

מועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי מס' 6/26

אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה

מועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי מס' 6/26

אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. נוסח ערבות בנקאית למכרז
4. חוזה
נספח 1 לחוזה – מפרט השירותים/טכני
נספח 2 לחוזה – ביטוחים ואישור על קיום ביטוחים
נספח 3 לחוזה – נוסח ערבות משתתף לקיום ההסכם
נספח 4 לחוזה – תצהירים
תצהיר העדר הרשעות פליליות, תשלום שכר מינימום זכויות סוציאליות והיעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים, תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, תצהיר היעדר ניגוד עניינים, תצהיר היעדר קרובי משפחה, התחייבות לשמירת סודיות, הסכמה למסיר מידע לפי תקנות השבים, תצהיר עמידה בתנאי הסף

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות.
- 1.3 העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **תנאי סף**
- 1.6 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בהוראות למשתתפים **תנאי סף**
- 1.7 מלוא התצהירים, התחייבות לשמירת סודיות והסכמה למסירת מידע פלילי המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.
- 1.8 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ניסיון מוכח בתחום תכנון/בנייה/שיפוץ/ייצור יחידות אירוח מלונאיות העומדות בתקני משרד התיירות. **תנאי סף**.
- 1.9 אישורים ואסמכתאות המראים כי יש למציע ניסיון מוכח של 3 שנים במהלך השנים 2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתכנון וביצוע של מתחמי יחידות אירוח תיירותיות (מתחם = 5 יחידות ומעלה במקום אחד). **תנאי סף**.
- 1.10 העתקי החוזים הקיימים בינו לבין ספקים לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיבטים של בנייה מתקדמת (ייצור בחו"ל, תקן ישראלי/אירופאי, ייבוא, שינוע והרכבה). ניתן להשחיר סודות מסחריים וסכומים. **תנאי סף**.
- 1.11 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ניסיון מוכח של 5 שנים בתחום התכנון, הבניה /אספקת מבנים תעשייתיים/מודולריים בישראל וניסיון תיירותי. **תנאי סף**.

- 1.12 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ו/או לעובדיו ניסיון מוכח בבנייה וניהול פרויקטים בפריפריה הגיאוגרפית של ישראל ורשימת העובדים המועסקים על ידו הינם בעלי ניסיון מוכח בבנייה מתקדמת/מתועשת/מודולרית ובניסיון תיירותי, לרבות מהנדס הפרויקט, אדריכלות ועיצוב, מנהל ההקמה. – ניסיון זה יהווה ניסיון המציע בפועל על פי הנדרש בתנאי הסף - **תנאי סף**.
- 1.13 המציע יצרף שתי המלצות לפחות מלקוחות עבורן ביצע עבודות דומות לנשוא המכרז קרי תכנון, בנייה, שיפוץ, שדרוג של יחידות אירוח. **תנאי סף**.
- 1.14 העתק דו"ח כספי אחרון המאשר כי למציע הון עצמי חיובי ונזיל של 500,000 ₪ **תנאי סף**.
- 1.15 תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד כי יחידות האירוח שיסופקו על ידו יהיו לפי המפרט הטכני שבסעיף 6.13 להוראות למשתתפים. **תנאי סף**.
- 1.16 המציע יגיש "תיק מוצר" באשר ליחידות האירוח הכולל: הדמיות פנים וחוץ ריאליסטיות, חתך קיר טיפוסי המפרט את שכבות הבידוד ובניית המודול, מפרט טכני של אביזרי הקצה (אביזרי סניטריה, חשמל, פרופיל חלונות).

תשומת לבכם – סה"כ יוגשו 4 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז וכן 16 טפסים נוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל, חלקם מראים עמידה בתנאי סף.

המועצה האזורית מגידו

**מכרז פומבי מס' 6/26
אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה**

מסמך 1 : הוראות למשתתפים

כללי

2. המועצה האזורית מגידו (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות ל**אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה** כמפורט במסמכי מכרז זה.
- המדובר ב-10 יחידות אירוח ניידות (על גלגלים), בבניה מתקדמת, ברמת גמר "Turn-Key" מלאה, כולל תכנון מפורט של היחידה, ייצור, ייבוא (אם נדרש), שילוח, הובלה יבשתית, הנפה, הצבה באתר המועצה וחיבור לתשתיות מוכנות (מים חשמל, ביוב) עד לגמר מושלם ולמסירה ובהתאם למפרט הטכני ולתוכניות שאושרו ע"י המועצה.
- המועצה האזורית מגידו, המוכרת כמרחב ביוספרי ייחודי של אונסק"ו, רואה בפיתוח התיירות הכפרית עוגן אסטרטגי מרכזי לצמיחה כלכלית, תעסוקתית וקהילתית. האזור, המתברך בערכי טבע, נוף ומורשת יוצאי דופן, מהווה אבן שואבת למבקרים מהארץ ומחול, אך סובל ממחסור חמור בפתרונות לינה איכותיים ומגוונים.
- מכרז זה לאספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות בבנייה מתקדמת נולד מתוך חזון המועצה ליצור חוויית אירוח בסטנדרט מלונאי גבוה, המשתלבת בהרמוניה עם הסביבה הטבעית. הדבר נועד לספק מענה מהיר ואיכותי לביקושים הגוברים, תוך הקפדה על בנייה ירוקה, עיצוב מוקפד וגמישות תפעולית, ובכך לחזק את מעמדה של המועצה כיעד תיירותי מוביל בישראל.
3. אספקת יחידות אירוח ניידות תיעשה לאתר בתחום המועצה ושעליו תורה המועצה לכל מקום אחר במועצה עליו תודיע המועצה בטרם האספקה ותכלול את כל ההוצאות הכרוכות באספקה לרבות עלות יחידות אירוח ניידות עצמם, הובלה והצבה.
- כמות יחידות אירוח ניידות הנדרשת הינה 10 יחידות אירוח ניידות.
- יחידות אירוח ניידות יסופקו לפי מפרטי החוזה ובפרט נספח 1 לחוזה ועל פי הוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה ו/או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לאספקה.
4. מודגש בזאת כי לזוכה במכרז **לא מוענקת בלעדיות** לאספקת יחידות אירוח ניידות למועצה והמועצה תהיה רשאית בתקופת ההסכם לרכוש ו/או לשכור יחידות אירוח ניידות מחברות נוספות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

תנאים להשתתפות במכרז

5. רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בתנאים המפורטים להלן :

- 5.1 מציע שצירף ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בהוראות למשתתפים דנן.
- 5.2 מציע שברשותו כל הציוד הכלים התוכנות האביזרים והחומרים המתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז ומעסיק עובדים מיומנים ומתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 5.3 **ניסיון רלוונטי:** למציע ניסיון מוכח בתחום תכנון/בנייה/שיפוץ/ייצור יחידות אירוח מלונאיות העומדות בתקני משרד התיירות.
- 5.4 למציע ניסיון מוכח של 3 שנים, במהלך השנים 2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בתכנון, ביצוע והקמה של מתחמי יחידות אירוח תיירותיות. (מתחם = 5 יחידות ומעלה במקום אחד).
- 5.5 **קשרי ספקים:** למציע קיימות התקשרויות חוזיות עם ספקים לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיבטים של בנייה מתקדמת (ייצור בחו"ל, עמידה בתקן ישראלי/אירופאי, ייבוא, שינוע והרכבה).
- 5.6 **ניסיון כללי:** למציע ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום התכנון, הבניה /אספקת מבנים תעשייתיים/מודולריים בישראל וניסיון תיירותי.
- 5.7 למציע ו/או לעובדיו ניסיון מוכח בבנייה וניהול פרויקטים בפריפריה הגיאוגרפית של ישראל.
- 5.8 המציע מעסיק כ"א בעל ניסיון מוכח בבנייה מתקדמת/מתועשת/מודולרית.
- 5.9 המציע יצרף שתי המלצות לפחות מלקוחות עבורן ביצע עבודות דומות לנשוא המכרז קרי תכנון, בנייה, שיפוץ, שדרוג של יחידות אירוח. **תנאי סף.**
- 5.10 **הון עצמי:** המציע בעל הון עצמי חיובי ונזיל של 500,000 ₪ לפחות לפי דו"ח הכספי אחרון.

5.11 **המציע אשר יספק יחידות אירוח על פי המפרט הטכני הבא:**

- 5.11.1 **קונסטרוקציה:** שלד פלדה מגלוונת וצבועה בתנור, חיבורים בברגים בלבד (ללא ריתוכים למניעת קורוזיה).
- 5.11.2 **מידות:** שטח פנים מינימלי 21 מ"ר נטו + 9 מ"ר דק מקורה. גובה תקרה פנימית 290 ס"מ נטו.
- 5.11.3 **בידוד:** קירות מפאנל מבודד **צמר סלעים** (Rock Wool) בשילוב לוח MGO לחיזוק. **איסור מוחלט** על שימוש בפוליאוריטן מוקצף או קלקר (בשל בטיחות אש ואיכות). עובי קיר כולל מינימלי: 75 מ"מ.
- 5.11.4 **חזיתות:** יישום בשיטת "הקיר המאוורר" עם חיפוי פיבר צמנט 10 מ"מ לפחות. מעל 50% משטח הקירות החיצוניים יהיו זכוכית (רצפה עד תקרה), פרופיל אלומיניום עם זכוכית בידודית וגשר טרמי.
- 5.11.5 **ניידות:** היחידה תסופק על גלגלים המאפשרים ניווד פנימי (ללא צורך ברישוי כביש).

- 5.11.6 היחידות יסופקו **באתר המזמין**, ממוקמות במיקום הסופי שייבחר. חיבור לתשתיות בגבול היחידה יבוצע ע"י המזמין.
- 5.11.7 כל החומרים והאביזרים (לרבות חומרי הגמר, הבידוד (צמר סלעים) והאביזרים שיותקנו ביחידות האירוח הניידות) בעלי תווי תקנים אירופיים (CE, TUV, SGS, ISO) או בתקנים הישראלים המקבילים.

מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. נוסח ערבות בנקאית למכרז
4. חוזה/הסכם
נספח 1 לחוזה – מפרט טכני ליחידות האירוח
נספח 2 לחוזה – ביטוח ואישור על קיום ביטוחים
נספח 3 לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח 4 לחוזה – תצהירים
תצהיר העדר הרשעות פליליות, תשלום שכר מינימום זכויות סוציאליות והיעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים, תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, תצהיר היעדר ניגוד עניינים, תצהיר היעדר קרובי משפחה, התחייבות לשמירת סודיות, הסכמה למסיר מידע לפי תקנות השבים

בדיקות מוקדמות

7. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
8. בהגשת הצעתו למכרז, יראו את המציע כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו, אישר אותם ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תבחר כזוכה במכרז.
9. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה לגביהם הוא מגיש את הצעתו (ניתן לכל התפקידים או לחלקם) ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית המועצה לפסול הצעתו.
10. **אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובכתב יחידות (המפרט) שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.**

הבהרות ושינויים

11. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. השינויים והתיקונים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה האזורית מגידו.

12. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

13. שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: mazkirut@megido.org.il תוך ציון שם המציע. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 25.2.2026 בשעה: 12.00. יש לוודא קבלת המייל בטלפון: 04-9598450.

השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא :

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד במכרז	פירוט השאלה/בקשה להבהרה
1			
2			

תשובות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה עד לתאריך 1.3.2026.

14. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר האינטרנט, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

15. מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם לאחר הזכייה.

16. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלא וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, תשובות הבהרה ושינויים באם יהיו.

17. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

17.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

17.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפויי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

17.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת

התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

17.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות/ אספקת יחידות אירוח ניידות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על הניסיון המוכח ועל מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות. במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

18. על המציע לצרף **להצעתו אישורים כדלקמן**:

18.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.

18.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות.

18.3 העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

18.4 אישור ניכוי מס במקור.

18.5 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בהוראות למשתתפים **תנאי סף**.

18.6 מלוא התצהירים, התחייבות לשמירת סודיות והסכמה למסירת מידע פלילי המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

18.7 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ניסיון מוכח בתחום תכנון/בנייה/שיפוץ/ייצור יחידות אירוח מלונאיות העומדות בתקני משרד התיירות. **תנאי סף**.

18.8 אישורים ואסמכתאות המראים כי יש למציע ניסיון מוכח של 3 שנים במהלך השנים 2021- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתכנון, ביצוע והקמה של מתחמי יחידות אירוח תיירותיות (מתחם = 5 יחידות ומעלה במקום אחד). **תנאי סף**

18.9 העתקי החוזים הקיימים בינו לבין ספקים לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיבטים של בנייה מתקדמת (ייצור בחו"ל, תקנון ישראלי/אירופאי, ייבוא, שינוע והרכבה). ניתן להשחיר סודות מסחריים וסכומים. **תנאי סף**

18.10 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ניסיון מוכח של 5 שנים בתחום התכנון, הבניה /אספקת מבנים תעשייתיים/מודולריים בישראל וניסיון תיירותי. **תנאי סף**

18.11 אישורים ואסמכתאות המראים כי למציע ו/או לעובדיו ניסיון מוכח בבניית פרויקטים בפריפריה הגיאוגרפית של ישראל.

ורשימת העובדים המועסקים על ידו אשר יוקצו ע"י המציע לניהול הפרויקט שהינם בעלי ניסיון מוכח בבנייה מתקדמת/מתועשת/מודולרית ובניסיון תיירותי, לרבות מהנדס הפרויקט, אדריכלות ועיצוב, מנהל ההקמה. – ניסיון זה יהווה ניסיון המציע בפועל על פי הנדרש בתנאי הסף **תנאי סף**

18.12 המציע יצרף שתי המלצות לפחות מלקוחות עבורן ביצע עבודות דומות לנשוא המכרז קרי תכנון, בנייה, שיפוץ, שדרוג של יחידות אירוח. **תנאי סף**.

18.13 העתק דו"ח כספי אחרון המאשר כי למציע הון עצמי חיובי ונזיל של 500,00 ₪. **תנאי סף**

- 18.14 תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד כי יחידות האירוח שיסופקו על ידו יהיו לפי המפרט הטכני שבסעיף 6.13 להוראות למשתתפים. תנאי סף.
- 18.15 המציע יגיש "תיק מוצר" באשר ליחידות האירוח הכולל: הדמיות פנים וחוף ריאליסטיות, חתך קיר טיפוסי המפרט את שכבות הבידוד ובניית המודול, מפרט טכני של אביזרי הקצה (אביזרי סניטריה, חשמל, פרופיל חלונות).
19. המועצה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
20. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
21. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
- 21.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 21.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.
22. המועצה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים. כן רשאית המועצה לברר אצל גורמים אחרים להם סיפק המציע שירותים כנשוא מכרז זה.
23. המועצה תהא רשאית לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, ואת כוח האדם ואת המשאבים העומדים ברשותו לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחזוזה.
24. המועצה תהיה רשאית לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע ו/או מי מטעמו במתן פרטים ו/או הבהרות ו/או מסמכים כאמור, לרבות אי אספקתם של כל הפרטים, ההבהרות והמסמכים המבוקשים, עד כי זניחת הצעתו ו/או פסילת הצעה.
- ערבות לקיום ההצעה**
25. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) ללא תנאי, לטובת המועצה, בנוסח הרצוף למכרז כמסמך 3 בסך 50,000 ₪ כולל מע"מ ותוקפה עד ליום 1/7/26.
26. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

27. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את הערבות לאחר החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז.
28. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר ערבות וכנגד חתימתו על ההסכם ומתן הערבות ואישור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בהסכם לאחר חתימתו.
29. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם, ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, תהיה המועצה רשאית להתקשר בחוזה לאספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ואשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה (להלן: "כשיר שניי") ובהיעדרו אף עם מציע שדורג אחריו וכו' (להלן: "כשיר שלישי" וכו') ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה למציע זה. כמו כן, המועצה תהייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

המקום והזמן להגשת ההצעות

30. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע יש להמציא במסירה ידנית **בעותק אחד**, במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד**, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מכרז פומבי מס' 6/26 לאספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה" ולהכניס לתיבת ההצעות שבמשרדי מנכ"ל המועצה בנוכחות המציע, **עד ליום 16.3.2026 בשעה 14.00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר ו/או בפקס.** **את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת סגורה וחתומה בתוך מעטפת המכרז.** כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות כאמור לעיל לא תובא לדיון.
31. על המציע לרשום בבירור את תוכן הצעתו אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד לכך ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
32. מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה שתהיה אי התאמה בהצעה בין הרישום בספרות לבין הרישום במילים שציין המציע, תחושב ההצעה לפי התוצאה הנמוכה מבין שניהם, והיא תחייב את המציע.
33. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. **המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.**
34. ניתן לנקוב בהצעה עד נקודה אחת לאחר הנקודה העשרונית. אי ציון ספרה לאחר הנקודה העשרונית תחשב כספרה "0".

תוקף ההצעה

35. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

הוצאות

36. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

החלטות המועצה

37. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הצעה כלשהי ותהא רשאית להתחשב בין כל שיקוליה, ביכולתו, הכשרתו, ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של כל מציע.

38. המועצה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

39. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות, שלא נפסלו, על פי הנתון הקובע אשר יחושב עבור כל הצעה בנפרד כדלקמן:

39.1 רכיב המחיר- עד 20 נק' סה"כ יוענקו למציעים כדלקמן:

20 נקודות יוענקו למציע שהצעתו הינה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות.

כל מציע אחר יקבל ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

על הצעת המחיר להיות בין מחיר המקסימום למינימום הבאים. לתשומת

ליבכם: ניתן להציע הצעה נמוכה ממחיר המינימום ובלבד שהמציע יראה

כי יש באפשרותו לקיימה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה:

מחיר מקסימום 170,900 ₪ ליחידה (לא כולל מע"מ).

מחיר מינימום: 145,000 ₪ ליחידה (לא כולל מע"מ).

39.2 רכיב האיכות- עד 80 נק' סה"כ יוענקו למציעים ביחס כדלקמן:

עד 80 נקודות יוענקו על ידי וועדה המקצועית שחבריה הם: מנהל מחלקת תרבות

במועצה נתי וירבה ו/או מי מטעמו, פרויקטור פרויקט יחידות אירוח ניידות

במועצה חיים שולמן ו/או מי מטעמו, מנהל מרכז תרבות מגידו ליעוז פרידלנדר

ו/או מי מטעמו ועל פי הפרמטרים המפורטים להלן:

39.2.1 **איכות התכנון, המפרט והעיצוב (עד 45 נקודות):** בחינת הדמיות, חומרי

גמר מוצעים (מעבר לסף הנדרש), אסתטיקה, פתרונות אחסון, רמת הגימור

ותפיסת חווית התייר.

- 39.2.2 **ניסיון וותק (עד 20 נקודות):** ניסיון מקצועי של הצוות המוביל לרבות בתחום הבנייה בכלל והבנייה המתקדמת בפרט, ניסיון בתחום יחידות אירוח תיירותיות, המלצות מלקוחות.
- 39.2.3 **לוחות זמנים ומתודולוגיה (עד 15 נקודות):** לוח זמנים, התחייבות לקיצור זמן האספקה ותוכנית עבודה סדורה.
- 39.2.4 **הנחיות למציע להגשת פרק האיכות:**
על המציע לצרף לחוברת ההצעה "תיק מוצר" הכולל:
 - הדמיות פנים וחוץ ריאליסטיות.
 - חתך קיר טיפוסי המפרט את שכבות הבידוד ובניית המודול.
 - מפרט טכני של אביזרי הקצה (אביזרי סניטריה, חשמל, פרופיל חלונות).
- 39.2.5 **המועצה תהייה רשאית לפסול הצעה שרכיב האיכות שהתקבל עבורה נמוך מ-64 נק'.**

40. הצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר (מחיר + איכות) תדורג ראשונה בעדיפות לקבלה ואולם ביצוע החישוב שלעיל הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של המעוצה להתקשרות בחוזה למתן השירותים נשוא המכרז.
41. המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו.
42. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הצעה נמוכה ממחיר המקסימום, המועצה תפסול הצעה גבוהה או שווה לסכום המקסימום שנקבע במכרז.
43. מודגש בזאת כי במידה שתוכן ההצעה ביחס לסעיף אחד או יותר לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.
44. בהיעדר אומדן למכרז יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

חתימת ההסכם, ערבות לאספקת יחידות אירוח ניידות

45. המועצה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.
46. לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה וקבלת מלוא המסמכים, תודיע המועצה ליתר המשתתפים על אופן החזרת הערבות שצורפה להצעתם.
47. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) כמפורט בהסכם, בנוסח הרצוף להסכם כנספח 3 בסכום של – 600,000 ש"ח (סכום זה כולל מע"מ) שתהא בתוקף כאמור בחוזה, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של המועצה שתעשה לשביעות רצונה המלא של

המועצה ותמלא אחר כל דרישותיה וימציא למועצה את כלל המסמכים והאישורים הדרושים לאספקת יחידות אירוח ניידות, הכל כמפורט בהסכם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום ההסכם, אישור על קיום ביטוחים וכלל האישורים הדרושים, יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

48. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם תוך הזמן הקבוע בסעיף 47 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את אספקת יחידות אירוח ניידות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 31 לעיל.

