

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>גן תמר</b>				
<b>01.01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.01.030</b>	<b>חפירה ו/או חציבה</b>				
01.01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה.	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות עפר</b>				
<b>01.02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>01.02.010</b>	<b>פלדת זיון</b>				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	6.50		
<b>01.02.011</b>	<b>מצעים לעבודות בטון</b>				
01.02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	27.00		
<b>01.02.012</b>	<b>יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות</b>				
01.02.012.0210	יסודות עוברים בטון ב-30 ברוחב מעל 1 מ' (שקיעה 5", חשיפה 2-4)	מ"ק	12.10		
<b>01.02.050</b>	<b>מרצפים ורצפות</b>				
01.02.050.0075	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	27.00		
<b>01.02.061</b>	<b>קירות בטון</b>				
01.02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4)	מ"ק	22.00		
<b>01.02.071</b>	<b>קורות ומעקות בטון</b>				
01.02.071.0270	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4)	מ"ק	2.00		
<b>01.02.081</b>	<b>תקרות וגגות בטון מלא</b>				
01.02.081.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	27.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01.02.095</b>	<b>לוחות פוליסטרן מוקצף</b>				
01.02.095.0012	לוחות פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ בתפרים	מ"ר	15.00		
	<b>סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>01.05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>01.05.013</b>	<b>איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</b>				
01.05.013.0010	איטום גגות שטוחים בחתך המתואר להלן: שכבת פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ, בטון שיפועים "בטון-קל" במשקל מרחבי של 1000 ק"ג/מ"ק בעובי ממוצע של 10 ס"מ, רולקות משולשות במידות 10/10 ס"מ מטיט צמנט בקצוות הגג, ומערכת איטום חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר APP, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 5R" או "ביטומפלסט 5R" או "ספירפלסט 5R לבן" או "ישראלנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לאורך, ו15 ס"מ לרוחב, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ	מ"ר	27.00		
<b>01.05.032</b>	<b>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים</b>				
01.05.032.0011	איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית", לרבות ריסוס חומר ביטומני דו-רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני מסוג "רפידפלקס" או "פלקסיגום" או "B-TECH 422" או ש"ע (בכמות של כ- 10.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת עובי ציפוי יבש 6 מ"מ, פריימר מסוג "פלקסיגום" או "B-TECH P4025" בכמות 300 גר/מ"ר והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה מסוג "פז 500 דריין ELT" או "פרוטקט 5" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	70.00		
<b>01.05.061</b>	<b>איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות</b>				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.05.061.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי דו רכיבי מסוג "פוליטאר 99H" או ש"ע והגנת פח אבץ, לרבות הוצאת חומר איטום ישן, ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאתילן מוקצף עם תאים סגורים בקוטר 25 מ"מ, מילוי בחומר האיטום והתקנת פח אבץ	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות איטום</b>				
<b>01.08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>01.08.040</b>	<b>הארקות והגנות אחרות</b>				
01.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				
<b>01.40</b>	<b>פיתוח נופי</b>				
<b>01.40.051</b>	<b>ריצוף משטחים ושבילים</b>				
01.40.051.0011	תוספת למשטחי בטון עבור סירוק פני הבטון הטרי	מ"ר	65.00		
01.40.051.0012	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	מ"ר	65.00		
<b>01.40.080</b>	<b>מסלעות גנניות</b>				
01.40.080.0050	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח כ- 0.5 מ"ק, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים. מרווח בין הסלעים מעל 0.5 מ' ועד 1 מ', במילוי קרקע מקומית בעובי 20 ס"מ	מ'	50.00		
	<b>סה"כ לפיתוח נופי</b>				
<b>01.41</b>	<b>גיבון והשקיה</b>				
<b>01.41.011</b>	<b>עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט</b>				
01.41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	55.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	<b>סה"כ לגינון והשקיה</b>				
	<b>גידור</b>				
<b>01.44</b>					
	<b>גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות</b>				
<b>01.44.013</b>					
01.44.013.0020	גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "לירון" או "שמן" או "איילון" או ש"ע בגובה 2.00 מ' מפני הקרקע, משבצות 150/50/4.5 מ"מ מחוט פלדה ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות כיפות ואביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים	מ'	3.00		
	<b>שערים מרשתות מרותכות</b>				
<b>01.44.032</b>					
