

פרוטוקול מליאה 10-25 מיום 9.9.25

השתתפו: גיל לין, רמי מור, אבשלום לוי, אורן דוד, ליסה זאוול, שירה בז, זאב שחורי, מאיר טייכנר, חגי יחידי, גל מוקד, רענן מזרחי, רונן בן חיים, מישל חכים נכחו: מיכל כהן, יפעת שרון, שירלי וקנין, שלום רוזנברג, אפרת טירן, ד"ר איילה ברנסון, חסר: ליאור פלג, יואל מחפוד

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה: 9/25.
2. אישור תב"רים.
3. הצגת דו"ח רבעון 2 לשנת 2025.
4. אישור דו"ח כספי לשנת 2024 'מי מגידו'.
5. אישור דו"ח כספי לשנת 2024 העמותה לקידום הספורט.
6. אישור דו"ח כספי לשנת 2024 העמותה לקידום רווחת תושבי מגידו.
7. אישור תקציב וועד מקומי מדרך עוז לשנת 2025.
8. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2026.
9. אישור המשך גביה מכח חוק העזר לשצ"פ עד 10/3/26.
10. אישור המשך גביה מכח חוק העזר לסלילת רחובות עד 10/3/26.
11. אישור הלוואת בעלים מהמועצה לימי מגידו בסך 4.5 מליון ₪ לטובת ביב ציבורי מדרך עוז.
12. מליאת המועצה מאשרת צירופה כיזמת לתוכנית להרחבת המושב אליקים תוכנית מספר 254-1438811.
13. הצגת עקרונות התוכנית האסטרטגית.
14. שונות.
15. הרמת כוסית לראש השנה.

1. אישור פרוטוקול מליאה: 9-25

מבקשים לאשר את פרוטוקול מליאה 9-25	גיל לין
לא ראינו תיקון לפרוטוקול האחרון	שירה בז
בדוח הביקורת של חכ"ל לא נכנסנו לפרטים והסברנו במליאה הקודמת את המורכבות.	גיל לין
היה דיון מאוד ער על הרבה נושאים	שירה בז
אני אסתכל ואתייחס, במידת הצורך נעדכן את הפרוטוקול	גיל לין
החלטה	
הוחלט לא לאשר את פרוטוקול מליאה 9/25 חברי המליאה המעוניינים לתקן את הפרוטוקול בהתאם למה שנאמר בישיבת המליאה, יעבירו את התייחסותם לשירלי ובהתאם יתוקן הפרוטוקול.	

2. אישור תב"רים

מיכל כהן	מציגה את התב"רים
רמי מור	חברת מי מגידו וחכ"ל היו "כותרות", אנחנו רוצים לעשות שינוי ולגייס מנכ"ל למי מגידו, גויסה מנכ"לית לחכ"ל, המשרדים של שני הגופים הללו יהיו נפרדים מהמועצה וכנ"ל לגבי ההתנהלות, נגייס חשב, הנהלת חשבונות מזכירה.
מישל חכים	המבנה יהיה מבנה יביל ?
רמי מור	כן, הסכומים נמוכים יותר מאשר מבנה קבע
זאב שחורי	בעבר דובר לשפץ את אגף הנדסה איפה זה עומד ?
גיל לין	בתכנית האסטרטגית שנציג בקרוב יש בניין נוסף שנקים לטובת המועצה, כרגע לא נראה נכון לעשות בנייה מסיבית ולכן אנחנו נביא כרגע מבנה יביל
גל מוקד	איפה עומד החמ"ל שנבנה בחוץ ?
מיכל כהן	נחתם הסכם מול הנאמן, היום היה סיור, תחילת עבודה בימים הקרובים
רמי מור	מניסיון העבר הפעם החלטנו שאנחנו מגבילים אותם בזמן לסיום העבודה.
החלטה: תברים מאושרים פה אחד .	

