

**פרוטוקול מליאה 5/26 מיום 10.5.2026**

נוכחים : גיל לין, רמי מור, דביר בשן, אבשלום לוי, רוני בן חיים, ליסה זאוול, רענן מזרחי, מאיר טייכנר, גל מוקד, אורן דוד, מישל חכים, זאב שחורי
משתתפים נוספים : ליאור פלג, מיכל כהן, שירלי וקנין, נתן קוסקס, יפעת שרון, שלום רוזנברג, איילה ברנסון, ערן דוד, אמיר סולומון

חסרים : יואל מחפוד

סדר יום :

1. אישור פרוטוקול מליאה : 4/26 .
2. אישור מקורות המימון לתוכנית פיתוח המועצה.
3. אישור תב"רים.
4. עדכון תקציב לשנת 2026 הסתת סעיפים.
5. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2026 .
6. אישור עידכון שכר מהנדס המועצה בתפקידו הסטטוטורי ל- 95% משכר מנכ"ל .
7. עדכונים ושונות.

1. אישור פרוטוקול מליאה 4/26

ליאור פלג	מבקש לאשר את פרוטוקול מליאה 4/26
החלטה מאושר פה אחד	

2. אישור מקורות המימון לתוכנית פיתוח המועצה

גיל לין	<p>כפי שזכור לכם הצגנו במליאה את התכנית האסטרטגית של המועצה. כשהצגנו את התכנית אמרתי מצד אחד שאנחנו יודעים שיש לנו מקורות טובים לביצוע וכדי להיות בטוחים אמרנו שנעשה עבודה מעמיקה כדי לאשר את המקורות הפוטנציאליים. מצד שני צד יש את ההוצאות ועשינו בדיקה נוספת של צרכים. בתכנית האסטרטגית הגדרנו חמישה נושאים לקדם יחד עם זאת יש עוד נושאים שלא הצגנו בתכנית כמו לדוגמא ספורט במועצה או ביטחון וברור ששני התחומים חשובים אז בשנים הקרובות יש השקעות גם בתחומים האלה וזה מצטבר להרבה מאוד כסף, סדר החשיבה של הצגת תכנית הפיתוח זה להבין מאיפה אנחנו יכולים לקבל כסף וזה דיון מאוד חשוב והרבה אנשים לא מבינים מה המקור להשקעות. במצגת שתוצג לפניכם, אתם נציגי המליאה תבינו מה הפעולות המשמעותיות שאנחנו הולכים עשות כדי להיות מסוגלים לבצע את התכנית.</p> <p>כדי להיות בטוחים הכרנו בעובדה שלא כל הידע נמצא אצלנו ולכן הבאנו את נתן קוסקס יועץ רשויות שעבד במשך 30 שנה כגזבר של מ.א. מנשה. תודה לנתן שעזר לנו להרגיש הרבה יותר בטוחים.</p> <p>גיל מציג את מקורות המימון לתוכנית פיתוח המועצה ואת עיקרי ההשקעות</p>
---------	--



