

מועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי

מס' 21/25

קבלת הרשאה לניהול ותפעול
מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו

מועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי 21/25

קבלת הרשאה לניהול ותפעול
מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

מסמך הפניה למציעים	מסמך מס' 1
נוסח ערבות להגשת הצעה במכרז	מסמך מס' 2
חוזה המכרז על נספחיו	מסמך מס' 3
כתב הצעה והתחייבות (מצוי בסוף חוברת זו)	מסמך מס' 4

נספחי החוזה

- שיפוץ ודגשים חשובים למפעיל - נספח א'.
- ציוד - נספח ב'.
- נספח ימי פעילות ושעות הפעלת המזנון - נספח ג'.
- מחירים למוצרים ספציפיים - נספח ד'.
- נספח ביטוח – נספח ה'
- אישור עריכת הביטוחים - נספח ה'1.
- פעולות טיפול בתשתיות, תחזוקה ובדק שוטפים – נספח ו'.
- נוסח הערבות הבנקאית להבטחת התחייבויות המפעיל ולהבטחת תשלום דמי ההרשאה השנתיים על ידי המפעיל - נספח ז'.
- תצהירים – נספח ח'.
- תצהיר בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין - נספח ט'
- אישור עורך דין לעניין סמכויות תאגיד - נספח י'
- נספח העדר תביעות - נספח יא'.

מסמך מס' 1

מועצה אזורית מגידו

מכרז פומבי מס' 21/25

**פניה למציעים לקבלת הצעות בענין קבלת הרשאה לניהול ותפעול
מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו**

נוהל, תנאי המכרז ומידע כללי למציע

**מועד מפגש מציעים (חובה) - 23.7.2025 בשעה 10:00 מקום המפגש
בכניסה לבי"ס תיכון אזורי מגידו**

1. כללי:

- 1.1 המועצה האזורית מגידו (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין"), מודיעה בזאת על רצונה לקבל הצעות מחירים לניהול והפעלה של מזנון בתיכון מגידו של מ.א. מגידו (להלן: "המזנון") על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.
- 1.2 כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יידרש המשתתף שהצעתו תזכה במכרז לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים וכח האדם הנדרש לשם הפעלת המזנון ולשפץ את מתחם המזנון, הכל כמפורט בנספחי הזמנה זו.
- 1.3 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה שכתובתו WWW.MEGIDO.ORG.IL < מידע לתושב > מכרזים תמורת 500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המועצה בבנק הפועלים (12) סניף 722 חשבון 7590.
יש להעביר אסמכתא על העברה לכתובת מייל gvia@megido.org.il
טלפון לבריורים בנושא רכישת המכרז 04-9598450
יש לצרף למסמכי ההצעה קבלה על רכישת המכרז. מציע שלא יגיש קבלה על רכישת מסמכי המכרז הצעתו לא תידון.
- 1.4 מפגש מציעים (חובה), יתקיים ביום 23.7.2025 בשעה 10:00 מקום המפגש בכניסה לבי"ס תיכון אזורי מגידו.
- 1.5 תקופת ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז היא 3 שנים ולמועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות פעמיים, לשנה אחת בכל פעם, כך שבסה"כ אפשרית תקופת התקשרות של עד 5 שנים והכל כמפורט בחוזה.
- 1.6 שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: mazkirut@megido.org.il תוך ציון שם המציע. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 3.8.2025 בשעה 12.00 יש לוודא קבלת המייל בטלפון: 04-9598450.
השאלות יוגשו בקובץ word בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	עמוד	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה
1			
2			

תשובות יועלו לאתר האינטרנט של המועצה.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר האינטרנט, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

1.7 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז השינויים והתיקונים יפורסמו **באתר האינטרנט של המועצה האזורית מגידו** שכתובתו WWW.MEGIDO.ORG.IL <מידע לתושב > מכרזים

1.8 המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

תנאים להשתתפות במכרז:

2. רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 המציע בעל מיומנות וניסיון של לפחות שלוש שנים במהלך 5 השנים האחרונות (2020- מועד נעילת המכרז) בהפעלת מזנון/ מסעדה/ חדר אוכל.

2.2 המציע בעל מחזור כספי של לפחות 200 אש"ח (לא כולל מע"מ ככל שחל) בכל שנה מתוך שלוש השנים שבמהלך 5 השנים האחרונות (2020- מועד נעילת המכרז), הנובע מהפעלת בית קפה/ מסעדה/מזנון.

2.3 המציע השתתף במפגש המציעים.

2.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת האמור לעיל יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

2.1.1 הוכחה בדבר ניסיונו של המציע: אסמכתאות בדבר הפעלת המציע מזנון, תוך ציון זהות המעסיק ו/או המזמין, מקום הביצוע ותקופת הביצוע המעידות על ניסיון של לפחות שלוש שנים במצטבר במהלך ה- 5 השנים האחרונות (2020- מועד נעילת המכרז) בהפעלת מזנון/ מסעדה/ חדר אוכל בהפעלת בית קפה/ מסעדה/ מזנון תנאי ט.ף.

2.1.2 אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור כספי של לפחות 200 אש"ח (לא כולל מע"מ ככל שחל) בכל שנה מתוך שלוש השנים שבמהלך 5 השנים האחרונות (2020- מועד נעילת המכרז), הנובע מהפעלת בית קפה/ מסעדה/מזנון. תנאי ט.ף.

2.1.3 ערבות בנקאית תקינה כמפורט בתנאי המכרז. תנאי ט.ף.

2.2 **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים בהתאם לאמור לעיל ולהכניסם ביחד עם הערבות הבנקאית להצעה והמסמכים הנוספים כאמור בסעיף 9 להלן.**

המציע רשאי לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרו, ניסיונו, יכולתו וכיו"ב.

מטרות ההרשאה: 3.

