויקט).

והואיל והנהלת הקרן אישרה בהחלטתה מיום 13 באוגוסט 2025 מסגרת תקציבית כוללת בסך 410,000 ₪ - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר), בליווי ובקרת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס' 1 של הנהלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

והואיל והפרויקט המאושר לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרן, כמפורט בהסכם זה יבוצעו על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצ"ב כנספת א' להסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בוק), ת.ה. 1930, ירושלים 9101901

פקס: 073-3426014 |

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03 9533333 / 5575 | שער הממשלה: www.gov.il

כללי

- 1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- 2) כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- 3) הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רמ"י ו/או הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רמ"י ו/או הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.

התחייבות הגוף המבקש במסגרת פרויקט "פרוגרמה לקליטת וניהול קהל מרחב ביוספרי מגידו"

- 4) הגוף המבקש מתחייב לבצע את הפרויקט כמפורט בבקשה אשר הוגשה לקרן במסגרת הקול הקורא, ובהתאם לאישור הנהלת הקרן;
 - א. ככל וסכום תקציב הפרויקט המאושר הינו נמוך מסכום הבקשה, והנהלת הקרן החליטה במפורש (כמפורט בהערות הנקובות בהחלטת הנהלת הקרן) כי פעולה מסוימת מתוך הפרויקט איננה מאושרת, הרי שלא ניתן לקדמה באמצעות תקציב הפרויקט המאושר. בכל מקרה פעולות אשר עומדות בסתירה להחלטת הנהלת הקרן, לא תקודמנה.
 - ב. במידה והנהלת הקרן המליצה במפורש על מימון פעולה מסוימת מתוך סל הפעולות בפרויקט המוגש, תינתן לה עדיפות מימון מתוך סך תקציב הפרויקט המאושר, כאשר יתרת התקציב תוקצה למימון פעולות נוספות בפרויקט, בהתאמה לתיק הפרויקט/הבקשה שהוגשה לקרן, ע"י הגוף המבקש.
 - ג. בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 13.8.2025, תנאי לאישור אבן דרך ראשונה וקידום המיזם נדרש תאום עם מרחב צפון של רמ"י
- 5) השלמת התכנית ואישורה מול רשויות התכנון ומשרדי הממשלה הרלוונטיים, כולל תאום ואישור התכנית מול מנהל מרחב התכנון במחוז צפון של רמ"י.
- 6) ביצוע הפרויקט המאושר בהתאם לאבני הדרך המצ"ב **כנספח ב'** ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הנהלת הקרן, בזיקה לשטחים הפתוחים כהגדרתם בהחלטות הנהלת הקרן.
- 7) הגוף המבקש יבטיח את מימון יתרת התקציב הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, מעבר לתקציב הפרויקט המאושר על ידי הנהלת הקרן.
- 8) הגוף המבקש יבצע ויקדם את התכנון באופן הטוב ביותר, במימונות ובמקצועיות.
- 9) הגוף המבקש יעביר לרמ"י/לקרן לפי דרישתה בכל עת, עותקים או מקורות של תכניות, שרטוטים, תרשימים, קבצים סרוקים ומסמכים כאמור, רמ"י/הקרן או כל מי מטעמם יהיו רשאים לנהוג בהם כראות עיניהם, לרבות, אך לא רק להורות על עריכת תיקונים, ולעשות בהם כל שימוש שתמצא רמ"י/הקרן לנכון.

דף 2 מתוך 7

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין ביק), ת.ד. 1030, ירושלים 9101901

- 10) קביעת לוחות זמנים, התקשרות עם נותני שירותים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים, לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך.
- 11) התקשרות עם נותני שירותים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות התכ"ס, ובכפוף לשינויים והתאמות שיאושרו על ידי רמ"י.
- 12) הגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט בהתאם להנחיית הצוות המכין ו/או בקרת הקרן, וכן הגשת חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט ובהתאם לאבני הדרך כפי שמופיעות בנספח ב'.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע עבודות על ידי קבלנים ו/או נותני שירותים אשר יועסקו על ידי הגוף המבקש, לרבות מעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע והנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרט, איכות ביצוע העבודה וכיו"ב, בדיקת חשבונות והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפרויקט בפועל, לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של נותני השירותים בפרויקט.
- 16) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן או מי מטעמה, ודיווחים מיידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת ביצוע הפרויקט