01.44.032.0025	שער פשפש חד כנפי מגולון דגם "חיפה" או דגם "לירון" או "איילון" או ש"ע במידות 140/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ רשת מרותכת 50/150/4.5 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ, בריח למנעול תלייה ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	1.00		
	<b>סה"כ לגידור</b>				
	<b>סלילת כבישים ורחבות</b>				
<b>01.51</b>					
	<b>עבודות הכנה ופירוק</b>				
<b>01.51.010</b>					
01.51.010.0034	כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 ס"מ וגובהם מעל 6.0 מ' ועד 11.0 מ' (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1.00		
01.51.010.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן (במידה וקיים), לרבות היסוד	מ"ק	5.00		
01.51.010.0401	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 8 ס"מ ועד 20 ס"מ	מ"ר	20.00		
	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.51.020</b>					
01.51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	100.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.020.0038	חציבה לרבות העמסה, הובלה ופיזור של החומר החצוב המתאים בגודלו לצורכי מילוי או העברה למיין ולגריסה באתר העבודה, (גריסת החומר נמדדת בנפרד), לכמות של עד 5,000 מ"ק	מ"ק	5.00		
01.51.020.0130	יישור והידוק מבוקר של שתית לכבישים ומדרכות (צורת דרך) עד גובה 20 ס"מ (±)	מ"ר	20.00		
<b>01.51.030</b>	<b>מצעים ותשתיות</b>				
01.51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	30.00		
<b>01.51.062</b>	<b>צנרת ניקוז</b>				
01.51.062.0080	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 110 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרסט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	20.00		
	<b>סה"כ לסלילת כבישים ורחבות</b>				
<b>01.57</b>	<b>קווי מים, ביוב ותיעול</b>				
<b>01.57.032</b>	<b>צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול</b>				
01.57.032.1820	צינורות U-PVC דרג 10 מסוג "מרידור" או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, חיבור בהדבקה, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	3.00		
	<b>סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול</b>				
<b>01.59</b>	<b>מרחבים מוגנים ומקלטים</b>				
<b>01.59.040</b>	<b>מסגרות פלדה</b>				
01.59.040.0008	דלת הדף ורסיסים בטחון מסיבית למרחב מוגן דירתי/קומתי, במידות פתח אור -70 80/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.59.040.0202	חלון מרחב מוגן חד כנפי דירתי דגם "דור חדש", נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 30-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	1.00		
<b>01.59.042</b>	<b>איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים</b>				
01.59.042.0240	מעבר כבילה חרושתית דגם "עומר" או ש"ע לקדח או לשרוול הכנה בקירות פנים	יח'	1.00		
<b>01.59.050</b>	<b>מתקני אוורור וסינון</b>				
01.59.050.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00		
01.59.050.0520	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00		
01.59.050.0560	שרוול מפלדה למעבר צנרת (גז, מים, חשמל וכד'), קוטר 4" בקירות מרחביים מוגנים, לפי תקנות פיקוד העורף, לא כולל איטום המעבר. לאיטום מעברים - ראה תת פרק 59.042	יח'	1.00		
	<b>סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים</b>				
<b>02</b>	<b>החלק האדריכלי</b>				
<b>02.02</b>	<b>איטום</b>				
<b>02.02.086</b>	<b>איטום</b>				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.086.0076	ניקוי הגג ופתרון לניקוז באזור המחבר בין המבנה הישן לחדש בין גג רעפים לגג הממ"מ. התקנת ניקוז חיצוני כולל חיפוי גבס כחול לאחר מכאן לגג הממ"מ החדש. שיפוע ע"י טיח עם רלקות ובטקל לכיוון הניקוז החדש של הממ"מ. הגג יחופה ביריעות ע"פ תקן ישראלי לאיטום גגות . סה"כ גודל הגג 17 מ"ר.	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לאיטום</b>				
<b>02.03</b>	<b>תיקונים</b>				
<b>02.03.030</b>	<b>תיקון</b>				
02.03.030.0071	תיקונים לאחר פתיחת החלון ומעבר המקשר בין מבנה חדש ישן	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לתיקונים</b>				
<b>02.05</b>	<b>ריצוף</b>				
<b>02.05.028</b>	<b>ריצוף</b>				
02.05.028.1000	מרצפות בגודל 60/60 או 80/80 נגד החלקה בגוונים בהירים יש להביא 3 גוונים לאישור סה"כ שטח הריצוף ללא בלאי, ופנל בגובה 0.7 ס"מ באורך של 21 מ"א.	מ"ר	17.00		
	<b>סה"כ לריצוף</b>				
<b>02.09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>02.09.011</b>	<b>טיח</b>				
02.09.011.0010	טיח פנים לפי תקן הג"א לממ"מ , על תשטית טיח בשלוש שכבות לפי התקן.	מ"ר	58.00		
02.09.011.0011	טיח תקרה לפי תקן הג"א.	מ"ר	17.00		
02.09.011.0012	טיח חוץ צבעוני יבחר ע"פ דוגמאות 3 צבעים הקרובים לקיים, מסוג נירלט או שווה ערך אגריגט 150 בינוני..	מ"ר	100.00		
02.09.011.0013	יש לתקן טיח במקביל לבניה באותה חזית פנים וחוץ	מ"ר	25.00		
02.09.011.0014	צבע למבנה הממ"מ לקירות .	מ"ר	60.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.09.011.0015	צבע תקרה פנים פוליסיד לפי תקן לבן .	מ"ר	17.00		
	סה"כ לעבודות טיח				
<b>02.12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>02.12.013</b>	<b>חלון אלומיניום</b>				
02.12.013.0152	חלון אלומיניום לפי תקן .	יח'	1.00		
	סה"כ לעבודות אלומיניום				