3.1 ההרשאה, נשוא המכרז, תכלול ניהול, תפעול טיפול במתקני תשתיות ואחזקה של המזנון, לרבות אספקת שירותים, הצבת ציוד, אביזרים ומיטלטלין לצורך ביצוע ההרשאה כאמור כמפורט בתנאי המכרז, החוזה והנספחים ובכללם כ"א מתאים וחומרים לתפעול השוטף.

3.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההרשאה כוללת רק את האמור באופן מפורש בחוזה המכרז ובכלל מסמכי המכרז ונספחיו ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

3.3. על המציע לקחת בחישוביו את העובדה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז ידרש להתחיל בתקופת ההרשאה בתפועול מלא של המזנון וכל הכרוך בכך לפי הוראות מכרז זה, לרבות כלל המסמכים המצורפים לו, בתאריך 1/9/25 או במועד אחר שיקבע על ידי המועצה (להלן: "תחילת תקופת ההרשאה" ו/או "המועד הקובע").

4. תקופת ההרשאה:

4.1. תקופת ההרשאה הינה כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז ותחילתה במועד הקובע כהגדרתו לעיל.

4.2. מובהר בזאת כי הפעלת המזנון, תכניות הפעולה, תקציב ההפעלה וכיו"ב כמפורט במסמכי החוזה, יהיו לשנת לימודים שמתחילה ביום 1/9 ומסתיימת ביום 20/6 (להלן: "שנת ההפעלה").

5. תחום ההרשאה:

- 5.1. תחום שטח ההרשאה נשוא המכרז הינו מתחם הידוע בשם "מזנון בית ספר תיכון ב.מ.א. מגידו"
- 5.2. מובהר בזאת כי תחום ההרשאה ימסר למציע הזוכה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה.
- 5.3. בטרם התחלת הפעלת המזנון, על המציע יהיה לבצע שיפוץ תחום ההרשאה על חשבונו, כמפורט במפרט השיפוץ המצורף כנספח א' לחוזה.

6. פעילות קיימת במזנון וחייב ארנונה:

6.1.1. מתחם המזנון מתפרס על פני שטח של כ- 70 מ"ר.

המפעיל יחויב בארנונה לפי סיווגים גודל השטחים כמפורט להלן:

- 6.1.2. חיוב בגין מבנה (לפי מסחר): 70 מ"ר.
- 6.2. באחריות המפעיל להביא את כל הציוד הדרוש להפעלת המזנון לרבות מקררים, תנור, כיריים, מכונת ברד, ויטרינה להגשת מזון, מקפיא, פינות ישיבה וכל ציוד אחר הנדרש להפעלת המזנון ולדאוג לתקינותם.
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי למעט השטחים הנכללים בסעיף 5 לעיל, למציע הזוכה לא תהייה הרשאה לכל שימוש בשטחים אחרים הקיימים במתחם.

7. דמי ההרשאה /דמי זיכיון:

- 7.1. תמורת הזכות להפעיל את המזנון, בהתאם לתנאי החוזה המצורף למסמכי המכרז, יידרש המציע הזוכה לשלם למועצה, במהלך תקופת ההרשאה, דמי הרשאה חודשיים, וזאת בגין כל חודש הפעלה וללא כל קשר להכנסותיו של המפעיל מהפעלת המקום, רווחיו או הפסדיו (להלן: "דמי הזיכיון").
- 7.2. דמי ההרשאה החודשיים הינם כדלקמן:
בשנה הראשונה עד השלישית- סך של 3,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ ככל שחל.
בשנה הרביעית עד החמישית- ככל שההסכם יוארך- סך של 4,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ ככל שחל והצמדה כמפורט להלן.
דמי ההרשאה ישולמו בגין חודשים ספטמבר-יוני. עבור חודשים יולי אוגוסט לא ישולמו דמי הרשאה.
- 7.3. ככל שיחול מע"מ על ההתקשרות, לדמי הזיכיון יתווסף מע"מ ע"י המפעיל כשיעורו על פי דין.

7.4. אופן ומועד תשלום דמי הזיכיון למועצה מפורט בחוזה המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **דמי הזיכיון החל מהשנה הרביעית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד")**, מעת לעת שמדד הבסיסי יהווה המדד הידוע ביום תחילת תקופת ההרשאה ומדד היעד יהיה המדד הידוע בתחילת תקופת ההארכה הראשונה.

7.5. בהצעת המציע בדבר סכום דמי הזיכיון עליו לנקוב בסכום המוצע על ידו ללא מע"מ, וכנגד תשלום דמי הזיכיון תמסר למציע הזוכה על ידי המועצה חשבונית קבלה. ככל שיחול מע"מ יתווסף מע"מ לתשלום דמי הזיכיון.

8. מחירים:

8.1. מחירים למוצרים ספציפיים לא יעלו על המפורט בנספח מס' ד' למסמכי החוזה.

8.2. המציע הזוכה יהא מחויב למחירים אלה. חריגה ממחירים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו (בנוסף לכלל מסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

9.1. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

9.2. אישור ניכוי מס במקור.

9.3. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.

9.4. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9.5. כל מסמכי המכרז והתצהירים כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע.

9.6. במידה והמציע הינו תאגיד:

9.6.1. תעודת התאגדות של התאגיד.

9.6.2. אישור עו"ד או רו"ח:

9.6.2.1. כי ביצוע ההרשאה וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינו, במסגרת סמכויות התאגיד.

9.6.2.2. שמות המנהלים של התאגיד.

9.6.2.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד (פרוטוקול מורשי חתימה).

9.7. במידה והמציע הינו שותפות:

9.7.1. במקרה של שותפות רשומה - העתק של תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

9.7.2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות (פרוטוקול מורשי חתימה).

10. צרוף מסמכים – כללי:

10.1. המזמין רשאי לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לענין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציע באופן כללי.

10.2. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים הנדרשים - תהיה המועצה רשאית לפוסלה.

11. ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות מכרז):

11.1. כל משתתף במכרז, חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להצעה, אוטונומית, בלתי מותנית, לפירעון מיידי, צמודת מדד (למדד הבסיס), ערוכה לטובת המועצה בנוסח דוגמת הנוסח המצורף כמסמך מס' 4 למסמכי המכרז בסכום של 5,000 ₪ ואשר תוקפה עד ליום 31.12.25. תנאי סף.