הוראות שונות

49. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה, או כל הצעה אחרת שהיא ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו ואיתנותו הכלכלית של כל מציע.

50. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע לטיב ואיכות ההצעה, וכן לדרוש השלמת מסמכים גם **לאחר מועד נעילת המכרז**.

51. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור המועצה ובמידה שווה (הצעות זהות), המועצה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהמועצה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.

52. ראשית תבוצע התמחרות. המציעים בעלי ההצעות הזהות, יגישו הצעה משופרת בתוך 5 ימים מהיום שבו הודיעה להם על כך המועצה ומבין ההצעות המשופרות תבחר וועדת המכרזים את ההצעה המומלצת. אם תתקבלנה הצעות זהות שוב, רשאית המועצה לערוך הגרלה או לבקש שוב הצעות משופרות באותה הדרך הקבועה בסעיף דנן וכך עד להכרעה ביניהן.

53. **עסק בשליטת אישה** – במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר/הכדאיות ביותר עבור המועצה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף המועצה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורף אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה.

54. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את אספקת יחידות אירוח ניידות כולה, נשוא המכרז או רק חלק ממנו לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה

אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר וכן לבטל את המכרז בכל עת ובכל שלב, מכל סיבה ואף לאחר הכרזה על ההצעה הזוכה ולרבות בשל העדר תקציב.

55. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את אספקת יחידות אירוח ניידות בין מציעים שונים נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים באספקת ציוד דומה בעבר.

56. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז לרבות במידה ולא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למועצה.

57. המועצה רשאית להגדיל/ להקטין את מספר יחידות אירוח ניידות.

58. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנית בין השאר בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה ובקבלת כל האישורים.

59. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שיודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחובה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

60. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או עם כל גורם אחר. ראיות לכאורה, ובכלל זאת, ראיות נסיבתיות המצביעות על כך, כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות, תוביל לפסילת ההצעה ולחילוט הערבות הבנקאית שהגיש המציע.

61. מסמכים הקשורים בביצוע החוזה, יחולו על המציע.

62. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

גיל לין

ראש המועצה

מסמך 2

לכבוד
מועצה אזורית מגידו

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז פומבי מס' 6/26

אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה (מנוסח בלשון רבים ומכוון גם ליחיד)

אנו הח"מ _____ פומבי מס' חברה/ שותפות/עוסק מורשה
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו
ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון והבנו את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו היטב ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז החוזה והמפרט על פרטיהם ונספחיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת יחידות אירוח ניידות ו/או הנובעים מהם.
3. הננו מצהירים בזאת כי ברשותנו **נמצאים המפרטים/ כתבי הכמויות הנזכרים** לרבות המפרט הכללי, כי קראנו, הבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים, אנו מסכימים להם ומתחייבים לספק את יחידות אירוח ניידות בכפיפות לדרישות.
4. לספק את יחידות אירוח ניידות – לא יאוחר מאשר תוך _____ ימים קלנדאריים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך כפי שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה – העתקי האישורים והמסמכים כנדרש במסמכי החוזה.
6. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם, ו/או במועד כניסת הסכם זה לתוקפו לפי המוקדם שביניהם ו/או בכל מועד אחר שייקבע ע"י המועצה לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 7.9 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם
7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש לספק את יחידות אירוח ניידות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות חוזה.

9. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך 50,000 ₪ לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל באספקת יחידות אירוח ניידות נשוא המכרז במועד הקבוע בהסכם, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 1/7/26 והיא תשוחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. כל מועד אחר יפסול את ההצעה.

10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע, ניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לאספקת יחידות אירוח ניידות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון באספקת יחידות אירוח ניידות בידינו כל הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לאספקת יחידות אירוח ניידות נשוא החוזה.

11. אספקת יחידות אירוח ניידות תיעשה לאתר בתחום המועצה ושעליו תורה המועצה לכל מקום אחר במועצה עליו תודיע המועצה בטרם האספקה ותכלול את כל ההוצאות הכרוכות באספקה לרבות עלות שינוע יחידות אירוח ניידות עצמם, הובלה והצבה.

12. מצ"ב רשימת גופים ממליצים להם סיפקנו תכנון/ שיפוץ/ בנייה של יחידות אירוח ניידות בהיקף דומה לנשוא מכרז זה.

להלן טבלת ממליצים:

מס"ד	הגוף / הרשות הממליצה	איש קשר אצל הממליץ
1		
2		
3		
4		

14. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והיננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

15. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

16. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

שם הספק

חתימת הספק

כתובת הספק

כתובת מייל

מספר טלפון

מספר עוסק מורשה

תאריך

חתימת וחותמת הספק

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה
 _____, ת"ז _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת
 _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

ההצעה הכספית למכרז 6/26

שופס זה יוכנס למעטפה נפרדת סגורה כאמור בהוראות למשתתפים במכרז

1. מחיר המקסימום 170,900 ₪ ליחידה (לא כולל מע"מ).
 2. מחיר המינימום 145,000 ₪ ליחידה (לא כולל מע"מ).
- לתשומת ליבכם ניתן להציע הצעה נמוכה ממחיר המינימום ובלבד שהמזיע יראה כי יש באפשרותו לקיימה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
2. אין לנקוב בהצעה גבוהה ממחיר המקסימום למכרז. ניתן לנקוב בהצעה עד נקודה אחת לאחר הנקודה העשירונית. אי ציון ספרה לאחר הנקודה העשירונית תחשב כספרה "0".
 3. המחיר בגין אספקת 10 יחידות אירוח ניידות נשוא המכרז והחווה עפ"י הוראות החווה ונספחיו ובהתאם לתנאיו (וכולל תכנון הובלה והצבה):

הינו סך של _____ ₪ כולל מע"מ ליחידה

ובמילים: _____ ₪ (כולל מע"מ) ליחידה.

4. הצעתנו היא כאמור בסעיף 3 לעיל.

	שם הספק
	חתימת הספק
	כתובת הספק
	כתובת מייל
	מספר טלפון
	מספר עוסק מורשה
	תאריך

חתימת וחותמת הספק _____

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

מסמך 3 - נוסח ערבות מכרז 6/26

בנק _____

לכבוד : מועצה אזורית מגידו

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם **מכרז פומבי מס' _____ אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/7/26.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/7/26 לא תענה.

לאחר יום 1/7/26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

מסמך 4

חוזה/הסכם למכרז מס' 6/26

אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה

שנערך ונחתם במגידו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

מצד אחד:

בין
מועצה אזורית מגידו
(להלן: "המועצה")

לבין

מצד שני:

שכתובתו: _____
(להלן: "הספק")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/26 ל**אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה** (להלן: "המכרז").

והואיל: והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו את אספקת יחידות אירוח ניידות ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 6/26 ל**אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה** שהתפרסם על ידי המועצה.

"ציוד וכלים" – כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לאספקת יחידות אירוח ניידות המפורט במסמכי החוזה.

"הספק" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

"הפרויקט" ו/או "האספקה" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות" – אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות ליישובי המועצה ו/או לכל מקום אחר במועצה עליו תודיע המועצה בטרם האספקה שעל הספק לבצע בהתאם למפרט – נספח 1 לחוזה.

1.3 מסמכים שלהלן ייחשבו **כחלק בלתי נפרד מחוזה זה** :

1. הוראות למשתתפים
2. נוסח ערבות בנקאית למכרז
3. כתב הצהרה והצעה
4. חוזה/הסכם
נספח 1 לחוזה – מפרט
נספח 2 לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח 3 לחוזה – תצהירים
תצהיר העדר הרשעות פליליות, תשלום שכר מינימום זכויות סוציאליות והיעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים, תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, תצהיר היעדר ניגוד עניינים, תצהיר היעדר קרובי משפחה

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

הספק מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים, הניסיון וכל הנדרש על מנת לספק את יחידות אירוח ניידות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

הספק אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה באספקת יחידות אירוח ניידות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצוען מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה שצויינה במכרז לגבי הספק ו/או יחידות האירוח ו/או אספקתן, הובלתן והצבתן.