	הצפויות לפי תחומים. המצגת תישלח לנציגי המליאה.	
מישל חכים	עד עכשיו נשמע שהתכנית של המועצה בלבד אז מה פה המועצה יכולה לתרום בפיתוח עסקי ביישובים.	
גיל לין	הצפנו את הסוגייה הזאת במליאה כשהצגנו את התכנית האסטרטגית, זיהינו שיש פה בעיה שהיישובים לא יודעים לממש את הפוטנציאל, אני לא רוצה לחזור על זה כדי לא להתעכב.	
מישל חכים	אני רוצה להבין האם המועצה תיתן תקציבים ליישובים?	
גיל לין	כדי למצות את כל הפוטנציאל צריך מישהו שיעזור ליישובים לעשות את זה היישובים לא תמיד יודעים לקדם תכניות, להגיע ליזמים ולקדם את תהליכי האישור ביישוב. הסיבות מגוונות, ההחלפה תדירה של ממלאי תפקידים ביישובים, חוסר ניסיון בתחום היזמות, היעדר קשרים ועוד... ובסוף שמגיעים להצעה לא יודעים להעביר את זה לקהילה אז עם כל זה אנחנו נתמודד על ידי הבאת מנהל פיתוח עסקי , נקים צוות פיתוח עסקי שיסייע ליישובים והקמנו כבר פורום מנהלי עסקים ביישובים, אנחנו כבר רואים שינוי ואנשים פונים אלי אישית להשיג יזמים ומתעניינים בפיתוח היישוב.	
גל מוקד	אני רוצה להוסיף שזה אחד מהוויכוחים הבעייתיים, היישובים די הולכים לאיבוד בין כדאי לנו או לא ומישהו צריך להחזיק את התמונה הכללית.	
מאיר טייכנר	מתי הצפי לחתימה על הסכם הגג?	
גיל לין	אנחנו מקווים שעד סוף שנה נחתום על הסכם גג.	
אבשלום לוי	בנושא אזור תעשייה בגבעת עוז דיברנו בזמנו שזה יהיה פרופיל תעסוקה והשיתוף עם גבעת עוז הוא חובה. דבר נוסף ברמת החזון מועצה אזורית מגידו חייבת להכניס הקמת יישוב קהילתי חדש, הצמיחה של יקנעם לבלוע גם את עין העמק וגם את אליקים ואם לא נחשוב אסטרטגית על הקמת יישוב קהילתי יכול להיות שנמצא את עצמנו באיחוד רשויות.	
גיל לין	הנושא של יישוב נוסף לא הוכנס לתכנית הכוללת וגם לא בתכנית האסטרטגית, אפשר לדון בזה ולהביא הצעה לדיון אבל כרגע זה לא בתכנית. יישוב נוסף זה הרבה מאוד הוצאות לא בטוח שיהיו הכנסות בהתאמה. לעומת זאת על בסיס היישובים הקיימים יש אפשרות להתרחב וזה הכיוון שאליו אנחנו הולכים.	
רון בן חיים	בעבר הצגתם טבלה של כמות יחידות הדיור לכל יישוב אני מבקש לשלוח את הטבלה.	
גיל לין	נקיים דיון מיוחד בנושא הסכם גג, כאשר הוא יהיה מוכן.	
רמי מור	מילה נוספת על הסכם הגג כדי לתת תחושת ביטחון לעמוד במספרים, אנחנו מדברים על השיווק ואליקים ומדרך עוז עם ההרחבות שלהם הם כבר רבע מהסכום. המספרים שאנחנו מציגים כאן אנחנו מאוד מאמינים בהם.	
ליסה זאוול	לגבי השיווק של המגרשים, מבקשים להירשם או לשלם?	
גיל לין	לשלם, מי שממן את ההסכם גג זה רמ"י ומה שמעניין אותם זה מי שילם על המגרש.	
מישל חכים	מה מתוכנן ליישובים לשנת 2026?	
מיכל כהן	בשקפים הבאים נרד לפרטים זו התמונה הכללית.	
מישל חכים	תקצוב לספורט לא הופיע בתקציב של התכנית האסטרטגית.	
גיל לין	נכון, אמרתי שלא עשינו תכנית אסטרטגית לספורט. ולכן השקעות הספורט נוספו בהמשך לתכנית המוצגת כאן. אפשר כבר להתחיל לראות את התמונה בשלמותה. אנחנו הולכים להשקיע בגיל השלישי ושירותי רווחה לכלל האוכלוסייה, חינוך הולכים להשקיע הרבה מאוד כסף שתמיד השקענו ועכשיו עוד יותר והשקעה ביישובים.	
רון בן חיים	ההשקעה בחינוך מדובר על השקעת מבנים וכוח אדם?	
גיל לין	נכון לעכשיו מתגבר הנושא של חינוך מיוחד תוספת של 13 כיתות בתיכון, בעומרים להוסיף 6 כיתות נוספות ושני גני תקשורת שצריך להוסיף עכשיו. אנחנו מבינים היום שצריך להתכונן לתוספת של כיתות חינוך מיוחד.	