3. הצגת דוח רבעון 2 לשנת 2025

מיכל כהן	מציגה דוח רבעון 2 לשנת 2025
מישל חכים	לגבי הגרעון זה משהו עונתי, כמו בחקלאות למשל?
מיכל כהן	אין עונתיות יש מה שנכנס, ניהול התקציב הרגיל מנוהל על בסיס מזומנים, גבייה ממשרדי ממשלה זה על בסיס מצטבר, גבייה מתושבים למשל זה מזומנים.
ליסה זאוול	יש סכנה שהממשלה לא תשלם את כל החובות למועצה ?
גיל לין	התשובה היא כן. לדוגמא, עד 30.8 הממשלה הודיעה שלא תשלם את התשלום של אבטחת מוסדות חינוך, ככה זה מתנהל ורואים שיש גידול משמעותי בחייבים שכולם מתשלומי מדינת ישראל.
ליסה זאוול	לגבי הגרעון, אין השקפה של מה שיכול לקרות עם עין העמק ?
מיכל כהן	לא, זה דוח של המועצה ועין העמק זה דוח של החברה הכלכלית שהראנו במליאה הקודמת.
רונן בן חיים	אני מצפה לראות שיפור בגבייה של חייבים
מיכל כהן	בהמשך הדוח ניתן לראות את השיפור, וראית את השיפור בדוח שהוצג במליאה קודמת.
מישל חכים	מה קורה עם ההלוואות שלנו ?
מיכל כהן	הכל מול הבנקים בתהליכים
מישל חכים	זה לוקח המון זמן
מיכל כהן	נכון, זה תהליך ארוך, מול הבנקים ומול משרד הפנים שיאשר וזה תהליך שלוקח זמן
גל מוקד	מה לגבי ועדות ערר להשגות ארנונה? זה לוקח המון זמן
מיכל כהן	כרגע נקבעו כמה ועדות ערר, יכול להיות שנצטרך להביא לאישור המליאה עוד יו"ר לוועדה
זאב שחורי	אפשר לעשות מיקור חוץ ?

מיכל כהן	חייב להיות תושב מועצה עם ניסיון של 5 שנים בעריכת דין שימש כשופט של הוועדה, בחרנו את אורית קורין, הייתה בחופש, העברנו לה כמה תאריכים שהיא אמרה שהיא עמוסה מאוד ולכן לא תהיה ברירה לחפש עוד יו"ר.
רמי מור	זה מה שהתחייבנו בבניית תכנית עבודה ובניית התקציב נכון לחצי שנתית אנחנו עומדים בזה יפה מאוד
מישל חכים	בקשר להסעות, זה נושא שמחייב טיפול שורש
גיל לין	אכן, ואנחנו עושים טיפול שורש, החלפנו את הגורם המטפל בהסעות, אנחנו כבר לא משלמים את 4.5% עמלה ששילמנו למשכ"ל ועושים תהליכי התייעלות בהסעות זה פוגע במידה מסוימת ברמת השירות, למשל המסלול מתארך ואנחנו מתמודדים עם זה ומנסים להקל כמה שאפשר על התלמידים. מצד שני מהלכים אלה אמורים לחסוך מאות אלפי ₪ בשנה למועצה שיושקעו בחינוך במקום בהסעות.

4. אישור דוח כספי לשנת 2024 "מי מגידו"

מיכל כהן	מציגה דוח כספי לשנת 2024 מי מגידו
מישל חכים	מתי בפמ"ת ייצרכו מים בצורה מסיבית?
רמי מור	אנחנו מתחילים להכניס כסף בלי לעשות הרבה רק מעצם זה שאנחנו נהיה ספק מים.
גל מוקד	צפי למי מגידו ב2025 זה איזון ?
רמי מור	יש לי נעלם אחד כרגע, שזה הביוב שאנחנו עושים השלמות, אם נתחיל להיות "ספק מים כפרי" זה ישנה את התמונה
גיל לין	עד סוף שנה אנחנו נהיה ספק מים כפרי, אנחנו צריכים לפחות שני יישובים שמאשרים שנהיה ספק מים שלהם.

5. אישור דוח כספי לשנת 2024 "העמותה לקידום הספורט"

מיכל כהן	מציגה דוח כספי לשנת 2024 העמותה לקידום הספורט
מאיר טייכנר	יש לנו שחקני רכש ?
מיכל כהן	בטח, יש את הליגת כדורסל ארצית
מישל חכים	בשנה שעברה שהסתכלנו על זה אמרנו שנצמצם פעילות כדי לצמצם גרעון וזאת אמירה כללית לכל העמותות
גיל לין	נכון, הגרעון בכדורסל נובע בעיקר מפעילות אחת ואנחנו עובדים על זה. התנהלות של אי עמידה בתקציב זה לא משהו שאנחנו מוכנים לקבל.
מישל חכים	יושבים שם אנשי ספורט בהוייה שלהם ואולי כדאי להצמיד להם איש כספים שילווה אותם
גיל לין	נכון, אנחנו עושים שינוי במבנה הארגוני, בימים אלו אנחנו מגייסים מנהל ארגוני למחלקת הספורט שירכז את כל הנושאים הכלכליים והארגוניים שם.