- 17) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט.
- 18) הגוף המבקש יבצע את הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי הקרן ורמ"י ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של רמ"י/הקרן ובכפוף לכל דין.
- 19) ידוע לגוף המבקש כי אין באישור תקציב הפרויקט על ידי הקרן כדי להקים יחסי עובד-מעביד בין הקרן ובין מי מנותני השירותים ולא תשמע כל טענה בעניין זה כלפי הקרן.
- 20) הגוף המבקש מתחייב כי נותני השירותים איתם יתקשר הגוף המבקש לצורך ביצוע הפרויקט (להלן: **הקבלן**), בעלי שליטה ובעלי עניין בקבלן, חברי מועצת המנהלים בקבלן, המנכ"ל, הסמנכ"לים, מנהל הכספים והיועץ המשפטי של הקבלן וכן חברות שבשליטתו וכן צוות התכנון או אנשי צוות אחרים אשר יועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, אינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים קיים או פוטנציאלי עם ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- "שליטה ובעל עניין"** – לעניין סעיף זה – כמשמעותם בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.
- "קרוב"** – לעניין סעיף זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.

דף 3 מתוך 7

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הגוף המבקש מתחייב כי:

- א. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין נשוא הפרויקט או מקרקעין גובלים להם.
- ב. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת ענינה של רמ"י/הקרן, באתר כלשהו המתייחס למקרקעין נשוא הפרויקט, אלא אם כן אישרה זאת רמ"י/הקרן מראש ובכתב.
- ג. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.
- ד. הגוף המבקש יודיע לרמ"י/לקרן לאלתר בכל תקופת ההסכם, על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין הקבלן ובין כל גורם אחר.
- ה. בכל מקרה בו תתגלע מחלוקת בהתייחס לשאלה בעניין ניגוד אינטרסים, היא תובא בפני היועץ המשפטי לרמ"י ותוכרע בהתאם לשיקול דעתו.
- ו. הגוף המבקש מתחייב להטמיע ולאכוף הוראות אלו בכל התקשרות עם נותן שירותים/קבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

- 21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש, יגיש הגוף המבקש חשבונות לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו ע"י בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.
- 22) החשבונות, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור ובכפוף לנספח אבני הדרך המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
- 23) תקציב הפרויקט המאושר כפוף להתאמת החשבונות אשר יוגשו לקרן, לתעריפי התכנון המקובלים ברמ"י, ובכל מקרה לא יועבר תשלום החורג מתעריפי התכנון ברמ"י.

בקרת הקרן

- 24) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו ע"פ חוזה זה תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן ע"פ חוזה זה תהיינה טעונות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ובנהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

- 25) הגוף המבקש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לרמ"י/לקרן, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד רמ"י/הקרן, כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים כאמור הנובעים או

דף 4 מתוך 7

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין ביק), ת.ד. 1930, ירושלים 9101901

פקס: 073-3426014



www.gov.il | שער הממשלה:

מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575

www.land.gov.il

הקשורים לפרויקט ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה ולרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב, שייגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות לרמ"מ/לקרן, עובדיה וכל הפועלים בשמה או מטעמה, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב ביצוע הפרויקט ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על כי הסכם זה.

26) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הנזק כראוי ולהשתתף או לנהל את המו"מ בעניין. כל תביעה שרמ"מ/הקרן צד לה או שיש לה עניין בה תטופל בהיוועצות עם היועץ המשפטי לרמ"מ.

27) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רמ"מ/הקרן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרמ"מ/לקרן, בהתאם לאמור בפרק זה, ואשר הגוף המבקש אחראי בגינו, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

28) שום הוראה מהוראות הסכם זה ו/או אישור תקציב הפרויקט על ידי הקרן, לא תפורש כעושה את רמ"מ/הקרן עובדיה או מי מהפועלים מטעה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

ביטוח

29) הספק / מועצה אזרית מבשרת ציון מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמיחה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריות בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל

דף 5 מתוך 7

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 1930, ירושלים 9101901

מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

שונות

- 30) יובהר כי כל כספי תקציב הפרויקט המאושר אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפרויקט כפי שאושר על ידי הקרן.
- 31) כל כספי תקציב הפרויקט המאושר ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- 32) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ו/או בכל תשלום נגין ביצוע פעולה אשר אינה במסגרת הפעילות שאושרה על ידי הקרן.
- 33) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).
- 34) הסעיף הני"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.
- 35) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הפרויקט נמוכה מסכום התקציב המאושר, תיוותר היתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 36) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.
- 37) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב וייחתמו כדין.
- 38) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.
- 39) כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.
- 40) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם המסירה.
- 41) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם ההסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.

