

**פרוטוקול מליאה 1/26 מיום 21.1.2026**

נוכחים: גיל לין, רמי מור, יואל מחפוד, אבשלום לוי, זאב שחורי, רונן בן חיים, רענן מזרחי, גל מוקד, אורן דוד, מישל חכים, ליסה זאוול.
משתתפים נוספים: ליאור פלג, מיכל כהן, עו"ד אריאל פישר, עו"ד אושר טקאטש, ארז ימיני, שירלי וקנין

חסרים: דביר בשן, חגי יחידי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 14/25.
2. אישור תב"רים.
3. אישור מינוי ירדן ואן ספיר כממלאת מקום יו"ר ועדת ערר.
4. עדכון תעריפים אגרת ביוב, דמי הקמה לביוב, דמי הקמה למים.
5. אישור מתן שמות לרחובות ביישוב עין העמק.
6. הצגת עיקרי הסכם מסגרת של חכ"ל עם המועצה.
7. סקירת איומים.
8. שונות.

גיל – ערב טוב לכולם אנחנו פותחים את ישיבת מליאה 1-26

1. אישור פרוטוקול מליאה 14/25

ליאור פלג	מבקש לאשר את פרוטוקול 14/25
החלטה	
מאושר פה אחד	

2. אישור תב"רים.

מיכל כהן	מציגה את התב"רים
גיל לין	אוטובוס חשמלי יותר ידידותי לסביבה וחוסך הרבה מאוד כסף בהוצאות השוטפות
מישל חכים	יש עמדת טעינה מוכנה לאוטובוס חשמלי ?
ליאור פלג	יוצבו שתי עמדות טעינה ברציפים של בית הספר, מציבים שתי עמדות כי בהמשך אנחנו רוצים לרכוש אוטובוס נוסף. אציין שמשרד החינוך מאשר שימוש באוטובוס לטווח של 15 שנים בלבד.
גיל לין	- קול קורא שהגשנו עבור אליקים והשגנו תקציב ממשרד התרבות והספורט להתקנת מתקני כושר ביישוב.



- בתקציב החכ"ל לשנת 2026 יש תמיכה של המועצה, מגייסים מנהל פיתוח עסקי ואנחנו נדרשים לשים כסף בחכ"ל ומעבירים דרך התב"ר שהוצג.	
החלטה תב"ר מספר 1699 אוטובוס חשמלי תב"ר מספר 1700 מתקני ספורט קהילתיים באליקים תב"ר מספר 1701 פרויקט סולארי קשת התקווה ואגירה באולם מופעים	
מאושרים פה אחד	

3. אישור מינוי ירדן ואן ספיר כממלאת מקום יו"ר ועדת ערר

ליאור פלג	ירדן ואן ספיר תושבת גלעד, יש לנו ועדות ערר שמתנהלות במועצה מול ערעורים של משלמי ארנונה. יו"ר ועד ערר אורית קורין מרמת השופט ולעיתים יש שני מצבים אחד אורית לא יכולה להשתתף ושתיים יש ועדות שיש ניגוד עניינים, ולכן יש צורך בגיוס ממלא מקום. פנינו לירדן והיא הסכימה לאייש את התפקיד, חשוב לציין שירדן אושרה על ידי היועצים המשפטיים של המועצה. מבקש את אישור המליאה
מאיר טייכנר	כמה ישיבות קיימה ועדת ערר, עד כה?
ליאור פלג	מספר חודשים שלא קיימנו ועדת ערר מטעמים פנימיים שלנו, אנחנו מבינים שיש פה מיליונים שמונחים על הרצפה ועשינו כמה שינויים של החלפת מזכירה שעושה עבודה נהדרת והציפייה שלנו לקיים ישיבות ערר פעם בחודש.
אבשלום לוי	יש מעקב אחרי ועדות ערר? מעקב החלטות?
גיל לין	הערה נכונה בהחלט, אנחנו נתחיל לנהל מעקב כי לוודא שהנושאים מתקדמים.
החלטה: מאושר פה אחד	