11.2. המועצה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית למשך 3 חודשים נוספים ו/או לתקופות נוספות לפי נסיבות הענין, והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כנדרש. מציע שלא ינהג כך - תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו.

11.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

11.4. הערבות הבנקאית להצעה תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה כחלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז - מציע שלהצעתו לא תצורף ערבות בנקאית, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

11.5. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 10 ימים, מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לחלט ולגבות את מלוא סכום הערבות הבנקאית לטובתה, ולמסור את ביצוע העבודות לכל מציע אחר.

11.6. מובהר בזאת כי בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, ימציא המציע הזוכה למועצה ערבויות בנקאיות אוטונומיות כערבויות הביצוע (כמצוין בחוזה המכרז), ערבות בנקאית להבטחת תשלום דמי הזיכיון וכן את אישור המבטח בהתאם לנספח הביטוח ואישור עריכת הביטוח.

11.7. אם הצעתו של המציע למכרז תדחה או תפסל, תחזיר המועצה למציע את הערבות הבנקאית, לאחר החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז.

11.8. אם הצעתו של המציע תתקבל, תשוחרר הערבות וכנגד חתימתו על ההסכם, מתן אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית להבטחת תשלום דמי הזיכיון וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכים נוספים בהתאם לתנאי המכרז החוזה. מציע שהצעתו זכתה ולא פעל כמתחייב, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ושהצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה למציע זה. כמו כן המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש להצעתו, כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה ומבלי לגרוע מזכותה לתבוע את נזקייה הממשיים של המועצה.

12. הצעת המציע:

12.1. על המשתתף במכרז זה להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז על טפסי המכרז שנמסרו לו על ידי המועצה. הצעת המשתתף תהיה לתשלום דמי זיכיון שנתיים ביחס לכל שנת הפעלה של המזנון.

12.2. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז שנמסרו לו ו/או יימסרו לו ע"י המועצה. על המציע למלא את הצעת המחיר בידי ולחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה

כגון הוראות נוספות, סיכום סיור הקבלנים ומפגש מציעים וכד', ולציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.

12.3. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המשתתף והצעת המחיר בלבד. המחירים ינקבו בשקלים חדשים.

12.4. על המשתתף לחתום על תנאי המכרז, הצהרת המשתתף, החוזה ונספחיו בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

12.5. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע יש להמציא במסירה ידנית (לא ללשוח בדואר) **בעותק אחד** במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום: "המועצה האזורית מגידו מכרז מס' 21/25 קבלת הרשאה לניהול ותפעול מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו" ולהכניסם לתיבת המכרזים במזכירות המועצה (משרד המנכ"ל) לא יאוחר מיום 10.8.25 בשעה 10:00 בבוקר. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או לאחר המועד הנ"ל. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם לאמור לעיל לא תובא לדיון.

12.6. ההצעה תהא בתוקף עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית למכרז.

12.7. עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין המועצה לבין הזוכה חוזה על פי החוזה שהעתקו רצ"ב כחלק נפרד ממסמכי המכרז.

12.8. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:

12.8.1. ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

12.8.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

12.9. המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.

13. **ביטוח:**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף כנספח ה' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן להמציא לחברה עד למועד תחילת השירותים את אישור הביטוח המצורף כנספח ה' להסכם זה.

13.1. על המציע שהצעתו תזכה במכרז יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההרשאה ותקופות האופציה, ככל שתהיינה, פוליסת ביטוח **כמפורט בחוזה ובנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח**.

13.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה ועל חשבונו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

13.3. במעמד חתימת החוזה, ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנוסח המצוין בנספח אישור עריכת הביטוח.

13.4. המציע יהיה רשאי להוסיף על תנאי הביטוח המפורטים בנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח - לפי שיקול דעתו.

14. **מסמכים, דוגמאות והסברים:**

המציע בהגישו את הצעתו ו/או בחותמו על מסמכי המכרז מצהיר בזאת, כי **ראה, בדק והבין את כל פרטי המכרז והוא מסכים ומתחייב להם** והצעתו כוללת את המחיר המוצע על ידו לאחר בדיקת כל הנתונים הרלבנטיים מבחינתו, לרבות כל הפרטים והדרישות המפורטים במכרז.

15. **איסור לבצע שינויים - בתנאי המכרז:**

מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו או תוך מחיקות ו/או שינויים ו/או תיקונים ו/או כל הערה מסוג אחר – תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול את הצעתו.

16. **איסור הסתייגות פיצול/חלקיות ההצעה:**

16.1. אין לבצע מחיקות או לרשום תוספות על מסמכי המכרז, כל רישום ו/או מחיקה של המציע בהצעתו, עלולה לפסול את הצעתו.

17. הוצאות המכרז :

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

18. החלטות המועצה :

ועדת המכרזים תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף, על פי הנתון הקובע שיחושב עבור כל הצעה בנפרד באופן הבא:

18.1. רכיב המחיר - 60 נקודות יוענקו למציע שסכימת רכיבי הצעתו בהתאם לתפריט שבנספח ד' לחוזה הינה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות למכרז. כל הצעה אחרת תקבל ניקוד באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר.

18.2. רכיב האיכות - עד 40 נקודות יוענקו למציע לפי החלטתה של ועדה מקצועית שחבריה הם: יו"ר פורום הורים ענת קיילר, מנהל בית הספר ערן ברסלר, מנהל ארגוני יריב עזר. הוועדה המקצועית תראיין את המועמדים ותנקד את הצעתם בהתאם להתרשמותם מהמציעים, ניסיונם, ניסיונם בהפעלת מזנון בבית ספר, ותק, קונספט המזנון המוצע על ידם, וכו'. על המציעים לצרף להצעתם המלצות מתחום ההסעדה בכלל ובפרוט ממוסדות חינוך.