מישל חכים	אני לא מצליח לעקוב אחרי המספרים בתפר של שנים 2027-2028 אנחנו עומדים בכללים שאנחנו משיטים על עצמנו ?
גיל לין	לא. כרגע אנחנו מראים את כל תהליך החשיבה שעברנו. ומסבירים שהתכנית כמו שהיא, יוצרת לנו בעיה בשנים אלו. אנחנו נצטרך להחליט איך פורסים את ההלוואות אני תיכף אציג את ההצעה שלי כרגע תסתכלו מה קורה בסך הכל. אם לוקחים את אותם 130 משי"ח הלוואות שנדרשות כדי לכסות על פערי המועד בקבלת הכספים, והכנסות שיהיו בעשור הקרוב אנחנו בסוף התקופה עם עודף של 120 משי"ח נוספים שאפשר לעשות איתם עוד דברים. בשנים 2027-2028 יש לנו בעיה ונצטרך למצוא את הפתרון.
נתן קוסקס	שלום לכולם, שמי נתן ואני חבר קיבוץ משמרות. עד לפני שנה וחצי הייתי גזבר מ.א. מנשה וחבר באיגוד הגזברים של מרכז השלטון המקומי. בהמשך להצגה של ראש המועצה לתכנית המימון אני חייב להגיד שיש לכם כאן פוטנציאל אדיר של מימוש התכנית. הנהלת המועצה עושה דברים נפלאים והיה לי העונג להכין איתם את התכנית.
אבשלום לוי	איזה כלים יש לנו כדי ליצור תקציב שנתי לתכנית של 10 שנים ?
מיכל כהן	כל שנה אנחנו מאשרים את תכנית הפיתוח השנתית כל שנה מחדש כל מליאה מאשרים תברים שנגזרים מהתכנית וכל רבעון מציגים דוח רבעון שמראה את המצב הכללי
אורן דוד	ואם בשנה השלישית אין אישור אז עוצרים את התכנית ?
גיל לין	כן. בכל מצב נתון אפשר לעצור את התכנית... אם פתאום תיפתח מלחמה, המדינה תעלה מיסים, או כל דבר בלתי צפוי אחר, אז נשנה את התכנית, זה תכנון אסטרטגי וככה צריך להתכונן. אנחנו חייבים תכניות מוכנות כדי שנוכל לבצע.
מיכל כהן	מציגה את ההלוואות וההשקעות שנעשו עד כה.
רון בן חיים	מה זה דשבורד? זאת מערכת ?
יפעת שרון	לפני ההסכם גג אנחנו רוצים להוסיף מערכות מיחשוב ולבנות מערכת שכוללת את כל הנתונים ואת היחידות שהיישבים התחייבו. כדי שתהיה תמונה שנוכל להציג, זאת מערכת לניהול מידע. אנחנו רוצים שתהיה כאן טכנולוגיה מתקדמת ולהוסיף B.I
גיל לין	היום אין לנו מערכת כזאת ואני רוצה בלחיצת כפתור לראות את כל הנתונים. בעיני זה חובה אני לא רואה איך אפשר בכלל להתנהל אחרת.
רון בן חיים	מה זה אומר שטח חום במבוא כרמל ?
גיל לין	שאלה מצוינת, במבוא כרמל במיקום של המינהלת יש למועצה אזורית מגידו שטח של 4 דונם שאנחנו מעוניינים לעשות יזמות שם.
רון בן חיים	אני ביקשתי מיפעת לעשות עדכון על התכנית האסטרטגית.
גיל לין	בהחלט, כמו שהבטחנו, נקיים עדכון תקופתי על ההתקדמות בביצוע התכנית האסטרטגית. כבר בסוף הרבעון הראשון, הפקנו דוח תכנון מול ביצוע לרבעון, אני אשלח לכם את הסיכום של כל האגפים.
גיל לין	דיברנו על הרבה דברים אנחנו ממוקדים כרגע על תכנית הפיתוח. מה בעצם אנחנו נדרשים להחליט 1. לאשר את העקרונות של המתווה שהוצג כאן. 2. לגבי הלוואות דיברנו לא מעט, אנחנו חושבים שיש לנו שתי חלופות ללקיחת הלוואות: 2.1 חסר לנו 62 משי"ח ב 2027 ועוד 52 משי"ח ב 2028. אפשר עקרונית לנסות לקחת הלוואות לכיסוי כל הפער, אבל זה מסוכן ואף חורג מהסכומים שמותר לנו לקחת. 2.2 האופציה השנייה לאשר עקרונית הלוואה של 26 משי"ח בכל שנה, סה"כ ב- 5 שנים זה ייצא 130 משי"ח, שזה הסכום שחסר. כמובן שאם נחליט שזה יהיה הבסיס, אז נתכנן כל שנה את הפרויקטים בהתאם לזה ולא בקצב של הפרויקטים המבוקשים. כך נוסיף עוד מימד של זהירות, מעבר להנחות הזהירות שלקחנו כשבנינו את הצפי. בנוסף, צריך להתייחס גם לכושר ביצוע של המועצה ולקחת את זה בחשבון.