4. עדכון תעריפים אגרת ביוב, דמי הקמה לביוב, דמי הקמה למים

ארז ימיני	מציג את התחשיב של תעריפי אגרת ביוב, דמי הקמה לביוב, דמי הקמה למים.
גיל לין	ההיטל הקיים מייצר עיוותים למשל מישהו ביוקנעם שיש לו נחלה של חמישה דונם ושילם לפי התעריף הקודם 36,900 ועכשיו הוא רוצה לבנות בית נוסף או הרחבה אז לפי הכללים האלה צריך לחייב אותו על השטח שהוא בונה ואז צריך לשלם על כל שטח הנחלה שזה יוצא סכומים גבוהים ובעצם זה מהווה חסם להתפתחות של המושבים והמושבה. גם בקיבוצים, צורת החישוב הקיימת בעייתית.
מאיר טייכנר	במועצה חוק העזר הנוכחי המטר קרקע שלא מוגבל 79.15 ₪ המטר הבנוי 19.79 ₪ ויש עוד בעיה חמורה, מי שהרס בניין על שטח ששילם עליו הוא בונה עכשיו בית חדש שמשלם 3000 ₪ והשני שבונה מהתחלה ישלם קרוב ל- 300 אש"ח, אנחנו נמצאים במצב אבסורדי שחייב להשתנות.



אריאל פישר	רק חידוד קטן זה לא חוק עזר של המועצה, זה כללי המים והביוב של רשות המים.
גיל לין	המצב הוא בעייתי פעמים כי כרגע הסכום למקרה של הרחבה או יחידה נוספת הוא יחסית נמוך שלא מחזיר את עלויות הקמת התשתית ולעומת זאת מי שבונה בית חדש לא יכול לבנות כי המחיר בהחלט לא סביר.
מישל חכים	ביוב זה לא עסק כלכלי, הסבירו לנו בעבר שהתאגיד "מי מגידו" יחזיק את עצמו בזכות אגרת מים למה לא להסתמך על תגמול מים ?
ארז ימיני	חלק ניכר מהפתרון זה להיות ספק כפרי רב יישובי אבל הספק לא יכול לקחת על עצמו את הכל. אנחנו מכוונים את התחשיב ליחידת דיור שתהיה בין 41-46 אש"ח.
מאיר טייכנר	לפי החישוב הזה זה יוצא 277 ₪ למטר בנוי. אני מעלה בעיה אקוטית של שלושה ארבעה תושבים שצריך לתת להם את הפתרון, הם קיבלו שומות של 200-300 אש"ח וזה מונע מהם לבנות. יש כאן התקדמות יפה שאנחנו מאשרים תעריף שפוי, אז עכשיו אנחנו חייבים לפתור את הדיסוננס של תושב אחד שישלם 3000 ₪ והשני 300 אש"ח שהם בונים אותו בית.
רמי מור	ההחלטה הזאת היא לטובת התושב, המחיר סביר משלמים רק על הבנוי. התפיסה היא שיהיה פיתוח דמוגרפי.
רון בן חיים	התנאי להקמת מבוא כרמל היה הקמת המט"ש, השותפים בפארק נשאו בהוצאות?
גיל לין	אכן שילמו, אבל לא השותפים אלא מינהלת הפארק, חלקה של מבוא כרמל חושבה בצורה מדויקת ואושרה גם בבית המשפט.
רון בן חיים	התביעה של עין השופט על שיפוץ בית, המועצה הטילה תשלום כמו על בנייה חדשה. האם התחשיב שהוצג כאן מדובר רק על בנייה חדשה ?
עו"ד אריאל פישר	בגלל שפס"ד לא חלוט אני מעדיף לא להתייחס לזה.
יואל מחפוד	במדרך עוז תושב בנה בית על שטח צהוב 2.5 דונם ואחרי כמה שנים בנה בית נוסף והוא היה חייב לשלם את מלוא השטח ועכשיו הוא ירצה לבנות בית שלישי אז התושב יהיה מחויב לתעריף של 41 אש"ח ליחידה הרי הוא כבר שילם על הקרקע אז מה עושים מחזירים לו כסף?
ארז ימיני	חשוב לי להגיד לפרוטוקול שלא משנה מה נגיד ומה נחליט, מדובר בכללים של רשות המים, בעבר היו חוקי עזר שמכוחם נתנו כל מיני הטבות זה נגמר ולא ניתן עכשיו, שמשנים שיטה זה לא שאלה כלכלית זאת שאלת מדיניות.
גיל לין	החישוב מאוד מאוד גס, אני יכול להגיד בוודאות שהוא לא מדויק מכל הכיוונים, כל החישוב הזה הוא חישוב של מה שנקרא שארית היישוב, אבל במשמר העמק והזורע צריכים את כל היישוב, אם מכילים את הכללים על שני היישובים הם יידרשו לשלם פי 3 מהמחיר שהם צריכים לשלם היום. היות ומדברים על חצי שנה ואנחנו יודעים כמה זה הולך לעלות, שני היישובים יגידו אנחנו משלמים עכשיו.