הראיונות יתקיימו בתאריך 11/8/25 ו/או בסמוך לכך. על המציעים להיערך בהתאם.

הצעה שתקבל את הניקוד הגבוהה ביותר תדורג ראשונה בעדיפות לקבלה.

19. שונות :

19.1. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, או שהתכנית העסקית הכלולה בה הינה בלתי סבירה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

19.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

19.3. המועצה רשאית לדרוש השלמת מסמכים גם לאחר נעילת מכרז וכן לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על איכות ההצעה.

19.4. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. כן תהא רשאית המועצה, בכל שלב, להחליט על ביטול המכרז, הכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

19.5. בשיקולי בחירת המזמין יובאו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי ו/או כישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית ו/או כושר הביצוע ו/או טיב העבודה של המציעים.

19.6. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

19.7. יהיה והיו שתי הצעות כשרות, או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה והינה הגבוהה ביותר - רשאי יהיה המזמין לערוך ביניהם התמחרות ו/או הגרלה ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שימצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הגבוהה ביותר מבין כל ההצעות.

19.8. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות / ואו השלמת מסמכים לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות ולבצע כל בדיקה וחקירה דרושה, על מנת לבחון את המשתתף וטיב הצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

- 19.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים וכן לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיב ההצעה שהוגשה, לרבות דרישה להשלמות מסמכים גם לאחר מועד הגשת ההצעות.
- 19.10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל אספקת מכונות הצילום נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 19.11. מסמכים הקשורים בביצוע החוזה יחולו על המציע.
- 19.12. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

בברכה
גיל לין
ראש המועצה

מסמך מס' 2

נוסח ערבות בנקאית למכרז מס 21/25 קבלת הרשאה לניהול ותפעול מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו

לכבוד
המועצה האזורית מגידו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם מכרז מס' 21/25 קבלת הרשאה לניהול ותפעול מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה: "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2025 שפורסם בחודש _____ 2025 דהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/12/25 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/12/25 לא תענה.

לאחר יום 31/12/25 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חותמת _____

חוזה

שנערך ונחתם במ.א. מגידו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המועצה האזורית מגידו
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל בין

_____ ת.ז./ח.פ. _____

מרח'

טל': _____

פקס': _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו

ה"ה _____, ת.ז. _____

ה"ה _____, ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** ובמועצה האזורית מגידו (להלן: "המועצה"), קיים מזנון בבית ספר תיכון מגידו, (להלן: "המזנון" ו/או "הנכס");
- והואיל:** והמועצה מעוניינת בניהול, תפעול, טיפול בתשתיות ותחזוקה של המזנון (להלן: "ההרשאה" ו/או "מטרת ההרשאה"), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה זה;
- והואיל:** והמועצה ערכה מכרז פומבי מס' _____ לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מזנון בבית ספר תיכון מגידו של מ.א. מגידו (להלן: "המכרז") והצעת המפעיל זכתה במכרז;
- והואיל:** וברצון המועצה להעניק למפעיל, בכפוף להוראות כל דין, את ההרשאה - וזאת לפרק זמן, לשימושים ולמטרות שיפורטו להלן, ובכפוף להצהרות ולהתחייבויות המפעיל כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע, היתרים, רשיונות, הסמכות, ניסיון, קשרים, כישורים, אמצעים, כח אדם ויכולת המתאימים לניהול, הפעלת ואחזקת המזנון בתנאי חוזה זה;
- והואיל:** והמועצה החליטה להתקשר עם המפעיל בכל הקשור למתן ההרשאה, והכל בכפוף להצהרותיו ולהתחייבויותיו של המפעיל למלא אחר כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז;
- והואיל:** והמפעיל הביע את רצונו לקבל את ההרשאה מהמועצה, ולהתקשר עימה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן בתחום ההרשאה או בחלק ממנו, לרבות על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, וכל התקנות שהותקנו ו/או יותקנו על פיו ו/או כל חוק אחר, שיבוא במקומו או בנוסף לו והדן בהגנת הדייר וידוע לו כי כל אלה אינם חלים עליו;
- והואיל:** ועל בסיס הצהרותיו לעיל מסכימה המועצה למסור למפעיל את הזכות לנהל, להפעיל ולתחזק את שטח המזנון בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומתנאיו.
- 1.2 כותרת השוליים בחוזה זה נעשו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לשם פרשנות החוזה.

2. מסמכי החוזה הם מסמכי המכרז. נספחי החוזה הינם כמפורט להלן:

- 2.1 שיפוץ ודגשים חשובים למפעיל - נספח א'.
- 2.2 ציוד - נספח ב'.
- 2.3 נספח ימי פעילות ושעות הפעלת מזנון - נספח ג'.
- 2.4 מבנה המחירים למוצרים מסויימים - נספח ד'.
- 2.5 נספח ביטוח - נספח ה'.
- 2.6 אישור עריכת הביטוחים - נספח ה'1.
- 2.7 פעולות תחזוקה ובדק שוטפים - נספח ו'.
- 2.8 נוסח הערבות הבנקאית להבטחת התחייבויות המפעיל ולהבטחת תשלום דמי ההרשאה השנתיים על ידי המפעיל - נספח ז'.
- 2.9 תצהירים - נספח ח'.
- 2.10 תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין. נספח ט'.
- 2.11 אישור עו"ד / רו"ח בדבר פעילות תאגיד - נספח י'.
- 2.12 נספח העדר תביעות - נספח יא'.

3. בדיקת נספחים

המפעיל מצהיר, כי בדק קרא והוא מסכים לחוזה ולכל הנספחים לחוזה (החוזה, הנכס, מצב תשתיות הנכסף מצב התחזוקה של הנכס, מתחם הנכס וכיוצ"ב וכן, כי ביקר ובדק את שטח ההרשאה, לפני התחלת ההרשאה.

בחנותמו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי קרא, בדק והבין את כל האמור בחוזה המכרז, במסמכי המכרז ובנספחיו וכי הוא מסכים להם במלואם.