רשות מקרקעי ישראל
10-05-2026
אגף הכספים

ולראיה באנו על החתום:

מילכה רוז
גבסו
הגוף המבקש

דורס עבודתי
רשות מקרקעי ישראל
אגף הכספים - ההחלטות והתקציבים
רשות מקרקעי ישראל

אישור חתימות

אני הח"מ אלה גבסו עו"ד היועץ המשפטי של מ.א.א.א.א.א., מאשר בזה כדלקמן:
כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדן בשם מ.א.א.א.א.א. על האמור בהסכם זה וכי
חתמו בפני על הסכם זה.

מר ד"ר ירון חיים גבסו תפקיד ראש תחום בכיר לחוזים

מר גיא כהן תפקיד ראש תחום בכיר לחוזים

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות מ.א.א.א.א.א. על פי הסכם זה התקבלו כדן.

חתימת עו"ד אלה גבסו

תאריך 20/11/25

קול קורא מספר 2/2025 - תכנון
סיוע במימון פעולות בשטחים הפתוחים
קובץ הגשת בקשה

טופס התחייבות מנהלי קול קורא 2/2025 תכנון

שם מבקש הבקשה: מועצה אזורית מגידו (להלן "הגוף המבקש/המבקש").
שם תיק הבקשה/המיזם: פרוגרמה לקליטת וניהול קהל מרחב ביוספרי מגידו (להלן
"הבקשה/המיזם").

לכבוד

הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

- אנו, הגוף המבקש: מועצה אזורית מגידו, מס' תאגיד מס. ח.פ. 500223136
מתכבדים להגיש בקשתנו לקבלת תקציב במסגרת קול קורא של הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים (להלן: הקרן) לשנת 2025, ומתחייבים לקיים את כל ההתניות שלהלן,
בקשר לכל סכום שתתקצב הקרן את הבקשה (להלן: כספי התקציב):
- א. כספי התקציב ישמשו לצורך ביצוע הפעולות שעבורן ניתן התקציב ולצורך זה
בלבד.
 - ב. לא יועבר כל סכום מכספי התקציב ו/או מכספי התאגיד בכלל, המיועדים לטובת
המיזם, לגוף אחר, לרבות למפלגה או לסיעה, לרבות "להוצאות שוטפות" של
הסיעה או "להוצאות בחירות" של הסיעה, כמשמעותם וכהוראתם של מונחים
אלה בחוק מימון מפלגות, התשל"ג-1973.
 - ג. כספי התקציב ישולמו על בסיס דוחות פעולה, חשבונות וכן חשבוניות מס על
בספים ששולמו על ידי המבקש במסגרת המיזם המאושר, שיוגשו לקרן על פי
דרישתה.
 - ד. המבקש ימציא לקרן במשך שנת הכספים, במועדים ובמתכונת שתיקבע על ידה,
דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בכספי התקציב.