<p>החישוב מתייחס רק להשקעות הבאות שנצטרך לעשות בביוב. בדקנו את המחיר מול רשויות נוספות והמחיר סביר בהחלט.</p> <p>יכול להיות שרשות המים תשנה את השיטה ותעבור לחיוב על השוטף ולא על הבנייה. במקרה כזה יהיה יותר קל לבנות אבל כולנו נראה את ההפרש בחשבון הביוב שלנו.</p> <p>ברגע שנעבור לספק מים כפרי יהיה יתרון לכולם לעבור לקבל מאתנו ספק מים ואז במחיר המים יהיה גם מחיר לביוב, נשלם על אותו מחיר מים ובפנים יהיה רכיב של הביוב.</p> <p>עם אלו שרוצים כרגע לבנות, אנחנו נעשה הסכם שיצהיר שזה התעריף שאנחנו מעוניינים ליישם בעתיד ולכן נאפשר לשלם לפי התעריף הנ"ל ונראה את זה כמקדמה. ואם בסוף התהליך המחיר ישתנה ויגדל אז ישלמו יותר ואם המחיר יהיה נמוך אז נחזיר את הכסף. אני מציע לאשר את התחשיב ולהתקדם קדימה.</p>	
<p>ההסתייגות שלי לא נרשמה אני מתנגד.</p>	<p>יואל מחפוד</p>
<p>תצביע מה שעל ליבד, ההערה שלך נרשמה והיא תועבר לבדיקה של היועמ"ש, הכוונה כפי שנאמר היא למצוא פתרון גם למקרי הקצה שתיארת.</p>	<p>ליאור פלג</p>
	<p>החלטה: 11 מחברי המליאה מאשרים את עדכון תעריפי דמי הקמה לביוב. 1 מתנגד</p>

5. אישור מתן שמות לרחובות ביישוב עין העמק

<p>בדקו בוויז שאין כפילות של השמות עם יקנעם?</p>	<p>זאב שחורי</p>
<p>בדקנו את שמות הרחובות בעין העמק מול הרחובות ביקנעם ואין התנגשות בשמות ואין שמות זהים</p>	<p>אפרת טירן</p>
<p>החלטה המליאה מאשרת פה אחד את מתן השמות ביישוב עין העמק בהתאם למפה שהוצגה</p>	

6. הצגת עיקרי הסכם מסגרת של חכ"ל עם המועצה

<p>מדובר בעדכון בלבד ללא הצבעה לאישור- היה הליך של המועצה עם החכ"ל לייצר הסכם מסגרת שבמסגרתו נוכל לפעול יחד עם החכ"ל משפטית בכל נושא שנדרש. הסכם המסגרת אושר בדירקטוריון חכ"ל.</p>	<p>ליאור פלג</p>
--	------------------