4. מפקח מטעם המועצה

- 4.1 המועצה ממנה בזה את מר יריב עזר ו/או מי שמנכ"ל המועצה יודיע עליו למפעיל, כמפקח על תחום ההרשאה ועל בצוע ההרשאה על ידי המפעיל, בהתאם למטרות ההרשאה ולאמור בחוזה זה (להלן: "המפקח").
- 4.2 המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות החוזה וישמע להוראות והשגות המפקח, המועצה וועד ההורים, לרבות באשר לפיקוח על מחירי המוצרים הנמכרים במזנון, רמת התברואה, שמירה על נהלי עבודה תקינים. מוסכם בין הצדדים כי אין בסמכויות המוקנות למפקח כדי לשלול את זכות הניהול של המזנון על ידי המפעיל.

4.3. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המפקח כל נתון ו/או מידע שיידרש על ידי המפקח ו/או הקשור במישרין ו/או בעקיפין להפעלת תחום ההרשאה, בהתאם למטרות ההרשאה.

4.4. שום דבר האמור בסעיף זה לא ישמש כגורע ו/או כמפחית מכל התחייבויות המפעיל כלפי המועצה ו/או כלפי המפקח עפ"י חוזה זה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את החוזה במלואו.

5. מטרות ההרשאה

5.1. ההרשאה, נשוא החוזה, כוללת תפעול מלא של הנכס (לעיל ולהלן: "**מזנון ו/או הנכס ו/או מתחם ההרשאה ו/או שטח ההרשאה**") **לרבות** אחריות מלאה ונשיאה במלוא העלויות של **טיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה שוטפת של כל תשתיות ומתקני הנכס לרבות**, אספקת שירותים, הצבת ציוד, אביזרים ומיטלטלין, ניקיון כל מתקני ושטח המזנון, טיפול בתשתיות המזנון **וכל מתקן אחר במתחם השטח** לצורך ביצוע ההרשאה, בהתאם למטרות ההרשאה להתחייבויות המפעיל ולהוראות כל דין, בין השאר, כאמור בחוזה זה ובנספחיו וכן כל שירות ו/או פעולה ו/או עבודה אחרים הנדרשים ו/או שידרשו על ידי המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לצורך ביצוע ההרשאה.

5.2. למניעת ספקות, מוסכם ומודע בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במזנון כל פעילות מכל סוג שהוא למעט מזנון.

5.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההרשאה למפעיל כוללת רק את האמור באופן מפורש בחוזה זה, והינה בהתאם לאמור בחוזה ובנספחיו בלבד ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

6. תחום ההרשאה:

6.1. תחום ההרשאה נשוא חוזה זה הינו מתחם הידוע בשם "מזנון תיכון מגידו". המתחם כולל את המבנים והשטחים המפורטים להלן:

6.1.1. שטח בתחום בית הספר בהיקף של 70 מ"ר.

6.2. בשטח החורג ממתחם ההרשאה וכן במבנים קיימים המצויים בסמיכות למתחם ואשר לא נכללו ברשימה לעיל, אין למפעיל כל זכויות ולא תהינה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.

6.3. מובהר ומוסכם בזאת כי תחום ההרשאה נמסר למפעיל במצבו כפי שיהיה במועד המסירה, כאשר על המפעיל יהיה לתחזקו באופן שוטף. בנוסף יהיה על המפעיל לשפץ את תחום ההרשאה על חשבונו ובטרם הפעלת המזנון והכל כמפורט בנספח א' לחוזה.

7. הצהרות המפעיל:

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

7.1. המפעיל מקבל את הנכס במצב "AS-IS" על כל חלקיו, מערכותיו, התשתיות שבו, מתקניו וציודו לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, והרישום הקשורים בנכס והפעלתו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בחוזה זה. ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, והוא בדק ומכיר את מתחם שטח המזנון על כל חלקיו, מערכותיו, התשתיות שבו, מתקניו וציודו לרבות כל ההיבטים התכנוניים, התפעוליים, הסביבתיים, הכלכליים, והרישום הקשורים בנכס והפעלתו, וכל היבט או שיקול היכולים להשפיע על החלטתו להתקשר בחוזה זה. המפעיל מצהיר כי על יסוד בדיקות אלה אשר ערך בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, לשביעות רצונו ועל סמך הצהרות המועצה, מצא את כל אלו מתאימים לו ולמטרותיו, לקח בחשבון הצורך בטיפול בתשתיות, תחזוקה, ציוד, ואת השיפוץ שבהתאם לנספח א' לחוזה אותו עליו לבצע בטרם הפעלת המזנון, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניינים אלו. המפעיל לא ישמע בטענה באשר לכדאיות ההתקשרות בחוזה זה ואלה לא יהיו עילה ו/או צידוק לאי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תמחה למפעיל את זכויותיה על פי תעודות אחריות ו/או התחייבויות יצרנים ו/או קבלנים אשר התקינו מתקנים כלשהם בנכס, ככל שקיימות התחייבויות כאמור.

7.3. כי הוא יהיה האחראי הבלעדי תפעול מלא של הנכס וכל שינוי בו על פי הוראות החוזה, לרבות תשתיות, אחזקה, וציוד, וזאת בהתאם להוראות כל דין ותקן, כפי שיהיו מעת לעת, וכי יבצע פעולות אלה על חשבונו בלבד. המפעיל מצהיר ומתחייב כי שקל את דמי הזיכיון שעליו לשלם כמפורט בחוזה

זה ואת ההתחייבויות הכלולות בו וביצע את כל הבדיקות הכלכליות והאחרות לשם בחינת כדאיות ההתקשרות והוא לא יעלה כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה בנוגע להתקשרות וכדאיותה.

