



פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 25/01/2026 לפי נוהל יועצים

החלטה על התקשרות

חברים:

מיה גומא להב, מנכ"ל - יו"ר הועדה

רו"ח מיכל כהן, גזברית

עו"ד ולנטינה בן ארי, יועמ"ש

על סדר היום: החלטה על התקשרות חכ"ל בפטור ממכרז בעניין:

מתן שירותי ייעוץ, ניהול וליווי פרויקטים הנדסיים, לרבות בתחום האנרגיה, וכן מתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות הנדסיות בתחום המועצה האזורית מגידו.

החברה הכלכלית עדכנה כי פנתה ל- 4 יועצים הכלולים במאגר המועצה תחת הקטגוריה ניהול ופיקוח פרויקטים, התקבלו 4 הצעות מחיר (הסכומים אינם כוללים מע"מ).

<u>שם המציע</u>	<u>ח.פ/ע.מ</u>	<u>ניהול פרויקטים - מחיר</u>	<u>פיקוח - אחוז שכ"ט</u>
		<u>שעתי</u>	<u>מחשבון קבלן</u>
1. שחם הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ ("שחם")	517117990	220 ₪	2.9%
2. יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ ("יונתן גלעד")	514287655	255 ₪	3.2%
3. ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ ("ויטמן")	515037075	299 ₪	3.4%
4. יובל שש	028683316	300 ₪	3.5%

מבדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף עלה כי המציע ויטמן הציג בהצעתו את מר אביחי מלכה הן למתן שירותי ניהול הפרויקטים והן לשירותי הפיקוח, אולם נמצא כי הוא אינו בכל ניסיון מוכח בניהול או פיקוח בפרויקטי תשתיות ציבוריות ו/או עפר וסלילה ו/או בינוי ציבורי בהיקף מצטבר של 150 יח"ד/מגרשים לפחות או בהיקף כספי מצטבר של לפחות 20 מלש"ח, עבור שלוש רשויות מקומיות ומתוכן מועצה אזורית אחת, ולכן הוא אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו בנוהל זה.

המציעים שחם, יונתן גלעד ויובל שש עמדו בתנאי הסף.

בדיקת ההצעות שנותנו, הייתה על פי פרמטרים של 60% ניקוד להצעת המחיר ו- 40% להתרשמות. בבחנה המלצות שהוצגו ע"י המציעים ובבחנה ההתרשמות הכללית מכל מציע. מבדיקת רכיב האיכות עלה כי שלושת המציעים הציגו ניסיון רב ומוכח במתן השירותים הנדרשים, לרבות עבור רשויות מקומיות ומועצות. המלצות המזמינים היו טובות

מאוד והעידו על רמת מקצועיות גבוהה ושביעות רצון מאיכות השירות. בנוסף, לחכ"ל קיימת היכרות טובה וחיובית עם המציעים מעבודה משותפת בעבר ובהווה. לאור כלל האמור, הוחלט להעניק למציעים את מלוא ניקוד האיכות.

לאחר שבחנה וועדת ההתקשרויות מכלול הנתונים בפניה ולאחר שקלול של כל הפרמטרים לפיהם נבחנו ההצעות, הניקוד הכולל שקיבלו המציעים הינו כדלקמן:

שם המציע	ניקוד מחיר	ניקוד איכות	ניקוד משוקלל
1 שחם הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ	60 נקודות	40	100
2 יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ	53.07 נקודות	40	93.07
3 יובל שש	46.86 נקודות	40	86.86

הוועדה מחליטה לבחור בהצעתה של חברת שחם הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ כהצעה הזוכה למתן שירותי ניהול פרויקטים ופיקוח, בהתאם לתעריפים הבאים:

- **ניהול ופיקוח (שעתי):** סך של **220 ש"ח** (בתוספת מע"מ כחוק) לשעת עבודה. השירות יתקבצב מסעיף הוצאות שירותי הנדסה (סעיף תקציבי מס' 16500), אשר היקפו המאושר עומד על 378,000 ש"ח (ללא מע"מ).
- **ניהול ופיקוח בפרויקטי תשתיות:** תמורה בשיעור של **2.9%** (בתוספת מע"מ כחוק) מתוך תשלומי הקבלן המאושרים, אשר יתקבצבו מסעיפי הוצאות הפרויקטים הרלוונטיים.

זוכה שני

בנוסף, הוועדה מחליטה לבחור במציעה חברת יונתן גלעד ניהול ופיקוח בע"מ כזוכה שני למתן שירותי פיקוח בלבד, בתמורה לשיעור של **3.2%** (בתוספת מע"מ כחוק) מתוך חשבונות הקבלן בפרויקט. אופן חלוקת העבודה בין שני הזוכים ייקבע ע"י החכ"ל באופן בלעדי בהתאם לצרכיה, כאשר תינתן עדיפות ראשונה לשחם הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ.

ההתקשרות לא תיכנס לתוקף לפני קיום הפעולות הבאות:

* היועץ הזוכה חתם על שאלון ניגוד עניינים וניתן אישור יועמ"ש על העדר ניגוד עניינים/ תנאי להסדר למניעת ניגוד עניינים, והוצג ביטוח תקף.

* ההתקשרות עם היועץ תיכנס לתוקף עם פרסומה של החלטה זו באתר האינטרנט של המועצה ולאחר חתימה על הסכם ההתקשרות עם החכ"ל, ובכלל זאת הסכמת היועץ לתנאי התשלום האמורים בהסכם ההתקשרות כאמור.

עו"ד ולנטינה בן ארי, יועמ"ש

רו"ח מיכל כהן, גזברית

מיה גומא להב, יו"ר