

**הריסות** – הכל יפונה לאתר מורשה .

הריסת חלון קיים והגדלת הפתח להתאמה לחיבור בין הממ"מ לגן .

פירוק כל התשתית והפיתוח באזור הממ"מ ובהתאם לתוכנית פיתוח יועצת נוף .

פירוק קיר לפתיחת החיבור פתח בגודל  $2.10 * 120 = 2.52$  מ"ר

פירוק חלון קיים קומפלט'1-

**בניה הממ"מ**

בנית קירות הממ"מ ע"פ תוכנית קונס' וע"פ תוכנית שאושרה בהג"א תואמת תוכנית אדריכלית.

בנית מבואה בהתאם לתוכנית אדריכלות וקונס' .

יש לשים לב לחיבור בין המבנה הממ"מ מחדש לגן הישן בדיוק בחיבור קיים בליטת גג הרעפים יש ליצור מצב שלא יהיו נזילות ביניהם.

פתח בין הגן לבין הממ"מ החדש יפתח בהתחלה ויכוסה בגבס בכדי שלא יהיה פיספוס בין הגבהים

יש להגיע לגבהים זהים בין המבואה לבין הגן .

יש לשים לב לפיתרון תפר בין המבנים.

**ריצוף**

מרצפות בגודל 60/60 או 80/80 נגד החלקה בגוונים בהירים יש להביא 3 גוונים לאישור

סה"כ שטח הריצוף 17 מ"ר ללא בלאי , ופנל בגובה 0.7 ס"מ באורך של 21 מ"א .

**טייח**

טייח המבנה פנים לפי תקן הג"א לממ"מ סה"כ 58 מ"ר , על תשטית טייח בשלוש שכבות לפי תקן .

טייח תקרה פנים 17 מ"ר (לפי תקן הג"א).

יש לתקן טייח במקביל לבניה באותה חזית פנים וחוף בערך 25 מ"ר .

צבע למבנה הממ"מ קירות 60 מ"ר צבע . owp212

צבע תיקרה פנים 17 מ"ר פוליסייד לפי תקן לבן.

טייח חוף צבעוני יבחר ע"פ דוגמאות 3 צבעים הקרובים לקיים, מסוג נירלט או שווה ערך אגריגט 150 בינוני.

כמות הטייח הצבעוני לאחר טייח שחור לפי התקן סה"כ 100 מ"ר .

**איטום**

ניקוז הגג ופתרון לניקוז באזור המחבר בין המבנה הישן לחדש בין גג רעפים לגן הממ"מ.

התקנת ניקוז חיצוני כולל חיפי בגבס כחול לאחר מכאן לגג הממ"מ החדש.

שיפוע ע"פ תקן עם חלקות ובטקל לכיוון הניקוז החדש של הממ"מ.

גג יחופה ביריעות ע"פ תקן ישראלי לאיטום גגות . סה"כ גודל הגג 17 מ"ר .

סט ממ"מ ע"פ תקן יסופק ע"י הקבלן כולל כל האביזרים בתוכנית הממ"מ המאושרת .

הסט יכלול חלון ודלת בהתאם לאישור הממ"מ .

הקבלן יספק מערכת סינון כנ"ל .

**כל המידות ילקחו הסופיות בשטח –**

**הקבלן ידאג לקרוא לבדוק בטון – ע"פ החוזה.**

**הקבלן יפנה את הפסולת למקום מורשה ויביא אישור פינוי**

**הקבלן יספק אישור לכל רכיב שיש בממ"מ ע"פ תקן ממ"מ – אישור חלון פנים, חלון ממ"מ חוץ , דלת ממ"מ , טייח , מערכת סינון וכל אביזרים הנלווים.**

**כל עמוד שיתגלה או שינוי שיש לעשות חובה לעדכן את האדריכלית והמהנדס לפני לקיחת החלטה .**

**חובה לידע את האדריכלית במידה ויש חשמלאי או רצף או כל בעל מקצוע יומים לפחות מראש שתצליח להגיע ליום בעל המקצוע טרם תחילת עבודתו .**

**כל הכתב הכמויות שנעשו הם לצורך מתן עזרה בלבד על הקבלן לבדוק ולהתאים כמויות לפי התוכניות אין האדריכל אחראי לכמויות שמצוינות בתוכנית .**