אני בעד זהירות ולכן אני בעד החלופה השנייה.	
זאב שחורי	מי מנהל את כל הפרוייקטים החכ"ל ?
גיל לין	חלק מהפרוייקטים. זה משתנה לפי הפרוייקט בגדול נעביר יותר ויותר פרוייקטים לחכ"ל. זה גם מופיע בתכנית האסטרטגית שבנינו לחכ"ל.
החלטת המליאה	
אישור עקרונות המתווה כפי שהוצג - פה אחד (אורן דוד נאלץ לצאת לפני ההצבעה) - מליאת המועצה נדרשת לבחור בין 2 חלופות ללקיחת ההלוואות : 1. הלוואות בהתאם לחוסר הקיים בכל שנה (בהתאם לטבלה). 2. הלוואות במנות קבועות לאורך 5 השנים הקרובות (סה"כ כ- 26 מלש"ח בכל שנה). נציגי המליאה הצביעו פה אחד בעד חלופה מס' 2 – הלוואות במנות קבועות לאורך 5 שנים הקרובות סה"כ 26 מלש"ח בכל שנה	

3. אישור תב"רים

מיכל כהן	מציגה את התב"רים
החלטה מאושר פה אחד כנגד לקיחת הלוואה כפי שפורט בסעיף הקודם.	

4. עדכון תקציב לשנת 2026 הסתת סעיפים

מיכל כהן	מציגה את העדכון תקציב לשנת 2026
החלטה עדכון תקציב לשנת 2026 בהסתת התקציבים - מאושר פה אחד	

5. אישור המלצת ועדת תמיכות

מיכל כהן	הבקשה היחידה שהוגשה היא מגילאור שמבקשים תמיכה עבור מרכז יום בסך של 1,190,000 ₪ לאחר בדיקה נמצא כי הבקשה תקינה. מיכל מציגה את המלצת ועדת התמיכות
החלטה מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בקשת גילאור לתמיכה במרכז יום כפי שהומלצה על ידי ועדת התמיכות	

6. אישור עדכון שכר מהנדס המועצה בתפקידו הסטטוטורי ל- 95% משכר מנכ"ל.