6. אישור דוח כספי לשנת 2024 העמותה העירונית לקידום רווחת תושבי מגידו

מיכל כהן	מציגה דוח כספי לשנת 2024 העמותה לקידום רווחת תושבי מגידו
זאב שחורי	גידול של 14% בהוצאות שכר בשנה אחת זה ממש הרבה.
גיל לין	יש הסכמים קיבוציים של המגזר הציבורי ואנחנו חייבים לעמוד בהם.
מישל חכים	מי מנהל את הפעילות הפיננסית הזאת?
מיכל כהן	גיל יו"ר ליאור מנכ"ל ואני גזברית, הפיקוח הוא שלנו, הנהלת חשבונות של המועצה עושה ניהול חשבונות לכל העמותות
גיל לין	מדובר בצינור להעברת שכר, ברעות מתקיימת פעילות של המועצה שלא הצליחה לעמוד בתקציב בשנים האחרונות.
רון בן חיים	מה עם רעות ? פעם קודמת עדכנתם שיש מנהל
מיכל	יוצאים למכרז של ניהול רעות, המועמד שבחרנו לא מוכן לעבוד בתור שכיר ולכן יוצאים שוב למכרז, זה עניין טכני והנושא מטופל

7. אישור תקציב וועד מקומי מדרך עוז לשנת 2025

מיכל כהן	מציגה תקציב וועד מקומי לשנת 2025
אבשלום לוי	איפה יואל מחפוד ? נציג מדרך עוז
גיל לין	יואל מתנצל שלא הצליח להגיע היום, יש לו אזכרה לאימו ז"ל
מאיר טייכנר	יש כאן אגרת שמירה ?
מיכל כהן	הם סתם רשמו אין אגרת שמירה באף יישוב במועצה
מישל חכים	למה רק עכשיו מסתכלים על תקציב ועד מדרך עוז ?
מיכל כהן	אנחנו כבר 9 חודשים בדיונים איתם מדרך עוז לא הצליחו להגיע לתקציב
מישל חכים	מה הצפי לגבי תחילת שנה הבאה ?
גיל	שבוע שעבר הייתה פגישה עם תושבי מדרך עוז, פגישה טובה והובהרו דברים, אנחנו נקים אגודה קהילתית כדי שתאפשר להם לתפקד, אנחנו פועלים לשינוי בהתארגנות בניהול הקהילה ואשרנו כאן עזרה למדרך עוז, אישור תב"ר לתיקוני כביש וכו... וזה אפשר להם לאזן את התקציב.
ליסה זאוול	אני מקווה שיש תאריך יעד עבור מדרך עוז, להתארגנות מחדש כי זה סיפור שנמשך ממועצה קודמת, דובר על מנהל קהילה חדש וכנראה זה לא קרה, אני לא יודעת אז לא רוצה להגיד סתם אבל חשוב מאוד שתהיה מסגרת זמן לטיפול.
גיל לין	מאוד מסכים עם זה.
ליסה זאוול	האם אפשר לקבל בעוד חצי שנה דוח של איפה הם עומדים
גיל לין	אני מקווה שהדוח יישלח עוד קודם
מאיר טייכנר	אני מופתע שסעיף דת הוא אפס
מיכל כהן	זה לא בתקציב הוועד המקומי זה דרך האגש"ח
החלטה: תקציב מדרך עוז מאושר פה אחד	

8. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2026

מיכל כהן	מציגה את התבחינים לתמיכות לשנת 2026
אבשלום לוי	מה זה תבחינים ?
מיכל כהן	תבחין זה קריטריון
מישל חכים	ראיתי תבחין לנפגעי טראומה למה לא לתמוך במשרתי מילואים אם יש מוסדות שמייצרים פעילות כזאת ?

מיכל כהן	שנה שעברה תמכנו בנפגעי טראומה ופתחנו תבחינים וזאת פעם ראשונה שאנחנו שומעים על זה אז נרשום את הנושא ונדון בו.
גיל	במילואימניקים אנחנו משקיעים מכספים שמגיעים מהרווחה, זה מושקע דרך פעילות ישירה ואז אין צורך בתבחינים. אני מציע לא לעשות את זה השנה אבל כן צריך לתת את הדעת בשנים הבאות.
החלטה : פרוטוקול ועדת תמיכות מאושר פה אחד	

9. אישור המשך גביה מכח חוק העזר לשצ"פ עד 26-3-10
10. אישור המשך גבייה מכח חוק העזר לסלילת רחובות עד 26-3-10