- ה. המבקש ימציא לקרן דוח מקורות ושימושים לכל אחת מהפעילויות שאושרו במסגרת התקציב, על צירופיו, עד יום 30 ביוני בשנה שלאחר תום שנת הכספים.
- ו. כספי התקציב המבוקשים מהקרן הם כפי שמפורט בגוף הפנייה לקרן המצורפת למסמך זה, ואין בנמצא גופים נוספים אשר אישרו תקציב כספי עם ייעוד זהה לטובת המיזם טרום אישור זה, ואין כספי התקציב המבוקשים מהווים תקציב עודף למטרה.
- ז. כל כספי התקציב המבוקשים מיועדים לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- ח. לבקשה מצורף הסבר המפרט את המקורות והשימושים של הפעילות המבוקשת וכן ציון הקצבות ממשלתיות בהסבר נפרד.
- ט. ידוע לנו כי עלינו להתחיל בביצוע פעולות למימוש המיזם תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן ולשלוח לקרן הוכחות המעידות על תחילת ביצוע המיזם ולכל הפחות הסכם חתום עם קבלן מבצע או נותן השירותים.
- י. על המבקש להציג תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן, אישור מועצת הרשות המקומית/הגוף, אשר בתחום שיפוטם יבוצע המיזם, על הסכמתם למיזם.
- יא. אם קיימת השתתפות תקציבית של הרשות המקומית, יועבר תוך 70 ימים מיום קבלת ההסכם מהקרן אישור הרשות המקומית לייעוד התקציב הנדרש מתוך התקציב הרגיל או אישור הממונה המחוזי במשרד הפנים לתב"ר שאושר על ידי מליאת הרשות המקומית עבור המיזם שעבורו מבוקשים כספי התקציב, ובצירוף אישור מליאת הרשות המקומית. זאת, במסגרת הגשת "טופס מעקב רבעוני אודות התקדמות המיזם".
- יב. אם קיימים גורמי מימון נוספים במיזם, יועברו מסמכים המעידים על הסכומים וייעודם, בהתאמה לנכתב בתיק המיזם, עם הגשת הבקשה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-70 ימים מיום קבלת ההתחייבות מהקרן.
- יג. מבקרים ומפקחים מטעם הקרן או נציגיה יורשו לבקר בכל עת במשרדי המבקש ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו, בפרוטוקולים ובכל חומר הנוגע לניהול השוטף של המיזם, ובכל מסמך אחר שיידרש.

- יד. ידוע לנו כי הקרן תהיה רשאית להפסיק, להקטין או לעכב את תשלום כספי התקציב החל מתאריך שייקבע בהודעת הקרן, בכתב, במקרים כלהלן:
1. אם לא נבצע את הפעולות, או חלקן, כיאות, או אם לא נקיים את כל התנאים או ההתחייבויות - כאמור בכתב התחייבות זה בקשר לקבלת כספי התקציב, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
 2. אם תקציב הקרן הופחת עקב מדיניות כלכלית.
 3. אם לא יועברו לקרן מסמכים כנדרש.
- טו. אנו מתחייבים להחזיר לקרן את כספי התקציב במלואם או את יתרתם, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, ועל פי דרישת הקרן - בתוספת ריבית חשב כללי, במקרים הבאים:
1. כספי התקציב לא שימשו למטרה שלשמה ניתנו.
 2. לא בוצעו הפעולות/המיזם שאליהם יועדו כספי התקציב (לפחות 80% ביצוע תקציבי).
 3. בכל מקרה שבו נעשה שימוש בכספי התקציב, או בחלקם, שלא בהתאם לפעילות שלשמה הוקצו הכספים.
 4. בכל מקרה של עשיית מעשה או מחדל, בניגוד לאמור בכתב התחייבות זה.
 5. בכל מקרה שבו יתברר כי שולמו לגוף המבקש כספי תמיכה ביתר.
 6. בכל מקרה שבו יתברר כי הגוף המבקש לא עמד בתנאים לקבלת כספי התקציב.
 7. אם הנתונים, שדווחו או שהוצהרו במסגרת הבקשה לקבלת כספי התקציב, התגלו, כולם או חלקם, בלתי נכונים.
- טז. ידוע לנו כי על בסיס סעיף טו, תוכל הקרן אף לקנוס את הגוף המבקש ו/או לקזז מכספי התקציב, כולם או מקצתם, שהגוף המבקש אמור לקבל בשנה הבאה, אם תאושר הבקשה.
- יז. כל ההוצאות הנוגעות לעריכת התחייבות זו וכן תיקון מסמכי היסוד יחולו על הגוף המבקש.

