

14/04/2025

122.14



פרוגרמה לניהול המרחב הביוספרי - מגידו
תהליך העבודה, פירוט תכולת העבודה ותמחור

תמחור	תוצרים	פירוט תכולת העבודה	שלב	אבן דרך
20,000	< צוות תכנון וועדת היגוי מאושרים. < לוחות זמנים מוסכמים	הקמת צוות תכנון - רכז הצוות יהיה מתכנן סביבתי אשר יהיה אחראי על קידום הפרויקט ואמידה בלוחות זמנים ומשימות, הוצאת זימונים ושליחת חומרים לגורמים הרלוונטים וכיו"ב. הצוות יכלול יועצים בתחומי נוף, אקולוגיה בדגש על ניהול שטחים פתוחים, ממ"ג, הידרולוגיה, סטטוטוריקה, כלכלה, תנועה, קהילה ותיירות. גיבוש וועדת היגוי - יו"ר וועדת ההיגוי יהיה נציג מוא"ז מגידו. ועדת ההיגוי תורכב מנציגי המועצה, רשות הניקוז ונחלים קישון, רשות ניקוז ונחלים כרמל, רט"ג, קק"ל, משרד התיירות, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה ונציגי ציבור	התארגנות	1
355,000	< דו"ח מצב קיים מקיף, כולל מפות < דוחו"ת סקרים כולל מפות	לימוד המצב הקיים - לימוד עומק של המצב הקיים בהבטי ניהול קהל, תיירות, אקולוגיה וסביבה, נוף, טיילות, תרבות, חברה וקהילה, חקלאות, רעיה, סטטוטוריקה ומצב תכנוני קיים ועתידי. הלימוד יכלול ראיונות עומק עם מנהלי מחלקות ומוא"ז מגידו ועם נציגי הגופים הפועלים במרחב. סקרי שטח - בעקבות לימוד המצב הקיים יוגבשו סקרי שטח הנחוצים להשלמות מידע, כולל אך לא מוגבל סקרים אקולוגיים נקודתיים, סקר מפגעים, סקר דעת קהל וסקר מטיילים.	סקר מצב קיים	2
47,000	< מסמך חזון ומטרות התכנית	עדכון החזון ומטרות התכנית יעשו ע"י צוות העבודה וועדת ההיגוי ויכללו שיתוף תהליכי שיתוף ציבור לגיבוש תפיסה תכנונית מוסכמת.	עדכון חזון משותף והגדרת מטרות התוכנית	3
95,000	< פרוגרמה מרחבית כולל טקסט מלווה, מפות, תשריטים, הדמיות וכיו"ב	הפרוגרמה תיתן מתווה כולל לקליטת וניהול קהל בכל המרחב תוך התייחסות לעקרונות הניהול של המרחב הביוספרי ולנושאים כגון מדרג אינטנסיביות טיילית, אזורי פיתוח ואופי הפיתוח, הגדרת מבואות, ממשק מטיילים עם השטחים הפתוחים, טבעיים וחקלאיים, ועם ישובי המועצה, אזורים נגישים ואזורי אל-געת. הפרוגרמה תתייחס לפתרונות יצירתיים בניהול הקהל (למשל חנה וסע מחוץ למרחב והפעלת שטלים וכיו"ב).	פרוגרמה מרחבית לקליטת וניהול קהל	4
215,000	< תיק פרויקטים למימוש הפרוגמה < טבלת תיעדוף ושלביות ביצוע < אמדנים ראשוניים	הכנת תיק פרויקטים המהווה נגזרת של הפרוגרמה. תיק הפרויקטים יכלול תיאור ותכנון כללי של כלל הפרויקטים הדרושים להגשמת מתווה הפרוגרמה, כולל תיעדוף, שלביות הביצוע ואמדנים ראשוניים.	הכנת תיק פרויקטים	5
52,000	< שני תיקי הגשה מלאים לקש"פ ביצוע	הכנת שתי הגשות מלאות למסלול ביצוע קש"פ ע"פ הקדימות בתיק הפרויקטים	הכנת הגשות מלאות לקש"פ במסלול ביצוע	6
784,000		סה"כ תקציב כולל נדרש (ללא מע"מ)		
141,120		מע"מ (18%)		
925,120		סה"כ תקציב כולל נדרש (כולל מע"מ)		

