



פרוטוקול מליאה 7/25 מיום 24.6.2025

השתתפו: גיל לין, אבשלום לוי, מאיר טייכנר, אורן דוד, רענן מזרחי, חגי יחידי, מישל חכים, זאב שחורי, ליסה זאוול, רוני בן חיים, גל מוקד, שירה בז, רמי מור
 חסר: יואל מחפוד
 נכחו: ליאור פלג, מיכל כהן, יפעת שרון, איילה ברנסון, שלום רוזנברג

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה: 5/25, 6/25.
2. אישור תב"רים.
3. אישור צו ארנונה של המועצה לשנת 2026.
4. אישור צו ארנונה לשנת 2026 של הישובים: עין העמק, אליקים, רמות מנשה, יקנעם המושבה, מדרך עוז.
5. אישור צו הנחות לשנת 2026.
6. הצגת דו"ח רבעון 1 לשנת 2025.
7. עדכון תקציב לשנת 2025.
8. הצגת מינוי ועדת ביקורת בישובים: הזרע, ג. עוז.
9. אישור רשימת שמות הרחובות בקיבוץ רמת השופט.
10. אישור סגירת חשבון (ביוב) בבנק הפועלים מספר 390599.
11. שונות.

גיל לין – חששנו שלא נוכל לקיים את המליאה, לשמחתנו הוכרזה הפסקת אש וניתן לקיים את הישיבה. ואנו מקווים שזה אכן יחזיק מעמד. יש סדר יום עמוס אז נהיה יעילים, אם תרצו עוד עדכונים בנושא חירום נעשה זאת בסיום הישיבה.

1. אישור פרוטוקול מליאה 5/25 ו-6/26

ליאור פלג	מבקשים לאשר 2 פרוטוקולים – פרוטוקול 5/25 ופרוטוקול 6/25 שהיה בזום בנושא פטור ממכרז ביטוח רכוש וחבויות. אם אין הערות, הארות מבקש לאשר את הפרוטוקולים
החלטה	
הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 5/25 ו-6/26	

2. אישור תב"רים

מיכל כהן	הציגה את רשימת התב"רים
החלטה	
הוחלט פה אחד לאשר את רשימת התב"רים	

3. אישור צו ארנונה לשנת 2026

מיכל כהן	הציגה את צו הארנונה לשנת 2026. צו הארנונה השנה ללא שינוי למעט 1.626% עדכון אוטומטי.
גיל לין	שנה קודמת אישרנו והסתבר בדיעבד שיש סעיפים שהשתנו בלי שזה צוין בבירור (ארנונה על סככות) שבהמשך נדרשו על ידי משרד הפנים. מבקש לוודא שלא יהיו הפתעות.

מיכל כהן	זה היה בשנת 2024 אישור העלאה חריגה וציינו את כל השינויים בצו הארנונה.
גיל לין	אני רק מבקש לוודא שאין משהו שהשתנה.
מיכל כהן	אותו צו ארנונה בשנת 2025, רק עדכון אוטומטי של 1.626.
גל מוקד	מה זה צו ארנונה ישובי ?
מיכל כהן	יש צו ארנונה למועצה מהכנסות מארנונה המועצה מתקצבת את הפעילויות במועצה. יש ישובים שיש להם צו ארנונה יישובי נשלחו קווים מנחים של משרד הפנים והוגדר בהנחיות שהישובים יכולים לבקש העלאה חריגה בארנונה להקלה לעסקים, בפועל אף יישוב לא בחר להעלות מעבר לעדכון האוטומטי. צו ארנונה יישובי תפקידו להיות מקור של הוועד המקומי למימון הפעילות שלו.
ליזה זאוויל	כשמאשרים את הצו זה כל שנה, או בהמשך מתישהו חריגה ?
מיכל כהן	כן, מאשרים כל שנה. רק בשנת בחירות ניתן לאשר רק לאחר שהמועצה מתכנסת.
מאיר טייכנר	האם אפשר להתנגד לעליה אוטומטית?
מיכל כהן	במידה ולא רוצים לעלות לפי העדכון האוטומטי, יש לפנות למשרד הפנים בבקשה לאשר הפחתה של העדכון האוטומטי, סיכוי טוב שלא יאשרו, כי בכל היישובים חסרים מקורות לוועדים.
החלטה	
הוחלט לאשר פה אחד את צו הארנונה לשנת 2026	