- יח. אנו מתחייבים בזאת שלא להמחות את זכות קבלת כספי התקציב המגיעה למבקש לכל אדם או גוף אחר.
- יט. אנו מתחייבים לבצע את הפעולות/המיזם עבורה/ו מבוקש התקציב, ולקבל את כל ההחלטות הנוגעות לביצוע כאמור במוסדותינו.
- כ. אנו מצהירים בזה שבחתימתנו על הדוחות הכספיים אנו מאשרים שכל ההוצאות וההכנסות הקשורות למבקש עברו ונרשמו בהנהלת החשבונות של המבקש.
- כא. ידוע לנו כי הקרן או נציגיה יהיו רשאים לבדוק את העלויות שהוצגו בבקשה בעצמם או באמצעות גורם אחר, ולקבוע כי עלות הפעילות המאושרת תהיה העלות שהוצגה בבקשה או אומדן הקרן, על פי הערכתה ושיקול דעתה הבלעדי, לפי הנמוך מבין השניים.
- כב. אנו מתחייבים לשיתוף פעולה מלא עם נציגי הקרן בכל הנושאים המטופלים במסגרת טופס התחייבות מנהלי זה.
- כג. ידוע למבקש כי לא ניתן יהיה לחתום על ההסכם לביצוע המיזם ולקבל תקציב מהקרן, טרם השלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי טופס התחייבות מנהלי זה.
- כד. אנו מצהירים כי לא קיימת בשטח הבקשה תוכניות בינוי מאושרות או מתוכננות לעשור הקרוב ליום הגשת המיזם, הסותרות את הוראות הקרן.
- כה. אנו החתומים מטה מצהירים שכל פרטי בקשתנו לקבלת תקציב מהקרן, כפי שהוגשה להנהלת הקרן, נכונים ומלאים.
- כו. אנו מצהירים שידוע ומקובל עלינו שאם יתברר שפרטי בקשתנו או המידע שמסרנו אינם נכונים ומלאים, יהיו הנהלת הקרן ונציגיה רשאים לבטל את זכאותנו לקבלת כספי תקציב מהקרן, וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים שיעמדו לרשותם, לרבות סעדים להשבת הוצאות הקרן ונזקים שייגרמו לה בגין או בקשר עם הנ"ל.
- כז. אנו מאשרים שמיד עם קבלת הודעה בדבר אישור מימון המיזם על ידי הנהלת הקרן, יועברו לידי הנהלת הקרן, טרם חתימה על החוזה, קובצי מידע גיאוגרפי המגדרים את שטח המיזם בפורמט SHP או DWG.

קול קורא מספר 2/2025 - תכנון
סיוע במימון פעולות בשטחים הפתוחים
קובץ הגשת בקשה

כח. אנו מתחייבים לפעול להנגשת המיזם בהתאם ומתוקף תקנות שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לאתר), התשס"ח-2008.
כט. אין לבצע כל שינוי או תיקון בטופס התחייבות מנהלי זה.

חתימת מורשי החתימה של הגוף המבקש:

שם: מיכל כהן

מס' ת.ז.: 033216037

תפקיד: גזברית המועצה


חתימה: 



שם: גיל לון


מס' ת.ז.: 058696444

תפקיד: ראש המועצה

חתימה: 

אני, הח"מ אושר טקאש עו"ד, מאשר בזה כלהלן:

1. כי ה"ה, החותמים הנ"ל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם הגוף המבקש על האמור בטופס התחייבות המנהלי.
2. כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך החתימה על טופס ההתחייבות המנהלי התקבלו כדין.

תאריך 22/05/2025 חתימת עו"ד - 

נספח ב' - אבני דרך לתשלום ולבקרה

מגידו

"פרוגרמה לקליטת וניהול קהל מרחב ביוספרי מגידו"

סכום התקצוב (כולל מע"מ) – 410,000 ₪

מס	תיאור הפעילות	אחוזים	צפי להגשת חשבון
1.	שלב מקדים - התארגנות, סקר מצב קיים כולל סקרי שטח משלימים, עדכון חזון משותף והגדרת מטרות התוכנית ושיתוף ציבור. דוח מידע, דוח סקר ותאום עם מרחב צפון של רמ"י.	20%	6 חודשים
2.	פרוגרמה – הכנת פרוגרמה מרחבית לקליטת קהל וניהולו. הגשת פרוגרמה.	20%	8 חודשים
3.	תיק פרויקטים – הכנת תיק פרויקטים, הגשתו ואישור מתכנן מרחב רמ"י.	30%	11 חודשים
4.	הכנה לביצוע - הכנת שתי הגשות מלאות לקרו לשמירה על שטחים פתחים לביצוע.	30%	12 חודשים
סה"כ		100%	

תאריך : 3.12.25

חתימת הבקר :

עדי תמרי
מנהל תכנון וסקרים חשעו הקרו לשסירה שטחים פתחים

תאריך : 26/01/2026

חתימת נציג הגוף המבקש : חן ברנר אורן