7. סקירת איומים

גיל לין	אציג כעת סקירה של האיומים הכלכליים הניצבים בפני המועצה, אערודך השוואה בין נתוני השנה החולפת לנתוני השנה הנוכחית, על מנת לעמוד על ההבדלים ביניהם. גיל – מציג את סקירת האיומים...
מישל חכים	מאיזה מקורות מימון החריגה של חכ"ל ?
מישל חכים	בתחילת הישיבה הזאת אישרנו תב"ר שבחלקו אנחנו ממנים גרעון צפוי של חכ"ל.
גיל לין	זה לא באמת ישנה את התמונה. אפשר לבוא ולהגיד בדיון על חכ"ל שזה גוף שמכניס לחובות וכדאי לבטלו (מה שכידוע החלטנו לא לעשות) אבל נניח שאנחנו מוחקים את חכ"ל אז החוב עובר כולו למועצה וזאת הופכת להיות בעיה ישירה של המועצה, אז לא פתרנו כלום, להיפך. החכ"ל עד היום נכנסה להפסדים והביאה אותנו לסיכונים גדולים מאוד. לכן, עשינו שינויים גדולים, הבאנו מנהלת חדשה שעושה עבודה מצוינת, מיה הציגה תכנית הבראה לחכ"ל ובמקביל סוחבת את כל מה שהיא קבלה בירושה. הפרויקטים הגדולים של התכנית חלק גדול מהם ינוהלו על ידי החברה הכלכלית ויהוו חלק מהמקורות להחזרת החובות למועצה, אם הכל יתנהל כשורה אנחנו נראה בשנים הקרובות שחכ"ל מכסה את החוב למועצה. בכל מקרה, בכוונתנו להביא לכאן דיון על התכנית של החכ"ל ומה הולך להיות קדימה.

8. שונות

גיל לין	<p>בנושא ג'וערה: לפני שבוע היינו בדיון ביחד עם קק"ל בוועדה המחוזית הצלחנו לאשר את התב"ע בכפוף לכמה הערות, זה מאושר בתנאים ואפשר להתקדם.</p> <p>כבר היום קק"ל בבנייה אינטנסיבית עובדים שם בכל המרץ והם מתכוונים עוד השנה להיכנס לשם, המקום יהפוך מפצע באמצע המועצה לפרח מדהים, ומשמח מאוד שזה מתקדם. ההערה שדרשתי מקק"ל זה דרישה לשים לוחות זמנים לביצוע וההערה שלי התקבלה.</p> <p>במקביל יש בקשה מקק"ל להכשיר שטח מתחת לעומרים עבור יערן ואני אמרתי שאני מוכן לדבר על זה אם נקבל את הסכמתם לשימוש בשטחים בג'וערה.</p> <p>נביא את קק"ל לישיבת מליאה שיציגו את התכניות שלהם שתכירו אותם.</p> <p>דבר נוסף, נת"י ומשרד התחבורה הבטיחו שיתחילו טיפול אחרי החגים בצומת עין העמק, עכשיו הובטח ברבעון הראשון של שנת 26. נקווה שאכן יעמדו בהבטחה.</p> <p>עוד בשורה טובה - נכנסים לתכנון על חשבון נת"י של הדרך מצומת עין השופט לרמת השופט והסדרת הכניסה והיציאה מיד לבנים.</p> <p>הבשורה הפחות טובה נכון לכרגע אין תקציב להתחיל את כביש 66, דוחים את תחילת הביצוע לשנת 2028, אני לא מוכן לקבל את זה וארגנתי את כל ראשי הרשויות באזור שלנו שחתמו על מכתב לשרת התחבורה, עפולה, מעלה עירון אום אל פאחם, מגידו, טבעון, בית שאן, מעיינות העמקים, מעריך כי שיתוף הפעולה והפיכת הנושא לבעיה אזורית ולא רק של מגידו, תסייע למאבק. זה מראה את הכוח של שיתופי פעולה ויחסים טובים</p>
---------	---