פרק 2 – אספקת יחידות אירוח ניידות:

- 2.1 הספק יספק יחידות אירוח ניידות בהתאם לסעיף 9 המפורט בחוזה זה להלן ולמפרט הטכני.
- 2.2 האספקה תבצע בהתאם לחוזה ולמפרט שבנספח "1" – המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ועל פי הוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה ו/או מי מטעמו. אספקת יחידות אירוח ניידות תיעשה ליישובי המועצה ו/או לכל מקום אחר במועצה עליו תודיע המועצה בטרם האספקה.
- 2.3 אספקת יחידות אירוח ניידות תכלול את כל ההוצאות הכרוכות באספקה לרבות עלות המוצרים עצמם אספקה, הובלה והצבה.
- 2.4 אם יתקלקל ציוד ו/או כלים המופעלים על ידי הספק בביצוע האספקה, ידאג הספק מיד לתיקונם. לא העמיד הספק ציוד ו/או כלים (לרבות כלי רכב) – תוך שעתיים מעת שנדרש לביצוע האספקה – תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלים ולחייב

את הספק בהוצאותיה. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראייה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

- 2.5 הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע האספקה לרבות הוראות הבטיחות במסגרת אספקת יחידות אירוח ניידות וכן הוראות ודרישות הנוגעות לנגישות.
- 2.6 על הספק לעבוד בהתאם לכל חוקי הבטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות באספקת יחידות אירוח ניידות, ולמלא אחר כל הוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה או בא כוחו למניעתן.
- 2.7 הספק יעסיק עובדים ויהיו ברשותו כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לאספקת יחידות אירוח ניידות.
- 2.8 הספק מתחייב לבצע את האספקה בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן אספקה בהתאם להוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה.
- 2.9 הספק יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם מנהל מחלקת תרבות במועצה וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידו, על מהלך ביצוע האספקה ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 2.10 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של מנהל מחלקת תרבות במועצה במועצה בדבר הרחקתו ממקום ביצוע האספקה של כל אדם המועסק על ידי הספק, אם לדעת מנהל מחלקת תרבות במועצה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות באספקת יחידות אירוח ניידות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע אספקה על פי חוזה זה.
- 2.11 הספק יספק 10 יחידות אירוח ניידות (על גלגלים), בבניה מתקדמת, ברמת גמר "Turn-Key" מלאה, כולל תכנון מפורט של היחידה, ייצור, ייבוא (אם נדרש), שילוח, הובלה יבשתית, הנפה, הצבה באתר המועצה וחיבור לתשתיות מוכנות (מים חשמל, ביוב) עד לגמר מושלם ולמסירה ובהתאם למפרט הטכני ולתוכניות שאושרו ע"י המועצה.
- 2.12 אספקת יחידות אירוח ניידות תיעשה לאתר בתחום המועצה ושעליו תורה המועצה לכל מקום אחר במועצה עליו תודיע המועצה בטרם האספקה ותכלול את כל ההוצאות הכרוכות באספקה לרבות עלות יחידות אירוח ניידות עצמם, הובלה והצבה.
- 2.13 יחידות אירוח ניידות יסופקו לפי מפרטי החוזה ובפרט נספח 1 לחוזה ועל פי הוראות מנהל מחלקת תרבות במועצה ו/או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, הכלים (לרבות כלי רכב) והציוד הדרושים לאספקה.

- 3.1 מנהל מחלקת תרבות במועצה או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה לספק (המכונה להלן לשם הקיצור: "המפקח" או "המנהל"), ממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הספק.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לספק על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הספק וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.
- 3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא לגזבר המועצה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.
- 3.4 המפקח או מי מטעמו יבדוק את יחידות אירוח ניידות במועד אספקתם למועצה. אם במועד האספקה יתגלה פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה באשר ליחידות אירוח ניידות, יהיה על הספק להחליף את יחידות אירוח ניידות ליחידות אירוח חדשים ותקינים באופן מיידי.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ארגון אספקת יחידות אירוח ניידות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל מחלקת תרבות במועצה במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע האספקה, ההובלה וההצבה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.3 בשירות שלצורך ביצועו קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.4 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע האספקה על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור רו"ח בעניין.
- 4.5 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

4.6 מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבחווה כספק עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין ספק עצמאי המבצע אספקה למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר לעיל.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

5.1 הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

5.2 אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע האספקה כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן מתן השירות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור מתן השירות אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או חלק מהן לאחר.

5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות/ ספקי הציוד, באי כוחם ועובדיהם.

5.4 המועצה תהיה רשאית שלא לאשר ספק משנה מסוים ו/או להחליפו על פי שיקול דעתה.

5.5 היה והספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

פרק 6 – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות ואחריות

6.1 כל החובות והאחריות בנושא בטיחות בעבודה בהקשר של אספקת יחידות אירוח ניידות – עד לסיום האספקה וכל החובות והאחריות הנדרשים ו/או שידרשו ע"פ כל דין בביצוע האספקה האמורות בפרויקט יחולו על הספק בלבד, ולא תחול כל אחריות ו/או חבות על המועצה.

6.2 הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא אחר הוראות כל דין, בין הקיימים בעת חתימת חוזה זה ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטחון והבטיחות, בטיחות בעבודה וכל הקשור בהם.

6.3 אין בדרישות כלשהן לאמצעי זהירות ו/או קיום או ביצוע הוראות בטיחות שידרשו באשר לאספקה כדי להטיל על המועצה אחריות או חובה כלשהי, והכל בכפוף לכל דין, והספק מתחייב להבהיר לכל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפיו, וכי כל נזק שיגרם לאותו ספק או עובד מטעמו יכוסה

על ידי הספק.

6.4 הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לכל רכוש מכל סוג ומין שהוא השייכים ל ספק ו/או מי מטעמו ו/או למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו וכן לכל נזק, אובדן, הפסד ו/או פגיעה שייגרמו לגופו ו/או לנפשו של כל אדם עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או של מי מעובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה של הספק) בכל הקשור לפעילותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.5 הספק ו/או מי מטעמו לא יטענו להעברת האחריות בגין נזק הקשור בפעילותו של הספק ו/או כל מי מטעמו ו/או פעילות ו/או פעולה הקשורים ברכוש הספק למועצה ו/או מי מטעמה. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה אשר יועלו כנגד הספק בכל הקשור בהסכם.

6.6 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה בגינן עלולה המועצה להתחייב ו/או לשלם ו/או שתיאלץ לשלם או ששילמה, בגין כל נזק בגינו הוא אחראי על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

6.7 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם בשל תביעה שתוגש נגדם, בין אם אזרחית ובין אם פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאחריות הספק על פי כל דין ו/או מאי מילוי הוראות הסכם זה ו/או מאי מילוי התחייבויות הספק על פי הסכם זה או הפרת התחייבויות כאמור, לרבות כל תביעה לדמי נזק.

6.8 כל הוראה בסעיף זה אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

6.9 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזה כי המועצה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו זכאי הספק על פי תנאי סעיף זה מהתמורה העומדת לזכות הספק.

6.10 הספק יספק אחריות מוצר לטיב יחידות אירוח ניידות שיספק, למעט בלאי סביר, לתקופה של 12 חודשים לפחות מיום האספקה.

6.11 הספק מעניק אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודות, החומרים והמערכות למשך 12 חודשים מיום המסירה הסופית (להלן: "תקופת הבדק").

6.12 בנוסף, הספק אחראי לתיקון כל כשל איטומי או קונסטרוקטיבי מהותי למשך 7 שנים מיום המסירה.

6.13 הספק מתחייב לתקן כל ליקוי שיתגלה בתוך 48 שעות מקבלת הודעה, וליקוי קונסטרוקטיבי משבית (מים/חשמל) בתוך 4 שעות בתקופת הבדק.

6.14 הספק מצהיר כי הוא האחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו וכל הנמצאים באתר העבודה מטעמו, וכי יפעל בהתאם לכל דיני הבטיחות בעבודה, תקנות משרד העבודה והנחיות קצין הבטיחות של המועצה.

6.15 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה וסעיפי המשנה שלו, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק 7 – תשלומים וערבויות

7.1 בתמורה לאספקת יחידות אירוח ניידות עבור _____ יחידות אירוח ניידות בהתאם לאמור במפרט -

נספח 1' לחוזה, תשלום המועצה לספק תמורה בסך 10X יחידות = ש"ח
(סכום זה כולל מע"מ).

7.2 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי תשלום זה הינו סופי ואינם ניתנים לשינוי והספק לא יהא זכאי לתוספת כלשהיא על המחירים בגין התייקרויות ושכר עבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

7.3 מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.

7.4 **תנאי התשלום :**

תשלום ראשון (35%) : מקדמה – תשלום תוך 30 יום (שוטף + 30) ממועד אישור תוכניות הייצור ע"י המועצה.

תשלום שני (35%) : ישולם עם הגעת היחידות לנמל בישראל (או למפעל ההרכבה בארץ), ובכפוף לאישור נציג המועצה כי הציוד הגיע ותקין.

תשלום שלישי (30%) : גמר חשבון – ישולם לאחר הצבת היחידות באתר, חיבורן לתשתיות, ביצוע בדיקות הרצה, (Commissioning) קבלת אישור המפקח ומסירת "תיק מתקן" וכתבי אחריות.

7.5 הספק יגיש חשבון מפורט בו יכללו אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 7.1 ועפ"י סעיף 7.4 לעיל, בצירוף דיווח הפעולות שבוצעו ע"י הספק. לאחר בדיקת החשבון ואישורו בשינויים או ללא שינויים ע"י מנהל מחלקת ביטחון וגזברית המועצה המוסמכים לכך ולאחר אישורם ישולם החשבון ישירות על ידי המועצה.

7.6 הספק יעביר דיווח פעילות במהלך ביצוע האספקה, שיכלול את **כל הפעולות** שבוצעו ע"י הספק.

7.7 את התמורה תשלם המועצה ישירות לספק.

7.8 למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל החומרים, הציוד, כוח האדם, ההובלה, וכד' הדרושים לספק לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יהא זכאי לדרוש תמורה

נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע האספקה על פי חוזה זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לספק, כל סכום המגיע מהספק למועצה.

7.9 **ערבות ביצוע** - עם חתימת הסכם זה יפקיד הספק בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס - 600,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח נספח מס' 2 לחוזה זה, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא לתקופה של 3 חודשים לאחר המועד הקבוע לסיום אספקת יחידות אירוח ניידות על פי הסכם זה ותוארך כך שתהייה בתוקף למשך 3 חודשים מיום המסירה הסופית של יחידות האירוח.

7.10 **ערבות בדק**

7.10.1 **אחריות הספק לביצוע ולטיב העבודה:**

הספק אחראי גם לביצוע וגם לטיב העבודה, לרבות החומרים, עד ליום _____ (כ-1 שנים) מיום מסירת העבודה למועצה, התגלו השלמות שנדרש לבצע, חוסרים, ליקויים או פגמים בעבודה במשך תקופה זו, יהיה הספק חייב להשלים ו/או לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה את כל ההשלמות, החוסרים, המגרעות, הפגמים והליקויים בהתאם ללוחות הזמנים כפי שיקבעו ע"י מהנדס המועצה, ליקויים בתחומי בטיחות יתוקנו בתוך 48 שעות מדרישת מהנדס המועצה.

כאמור כתב ערבות בנקאית על סך 80,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לאמור לעיל, בתוקף עד ליום _____ (1 שנים מיום המסירה), לא מסר ו/או עדכן הקבלן את מועד הערבות למועצה, לא יאושר החשבון הסופי לספק ע"י המועצה.

לא מילא הספק אחר כל התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים, כפי שנדרש בכתב ע"י מהנדס המועצה או ע"י המועצה, תהיה רשאית המועצה לבצע במישרין את ההשלמות ו/או התיקונים על חשבון הספק וכל ההוצאות הכרוכות בהשלמות ו/או התיקונים שתאושרנה ע"י מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לגבות מהערבות או מהכספים שעיקבה על ידה, כאמור לעיל.

7.11 **הפרת הוראות הסעיפים 7.9-7.10, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

8.2 היה והספק יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הספק ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לספק כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהספק לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הספק למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.5 החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לספק מלבד התמורה שתגיע לו בעבור האספקה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ולוח זמנים לאספקת והתקנת יחידות אירוח ניידות

- 9.1 אספקת יחידות אירוח ניידות תיעשה בתוך _____ ימים קלנדאריים ממועד חתימת החוזה/ צו התחלת עבודה לפי המאוחר מביניהם.
- 9.2 הספק מצהיר כי הוא מודע לחשיבות עמידה בלוחות הזמנים של האספקה. בגין כל יום איחור במסירה הסופית מעבר למועד החוזי (בתוספת 14 ימי חסד), ישלם הקבלן למועצה, ככל שתדרוש זאת, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 ₪ ליום, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום ו/או סכום זה מכל חשבון המגיע לקבלן.
- 9.3 במידה והספק לא יספק את יחידות אירוח ניידות במועד שנקבע המועצה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות באופן מיידי.
- 9.4 הפרת הוראות פרק זה וסעיפי המשנה שלו, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק 10 – שונות

- 10.1 גילה הספק סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל מחלקת תרבות במועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מנהל מחלקת תרבות במועצה יחייב את הספק.
- 10.2 המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 10.3 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הספק.
- 10.4 לספק אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכובן מכל סיבה שהיא. הספק מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכובן.

10.5 הסכמה מצד המועצה או מנהל מחלקת תרבות במועצה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסויים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המועצה.

10.6 הספק מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

10.7 כל התחייבות המוטלת על הספק לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הספק, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הספק.

10.8 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.

10.9 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

10.10 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.11 **סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית** - כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינוכל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.

10.12 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הספק

אימות חתימה - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 - מפרט אספקת יחידות אירוח ניידות מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה

אספקת יחידות אירוח ניידות תבוצע בהתאם לאמור בחוזה ובמפרט זה.

1. תנאי סף ע"פ סטנדרט משרד התיירות לרמת אכסון קלאס C:

- ❖ שטח יחידת האירוח 21 מ"ר ברוטו + תוספת דק צמוד בשטח 9 מ"ר מחופה בתקרה, סה"כ 30 מ"ר ליחידה.
- ❖ רוחב מינימלי ליחידה 3.5 מטר.
- ❖ גודל חדר רחצה 3.5 מ"ר לפחות.
- ❖ מטבח באורך של 2 מטר לפחות.
- ❖ חדר שינה הכולל מיטה זוגית, מקום למיטה מתקפלת, ארון בגדים.
- ❖ יחידת האירוח תותקן על גלגלים, כדי לאפשר גרירה וניוד. (אין צורך ברישוי לכביש)
- ❖ גובה תקרה פנימית 290 ס"מ נטו מרצפה לתקרה.
- ❖ מעל 50% מהקירות החיצוניים יהיו עם חלונות מרצפה עד תקרה.
- ❖ תכנון ועיצוב אדריכלי מוקפד ויוקרתי. יינתן דגש וניקוד על תכנון פונקציונלי ואסתטי.
- ❖ גגות היחידה יהיו עם אופציה ל- 'גגות ירוקים' עם צמחיה טבעית / סביבתית בהתאמה לפרויקט.
- ❖ חומרי הגמר והצבעים יקבעו בתאום ולפי בחירת המזמין.

2. מפרט כללי של היחידות:

- ❖ ארון מטבח, ארון בגדים, ארון אמבטיה, מעץ סנדוויץ' / בירץ' אלון.
- ❖ מראה מעל ארון האמבטיה.
- ❖ דלת חדר הרחצה סמויה ומשתלבת עם גמר הקיר - דמוי בירץ' אלון עמיד למים.
- ❖ מיטה זוגית + מזרון.
- ❖ שולחן חוץ + 2 כסאות.
- ❖ קיר גב המיטה יצופה בציפוי דמוי בירץ' אלון עמיד למים.
- ❖ חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית.
- ❖ וילונות שקופים ווילונות להחשכה.

2.1 תנאי סף לקונסטרוקציית שלד המבנה: (קירות, רצפה, תקרה)

- ❖ קונסטרוקציה השלד תיבנה מפלדה מגלוונת וצבועה בתנור.
- ❖ חלקי הקונסטרוקציה יחוברו עם ברגים וללא ריתוכים, כדי לא לפגוע בגיליון ובצבע ולהבטיח אורך חיים של 30 שנים לפחות.
- ❖ קונסטרוקציית הרצפה תבנה מפרופילים מלבניים סגורים בחתך 50x100 מ"מ אשר יותקנו במרווח שלא יעלה על 40 ס"מ בין הפרופילים, כדי ליצור רצפה קשיחה ויציבה.
- ❖ תשתית הרצפה - לוח פייבר צמנט בעובי 18 מ"מ.
- ❖ תחתית היחידה תצופה בלוח פייבר צמנט 10 מ"מ עמיד למים, להגנה על הבידוד וקונסטרוקציית הרצפה.
- ❖ התקרה והרצפה יבודדו בלוחות צמר סלעים.
- ❖ תקרה בעובי 100 מ"מ לפחות.
- ❖ רצפה בעובי 50 מ"מ לפחות.
- ❖ הרצפה תצופה בפרקט SPC עמיד במים. חדרי רחצה מחופים בקרמיקה.
- ❖ התקרה תצופה בלוחות גבס עמיד למים ומונמכים, כדי להסתיר את מסילות הווילונות.
- ❖ קירות היחידה יהיו מפאנל מבודד בצמר סלעים בתוספת לוח MGO (מגנזיום אוקסיד) לחיזוק והקשחת הפנל משני הצדדים, בעובי כולל של 75 מ"מ לפחות.

- ❖ לא יותר שימוש בפנל מבודד בפוליאוריטן מוקצף או קלקר.
- ❖ הקירות יהיו בבעלי עמידות גבוהה לאש.
- ❖ קירות חיצוניים יבנו בשיטת 'הקיר המאוורר' לשיפור הבידוד.
- ❖ חיפוי 'הקיר המאוורר' החיצוני יהיה מפייבר צמנט עמיד למים בעובי 10 מ"מ ובגמר בהתאם לבחירת המזמין.

2.2 תנאי סף למערכות חשמל, מים וביוב:

- ❖ מערכת חשמל חכם עם מפסקי מגע.
- ❖ שקעי USB ותאורה במתח נמוך - DC .
- ❖ כל התשתיות יהיו מוסתרות: (צנרת חשמל, מים וביוב בתוך הקירות).
- ❖ מרזבים נסתרים.
- ❖ צינורות ירידת מי גשם סמויים בעמודי המבנה.
- ❖ חימום מים מהיר - ללא דוד.
- ❖ ביחידה יותקן מזגן בתפוקת קירור של 24,000 BTU.
- ❖ אסלה תלויה וניאגרה סמויה.
- ❖ מקלחת ברוחב 100 ס"מ עם ראש גשם ומוט רחצה.
- ❖ המקלחת תופרד מחדר הרחצה עם זכוכית קבועה.

בברכה,
ועדת המכרזים

נספח 2 – ביטוח

.1 ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב כמסמך להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

1.1.1 ביטוח עבודות קבלניות ;

1.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;

1.1.3 ביטוח חבות מעבידים ;

1.1.4 ביטוח אחריות מקצועית ;

1.1.5 ביטוח חבות מוצרים ;

1.2 הקבלן יבצע את ביטוחיו בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי הרשות ו/או מי מטעמה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

1.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של הרשות ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי הרשות ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

1.4 ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לרשות ו/או מי מטעמה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.

1.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות ו/או מי מטעמה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

1.6 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" לכל הפחות 15 יום לפני תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת הרשות ו/או מי מטעמה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

1.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת

אחריות כלשהי על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

1.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן:

1.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.

1.8.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של הרשות ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ ש"ח למקרה ותקופה.

1.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף זה, בגבול אחריות למקרה אחד של 2,000,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

1.9 הקבלן פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה, וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות הרשות ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי הרשות ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.11 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן.

1.12 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

1.13 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהייה הרשות ו/או מי מטעמה רשאית, אך במפורש לא חייבת, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין,

ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לזיס ו/או הקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

1.14 הקבלן מתחייב לשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

1.15 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

1.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

1.17 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות ו/או מי מטעמה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

1.18 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לרשות ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

1.19 במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי למשך 24 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

נספח 3 - נוסח ערבות לקיום החוזה

בנק _____

לכבוד : מועצה אזורית מגידו

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה מס' _____ אספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח 4 - תצהירים**תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות**

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז 6/26 ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמתותו.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות ולפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____
 בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 6/26
 לאספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך
 ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.
 בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/ה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 6/26 לאספקה, הובלה והצבה של יחידות אירוח ניידות למועצה (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
 _____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם המציע): (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
 - תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז 6/26 _____ (להלן: "המכרז").
 3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
 10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
- תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____
- שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על _____ תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם תאגיד המגיש הצעה במכרז, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה, מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים במסגרת התקשרות של התאגיד ו/או גורם כלשהו מטעמו למול המועצה, וכן הנני מתחייב לעדכן את המועצה באופן מיידי במידה ויווצרו נסיבות ו/או חשש המצריכים בדיקה ספציפית לעניין ניגוד עניינים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
 _____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר בדבר העדר קרובי משפחה

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז מס' 6/26 (להלן: "המכרז"), המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בשם המציע כדלקמן:

1. המועצה האזורית מגידו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 - 1.3 סעיף 59 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בין חברי המועצה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ולא מי שאני לו סוכן או שותף.
3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
5. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. במידה שיחול שינוי במצב זה אדווח באופן מיידי למועצה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב

סודיות, אבטחת מידע והגנת הפרטיות

הואיל והמועצה היא בעלת שליטה במאגר מידע כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות"). והואיל ולפי דרישת המועצה/ההסכם בין הצדדים, נותן השירות (להלן: "הספק") מספק לה שירותים הכרוכים בעיבוד מידע כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות וכמוסכם להלן. והואיל ועיבוד המידע כפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שתוקנו מכוחו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז – 2017 (להלן: "תקנות אבטחת מידע") וכן הנחיות רשם מאגרי המידע והרשות להגנת הפרטיות (להלן: "דיני הגנת הפרטיות"). והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בנספח זה את אופן עיבוד המידע על ידי נותן השירות, בהתאם לדיני הגנת הפרטיות, ומצהירים כי נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. **"מידע אישי"** - נתון הנוגע לאדם מזוהה או אדם הניתן לזיהוי במאמץ סביר, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה פרט מזהה כגון: שם, מספר זהות, מזהה ביומטרי, נתוני מיקום, מזהה מקוון, או נתון אחד או יותר הנוגע למצבו הפיזי, הבריאותי, הכלכלי, החברתי או התרבותי.
2. **"מידע בעל רגישות מיוחדת"** - מידע אישי על צנעת חיי המשפחה של אדם, על צנעת אישיותו ועל נטייתו המינית, מידע בריאותי או רפואי, מידע גנטי, מזהה ביומטרי, מוצאו של אדם, עבר פלילי, דעות פוליטיות, אמונות דתיות, השקפת עולם, נתוני מיקום, נתוני תעבורה, שכר, פעילות פיננסית, מידע אישי שחלה עליו חובת סודיות שנקבעה בדין.
3. **"מידע"** - כל נתון או מסמך הנוגע למועצה ו/או עובדיה ו/או ספקיה ו/או לקוחותיה ו/או חבריה ו/או כל גורם הקשור עמה, לרבות מידע אישי, מידע בעל רגישות מיוחדת, מידע עסקי, מקצועי או מסחרי, אשר אינו נחלת כלל הציבור (למעט אם הפך לכזה בשל מעשה/מחדל של נותן השירות) ומוגן מכוח חוק הגנת הפרטיות ו/או כל דין אחר ו/או נהלי המועצה, ובין אם הוא מצוי במצע פיזי, ממוחשב, מגנטי או אלקטרוני.
4. **"עיבוד מידע"** - כל פעולה שמבוצעת לגבי המידע, לרבות קבלתו, איסופו, אחסונו, העתקתו, עיון בו, גילוי, חשיפתו, העברתו, מסירתו או מתן גישה אליו.
5. **"בעל שליטה במאגר מידע"** - מי שקובע, לבדו או יחד עם אחר, את מטרות עיבוד המידע שבמאגר המידע, או גוף שהוא או בעל תפקיד בו הוסמך בחיקוק לעבד מידע במאגר. להלן: המועצה.
6. **"מחזיק"** - גורם חיצוני לבעל השליטה במאגר המידע המעבד בעבורו מידע. להלן: נותן השירות.
7. **"נושא מידע"** - האדם אודותיו מעובד מידע.
8. **"אירוע אבטחת מידע"** - כל אירוע שיש בו כדי לפגוע בזמינות, סודיות או שלמות של המידע או מערכות המידע המכילות מידע, כולל פעילות מכוונת או לא, אשר גורמת עלולה לגרום לחשיפת מידע ללא אישור, גישה לא מורשית למידע או אובדן מידע.

כללי

9. נותן השירות מתחייב לעבד את המידע בהתאם להוראות ההסכם/ הזמנת עבודה/הסכם רישוי/ בין הצדדים, לרבות הסכם זה, ודיני הגנת הפרטיות.
10. נותן השירות מצהיר כי לשם מתן השירותים אשר פורטו בהסכם, הוא עשוי להיחשף למידע ממאגרי המידע ו/או למידע חסוי של המועצה, כמפורט להלן ("המידע המורשה"): וזאת למטרת ביצוע השירותים בלבד, כפי שהוגדרה בהסכם בין הצדדים ("מטרת השירות");
11. העברת מידע בין נותן השירות למועצה או להיפך תבצע באמצעות קובץ מוצפן כאשר הסיסמה תועבר באמצעי שונה/ כספת/ החסן מוצפן (DOK)/ פיזי באמצעות שליח מורשה/ API, הזנת הנתונים במערכת ותווך מוצפן, וכיו"ב (סמן את האפשרות המתאימה)
12. במסגרת ההסכם, נותן השירות אינו רשאי לגשת למערכות המידע / במסגרת ההתקשרות, נותן השירות רשאי לגשת אך ורק למערכות המידע הבאות (מחק את המיותר):
13. נותן השירות לא יעביר וכן לא יאפשר גישה ו/או הרשאות צפייה ו/או הרשאות עיבוד כלשהן לגבי המידע המורשה לאף גורם מבלי שקיבל את אישור המועצה מראש ובכתב. לשם כך, ולצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם בלבד, המועצה מאשרת לספק להתקשר עם ספקי המשנה הבאים:
- 13.1. [שם נותן השירות], העברה אך ורק לצורכי _____.
- 13.2. [שם נותן השירות], העברה אך ורק לצורכי _____.
- 13.3. [שם נותן השירות], העברה אך ורק לצורכי _____.
14. נותן השירות מצהיר בזאת כי בעת התקשרות עם ספק משנה כאמור בסעיף 15, יחתים נותן השירות את ספק המשנה על הסכם התקשרות התואם באופן מהותי את הוראות הסכם זה. ביחס לספקי ענן גלובליים (כדוגמת AWS, AZURE, GCP) ניתן להסתפק בהסמכה לתקני אבטחה מקובלים, כדוגמת ISO27001 או 2S0C ו/או הצגת מדיניות פרטיות מתאימה, וזאת לאחר שנותן השירות בחן את סיכוני אבטחת המידע הכרוכים בהתקשרות ומצא את ספק המשנה מתאים.
15. נותן השירות מתחייב לפעול על פי כל דין, לרבות הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק" או "חוק הגנת הפרטיות") התקנות שהותקנו לפיו, הנחיות רשם מאגרי המידע והרשות להגנת הפרטיות וכיוצא בזאת, ולפי הוראות שיתקבלו מעת לעת על ידי הלקוח.
16. נותן השירות לא יהא רשאי לעדכן ו/או להשיב לצדדים שלישיים לרבות נושאי מידע, בכל הנוגע למידע המורשה, ובכל מקרה בו תתקבל פנייה הנוגעת למידע המורשה המוחזק במערכות נותן השירות, ינחה נותן השירות את הפונה לפנות למועצה (למעט אם קיימת חובה אחרת לפי כל דין).
17. במידת הצורך, נותן השירות יסייע למועצה להגיב לפניית נושא מידע למימוש זכויותיו, בין אם הפניה התקבלה אצל נותן השירות ובין אם אצל המועצה.
18. נותן השירות מתחייב לדווח למועצה אחת לשנה לפחות, על אופן ביצוע חובותיו לפי תקנות אבטחת מידע ולפי הסכם זה, בהתאם לתקנה 15 לתקנות אבטחת מידע.
19. נותן השירות מתחייב לאפשר למועצה ביצוע מעקב ובקרה שוטפים על קיום הוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שתוקנו לפיו והוראות ההתקשרות, וזאת על מנת לאפשר פיקוח על פעילותו של נותן השירות בהתאם להוראות הדין. בכלל זאת, נותן השירות מתחייב לאפשר לנציג המועצה לערוך ביקורת אבטחה בתיאום מראש.

20. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי אין בעצם גילוי המידע ו/או העברתו אל נותן השירות כדי להעניק לנותן השירות כל זכות במידע, וכל המידע הינו רכוש המועצה וקניינה.
21. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כי עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ולכל היותר, בתום תקופת הסכם השירותים, כל המידע שהגיע לרשותו במסגרת השירותים יוחזר לרשות המועצה, ככל הניתן, יימחק מכל אמצעי המדיה שברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, ויצג למועצה תצהיר חתום על ידי מורשה החתימה של נותן השירות על ביצוע מחיקה, ביעור והשמדה של המידע כאמור.
22. פרטי איש קשר מטעם נותן השירות לצורך עדכון נותן השירות כמחזיק במאגר המידע: שם מלא: _____; טלפון: _____; כתובת דוא"ל: _____.

שמירת סודיות

23. ידוע לנותן השירות כי לצורך מתן השירותים למועצה, תהא לו גישה למידע כהגדרתו לעיל. כמו כן, ידועה וברורה לנותן השירות רגישותו המיוחדת של המידע והצורך בשמירה קפדנית על חסיונו ועל הנזק הכבד שעשוי להיגרם עקב חשיפתו על ידי או עשיית שימוש בו על כל המשתמע מכך.
24. נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע אשר יגיע אליו ו/או למי מטעמו מתוקף מתן השירותים למועצה או בדרך אחרת. נותן השירות מתחייב שלא להחזיק ברשותו ולא לעשות כל שימוש, בכל מידע באשר הוא שלא לצורכי ביצוע השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות. נותן השירות מתחייב שלא לגלות מידע כזה או חלקו, במישרין או בעקיפין, לכל אדם או גוף, אלא לצורך ביצוע השירותים לפי ההסכם ובכפוף להסכמת המועצה. למעט:
- 24.1 העברת מידע מוגבלת לעובדים (לרבות נותני שירות מטעם נותן השירות) אשר להם צורך של ממש בקבלת המידע לצורך ביצוע השירותים בלבד, ובלבד שהובהר לעובדים אלה כי מדובר במידע סודי, והם חתומים כלפי נותן השירות על כתב סודיות.
- 24.2 על פי דרישת ערכאה מוסמכת או רשות שלטונית מוסמכת על פי דין, ובלבד שנותן השירות יודיע למועצה באופן מדי על קבלת דרישה למסירת המידע (ככל שלא קיימת מניעה על פי דין למתן הודעה כאמור), ויאפשר למועצה, ככל שהדבר בידי נותן השירות, להתגונן בפני כל דרישה כאמור ונותן השירות ימסור רק את אותו חלק של המידע הסודי ו/או המידע החסוי שנדרש במפורש למסור.
25. נותן השירות מתחייב שלא להעתיק ו/או להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע – שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת שלא למטרת השירותים.
26. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקיו.
27. נותן השירות מתחייב כי בכל מקרה שיתעוררו ספקות כלשהן בנוגע לתוכן התחייבויותיו לפי הסכם זה, וקיומו, יפנה למועצה בכתב לקבלת אישורה. ידוע לנותן השירות כי אין בנאמר בפסקה זו לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיו המנויות בהסכם זה.
28. תוקפה של התחייבות זו אינו מוגבל בזמן.
29. התחייבות זו לא תחול על מידע אשר התקבל מהמועצה ואשר נותן השירות יוכיח לגביו בכתובים כי:
- 29.1 המידע היה ידוע לנותן השירות לפני קבלת המידע מהמועצה.

- 29.2. המידע היה ידוע ברבים או שהיה ניתן להשגה על ידי הציבור הרחב באופן חוקי לפני יום העברתו לנותן השירות.
- 29.3. המידע הפך למידע ציבורי או ניתן להשגה על ידי הציבור באופן חוקי לאחר מועד העברת המידע על ידי המועצה לנותן השירות בלא שהיה הוא אחראי או מעורב בתהליך.
- 29.4. המידע הגיע לנותן השירות בדרך חוקית של רכישת זכויות או בכל דרך חוקית שהיא.
30. מדיניות פרטיות ואופן שימוש בעוגיות (ככל שהמערכת כוללת ממשק משתמש קצה ב-WEB) ידוע לנותן השירות כי עליו לגבש את מדיניות הפרטיות ואת אופן שימוש בעוגיות יחד עם המועצה. למען הסר ספק, לא תתכן עלייה לאוויר טרם אישור נוסח מדיניות הפרטיות ואופן שימוש בעוגיות על ידי המועצה.

דרישות אבטחת מידע

31. הנחיות כלליות:
- 31.1. נותן השירות ישמור את המידע וכן את התשתיות והמערכות המשמשות למתן השירות, במקום מוגן, המונע חדירה וכניסה אליו ללא הרשאה והתואם את אופי הפעילות ורגישות המידע.
- 31.2. נותן השירות ינקוט אמצעים הולמים לאבטחה הפיזית של המידע וסביבת העבודה, הן במשרדיו והן מחוצה להם, ויימנע מהוצאת עותקים פיזיים של המידע אל מחוץ למשרד, ככל שהדבר אינו הכרחי לצורך מתן השירותים.
- 31.3. ככל שיעשה שימוש בכלי בינה מלאכותית ומודולי שפה (GAI), נותן השירות מתחייב שלא לעשות שימוש בנתוני המועצה לצורך אימון המודל ו/או לחשוף את המידע של המועצה בכלים אלה.
- 31.4. נותן השירות ייתן הרשאות גישה למידע לבעלי ההרשאה מטעמו רק לאחר נקיטת אמצעים סבירים, המקובלים בהליכי מיון ושיבוץ עובדים.
- 31.5. נותן השירות יקיים הדרכות מודעות בנושאי אבטחת מידע והגנת הפרטיות לבעלי הרשאות גישה למידע מטעמו ובהתאם לתקנה 7 לתקנות אבטחת מידע.
- 31.6. נותן השירות יישם מידור פנימי בגישה הניתנת על ידו למידע וקבצים של המועצה, באופן שהגישה למידע וקבצים אלה תתאפשר רק לבעל הרשאה שעבודתו ותפקידו בחברה מחייבים זאת.
- 31.7. אופן זיהוי של בעל ההרשאה מטעם נותן השירות למידע של המועצה יעמוד בקריטריונים הבאים:
- 31.7.1. שימוש במדיניות סיסמאות חזקה המורכבת מאותיות וספרות, ובעלת אורך סיסמא מינימלי של 8 תווים.
- 31.7.2. החלפת סיסמאות לפחות כל 6 חודשים.
- 31.7.3. הגדרת נעילת משתמש לאחר מספר ניסיונות גישה שגויים (לכל היותר 5 ניסיונות). שחרור הנעילה יתבצע על ידי גורם מורשה מטעם נותן השירות.
- 31.7.4. הגדרת Session Time Out לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש. ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות.
- 31.7.5. גישת אדמין (מנהל מערכת) תהיה באמצעות אימות רב שלבי (MFA).

- 31.7.6. בגישה מרחוק, באמצעות רשת האינטרנט או רשת ציבורית אחרת, נותן השירות יעשה שימוש באמצעי פיזי הנתון לשליטתו הבלעדית של בעל ההרשאה שמטרתו לזהות את המתקשר והמאמת את הרשאתו לביצוע הפעילות מרחוק ואת היקפה (לדוגמה: OTP, גישה מכתובת IP קבועה, Token, וכיו"ב).
- 31.7.7. נותן השירות יבצע בקרת הרשאות תקופתית לבעלי ההרשאות מטעמו לפחות אחת לשנה.
- 31.7.8. מיד עם סיום תפקידו של בעל ההרשאה מטעם נותן השירות, נותן השירות יבטל את הרשאותיו.
- 31.8. נותן השירות ינקוט באמצעי אבטחה הולמים, בהתאם לרמת רגישות המידע, שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או אל קווי התקשורת בין המועצה אל נותן השירות (מערכות הגנה, Fire Wall וכיו"ב) ולכל הפחות:
- 31.8.1. הגבלת או מניעת אפשרות חיבור התקנים ניידים לעמדות קצה ו/או שרתים המכילים את המידע של המועצה.
- 31.8.2. התקנת תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המשמשים למתן השירות.
- 31.8.3. נותן השירות יפריד, ככל הניתן, בין המערכות אשר ניתן לגשת מהן למידע שבמאגר, לבין מערכות מחשוב אחרות שמשמשות את נותן השירות.
32. אירועי אבטחת מידע:
- 32.1. נותן השירות יתעד אירועי אבטחת מידע, ככל האפשר באמצעות רישום אוטומטי בלוג.
- 32.2. נותן השירות מתחייב לדווח למועצה באופן מיידי בכל מקרה של חשש לאירוע אבטחת מידע או שימוש חורג מההרשאה שניתנה לנותן השירות ו/או למי מטעמו.
- 32.3. ההודעה תכלול לכל הפחות תיאור של האירוע, המס' המשוער של נושאי המידע המעורבים באירוע, תיאור ההשלכות האפשריות של האירוע, האמצעים שננקטו לטיפול באירוע.
- 32.4. במקרה של אירוע אבטחת מידע, נותן השירות מתחייב לספק מענה מיטבי והולם, כך שזמן החזרה לכשירות וזמינות המידע יהיה בצורה המהירה ביותר, בהתאם לאמנת השירות (להלן: "SLA") שהוגדרה בין הצדדים.
- 32.5. נותן השירות יספק מענה אנושי (לא אוטומטי) לטיפול באירועי סייבר.
33. דרישות מערכת ופיתוח) ככל שמדובר בנותן שירות אשר מפתח מערכת עבור המועצה):
- 33.1. פיתוח המערכת ועדכונה יבוצעו בכפוף לנוהל פיתוח מאובטח (SSDLC) המבוסס על תקן OWASP עדכני או תקן מקביל שיאושר ע"י המועצה.
- 33.2. פיתוח המערכת יתבסס על גרסאות מעודכנות ונתמכות של שפות הפיתוח.
- 33.3. פיתוח המערכת בהתאם למסמך דרישות האפיון שאושר מראש על ידי המועצה. במקרה של מערכת מדף (As Is), כל תוספת הדורשת פיתוח, תעמוד בכללי פיתוח מאובטח והוראות המועצה.
- 33.4. בשימוש בספריות צד ג', קוד פתוח או לאחר רכישה, יש לוודא עמידה בדרישות אבטחת המידע גם שלהם.
- 33.4.1. נותן השירות מחויב לוודא שכל רכיב קוד פתוח שבו נעשה שימוש, הינו בעל רישיון המאפשר שימוש מסחרי.

- 33.4.2. חל איסור להשתמש בספריות שהופסקה תחזוקתן או שהתגלו בהן חולשות אבטחה חמורות ללא תיקון רשמי.
- 33.4.3. חל איסור על שימוש בספריות קוד פתוח בלתי מאומתות ממקורות שאינם רשמיים.
- 33.4.4. יש לנהל מדיניות עדכון ספריות שמבטיחה שהגרסאות יהיו תמיד עדכניות, נתמכות וללא חולשות אבטחה קריטיות.
- 33.5. לא יעשה שימוש בנתונים אמיתיים בסביבת הפיתוח.
- 33.6. ביצוע בדיקות מסירה ע"י נותן השירות לוודא קיום דרישות אבטחת מידע באפיון.
- 33.7. הפקדת קוד המקור אצל המועצה או אצל נאמן, בהתאם להסכמה בין הצדדים.
- 33.8. המערכת תכלול הפרדה בין הנתונים של המועצה לבין נתונים של לקוחות אחרים. הפרדה כאמור יכולה להיות לוגית, תוך מתן הסבר למועצה על אופן ההפרדה.
- 33.9. יישום הגנות על בסיס הנתונים והקשחות עפ"י הנחיות היצרן.
- 33.10. המערכת תכלול רכיב ניטור שינויים בבסיסי הנתונים ויכולת הפקת דו"ח לפי דרישת המועצה.
- 33.11. שימוש במערכות הפעלה, דפדפנים, בסיסי נתונים ותשתיות תוכנה בגרסאות נתמכות בלבד. לא יעשה שימוש במערכות שהיצרן לא תומך בהיבטי אבטחה שלהן אלא אם כן ניתן מענה אבטחתי מתאים.
- 33.12. המערכת תייצר יומן רישום (log) לנתוני האבטחה הבאים: זיהוי ואימות; נעילות משתמש; פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם; העלאות תכנים; גישה מרחוק; אירועי אבטחה.
- 33.13. המערכת תכיל ממשק API למערכת ניטור מרכזית (כגון SIEM).
- 33.14. תתבצע החלפה תקופתית של מפתחות ההצפנה, ובפרט של API&Host keys, זאת לצורך שמירה על סודיות, שלמות ואמינות המידע.
- 33.15. במידת הצורך ועבור מתן מענה ראוי לאתגרי וסיכוני אבטחה רלוונטיים, המערכת תכלול אפשרות לשימוש בטכנולוגיות הצפנה נוספות, כדוגמת - Anonymization, Masking וכן Tokenization.
- 33.16. נותן השירות ידווח לגורם הרלוונטי בחברה על כל השבתה של המערכת.
- 33.17. העברת המערכת מסביבת פיתוח לייצור בצורה מבוקרת ולאחר ביצוע מבדק חדירה וטיפול בממצאי המבדק.
- 33.18. ביצוע סקר סיכונים ומבדק חדירה, אחת ל-18 חודשים לכל הפחות.
- 33.19. המערכת תעבור סקר קוד (Code review), ובקרת הפעלה בהיבטי אבטחת המידע לפני שתועבר לסביבת הייצור, וכן באופן תקופתי.
- 33.20. הזדהות וניהול הרשאות במערכת:
- 33.20.1. עבור מערכת שאינה מאוחסנת בשרתי המועצה והגישה אליה מרוחקת, כלל הגישה למערכת, הן עבור משתמשי אדמין והן עבור משתמשים רגילים, תהיה באמצעות אימות רב שלבי (MFA).
- 33.20.2. אפשרות לניהול הזהויות דרך ה-Directory של המועצה.
- 33.20.3. שימוש במדיניות סיסמאות חזקה המורכבת מאותיות וספרות, ובעלת אורך סיסמא מינימלי של 8 תווים.