- 7.4 יש לו הידע, הרשיונות, ההיתרים ההסמכות, היכולת, הניסיון, הכישורים, המיומנות, כוח האדם והאמצעים הכספיים והאחרים על מנת להפעיל את מזונן באופן וברמה המפורטים בחוזה זה ולעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה במלואן ובמועדן.
- 7.5 כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 7.6 כי קיבל את כל הנתונים והמידע הקשור במתן ההרשאה הנחוץ לו לשם ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מיגבלה לבצע את מטרות ההרשאה.
- 7.7 כי ברור לו כי הוא וכי ככל שהדבר נדרש הוא האחראי לדאוג לכל תשתיות מזונן ציוד קיים ותחזוקה ולהפעיל את מזונן בהתאם להוראות כל דין המחייבות.
- 7.8 כי בדק היטב ונהירים לו כל המגבלות הקיימות על תחום ההרשאה ו/או בקשר אליו והשימושים המותרים מכח דיני התכנון והבניה ורישוי עסקים.
- 7.9 כי בדק והינו מכיר ויודע את העובדות, הנתונים וההיבטים הקשורים להרשאה ומצאם ראויים ומתאימים מכל הבחינות למטרותיו, והינו מוותר על כל טענת אי התאמה וכל טענה אחרת המתייחסת לתחום ההרשאה ולאפשרויות הפעלתו.
- 7.10 כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 בענין שכר מינימום וכי במקביל לחתימתו על החוזה ימסור תצהיר בדבר שכר מינימום בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת החוזה.
- 7.11 כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי במקביל לחתימתו על החוזה ימסור תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק בהתאם למצוין בנספח המצוי בסייפת החוזה.
- 7.12 כי לרשותו עומדים עובדים מיומנים המודעים ובקיאים היטב בכל הקשור לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוא יפעל לגיוס עובדים מיומנים בהיקף הנדרש לצורך קיום התחייבויותיו נשוא החוזה.
- 7.13 כי הוא, עובדיו וכל הפועלים מטעמו מודעים היטב לכל הוראות החוק והדין החלות על תחום ההרשאה.
- 7.14 כי ידוע לו כי כמפעיל המזונן הינו חייב ברישיון עסק, **שימוצא ע"י המועצה האזורית**, בין היתר, יחוייב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל, ולפי הוראות כל דין. המפעיל מתחייב לעשות כל הדרוש ולקבל לידיו רישיון עסק להפעלת המזונן עד ליום 31/12/25.
- 7.15 כי ידוע לו כי כמפעיל המזונן בבית הספר חל עליו הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א 2001 וכי הוא מחוייב לקבל אישורי משטרה בהתאם לחוק לגביו ולגבי כל עובד המועסק במזונן.
- להסכם זה יצרף המפעיל בעת חתימתו אישורי משטרה למפעיל ולכל עובדיו בביצוע ההרשאה וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (התשס"א - 2001) כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. **צירוף אישורים אלה הינם תנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, וכניסתו לתוקף. לא יצורפו להסכם זה אישורי משטרה לעובדי המפעיל – לא ייכנס הסכם זה לתוקף על אף חתימת המפעיל ו/או המועצה ו/או שניהם.**
- 7.16 כי הינו מודע היטב לכך שיתכן ויוטלו עליו מטלות ו/או דרישות נוספות (שאינן מפורטות בחוזה זה) בכל הקשור למטרות ההרשאה ולתפעול תחום ההרשאה, וזאת מטעם המינהל ו/או הרשויות המוסמכות ו/או המועצה ו/או המנהל והמפקח ו/או משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או כל גוף מוסמך אחר.
- 7.17 כי ידוע לו שיש לו מידע על כל נזק ו/או קילקול בנכס.
- 7.18 כי ידוע לו שעל מנת להגשים את מטרות ההרשאה יהיה עליו להשקיע, על חשבונו, השקעות כספיות ואחרות הכרוכות בין היתר **בתשתיות הנכס ואחזקה השוטפת** של מתחם הנכס, רכישת אביזרים, ציוד,

ריהוט, ויטרינה להגשת מזון, מקפיא, פינות ישיבה, כלים ומטלטלין, במבנים ובמתקנים, הכל כאמור בחוזה זה ובנספחיו.

7.19. כי השקעותיו הכספיות והאחרות דלעיל לרבות שיפוץ תחום ההרשאה, לא תוחזרנה לו בכסף או בעין ולא תקננה לו כל זכות קניינית ו/או אחרת בתחום ההרשאה ו/או האיננוטר בתום תקופת ההרשאה ו/או בסיום החוזה קודם לכן, למעט ציוד, ריהוט נייד, אביזרים וכלי הפעלה שסיפק בתקופת ההרשאה שיהיה רשאי לקחתם בסוף תקופת ההרשאה.

7.20. כי הוא מוותר בזאת, עם סיום החוזה מכל סיבה שהיא, על כל טענה בגין השקעות שהשקיע ו/או הוצאות שהוציא בגין התחייבויותיו בחוזה זה.

7.21. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין.

7.22. כי ידוע לו שהצהרותיו דלעיל מהוות תנאי עיקרי בחוזה וכי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל של המפעיל הסכימה המועצה להתקשר עימו בחוזה זה.

8. התחייבויות המפעיל:

המפעיל מקבל על עצמו לבצע ביצוע מושלם ומלא של מלוא התחייבויותיו כמבואר בחוזה זה (על מפרטיו ונספחיו), בהתאם להוראות והנחיות המפקח (כמבואר לעיל ולהלן), הוראות והנחיות כל הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב בזאת המפעיל, כדלקמן:

8.1. לקיים במלואן את כל מטרות ההרשאה כאמור בחוזה זה ובנספחיו.

8.2. להפעיל את מזנון כל ימי ושעות הפעלה בכל תקופת ההרשאה (לרבות בתקופת האופציה, ככל שתהיה) כאמור בהוראות כל דין וכאמור בחוזה זה.

8.3. להשמע להוראות ו/או הנחיות המועצה ו/או הנהלת בית הספר ו/או המפקח ו/או כל גורם מוסמך אחר בכל הנוגע לחוזה זה, לרבות בנוגע להפעלת ותחזוקת תחום ההרשאה.