ליאור פלג	אישור עידכון שכר מהנדס המועצה בתפקידו הסטטוטורי ל- 95% משכר מנכ"ל
מיכל כהן	תוקצב בתקציב שנת 2026



החלטה
מאושר פה אחד

7. עדכונים ושונות

ליאור פלג	מישל חכים הגיש שאליתא בנושא שיפור תחום הכיבוי במועצה יצא סיכום בנושא שנשלח לכולכם.
מישל חכים	התסריט של חזרה ללחימה ומזג אויר קיצון נמצאים כאן מעבר לפינה, אם אני מסתכל שנה אחורה אני לא רואה שיפור במוכנות שלנו במקרה של שריפה, אני מבקש להרים תכנית לשיפור היכולות שלנו. למשל השריפה שנה שעברה הייתה באשמת חברת חשמל האם תבענו אותם לתשלום בגין הנזקים? למה לא לנסות לקבל תקציבים מפיקוד העורף כדי למגן את היישובים או למשל בתכנית האסטרטגית ביקשנו להרים צוות שידבר על זה בצוות המתאם
גיל לין	ראשית הנושא דובר בצוות מתאם של המרחב הביוספרי, התקיימו מספר פגישות בנושא בהשתתפות אנשי מקצוע ואישרנו תכניות ברורות לשיפור המוכנות. בהיבטי תקציבים נקנו גרורי כיבוי קבלנו עוד כבאית מקק"ל ואנחנו מטפלים במקומות שאין בהם הידרנטים. אנחנו מול קק"ל ששמה תקציבים ומטפלים ביערות בשולי היישובים, לפי שבוע עשו גיזום בכביש 6953 הנושא תמיד על סדר היום ומטופל על ידי ליאור ואליאב. בשבוע הבא גם יתקיים תרגיל גדול של מחוז צפון בכב"ה באזורנו, מלבד צוותי כב"ה ישתתפו בתרגיל צוותי מועצה, קק"ל, רטי"ג ומשטרה.
ליאור פלג	לא צוין עוד דבר אחד חשוב הטייסת כיבוי שנמצאת במגידו מצוותת אלינו וזה חשוב לדעת.
רמי מור	אני רוצה להוסיף ולהמליץ שלכל יישוב צריך שיהיו לו ממטרות כיבוי סביב היישוב. אפשר לבדוק מול ספק המים של היישוב.
ליאור פלג	מאיר טייכנר פנה וביקש עדכון לשינוי גבולות נושא שעלה במליאה 12/25 מהנדס המועצה הציג את התכנית של ותמל 1123. המליאה אשרה שינוי גבולות בין יקנעם עלית למועצה אזורית מגידו והמליאה אישרה לעתור בנושא ומאשרת חריגה תקציבית לטובת נושא זה.
מישל חכים	נושא רמת השניים, צנרת ביוב אני מניח שזה עניין מאוד גדול ונשאלת השאלה איפה הדבר יעבור ממה שאני מבין שאחת החלופות זה לעבור בנחל השופט אני מציע סיור שם ואיפה שלא נחפור ניגע במעיינות או מאגרי קבורה אני רוצה שייכתב בפרוטוקול שאם אתם מעוניינים להניח תשתית באזור הזה אני מבקש לצאת להליך שיתוף מסודר.
גיל לין	פתרון הביוב של יישובי ההר היה כבר בדיון לפני מס' שנים ואושר. הוחלט על חלופה מסוימת שאמורה לעבור בסמוך לרמת השניים הנושא הובא לדיון בצוות המתאם הוחלט לדרוש סקר אקולוגי והידרו אקולוגי של התוואי שבו אמור לעבור הקו שהוא לא בתוך הנחל. התקיימו בדיקות מקיפות ויש מסקנות שאנשי המקצוע אמרו איפה אפשר



ראש המועצה

ואיפה לא. לא מדובר על קו שאמור לעבור בתוך הנחל. ולמרות כל זה, היות ובחינת החלופות הייתה טרם זמני ביקשתי לבחון שוב את החלופות. ולאחר שתסתיים הבדיקה, הנושא יובא שוב לצוות המתאם של המרחב הביוספרי והציבור יוזמן להשתתף


גיל לין
ראש המועצה