

**נחליאלי מנחם - משרד עורכי דין**  
**NAHLIELI MENAHEM - Law Office**

חיפה, רחוב ביאליק 12  
 ת.ד. 4795, מיקוד 31047  
 טל: 04 - 8668860  
 פקס': 04 - 8677629

מנחם נחליאלי - עו"ד (1923 - 2004)  
 דן נחליאלי - עו"ד  
 אריאל פישר - עו"ד (כלכלן)  
 אושר טקאטש - עו"ד (כלכלן)

חיפה 25/2/2026

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד:

משתתפי המכרז

**הנדון: מכרז מס' 6/26 אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח- תשובה**  
**לשאלות הבהרה**

להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

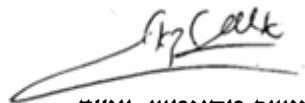
מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	1.9	2	לגבי תנאי סף במכרז סעיפים 1.8 - 1.9 - 1.10 - 1.11, כאילו ניסיון בייצור יחידות אירוח בלבד. השאלה שלי האם תנאי סף זה מחייב.	מדובר בתנאי סף
2.	1.10	2	כנ"ל	מדובר בתנאי סף
3.	1.11	2	כנ"ל	
4.	7.9	27	השאלה האם ערבות הביצוע היא 600000 ₪ או בטעות צריך להיות 60000 ש"ח	הבקשה נדחית. אין טעות
5.	1.16	3	האם המפרט "תיק המוצר" צריך להגיש עם ההצעה או רק מי שזוכה מתחייב להגיש?	כתוב במפורש- יש להגיש עם ההצעה.
6.	1.5	2	מסמכי המכרז הורדו מהאתר ללא קנייה. האם צריך לשלם על משהו אחר\ נוסף?	אין צורך לרכוש את מסמכי המכרז. סעיף 1.5 ימחק.
7.	1.8	2	חברתנו ביצעה בנייה ושיפוץ ללא תכנון בלבד. האם זה מספיק כתנאי סף? האם חייב ניסיון בתחום המלונאי בחברה הניגשת למכרז בלבד או שאפשר להוכיח ניסיון בחברה אחרת שאני הבעלים שלה אך לגשת עם עוסק מורשה שבו אין ניסיון הנ"ל אך יש ניסיון רב אחר?	יש לפעול לפי הקבוע במכרז. בסעיף ניתנו מספר אופציות לניסיון. הניסיון הדרוש סעיף 1.8 הוא למציע. קיימים סעיפים אחרים הדורשים ניסיון עבור עובדי המציע
8.	1.9	2	האם אפשר להוכיח ניסיון אחר מהדרוש ולא מבוטל בתחום הבנייה והגמר? לרבות עבודה עם גופים מוסדיים יש להבהיר שאני קבלן ג' 100 עם ניסיון	הבקשה נדחית
9.	9	16	סעיף 9 עמוד 16 רשום ערבות בנקאית עס 50,000 ₪ ובסעיף 7.9 עמוד 27 כתוב 600,000 ש"ח כנ"ל ערבות בדק עם 80,000 ש"ח	מדובר בערבויות שונות. יש לפעול לפי הקבוע במכרז.

	למה להתייחס? האם הערבויות האלה נכונות לגובה המכרז?			
10.	כללי	5		אנחנו חברה חדשה בתחום הבנייה המתקדמת, אנחנו מתכננים, מייצרים ומייבאים יחידות תיירות ומגורים מחו"ל על פי צרכי הלקוח. הניסיון הנדרש במכרז, נשען על הניסיון העשיר של בעלי החברה, מנהלי החברה ועובדיה בכל התחומים המפורטים במכרז לרבות בנייה מתקדמת והקמת מתחמי תיירות, האם ניתן להגיש?
11.	5.5	5		אין לנו הסכם מסגרת עם ספקים אבל יש לנו הסכמים מול ספקים להזמנת יחידות דומות ואף גדולות יותר. נוכל להציג את ההסכם עם היצרן הנבחר. האם זה עונה לדרישת הסף?
12.	1.13	3		האם 2 ההמלצות חייבות להיות על הקמת מתחמים אירוח כלומר 2 מתחמים שונים? האם ניתן להגיש המלצה אחת על הקמה בפועל והמלצה אחת על תכנון ויצור אירוח במגוון גדלים.
13.	1.14	3		היות ואנחנו תאגיד חדש עדיין אין לנו דו"ח כספי, האם ניתן להגיש אישור רו"ח של החברה על קיומו של ההון העצמי הנדרש?
14.	3	4		מה הכוונה לכל מקום אחר?
15.	3	4		מה הכוונה " ועל פי הוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה ו/או מי מטעמו"? המנהל לא יכול להורות על נושאים שאינם כלולים בהצעה.
16.	5.10.2 + נספח 1	5 ו-32		בעמוד 5 כתוב שגודל היחידה הוא 21 מ"ר נטו ובעמוד 32 כתוב ברוטו, מה הנכון? יש לזה משמעות רבה.
17.	6.13	27		תיקונים- נבקש לשנות את הסעיף לטווח זמנים ריאלי ואמיתי – קרי, תיקון קונסטרוקטיבי תוך 24 שעות ותיקון כללי תוך שלושה ימי עבודה (א' – ה').

שאר ההוראות ללא שינוי.

**להזכירך יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



אושר טקאטש, עו"ד