## ריכוז תתי פרקים ל1

01	גן תמר
01.01	עבודות עפר
01.01.030	חפירה ו/או חציבה
01.02	עבודות בטון יצוק באתר
01.02.010	פלדת זיון
01.02.011	מצעים לעבודות בטון
01.02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
01.02.050	מרצפים ורצפות
01.02.061	קירות בטון
01.02.071	קורות ומעקות בטון
01.02.081	תקרות וגגות בטון מלא
01.02.095	לוחות פוליסטרן מוקצף
01.05	עבודות איטום
01.05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
01.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים
01.05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות
01.08	מתקני חשמל
01.08.040	הארקות והגנות אחרות
01.40	פיתוח נופי
01.40.051	ריצוף משטחים ושבילים
01.40.080	מסלעות גבניות
01.41	גיבון והשקיה
01.41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט
01.44	גידור
01.44.013	גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות

01.44.032	שערים מרשתות מרותכות
01.51	סלילת כבישים ורחבות
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק
01.51.020	עבודות עפר
01.51.030	מצעים ותשתיות
01.51.062	צנרת ניקוז
01.57	קווי מים, ביוב ותיעול
01.57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול
01.59	מרחבים מוגנים ומקלטים
01.59.040	מסגרות פלדה
01.59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
01.59.050	מתקני אורור וסינון
02	החלק האדריכלי
02.02	איטום
02.02.086	איטום
02.03	תיקונים
02.03.030	תיקון
02.05	ריצוף
02.05.028	ריצוף
02.09	עבודות טיח
02.09.011	טיח
02.12	עבודות אלומיניום
02.12.013	חלון אלומיניום
	סה"כ

## סה"כ ל

סה"כ ל

01 גן תמר

02 החלק האדריכלי

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 18%

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות