



מז"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

28.10.2025

**הודעת הבהרה מספר 2 – מכרז 02/2025 תפעול ותחזוקה של מערכת הביוב במתקני מי מגידו**

1. מצורפות תשובות והתייחסות של מי מגידו לבקשה להבהרות שהוגשו ביום 23.10.2025 וביום 16.10.2025, נוכח השינויים המועטים וההתמקדות בנושאים ביטוחיים בלבד, לא מצאנו סיבה מיוחדת לדחות את מועד ההגשה של המכרז מעבר למה שנמסר בפרוטקול מפגש המציעים.
2. יש לצרף הודעה זו שהנה חתומה.
3. בהצלחה במכרז

עמ'	סעיף	פירוט סעיף	שאלת הבהרה	מאושר.
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי/חומרים לקויים ו/או עבודה לקויה	לשנות ל : 15% מהיקף העבודות ומקסימום 1 מלש"ח.	מאושר.
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי /חומרים לקויים/עבודה לקויה	לשנות ל - מקסימום 200 אלף ₪	לא מאושר.
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	הוצאות מיוחדות עקב קרות נזק	למחוק	לא מאושר.



**מי מגידו**

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

עמ'	סעיף	פירוט סעיף	שאלת הבהרה
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	הוצאות שכ"ט אדריכלים מהנדסים יועצים ומומחים	לשנות ל : מקסימום 5% במקום 15%
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	רכוש עליו עובדים	לשנות ל : לשנות ללא יפחת מ 10% מהיקף העבודות ומקסימום עד 2 מלש"ח
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	רכוש סמוך	לשנות ל : לשנות ללא יפחת מ 10% ומקסימום עד 1 מלש"ח
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	פינוי הריסות	לשנות ללא יפחת מ 10% ומקסימום עד 1 מלש"ח
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	נזקים ישירים לצינורות ומתקנים תת קרקעיים	עד 250 אלף ₪



מי מגידו

מוא"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

עמ'	סעיף	פירוט סעיף	שאלת הבהרה
10	כל הסיכונים עבודות קבלניות	הרחבה של כלי רכב	למחוק הרחבה של כלי רכב מעל לסכום הביטוח המכוסה בביטוחי רכב
11	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	אחריות מוצר	למחוק
11	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	רכוש שאינו חלק מהעבודות	למחוק
11	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	ביטוח צד שלישי	למחוק (קיים באישור לעבודות קבלניות)
11	אישור עריכת ביטוחי הקבלן	אחריות מעבידים	למחוק (קיים באישור לעבודות קבלניות)

לא מאושר.

לא מאושר.

שאלה לא ברורה.

הפוליסה מכסה מקרה ביטוח שאירע כתוצאה מביצוע העבודות באתר העבודות. לא כל פעילות הקבלן בשטחי החברה חוסה תחת עבודות קבלניות. לא מאושר.

הפוליסה מגדירה מקרה ביטוח כתאונה תוך כדי או עקב העבודות. לא כל פעילות הקבלן בשטחי החברה חוסה תחת עבודות קבלניות. לא מאושר.

	הבהרה/שאלה/אי התאמה	סעיף במכרז	עמ' במכרז	שם המסמך	
	יש למחוק את המלל: "שאינם מסוייגים ואם יידרש לכך גם את ההעתיקים מפוליסות הביטוח הנדרשות."	12.1	11	תנאי המכרז	1.
	יש למחוק את הסעיף.	12.2	11	תנאי המכרז	2.
	יש למחוק את המלל: "ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח".	9	16	תנאי המכרז	3.
	<p><b>אחריות</b> – סעיף 31 - כידוע יש להעביר את סעיפי האחריות לבחינת יועצים משפטיים של חברתכם, בשים לב להמלצתנו לצמצם את אחריותכם לאחריות על פי דין (שכן פוליסות האחריות מכסות חבות חוקית בלבד).</p> <p>סעיף 31.1 – שורה 1 – יש למחוק את המילה "בלעדי" ולכתוב: "על פי דין".</p> <p>סעיף 31.3.1 – שורה 1 – יש למחוק את המילה "בלעדי" ולכתוב: "על פי דין".</p> <p>כמו כן מומלץ להוסיף סעיף מגבלת אחריות בנוסח המוצע להלן:</p> <p>"מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום השווה ל-100% משווי היקף הסכם זה, והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על</p>	31	58	הסכם	4.

					<b>סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</b>
5.	הסכם	61	32.1	שורה 2 – יש למחוק את המלל: "על חשבונו הוא" ולכתוב: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". שורה 2 – יש למחוק את המלל: "לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עברו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוע של העבודות" ולכתוב: "החל ממועד תחילת ביצוע עבודות קבלניות ועד לסיום ביצוע העבודה".	שורה 2 – יש למחוק את המלל: "על חשבונו הוא" ולכתוב: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". שורה 2 – יש למחוק את המלל: "לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עברו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוע של העבודות" ולכתוב: "החל ממועד תחילת ביצוע עבודות קבלניות ועד לסיום ביצוע העבודה". <b>אישורי עריכת ביטוח חתומים יועברו לבחינה לא יאוחר מ 14 ימים טרם תחילת העבודות</b>
6.	הסכם	62	32.2	יש למחוק את המלל: "עד 14 יום טרם תחילת העבודות כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות" ולכתוב "עם תחילת ההתקשרות ולעניין אישור קיום ביטוח בגין ביטוח עבודות קבלניות עם מועד תחילת ביצוע עבודות קבלניות".	לא מאושר. אישורי עריכת ביטוח חתומים יועברו לבחינת החברה לא יאוחר מ 14 ימים טרם תחילת העבודות ואישורם יהווה תנאי לקבלת צו.
7.	הסכם	62	32.6	יש למחוק את הסעיף.	לא מאושר.
8.	הסכם	62	32.7.1	שורה 1 – יש למחוק את המילה: "עבודות" ולכתוב: "ביצוע עבודות קבלניות". שורה 3 – לאחר המלל: "משנה מטעמים" יש לכתוב: "למעט בגין אחריותם המקצועית של מהנדסים, יועצים, מתכננים, מפקחים מודדים". שורה 6 – יש למחוק את המספר "10,000,000" ולכתוב: "6,000,000".	שורה 1 – יש למחוק את המילה: "עבודות שאחרי המילה תקופות" ולכתוב: "ביצוע עבודות קבלניות". שורה 3 – לאחר המלל: "משנה מטעמים" יש לכתוב: "למעט בגין אחריותם המקצועית של מהנדסים, יועצים, מתכננים, מפקחים מודדים". שורה 6 – יש למחוק את המספר "10,000,000" ולכתוב: "6,000,000". לא מאושר.
9.	הסכם	62	33.5.2.1	יש למחוק את המילה "שנתית".	לא מאושר.
10.	הסכם	62	33.5.2.2	יש למחוק את המילה "שנתית".	לא מאושר.
11.	הסכם	63	33.5.2.6	שורה 2 – יש למחוק את המילה "7" ולכתוב "3".	שורה 2 – יש למחוק את המלל: "ככל שבמהלך תקופה של 7 שנים לאחר סיום העבודות תוגש כנגד החברה תביעה בגין אחריותה המקצועית

<p>בגין אחריותה המקצועית ופוליסה זו לא תהא בתוקף מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום אשר נובע מרשלנות המקצועית של הקבלן ואשר אותו תחוייב החברה לשלם בפסק דין חלוט. "לא מאושר למעט שינוי המספר 7 ב 3.</p>	<p>ופוליסה זו לא תהא בתוקף מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל סכום אשר נובע מרשלנות המקצועית של הקבלן ואשר אותו תחוייב החברה לשלם בפסק דין חלוט."</p>				
<p>מאושר.</p>	<p>סעיף 33.5.3.1 - שורה 1 – לאחר המלל: "לבטח" יש לכתוב " בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".</p>	<p>33.5.3.1 33.5.3.2 33.5.3.3</p>	<p>63</p>	<p>הסכם</p>	<p>12.</p>
<p>שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו". לא מאושר.</p> <p>שורה 4 – יש למחוק את המלל: " מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. " לא מאושר למעט לגבי כלים שמוטחים כנדרש בסעיף 33.5.3.3</p> <p>שורה 7 – יש למחוק את המלל: "ו/או כלפי כל הבאים מטעמה". לא מאושר.</p>	<p>שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו".</p> <p>שורה 4 – יש למחוק את המלל: " מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. "</p> <p>שורה 7 – יש למחוק את המלל: "ו/או כלפי כל הבאים מטעמה".</p>	<p>33.5.3.4</p>	<p>63</p>	<p>הסכם</p>	<p>13.</p>
<p>לא מאושר.</p>	<p>יש למחוק את המלל: " ו/או כל מי מטעמה לרבות עובדיה, וכן כלפי קבלנים אחרים וכל הבאים מטעמם של המפורטים לעיל".</p>	<p>32.8</p>	<p>64</p>	<p>הסכם</p>	<p>14.</p>
<p>מאושר הנוסח הבא : ביטוחי הקבלן כמפורט בנספח זה יהיו ראשוניים לביטוח החברה".</p> <p>יובהר כי ככל ותטען טענה הנוגדת התחייבות זו על ידי מבטחי הקבלן, הקבלן ישפה את החברה בהתאם.</p>	<p>יש למחוק את הסעיף ולכתוב: "ביטוחי הקבלן כמפורט בנספח א1 – ב1 יהיו ראשוניים לביטוח החברה".</p>	<p>32.10</p>	<p>64</p>	<p>הסכם</p>	<p>15.</p>
<p>שורה 1 – יש למחוק את המלל: "ו/או תאגידיה". מאושר.</p> <p>שורה 2 – יירשם: " כנגד החברה ו/או המועצה ו/או נושאי משרה הבהן ו/או עובדיהן וכל מי מטעמן"</p> <p>שורה 3 – לאחר המלל: "לשיפוי בגנו" יירשם "בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידו או היה צריך להיערך על ידו בהתאם לנספח זה "</p> <p>שורה 4 – יש למחוק את המלל: " הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או בתנאי</p>	<p>שורה 1 – יש למחוק את המלל: "ו/או תאגידיה".</p> <p>שורה 2 – יש למחוק את המלל: "ו/או כל מי מטעמם של כל אלה".</p> <p>שורה 3 – לאחר המלל: "לשיפוי בגנו" יש לכתוב: "בהתאם לביטוח הרכוש הנערך על ידו".</p> <p>שורה 4 – יש למחוק את המלל: " הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או במידה ומילא את הוראות ותנאי הפוליסות בבעלותו) על פי הביטוחים אותם הוא מחויב לערוך בהתאם להסכם זה".</p>	<p>32.11</p>	<p>64</p>	<p>הסכם</p>	<p>16.</p>

הפוליסות בבעלותו) על פי הביטוחים אותם הוא מחויב לערוך בהתאם להסכם זה". לא מאושר.	שורה 6 – יש למחוק את המלל: "ו/או כל מי מטעמה לרבות נושאי משרה בה,".				
לא מאושר. קודים 322 ו 329 יופיעו במפורש.	יש למחוק את הסעיף.	32.13	64	הסכם	.17
יירשם: " בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בחוזה זה ובהתאם לאופי והיקף ההתקשרות ובכפוף לאישור החברה".	יש למחוק את המלל: "למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישורי עריכת ה ביטוח". ולכתוב: "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות".	32.16	64	הסכם	.18
אכן סעיף אחריות מחיקה לא מאושרת. חש להעביר לעיון יועצים משפטיים של המציע.	יש למחוק את הסעיף. מדוב בסעיף אחריות.	32.17	64	הסכם	.19
שורה 2 – יש למחוק את המילה "מידי". יירשם במקום תוך זמן סביר ומקובל. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנוק". מאושר.	שורה 2 – יש למחוק את המילה "מידי". שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנוק".	32.19	65	הסכם	.20
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.20	65	הסכם	.21
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.24	65	הסכם	.22
	יש למחוק את הסעיף.	32.25	65	הסכם	.23
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.26	65	הסכם	.24
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.27	66	הסכם	.25
לא מאושר. הקבלן לבדן ישא בהשתתפויות עצמיות.	יש למחוק את הסעיף.	32.33	66	הסכם	.26
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.35	66	הסכם	.27
כפל.	יש למחוק את הסעיף.	32.33	66	הסכם	.28
כפל.	יש למחוק את הסעיף.	32.35	66	הסכם	.29
לא מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.43	67	הסכם	.30
מאושר.	יש למחוק את הסעיף.	32.44	67	הסכם	.31
מאחר ומדובר בעבודה קבלנית ותחילתה כרוכה באישור עריכת ביטוח חתום לא נוכל לאשר בקשה זו.	בסוף הסעיף יש לכתוב: "על אף האמור, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהחברה פנתה לקבלן בבקשה להמצאת אישורי הביטוח והקבלן לא פעל להמצאתם תוך 10 ימי עסקים מיום הבקשה".	32.45	68	הסכם	.32

<p>יתווסף סעיף 32.46 להלן : ביטוחי החברה :</p> <p>לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות מתחייבת החברה לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן :</p> <p>פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש באתר העבודות ו/או השירותים מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון .</p>	<p>יש להוסיף את סעיף 32.46 להלן :</p> <p>32.46 ביטוחי החברה :</p> <p>לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות וכתנאי למתן השירותים ולמשך כל תקופת ההסכם, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן :</p> <p>א. פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" כולל שבר מיכני לרכוש באתר העבודות ו/או השירותים, לרבות המתקנים, מבנים, תכולה ותשתיות מכל סוג ותיאור הנמצאת בו וכן כל רכוש אחר הנמצא בקרבת אתר העבודות ו/או השירותים, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ב. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לחברה עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 32.46 לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המפורט לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 32.46 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>ג. החברה מצהירה כי היא פוטרת את הקבלן ו/או מי מטעמו, מכל אחריות לנזק שהחברה זכאית לשיפוי בגינו</p>			הסכם	.33
---	--	--	--	------	-----

	<p>(או הייתה זכאית אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים כאמור בהסכם זה אשר עליהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם החברה ו/או בעלות של צדדים שלישיים, החברה תקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".</p>				
<p>6. סעיף 1 – שורה 3 – לאחר המילה: "העבודות" יש להוסיף את המלל: "ואשר אנו זכאים לשיפוי בגינם או היינו זכאים לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה". <b>לא מאושר.</b></p> <p>7. סעיף 2 – יש למחוק את הסעיף. <b>לא מאושר.</b></p> <p>8. סעיף 3 – יש למחוק את הסעיף. <b>לא מאושר.</b></p> <p>9. סעיף 4 – יש למחוק את הסעיף. <b>לא מאושר.</b></p> <p>10. סעיף 5 – יש למחוק את הסעיף. <b>לא מאושר.</b></p>	<p>1. סעיף 1 – שורה 3 – לאחר המילה: "העבודות" יש להוסיף את המלל: "ואשר אנו זכאים לשיפוי בגינם או היינו זכאים לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה".</p> <p>2. סעיף 2 – יש למחוק את הסעיף.</p> <p>3. סעיף 3 – יש למחוק את הסעיף.</p> <p>4. סעיף 4 – יש למחוק את הסעיף.</p> <p>5. סעיף 5 – יש למחוק את הסעיף.</p>		77	הצהרה על מתן פטור מאחריות	.34