- 33.20.4. החלפת סיסמאות לפחות כל 6 חודשים.
- 33.20.5. הגדרת מספר ניסיונות הקשה שגויים של סיסמא בטרם נעילת המשתמש (לכל היותר 5).
- 33.20.6. הגדרת Session Time Out לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש. ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות.
- 33.20.7. הצפנת הסיסמאות בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.
- 33.20.8. יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.
- 33.20.9. הגדרת אופן טיפול בתקלות הקשורות באימות זהות.
- 33.21. המערכת תכיל בקרות קלט ופלט כמפורט להלן:
- 33.21.1. וידוא שאין בדו"חות המופקים מהמערכת חשיפה של שדות שלא נדרשים.
- 33.21.2. שימוש בפרוטוקול HTTPS בכל דפי היישום.
- 33.21.3. הגדרת רשימת ערכים וטווחים מותרים לשדות קלט (כולל CAPTCHA).
- 33.21.4. מניעת אפשרות למניפולציה של כתובת ה-URL (חסימת אפשרות לשינוי UID בסוף הדף, חסימת שינוי או הוספת דפי משנה).
- 33.21.5. מניעת חשיפה עבור משתמש הקצה להודעות שגיאה אפליקטיביות העלולות להסגיר קוד וטבלאות בתוך היישום. שגיאות כאלה יש לכתוב לקובץ לוג בלבד או לתת הודעה גנרית.
- 33.21.6. במקרה של העלאת קבצים למערכת: וידוא כי קובץ העולה לשרת יעבור סניטציה ויישמר בשרת כקובץ בעל סיומת לא פוגענית כגון html ו/או php.
- 33.21.7. מתן אפשרות למועצה לשינוי / עדכון שדות מידע בודדים.
- 33.22. שילוב יכולות AI בפיתוח (ככל שנעשה שימוש בכלי AI)
- בעת שימוש במודלי AI או קריאות API לפתרונות AI ושילובם בתהליכי הפיתוח ו/או השימוש במערכת, ייושמו כללי האבטחה הבאים:
- 33.22.1. קריאה למערכת ה-AI לא תאפשר העברת מידע אישי ו/או עסקי של המועצה למערכת ה-AI, בצורה בה המידע הנ"ל יכול לשמש לאימון ולימוד המודלים.
- 33.22.2. השימוש במודלים יבוצע כך שהמידע עליו אומנו המודלים יכלול מידע חיצוני, אבל כל מידע המועבר למערכת, יישאר בתחום המידע המאובטח והמוגן בהתאם למדיניות ניהול הגנת המידע של המועצה.
- 33.22.3. פיתוח המערכת יבוצע לאחר אפיון הכולל התייחסות לאבטחת המידע בפיתוח פתרונות המשלבים כלי AI.
- 33.22.4. האפיון יכלול את ניתוח הסיכונים, הגדרת מענה הולם לכל סיכון.
- 33.22.5. האפיון יכלול טיפול בנושאי האבטחה לכל אורך חיי המערכת, כולל בטיפול בבאגים ופעילות שינויים ושיפורים.
- 33.22.6. באחריות נותן השירות להפעיל מנגנון QA שיבחן גם את המענה לסיכוני האבטחה שהוגדרו באפיון.
- 33.22.7. שימוש במודלים חיצוניים מחייב אפשרות לעדכוני גרסאות וטיפול בחולשות אבטחה המתגלות מעת לעת.
- 33.22.8. נותן השירות מתחייב לפתח את המערכת בהתאם לסטנדרטים המקובלים בתעשייה, ובהם הנחיות מערך הסייבר הלאומי בהקשר של פיתוח מאובטח של מוצרי בינה מלאכותית.

- 33.22.9. נותן השירות מתחייב שמפתחות ההצפנה של הקוד לא יעלו לענן ו/או לכלי ה-AI.
34. אחסון (ככל שמדובר בנותן שירות שמאחסן את המערכת עבור המועצה):
- 34.1. נותן השירות לא יחבר את מערכות המאגר לרשת האינטרנט או לרשת ציבורית אחרת, ללא התקנת אמצעי הגנה מתאימים מפני חדירה לא מורשית או מפני תוכנות המסוגלות לגרום נזק או שיבוש.
- 34.2. נותן השירות יוודא במערכות ההגנה, חסימת תעבורה ממדינות עוינות ו/או מקורות הידועים כבעלי מוניטין בעייתי ו/או עויין. ככל הניתן, יחסמו מקורות TOR ו- Anonymizer המאפשרים גלישה אנונימית.
- 34.3. נותן השירות יגדיר נוהל בדיקה שגרתי של יומני הרישום (Logs) למנגנון הבקרה, כמפורט בסעיף 34.11 להסכם זה, כולל דו"ח של הבעיות שהתגלו והצעדים שננקטו בעקבותיהן.
- 34.4. נותן השירות ישמור את יומני הרישום הללו באופן מאובטח, למשך 24 חודשים, לכל הפחות.
- 34.5. נותן השירות יגבה את נתוני האבטחה באופן שיבטיח את האפשרות לשחזרם למצבם המקורי.
- 34.6. נותן השירות יגדיר נוהל לביצוע גיבויים ושחזורים של נתוני האבטחה באופן תקופתי ושגרתי.
- 34.7. עבור אחסון בשירותי ענן:
- 34.7.1. ככל שמיקומה הגיאוגרפי של פעילות הענן הינה מחוץ לגבולות מדינת ישראל, הנ"ל יתבצע תוך עמידה בתקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), תשס"א-2001, וכן כל תקן ו/או רגולציה נדרשת אחרת.
- 34.7.2. נותן השירות יעשה שימוש ב-WEB SERVICE או STORED PROCEDURES על מנת למנוע ממשק ישיר בין המשתמש לשרת בסיס הנתונים.
- 34.7.3. ממשק ניהול בגישה מהרשת המקומית בלבד או מכתובות שיסופקו על ידי המועצה (Trusted / Secured Host).
- 34.7.4. רכיב Firewall מסוג NGFW לרבות מימוש IPS. במקרה שמדובר באפליקציה המצויה בענן ושניתן לגשת אליה מכל מקום בעולם (Publicly available)) נדרש גם התקנה והטמעה של WAF. מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.2 ומעלה או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י המועצה.
- 34.7.5. נדרשת הצפנת שדות מידע רגיש ברמת ה-DB.
- 34.7.6. נדרשת הצפנת Data at rest ברמת ה-Volume (עבור אחסון אובייקטים).
- 34.7.7. לצורך מתן מענה לאתגרי וסיכוני "נעילה" (Vendor lock-in) במסגרת חברת שירותי הענן הקיימת, יתבצע תיעוד כלל הממשקים וה-API אשר נעשה בהם שימוש, וכן גיבוי תקופתי של המידע הקיים בסביבת הענן לסביבת צד ג' אחרת. האמור מתייחס גם ל-Meta Data הרלוונטי.
- 34.7.8. נותן השירות יספק למועצה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן תוך מחיקת המידע באופן שלא ניתן לאחזור.

ולראיה באתי על החתום:

שם + שם משפחה תפקיד

תאריך חתימה + חותמת נותן השירות

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמטרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה האזורית מגידו לשם מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב

תצהיר עמידה בתנאי סף (ניסיון)

לכבוד: מועצה אזורית מגידו

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המוסמך לחתום בשם המציע: _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח של 3 שנים, במהלך 5 השנים 2021- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בביצוע עבודות בתחומים הבאים (אחד או יותר):
 - ניסיון מוכח בתחום תכנון/בנייה/שיפוץ/ייצור יחידות אירוח מלונאיות העומדות בתקני משרד התיירות. **תנאי סף.**
 - אישורים ואסמכתאות המראים כי יש למציע ניסיון מוכח של 3 שנים במהלך השנים 2021 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתכנון וביצוע של מתחמי יחידות אירוח תיירותיות (מתחם = 5 יחידות ומעלה במקום אחד). **תנאי סף.**
2. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, להלן פירוט של לפחות 3 פרויקטים לפחות שבוצעו על ידי המציע בשנים האחרונות, המוכיחים את ניסיונו בתחומים הנדרשים (תכנון, בנייה מתקדמת, תיירות/אירוח):

מס'	שם הפרויקט והמזמין	שנת ביצוע	תיאור מהות העבודה (חובה לפרט: האם כלל תכנון? האם בניה מודולרית? האם תיירות?)	היקף כספי (בש"ח)	איש קשר מטעם המזמין (שם + טלפון)
1					
2					
3					
4					

3. **הערה למציע:** ניתן להציג פרויקטים שונים להוכחת יכולות שונות. למשל: פרויקט אחד להוכחת יכולת בבנייה מודולרית, ופרויקט אחר להוכחת ניסיון בתחום האירוח/תיירות.
3. הנני מצהיר כי הפרויקטים המפורטים לעיל בוצעו לשביעות רצונם של המזמינים וכי ידוע לי שהמועצה רשאית לפנות לממליצים המופיעים לעיל כדי לאמת את הנתונים ואת טיב העבודה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / המוכר/ת לי
באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימת וחותמת עו"ד