4. **אישור צו ארנונה יישובי לשנת 2026**

מיכל כהן	צו ארנונה לישוב עין העמק הוחלט לאשר פה אחד צו ארנונה יישובי כולל עדכון אוטומטי של 1.626%
מיכל כהן	צו ארנונה רמות מנשה הוחלט לאשר פה אחד צו ארנונה יישובי כולל עדכון אוטומטי של 1.626%
	צו ארנונה מדרך עוז הוחלט לאשר פה אחד צו ארנונה יישובי כולל עדכון אוטומטי של 1.626%
	צו ארנונה אליקים לא הסכימו לשלוח צו ארנונה יישובי, מעדכנת שצו ארנונה שלהם בשנת 25 היה לפי 11.20 ₪ ולשנת 26 בתוספת העדכון האוטומטי זה 11.38 ₪. ז"א שתושבי אליקים שירצו להיכנס לאתר ולראות את צו הארנונה, לא יהיה צו ארנונה כי אליקים לא דאגו להיכנס ולאשר.
עו"ד אריאל פישר	מה שיופיע זה צו ארנונה לאליקים, לא יהיה פרוטוקול של הוועד שמאשר את זה, אבל יופיע תעריף ארנונה לאליקים ל 2026 לפי תעריף 25 בתוספת העדכון האוטומטי.
ליסה זאוויל	קצת יותר מדאיג ההתנהלות ופחות הבירוקרטיה.
מיכל כהן	אני ואורית דיברנו שיחה ארוכה אתמול עם נציגים של ועד אליקים ואמרו שהם לא מוכנים.
שלמה בוזי	אני רוצה להגיד משהו הפוך לגמרי עכשיו בפרוורם הזה. שני ישובים שבאים כל הזמן בדרישות לקבל עוד כספים ולא מוכנים לפתוח אגודות ולא שום דרך אחרת לגבייה וחוסמים את



חנכ"ל המועצה

<p>היכולת שלהם לגבות ארנונה בצורה חוקית, אני חושב שזה צריך להיות על הסדר היום שלנו כמועצה וזאת הערה שאני מעיר. כי כל פעם שהם יבואו ויגידו אין לנו כסף להתנהל אני חושב שזאת תעודת עניות של שני ישובים שלא רוצים להביא כסף מעצמם גם ברמה של ארנונה. זאת האמירה שלי.</p>	
<p>גיל לין</p> <p>כולם צודקים, המהלך שאנחנו מנסים להוביל בישובים האלה זה הקמה של אגודה קהילתית, בסופו של דבר זה אמור לתת מענה, זה גם מה שעושים בקיבוצים מתחדשים, מקימים אגודה קהילתית שמגייסת כספים ומאפשרת לישוב להתנהל. התהליך שאנחנו עוברים איתם לא פשוט, בחלק מהמקומות הכנסנו יועץ שמלווה אותם, במדרך עוז היו אמורים בשבוע שעבר לעשות ביקור בשני ישובים שכבר עושים את זה. בגלל המלחמה הם לא יכלו לעשות הביקור, והוא נדחה למועד אחר, אבל אנחנו בתהליך גם במדרך עוז, עין העמק ובאליקים ואני מקווה שעד סוף שנה נוכל לבשר על התקדמות בזה. זה דבר אחד. דבר שני בהקשר לאמירה של שלמה, אנחנו מתכוונים להביא לישיבה הבאה דוח שביקשתם מאיתנו מזמן שמראה את הכספים שהמועצה העבירה לישובים השונים לכל מיני מטרות, כי אני חושב שזה נכון וראוי שתהיה שקיפות מלאה על הכספים שהמועצה מעבירה לישובים השונים, יכול להיות שהדוח הזה יעשה קצת רעש, אבל חשוב שאנחנו נדע כמה המועצה באמת תומכת בכל ישוב. וכשאני אומר "תומכת" זה גם כספים להשקעות, תבריי"ם וכדומה של המועצה שהיא שמה באותו ישוב, לפעמים זה הלוואות, לפעמים דברים אחרים. תמונה מלאה ברמה הכספית, כמה המועצה שמה בכל אחד מהישובים, אני מקווה שזה יהיה מוכן לישיבה הבאה ואנחנו נציג את הנתונים. אתם יודעים שאני מאמין בשקיפות, ואני חושב שאלה נתונים שצריך להראות אותם ולהתמודד עם האמת.</p>	
<p>אבשלום לוי</p> <p>מיכל על הסעיף הזה בנושא של אליקים אם אני אמור להצביע בעד או נגד, הייתי שמח לדעת שבפרוטוקול פה רשום המספרים.</p>	
<p>גיל לין</p> <p>בפרוטוקול יהיה רשום המספרים שמיכל הקריאה. שוב צריך להבין, גם אם היינו רוצים להעלות מעבר לעדכון האוטומטי, רוב הסיכויים שלא היו מאשרים את זה השנה. אז עדכון אוטומטי כשמו כן הוא, גם בהקשר של אליקים.</p> <p>החלטה הוחלט לאשר פה את 11.38</p>	