מיכל כהן	מבקשים מהמליאה לאשר המשך גבייה עד מרץ 2026 לשצ"פ ולסלילה ומקווים שעד אז תתבהר התביעה הפתוחה שיש כרגע בנוגע לחוק העזר לסלילה, אחרי האישור שלכם נפנה למשרד הפנים לאישור לגבות היטל.
מישל חכים	אנחנו גובים היטל שצ"פ והיטל סלילה במבוא כרמל ובלי שיש תוקף לגבות לא נוכל לאשר ולכן אנחנו מבקשים אישור מליאה.
מישל חכים	ומה יקרה עוד חצי שנה ?
מיכל כהן	התביעה מתקדמת ומניחים שיהיה כבר את הזמן של החקירות והבדיקה ונהיה לפני סיכומים .
מישל חכים	אז למה לא אורכה ל 9 חודשים
מיכל כהן	משרד הפנים לא יאשר הארכה ליותר מחצי שנה
החלטה	החלטה נושא 9 – אישור המשך גבייה מכח חוק עזר לשצ"פ מאושר פה אחד עד לתאריך 10.3.2026 החלטה נושא 10 - אישור המשך גבייה מכוח חוק עזר לסלילת רחובות מאושר פה אחד עד לתאריך 10.3.2026

11. אישור הלוואת בעלים מהמועצה ל'מי מגידו' בסך 4.5 מליון ₪

לטובת ביב ציבורי מדרך עזר.

מיכל כהן	דצמבר 22 מליאה קודמת אישרה תב"ר על 4.5 מ"ש"ח הלוואה על ביוב ציבורי מדרך עזר, ההלוואה ממומנת על ידי האגש"ח מדרך עזר וחצי מועצה, אנחנו מנהלים את הפרויקט במי מגידו ורוצים להעביר את הכסף למי מגידו ובשביל זה עשינו הסכם על הלוואת בעלים נוספת וצריך לאשר את זה במליאת המועצה.
גיל לין	בשביל להעביר את הסכום למי מגידו ולא להפסיד את המע"מ אז מגדירים את זה כהלוואת בעלים.
רמי מור	ראיתם את התוצאות של מי מגידו ויש לנו חובות וגירעונות גדולים , האפשרות שלנו זה לקחת הלוואות במי מגידו שתוכל להחזיר למועצה, אנחנו רואים שמי מגידו תעבור לרווח ובגלל זה אנחנו חושבים שזה בסדר.
רמי מור	אנחנו לקחנו את אירוע הביוב כאירוע שעומד בראש, אחרי החגים נכנסים לעבודה, מה שהיה צריך לקרות לפני שלוש שנים יקרה עכשיו.
זאב שחורי	מתקני קדם לטיפול בשפכים של הרפתות זה חלק מהפרויקט ?
מיכל כהן	לא .
רמי מור	החלטנו לעשות הסברה והדרכה, כרגע איגוד ערים נכנס לתמונה ומדרך עזר מקבלים דוחות, קו הביוב הזה יהיה חדש אבל הוא לא ייתן מענה אם הרפתות ימשיכו להזרים לשם.
מישל חכים	אמרתם שמדרך עזר אמורים לשלם סכום משל עצמם מה קורה אם הם לא מביאים



גיל לין	הם כבר התחילו לשלם על החלק שלהם ויכול להיות שעכשיו הם יישלמו הכל בבת אחת ויעבירו את החלק של ההלוואה שלהם אלינו, הריבית של המועצות היא ריבית גבוהה, האגש"ח כרגע מחזיר את ההלוואה
גל מוקד	ביוב זה תשתית נמוכה האם אנחנו מסייעים למדרך עוז ומכניסים תשתיות אחרות שיעברו באותו טוואי?
רמי מור	תשתית המים שלהם טובה שם הם השקיעו.
גיל לין	אני מזכיר שההסכם על הביוב הגיע אלינו כעובדה ואנחנו חייבים לעמוד בהסכמים של מועצה קודמת.
החלטה	אישור הלוואת בעלים מהמועצה מאושר 1 נמנע

