

החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ
פרוטוקול ועדת התקשרויות לפי נוהל יועצים

ישיבת ועדת התקשרויות אשר התקיימה ביום 08/2025 / __

בהשתתפות: מיה גומא להב, מנכ"ל – יו"ר הועדה

מיכל כהן – גזברית

עו"ד יעל נורקין – יועמ"ש

על סדר היום: אישור התקשרות עם יועץ למתן אישורים לועדה לתכנון ובנייה יזרעאלים, עבור 64 מגרשים סמוכי מסלעה, בהרחבה בעין העמק

1. בפני ועדת ההתקשרויות, שהוקמה לפי "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל 8/16 ותוקן בחוזר 5/17 (להלן: "הנוהל") הוצגה בקשת חכ"ל להתקשר עם המהנדס מוטי יוגר לשם הנפקת אישורים ל- 64 מגרשים סמוכי מסלעה בהרחבה בעין העמק. עלות כל אישור על פי הצעת המחיר מיום 30.7.25 מאת יוגר הינה 2,500 ₪ + מע"מ, סה"כ 160,000 ₪ + מע"מ.
2. המהנדס מוטי יוגר נשכר על ידי החכ"ל על מנת לבחון, להמליץ ולהוביל את התיקון הדחוף של מסלעה שהתמוטטה בהרחבה של עין העמק, לרבות התמוטטות קירות תומכים המצויים בחזית של מספר מגרשים בשכונה וכן לסייע בקידום הליכים מול המשתכנים לשם השלמת הפרויקט.
3. משכך, ומאחר ויוגר עצמו הוא זה שהתווה והנהיג את פיתרון התיקון למסלעה שהתמוטטה ולקירות התומכים שנמצאו לא תקינים, הוא היחיד שיוכל לתת עבור הפרויקט את האישור הנחוץ לועדה לתכנון ובנייה יזרעאלים, לפי דרישת הועדה, לשם מתן היתרי הבנייה למשתכנים אשר רכשו מגרשים סמוכי מסלעה. בנסיבות אלו ונוכח סכום ההתקשרות, לא נעשתה פנייה תחרותית למציעים אחרים, שכן רק המהנדס שקבע את הפיתרון יוכל לתת את האישור שמשמעותו תקינות הפתרון שהתווה.
4. לאחר בחינת העניין ושמיעת עמדתה התומכת של היועמ"ש, מוצאת הועדה לקבוע כי מדובר בהתקשרות הפטורה ממכרז, לפי הוראות סעיף 3(8) לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958, לפיו התקשרות מהסוג המפורט להלן תהיה פטורה ממכרז: "חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה; ובנוסף – מדובר במציע יחיד שיכול להעניק את השירות הנדרש."
5. הועדה מחליטה כי בנסיבות העניין, בשל אופיה הרגיש והמיוחד והייחודי של העבודה המבוקשת (הכלולה בהוראת החוק הנ"ל) אשר לגביה קיימת חשיבות רבה למומחיות מקצועית וליחסי אמון מיוחדים, לרבות מסוגלות יחידה לאשר מתווה הונהג על ידי המאשר עצמו, ולנוכח דחיפותו של הייעוץ הנדרש (הועדה לתכנון ובנייה לא מסכימה להנפיק היתרי בנייה ללא האישור האמור), וכן לאור סכום ההתקשרות, אין הגיון או יכולת או סבירות לפנות למספר מציעים.

הוחלט פה אחד

להתקשר עם מוטי יוגר לקבלת אישורים ל- 64 מגרשים סמוכי מסלעה בהרחבה בעין העמק. עלות כל אישור על פי הצעת המחיר מיום 30.7.25 מאת יוגר הינה 2,500 ₪ + מע"מ, סה"כ 160,000 ₪ + מע"מ. מאושרים כלל תנאי ההצעה כאמור. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

יעל נורקין עו"ד
מ.ד. 31376

עו"ד יעל נורקין, יועמ"ש

מיכל כהן, גזברית

מיכל כהן, גזברית

מיה גומא להב, מנכ"לית

מיה גומא להב, מנכ"לית

עו"ד יעל נורקין, יועמ"ש