5. אישור צו הנחות לשנת 2026

<p>מיכל כהן</p> <p>צו הנחות לשנת 26, המועצה צריכה להחליט איזה הנחות היא מאמצת. יש הנחות המוגדרות עפ"י חוק שאותם המועצה צריכה להחליט אם היא מאמצת ומה הקריטריונים. בחוק רשום לאיזה הנחה צריך להגיש בקשה ולאיזה הנחה לא צריך להגיש בקשה, זה מופיע גם בצו. השינויים שעשינו בצו בשנת 26 כוללים שני שינויים מרכזיים. השינוי הראשון: כל ההנחות שלא היתה להם מגבלה של מטרים הגבלנו ל 160 מטר, ז"א ההנחה תינתן עד 160 מטר לאותו סוג הנחה.</p>	
---	--

למשל, הנחה של אי כושר הגבלנו אותה עד 160 מטר, כל ההנחות שלא על פי חוק שהיו קיימות הגבלנו אותם עד 160 מטר. הנחות שאתם רואים מטרים אחרים זאת הנחה שמופיעה בחוק. השינוי השני שעשינו בצו הנחות אם זוכרים לגבי נכס ריק. ב 24 היה ל 3 שנים ב 25 היה ל 2 שנים ב 26 יוקטן לשנה וחצי ז"א להוריד את המדרגה של חצי שנה האחרונה.	
מזכיר לפני שנה העלנו את הנושא ורצינו אז להוריד והחלטנו להוריד באופן הדרגתי, על מנת להקל על ההטמעה. עכשיו הגענו לשלב השני.	גיל לין
למה לא להוריד בכלל אם יש מצוקת דיור. כמה נכסים כאלו יש ?	איילה ברנסון
יש הרבה נכסים.	מיכל כהן
אני מציע בתור חבר מליאה אם אפשר לקבל דוח פר ישוב, כי אנחנו כולנו גרים, יש מצוקת דיור בלתי רגילה בישובים, של צעירים, של משפחות. בכל מתחם	רון בן חיים
שינויים מסוג זה צריך לעשות מדורגים ולכן אנחנו עושים את זה בדרך זו לאט מורידים יש כל מיני סיבות. לדוגמא, יש עדות מסוימות שכשמישהו נפטר נהוג להשאיר את הבית ריק ולא להכניס אף אחד למשך שנה.	גיל לין
על בסיס הטבלה שקיבלתם עם כל הפירוט של צו הנחות לשנת 2026, האם מאשרים את צו ההנחות?	ליאור פלג
החלטה הוחלט לאשר פה אחד את צו ההנחות לשנת 2026	

דו"ח רבעון אחד לשנת 2025 6.

מציגה את דוח רבעוני אחד לשנת 2025	מיכל כהן
<ul style="list-style-type: none"> • משרד החינוך חייב לנו הכנסות משנת 2022 טרם שולם • אבטחת מוס"ח-המועצה משלמת וטרם הועבר המימון המשטרה מסוף 2024 	
מה הסיפור עם נושא ההסעות ?	מישל חכים
בשנים האחרונות ההוצאה על הסעות גדלה כל פעם באופן חריג ורוב הגדלת התקציב בחינוך היא על ההסעות	גיל לין
הייתה לי פגישה עם הורן את ליבוביץ ולדבריו אפשר להוזיל את ההסעות ואני מציע שתשבו איתו לפגישה	רון בן חיים
הנושא מאוד מורכב, ניקח את ההצעה שלך ונתאם פגישה.	גיל לין
בימים הקרובים יקבלו התושבים במגידו סקר שבו נבדוק כמה ילדים נוסעים כי יכול להיות שנוריד כמות של אוטובוסים.	ליאור פלג
כל רבעון אנחנו בודקים את ההוצאות של כל מחלקה וזאת הבקרה שאנחנו עושים כדי לא להגיע לסוף שנה מופתעים.	רמי מור
אנחנו מדברים על תקציבים מאוד גדולים ולכן הכנסנו נוהל חדש שלא היה בעבר, דוח תכנון מול ביצוע בכל רבעון ושם אנחנו יכולים לעלות על פערים. אחד הסעיפים בהם יש חריגה משמעותית הוא ההסעות.	גיל לין
בזמנו בחנו אפשרות להקים כיתות שילוב או כיתות חינוך מיוחד שהיה מקטין את הוצאות ההסעות	זאב שחורי
נכון, השנה נקים עוד כיתות תקשורת ועוד גן, אנחנו במגמה של חסכון בעלויות ההסעות וגם לייצר הנגשה לתושבי המועצה.	ליאור פלג