8.4. המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו ולשביעות רצון המועצה, שיפוץ תחום ההרשאה לכל הפחות כמפורט בנספח א' לחוזה וזאת בטרם הפעלת המזנון. המפעיל יסיים את ביצוע השיפוץ עד לתאריך 31/8/25.

8.5. להציב ציוד, אביזרים, כלים ומטלטלין וכיו"ב פרטים כאמור בחוזה זה ובנספחיו וכמתחייב בכל דין, בהתאם למטרות ההרשאה וככל הנדרש לצורך ביצוע מטרות ההרשאה.

8.6. להשמע לכל הוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור לנושא ההרשאה ולקיימן ככתבן וכלשונו ובמועדים שיקבעו לביצוע אותן הוראות.

8.7. להמציא למועצה אישורי משטרה למפעיל ולכל עובדיו (לרבות עובדים שיתקבלו במהלך הפעילות) בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א 2001 ולהעסיק אך ורק עובדים שיש בידם אישור משטרה זה.

8.8. למלא אחר כל ההוראות שינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המפקח.

8.9. למלא אחר הוראות כל דין בהפעלת המזנון לרבות תקנות התכנון והבניה ורישוי עסקים, וכן כל הוראות דין רלוונטיות אחרת.

8.10. שלא לעשות בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ולא להתיר לכל אדם אחר לעשות בתחום ההרשאה שימוש כלשהו, החורג ממטרות ההרשאה ו/או שאינו מתיישב עם איזו מהן.

8.11. כי ימנע כל מפגע וכל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של כל אדם ונכס בתחום ההרשאה ובסביבתו.

- 8.12. לנהל את תחום ההרשאה באופן אישי בהתאם להוראות כל דין.
- 8.13. לדאוג לטפל, לתחזק, להחליף ולתקן על חשבונו כל קלקול ו/או פגם ו/או שבר ו/או כל נזק שהוא שיגרם לנכס ו/או למתקן ל/או לציוד ו/או לכל הכלול והמצוי בתחום ההרשאה.
- 8.14. לדאוג לטיפול, תיקון, החלפה, תחזוקה על חשבונו ולניקיון כל מתקני ושטח הנכס, מתקן השירותים, צנרת המים וטיפול בפיצוץ מים, צנרת הביוב ומערכת הביוב, הצבת ציוד, אביזרים ומיטלטלין, וכל מתקן אחר במתחם הנכס וכן אספקת מלוא השירותים הדרושים.
- 8.15. כל טיפול / החלפה, תיקון ידווח למפקח על הנכס.
- 8.16. למנוע ולהמנע מקיום רעש בלתי סביר ו/או מטרדים בתחום ההרשאה וממנו ולסביבת תחום ההרשאה.
- 8.17. לשמור על הסדר בתחום ההרשאה.
- 8.18. כי ידאג להבטחת הנקיון, הסדר ותחזוקת תחום ההרשאה. המפעיל ישטוף את תחום ההרשאה מדי יום וידאג לרצפה ומטבח נקיים במהלך כל שעות הפעלת המקום.
- 8.19. כי ימנע מגרימת כל נזק או קלקול בתחום ההרשאה או בכל חלק ממנו, אשר מקורן במעשה ו/או במחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 8.20. לדאוג לקיום וביצוע כל ההסדרים וההנחיות הקבועים בדין וכן אלה שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי המועצה בכל הקשור לנכים.
- 8.21. לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לשטח בתחום ההרשאה ו/או ולציוד המועצה בו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי באי תחום ההרשאה.
- 8.22. אם המפעיל לא יחזיק את תחום ההרשאה כאמור בחוזה זה ובנספחיו וגם/או לא יתקן את הטעון תיקון בתחום ההרשאה, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה על מנת לתקן את הנזק, וזאת על חשבון המפעיל ואף להורות על סגירת מזנון/ללא כל פיצוי מכל סוג שהוא.
- כל סכום שישולם וגם/או יוצא על ידי המועצה כאמור לעיל, יוחזר על ידי המפעיל למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 8.23. המפעיל מתחייב שלא לעשות בתחום ההרשאה וגם/או בכל חלק הימנו, כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לבאי תחום ההרשאה ו/או לסביבה.
- 8.24. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל הרשויות המוסמכות בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות בתחום ההרשאה ולפי דרישת המועצה להציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל בתחום ההרשאה. כל מתקן הדרוש על פי ההוראות האמורות יותקן ויוחזק בתחום ההרשאה על חשבונו של המפעיל ועל אחריותו הוא.
- 8.25. לקיים ולמלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) על כל תקנותיו וצווים שמכוחו, לענין כל המועסקים על ידו.
- 8.26. לא להשתמש בשם המועצה ולא להתחייב בשמה בכל משמעות שהיא.
- 8.27. לדווח למפקח לאלתר על כל אירוע חריג שהיה בתחום ההרשאה כגון פציעה, דליקה, פריצה וכיו"ב.
- 8.28. לשאת בתשלומים לבטח את פעילותו בפוליסות ביטוח כמפורט להלן.
- 8.29. לשמור ולהקפיד על תקינות וכשירות תחום ההרשאה.
- 8.30. לשאת ולשלם כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שיגרמו לתחום ההרשאה.
- 8.31. במידה והמועצה תישא בעצמה בהוצאות, בתיקון נזקים ו/או כיסוי הפסדים ו/או אבדנים לתחום ההרשאה יחזיר לה המפעיל מיד ועל פי דרישתה הראשונה את מלוא הסכומים שהוציאה כאמור.