12. מליאת המועצה מאשרת צירופה כיזמת לתכנית הרחבת מושב אליקים

תכנית מספר 254

שלום רוזנברג	מציג את התכנית
מאיר טייכנר	האם יש השלכות שליליות שאמורות לנבוע מההגשה ביחד
אושר טקאטש	לא רואה השלכות שליליות
מישל חכים	יש הבנה שאזורי תעסוקה לכלל הישובים זה צינור חמצן די חשוב לפעילות ורווחה
גיל לין	נכון מאוד, יש באליקים תכנון לאזור תעסוקה כרגע זה מתוכנן לשטח שעבר מוניציפלית ליקנעם עלית וזה בעיה מאוד גדולה, היום זה לא בשליטתנו זה אזור שצריך להיות מפותח מול יקנעם עלית.
מישל חכים	אני רוצה לראות שיש מספיק עתודה לשטח של אזור תעסוקה.
גיל לין	יש, אליקים מפתחים מספר מקורות שמביאים הכנסה, אחד זה שדה סולארי, השני זה הרחבה של אורחן אליקים. יש בעיה עם הזכויות של אליקים הם חתמו בעבר על הסכם שלא מביא להם בכלל זכויות ואנחנו מנסים לעזור להם על זה.
שלום רוזנברג	ויש את פרויקט תת"ל 154 חנה וסע, יש הסכמה של משרד התחבורה לקדם תכנית של קומה נוספת למסחר.
גיל לין	זה לא הדיון היום רק חשוב שתדעו שאנחנו מייצרים מקורות הכנסה כרגע אנחנו מבקשים אישור מליאה לקידום תכנית ההרחבה
אבשלום לוי	מבקש להתייחס לנושא של הרחבת אליקים, עצם הפנייה של המועצה מבורכת וצריך לאשר פה אחד, אנחנו כמליאה צריכים להסתכל על מהות היישוב הרחבה כזאת משנה באופן קיצוני את היישוב, היישוב הוא מסורתי ומורכב וצריך להקים מינהלת ולראות איך הכל מתחבר ביחד, החשוב ביותר זה לחבר את היישוב והמנטאליות.
גיל לין	נכון מאוד, וזה נכון בכל יישוב וגם שם נהיה חייבים להקים אגודה קהילתית
גל מוקד	יקנעם מילאו את התמ"ל שלהם עד הסוף הייתי שמח שכל הקו הכחול יהיה צבוע לתכנית עתידית.
ליסה זאוול	הגשנו התנגדות לתכנית של יקנעם ?
גיל לין	הגשנו ואנחנו לא אופטימיים
החלטה	מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צירופה של המועצה עם משרד הבינוי והשיכון כיזמת לתכנית הרחבת מושב אליקים תכנית מספר 254-143825811



13. הצגת התכנית האסטרטגית

גיל לין	מציג עקרונות התכנית האסטרטגית. נשאלו שאלות הבהרה והערות לנושאים שונים שנרשמו ויילקחו בחשבון בתכנית הסופית שתוכן.
גיל לין	בתשובה לשאלה איך מרגישים עם התוצאות של העבודה... התוצאה מדהימה! המון תושבים הגיעו ותרמו את חלקם, הערכה גדולה מאוד ליו"רים של הצוותים על המאמץ וההתגייסות מוריד בפני כל אחד ואחת את הכובע ומודה להם מאוד. יפעת ובוטז שריכזו את כל התכנית עשו עבודה נהדרת עם כל האתגרים שעמדו בדרך, תודה ענקית לכל העוסקים במלאכה.

14. שונות

מאיר טייכנר	יש פרסומים על הסכמי גג ענקיים ביקנעם עלית, האם זה נוגע ביקנעם מושבה?
גיל לין	אנחנו רוצים לחתום על הסכמי גג דומה במועצה, ההסכם של יקנעם עלית לא נוגע לנו
מאיר טייכנר	איפה עומד הסכמי הגג של המועצה ?
גיל לין	התעכבנו יותר מידי זמן, היינו צריכים ועדת יועצים מול מי שתוביל את הסכמי הגג, חתמנו מול אולגה גורדון והיא תוביל את הנושא.
גיל לין	אנבידיה בכותרות, היו אצלנו בביקור שבוע שעבר ועדיין לא נסגר כלום, אין באמת החלטה, אנחנו על זה, אנחנו בקשר איתם כל הזמן. אחד האיומים הגדולים שהצגתי לכם זה פארק מבוא כרמל עם תביעות של שותפים שלנו נגדנו אנחנו הגענו להסכמה בין שלושה ראשי רשויות על מתווה לפתרון שהוא העדר תביעות הדדי לפני שבוע אשרנו את המתווה, ביום ראשון אשרנו את דוח הבדיקה של kpmg התוצאות תמכו בעמדה שלנו, ואנחנו מתקדמים עם המתווה לפתרון. עדיין יש סיכוי תאורטי שאחת הרשויות תתבע עצמאית, מצד שני, דירקטוריון הפארק קיבל את המתווה ואת מסקנות צוות הבדיקה, כך שנראה שהכיוון חיובי. עוד שבועיים נאשר דוחות כספיים לשנים 22-23. המון סיבות טובות לברך ולהרים כוס לשנה חדשה. שנה טובה לכולם!

גיל לין
ראש המועצה