7. עדכון תקציב לשנת 2025

ליאור פלג	במהלך השנה, יש שינויים שלא היו צפויים (כמו מלחמה וכד'...) ולכן הבנו שצריך לפתוח את חוברת התקציב ולעדכן אותנו
מיכל כהן	מציגה את עדכון התקציב
רוני בן חיים	מה זה אומר "מכסות הוועדה לתכנון ובינה האזורית יזרעאליים"?
מיכל כהן	מחייבים אותנו בעלות של האחזקה של הועדה.
אבשלום לוי	הטבלה מצביעה על עדכון התקציב בלבד
מיכל כהן	נכון
מאיר טייכנר	אנחנו לא צפויים לגירעון בעקבות העדכון?
גיל לין	העדכון לא אמור להכניס לגירעון, התמונה נכון לעכשיו בסדר, למרות שאין לדעת מה תהיה ההשפעה של המלחמה על התקציב
מישל חכים	מה רמת אחוזי הגבייה בארנונה שלקחנו בחשבון
מיכל כהן	תכננו להביא עוד 10 מש"ח לעומת ביצוע שנה קודמת, אנחנו תמיד מאתגרים את עצמנו.
אבשלום לוי	חסר לי אלמנט של ייזום, בזמנו דיברנו על אזור תעשייה מעבר סאלם ואני מעלה את זה כי מדברים על זה שם. התחייבנו לנושא של התייעלות, נעשה כל כדי לצמצם את החובות ולכן הייתי רוצה לדעת את הנושא של הוצאות יועצים, אני לא בא ממקום שמבקר אלא רק כדי לראות איך מתייעלים.
מיכל כהן	הצגתי בעדכון תקציב את הסעיפים שגדלים, אם זה "בית מחוברות" ושכר עוס עו"ס קב"סית, לא הצגנו גידול לעוד עלויות לעוד רכבים או כיבוד, כל מה שהוצג כאן זה בגדר התייעלות.
גיל לין	דיברנו על זה שאנחנו מנהלים מעקב "תכנית מול ביצוע" ולמליאה מציגים תוצאות. אתם יכולים לראות התנהלות נכונה בכל הפעילויות של המועצה. לגבי הבאת כספים נוספים, יש צוות בתוכנית האסטרטגית שמטפל בעסקים וכלכלה והמסקנות וההמלצות שלו יובאו לדיון גם כאן.
מישל חכים	מנכלית החברה הכלכלית נכנסה לעבודה ?
רמי מור	כן והיא תגיע כבר למליאה הבאה.
החלטה	
הוחלט לאשר פה אחד את עדכון התקציב לשנת 2025	

8. מינוי ועדת ביקורת בישובים הזורע וגבעת עוז

ליאור פלג	מבקשים למנות את חברי ועדת ביקורת לישובים הזורע : אילן לנדסמן-יו"ר הועדה, ספי מנור פלג, בר אייל, רו רפאלי, אמנון גיא גבעת עוז : מני משה-יו"ר הועדה, רביב גבעון, נועם כהן
החלטה	
הוחלט לאשר פה אחד את חברי ועדת ביקורת של הזורע וגבעת עוז	

9. אישור רשימת רחובות ברמת השופט

ליאור פלג	מציג את רשימת שמות של שכונות ברמת השופט.
רוני בן חיים	ברמת השופט כבר כמה שנים התהליך מתנהל וצריך אישור מליאה לפני אישור משרד הפנים וזה תהליך פורמלי
החלטה	
הוחלט לאשר פה אחד את רשימת הרחובות ברמת השופט	



10. סגירת חשבון ביוב בבנק הפועלים

ליאור פלג	חשבון הבנק אינו פעיל ולכן אנו מבקשים אישורכם לסגור את החשבון
החלטה	
הוחלט פה אחד לאשר את סגירת חשבון ביוב מספר חשבון 390599 בבנק הפועלים סניף 722	