עם הרשויות השכנות וכולם אמרו פה אחד שהם תומכים במאבק לטובת כל האזור.	
על חשבון מי תהיה הסדרה של הכניסה לפמ"ת?	מישל חכים
יש התחייבות של מבוא כרמל שהם ממנים הקמה של רמזור, זה יקרה כשספירות התנועה יהיו עפ"י הכללים ויעברו סף מסוים אנחנו בודקים כל הזמן ועד שנגיע לרמת מחויבות זה לא יקרה. אבל נראה שאנחנו כבר קרובים לסף שמחייב טיפול, כך שייתכן והנושא יבוצע עוד השנה.	גיל לין
יקנעם קיבלו במפתיע ארנונה עסקית על הבריכה והמבנים הסובבים אותה בסך 112 אש"ח לשנה. זהו סכום גדול שלא תוקצב על ידי המושבה. הבריכה היא מוסד ציבורי עם משמעות קהילתית גדולה שצריך, בתור שכזה, לקבל תמיכה ועידוד ובטח לא להכביד עליו ובכך לפגוע ביעודו. כנ"ל למשל אולם האירועים של הזורע. וגם אם מוכרים פה ושם כרטיסים זה רק כדי להתמודד עם עלויות התחזוקה הגבוהות.	מאיר טייכנר
יש קריטריונים של משרד הפנים ויש כללים ברורים של הארנונה. אם משרד הפנים חושב שמגיע פטור אז יש את הכללים שלהם למשל פטור מארנונה למשרד הביטחון או משרד הרווחה. אני מחויבת לחייב כל נכס שמשרד הפנים החליט שהמקום משלם ארנונה עסקית. לא מדובר בהחלטת מועצה או גיבוש מדיניות.	מיכל כהן
לנושא הזה יש כמה היבטים וכולם צודקים, קודם כל עד היום לא חייבו.	גיל לין
זה לא נכון, עד 2018 חייבו את כולם בתעריף לא חוקי לא היה בצו משנת 2018 המועצה הציעה אחרי הדיינות שהיישובים ירשמו את מבני הציבור על שם הועד.	זאב שחורי
לבריכה יש שטח גדול מסביב ומתייחסים לזה כאל קרקע תפוסה ואז התעריף הרבה יותר גדול, אנחנו החלטנו שנחייב רק את השטח הבנוי. כך שיש כאן הליכה משמעותית לטובת היישובים, בכל מקרה, אנחנו בודקים כל מקרה לגופו ומנסים למצוא פתרונות יצירתיים על מנת להקטין את רוע הגזירה.	גיל לין
אם אנחנו כמועצה נמשיך בקו הזה להטיל חיובים שאני אומר שהם שנויים במחלוקת אז נעבור לוויכוח משפטי ואת זה צריך להבין.	זאב שחורי
אף אחד לא אוהב שפתאום מחייבים ובעיני התהליך לא היה מספיק טוב, אבל בסוף אם בא בודק חיצוני שאומר שאנחנו חייבים לחייב אז אין ברירה. האם יש דרך לייצר הסכם כזה או אחר אני בעד לבדוק ולמצוא את הדרך, בסוף המקומות האלה זה מקומות מפגש וזה חשוב לקהילה. המטרה שלנו זה לא להפיל את בריכות השחייה במועצה. זאת גם ההנחיה שהעברתי ליעוץ המשפטי.	גיל לין
לפעמים התושבים באים לפני המס ואז צריך למצוא את הדרכים איך לשמור על בריכה פעילה ויחד עם זאת לתת את השירות לתושבים.	גל מוקד
הסיכום של גל מקובל ונבדוק מה אפשר לעשות...	גיל לין

גיל לין
ראש המועצה