11. שונות

גיל לין	<p>מסיימים שבועיים של מלחמה מול איראן, המועצה והיישובים התארגנו מאוד יפה. נכון לערב זה, מתנהל מאבק בין פקע"ר לממשלה, כאשר הממשלה רוצה לחזור לשגרה כבר מחר פקע"ר לא מתלהבים מזה אך הם כפופים לממשלה ואין ברירה. חברה כלכלית – חצי שנה בתהליך של החלפה ואיתור של מנכ"לית, לקח הרבה זמן עד שמשרד הפנים אישר את היציאה למכרז, הגיעו למכרז 87 מועמדים טובים מאוד שהיה קשה לבחור, עשינו סינון ראשוני ובסופו של דבר נבחרה המועמדת המתאימה ביותר – מיה גומא. היא הייתה 14 שנים מנכ"לית עמק המעינות ואחננו חושבים שהיא יכולה לקחת קדימה את החכ"ל. מי מגידו – דלית היא מנכ"לית של מי מגידו בנוסף למה שהייתה בחכ"ל, אנחנו בתהליך של מעבר לספק מים כפרי, בתכנית עבודה שמנו מנכ"ל מי מגידו משרה מלאה ואנחנו כרגע לא ממשים את זה, כרגע ארז ימיני ממלא את התפקיד ולאחר ייצוב המערכת נצא למכרז משותף.</p> <p>בהקשר של פיתוח כלכלי במועצה, הדבר הכי משמעותי זה לאפשר ליישובים להתפתח, כרגע אנחנו לא מנצלים את הפוטנציאל. עשינו פגישה עם מנהלים עסקיים ביישובים ולשמחתנו יש הענות גדולה ושיתוף פעולה של המנהלים.</p>
רמי מור	<p>בשעה טובה הפרויקט של קו ביוב במדרך עוז מתחיל ויש כבר שלט בכניסה של היישוב. הכל מסוכם עם היישוב וסגרנו את כל הפינות שהיה צריך לסגור ועכשיו נשאר לצאת לדרך. פרויקט מים באליקים, יש קבלן נבחר וגם שם אנחנו יוצאים לדרך. עין העמק מתקדמים מאוד יפה במסירה של המגרשים אנחנו כבר בישורת האחרונה. המועצה הוציאה המון כסף על הפרויקט הזה את האירוע הגדול הצלחנו להתגבר, יש לנו עכשיו חשיבה על השלב השני להרחבה שזה פיתוח שצפים וכבישים.</p>
זאב שחורי	<p>אין לנו חשש שיתבעו אותנו</p>
גיל לין	<p>כבר יש תביעות וסביר להניח שיהיו יותר, הצגתי את האיומים וזה איום גדול מאוד. עד היום הוצאנו 15 משי"ח על תיקון המסלעות מעל מה שתוכנן וזה כסף שמקווים שיחזור מהביטוח והתביעה מול הקבלן. צריך להגיד מילה טובה למועצה. מדובר בפרויקט שכשל מכל מיני סיבות, והמועצה עומדת מאחורי הפרויקט, כאשר בניגוד לפרויקטים פרטיים, כאן התושבים לא נדרשים לשלם על הגידול בעלויות וזה מראה לתושבים את הרצינות של הרשות.</p>



חנכ"ל המועצה

בהיבט האנושי מגיע תודה גדולה לרמי ושלוש וכל העוסקים במלאכה, לא פשוט להתמודד עם המשתכנים שבמידה רבה של צדק כועסים. נכון לעכשיו, אנחנו רגע לפני ההשלמה ותודה לכל המעורבים על כל מה שנעשה כאן.	
מרכז הפעלה מתקדם?	אבשלום לוי
אירוע קשה הקבלן פשט רגל יש לנו אופציה לחלוט את הערבות. אבל זה לא סכום גדול. הנאמן ביקש לחזור ולסיים את העבודה, התחיל לעבוד ואז פרצה המלחמה עם איראן ומאז הקבלן נעלם. אני מקווה שבקרוב נגיע לסיום הפרויקט.	ליאור פלג
אנחנו רואים המון קבלנים שפושטים רגל והשאלה מה אפשר לעשות עם זה	מאיר טייכנר
בעיה כלל ארצית וכל עוד יש פרויקטים קטנים זה סוג הקבלנים שמקבלים. אחד הכלים כדי להתמודד זה, הוא הסיפור של הסכם הגג. שם ניתן יהיה לעבוד עם קבלן או קבלנים גדולים ואז יש סיכוי טוב יותר שיהיה פרויקט מוצלח. ובנוסף יכול להיות שצריך גם להעלות את דמי הניהול על פרויקטים.	גיל לין
מפעלים בפמי"ת יש שם עסקים שלא עובדים על פי חוק הם מעלים אבק לשמים ואין על זה פיקוח. אני מבקש לשים לב לזה ולפקח יותר.	מישל חכים

גיל לין

ראש המועצה