- 8.32. לבצע את עבודות התחזוקה השוטפות הנדרשות בתחום ההרשאה.
- 8.33. להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ומיומנים במספר המתאים, בתחומים להם הם מיועדים ולהורות להם כי יפעלו בהתאם להתחייבויות לעיל ולהלן ובהתאם למטרות ההרשאה והוראות חוזה זה בלבד. התחייבויות המפעיל בסעיף זה על כל סעיפיו הקטנים מהוות תנאים יסודיים לחוזה זה. והפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. הגבלת הוצאות

- 9.1. אין המפעיל רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בקשר לביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 9.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישא על חשבונו בכל העלויות וההוצאות בגין הפעלה, טיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה של כל מתקני הנכס והמתקנים והתשתיות המשמשים להפעלתו, ותחזוקת תחום ההרשאה כאמור בחוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה ובנספחיו וכיו"ב לשאת בכל ההוצאות שתדרשנה לקיום התחייבויותיו וכי עם תום תקופת ההרשאה ו/או סיומה יוחזר הנכס לידי המועצה. כל הוצאה מכל סוג שהוא שהוציא המפעיל בגין הנכס לרבות אך לא רק בגין טיפול, תיקון, החלפה ותחזוקה של שטח נכס על כלל מתקניו, לא תוחזר למפעיל, לא יינתן פיצוי בגינה, והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת ביחס לכל הוצאה מכל סוג שהוא שהוציא המפעיל.

10. הפעלת המזנון

- 10.1. המועצה מעניקה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהמועצה את הזכות הבלעדית להפעיל ולנהל בתקופת החוזה את המזנון באופן ובתנאים כמפורט בחוזה זה ובהתאם למתחייב ע"פ כל דין. למען הסר ספק בית הספר יהיה רשאי לרכוש ולקבל מזון מספקים אחרים.
- 10.2. חוזה זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה במתחם המזנון או באיזשהו חלק ממנו והמפעיל לא יחשב כמחזיק בנכס ולא כדייר או דייר מוגן, כי אם אך ורק ברשות ברשות שאין עמה חזקה.
- 10.3. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המזנון, כמפורט בתנאי חוזה זה, ברמה גבוהה ועל פי הוראות חוזה זה. ימי הפעילות של מזנון והשעות בהן יופעל יהיה כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.
- 10.4. המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג שהוא הקשורים, במישרין או בעקיפין, במזנון ו/או בהפעלתו ו/או בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות אך לא רק, שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת אם יהיו, ארנונה, תחזוקת שבר, ציוד, מיסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים) או ממשלתיים מכל סוג שהוא וכיו"ב. המפעיל לא ישא בהוצאות ובתשלומים הבאים: מים, חשמל וגז אשר ישולמו ע"י בית הספר.
- 10.5. מיסי הרכוש הממשלתיים החלים על קרקע תחום ההרשאה שיחולו, אם יחולו, ישולמו על ידי המועצה.
- 10.6. המפעיל ישלם את חשבונות הביטוח, כפי שפורט לעיל.
- 10.7. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה ו/או המפקח, מדי פעם בפעם, על פי דרישתם, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידו לרשויות התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה.
- 10.8. המפעיל לא יבצע שינויים כלשהם במתחם ההרשאה ו/או בחלק ממנה, מבלי שיקבל לשם כך את הסכמת מורשי החתימה מטעם המועצה מראש ובכתב. יובהר כי אין בהסכמת המועצה לביצוע שינוי כלשהו, אם תנתן, כדי לפטור את מפעיל מהצורך בקבלת כל היתר ו/או רישיון הדרושים לצורך ביצוע השינוי והמפעיל מתחייב לקבל את ההיתרים והרישיונות דלעיל על חשבונו טרם ביצוע שינויים כלשהם ולבצע כל שינוי או תוספת דלעיל בהתאם לתנאי ההיתר או הרישיון, ולאחר קבלתו.
- 10.9. מובהר בזה כי למועצה ו/או למפקח מטעמה הרשות והזכות להיכנס בכל עת לשטח המזנון, בשעות הפעילות, בין היתר על מנת לוודא מילויין של כל הוראות חוזה זה.

10.10. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בשם המזנון ו/או בחלק ממנו בכל צירוף שהוא ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, ובהתאם לתנאי ההסכמה, אם ניתנה הסכמה כאמור.

11. אי תחולת דיני הגנת הדייר:

11.1. המפעיל מצהיר בזה כי פרט לדמי ההרשאה הנקובים בחוזה זה, לא שילם ואינו משלם למועצה כל סכום שהוא עבור ההרשאה להפעלת המזנון, בין בתור דמי מפתח ובין בכל אופן אחר שהוא, וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא על פי חוקי הגנת הדייר עם פינוי התחום ההרשאה לרבות האיננוטר על ידו.

11.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מעולם לא מסרה לו את ההרשאה תמורת דמי מפתח.

11.3. המפעיל מתחייב, כי לא יטען כי הינו שוכר ו/או לתחולה של חוקי ו/או דיני הגנת הדייר על ההרשאה נשוא חוזה זה.

12. זכות השימוש בשטח המזנון:

12.1. המפעיל יקפיד לפעול בהתאם לחוק איסור הפלייה במוצרים ושירותים.

12.2. המפעיל מתחייב להשתמש בתחום ההרשאה באופן זהיר וסביר, לשמור על נקינותו ועל נקיין סביבתו ולמנוע כל קלקול וכל נזק לנכס ולשטחו, לרבות כל מתקן המשרת את המזנון. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל נזק ו/או קלקול אשר יגרמו למבנים, למתקנים, לציודים, לאביזרים, למטלטלין ולתחום ההרשאה כולו ולהחליף באופן מיידי כל אביזר, מתקן ו/או ציוד ו/או חלק שנפגם ו/או אבד ו/או התקלקל ו/או ניזוק, באחר דוגמתו.

12.3. לא ביצע המפעיל כל תיקון ו/או עבודה שהוא חייב כאמור יהיו המועצה ו/או המפקח רשאים (אך לא מחויבים) לעשות כן על חשבון המפעיל - ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את המועצה באופן מלא עבור התיקון כאמור.

12.4. המפעיל לבדו יהיה אחראי על יציבות, שלמות ותקינות תחום ההרשאה והציוד לרבות כל המערכות והמתקנים הכלולים ו/או הקשורים בהם כגון: מערכות ומתקני חשמל ואינסטלציה סניטרית.

12.5. עבודות התיקונים דלעיל, תבוצענה אך ורק תוך שימוש בחומרים שיאושרו על ידי המועצה ו/או המפקח ועל פי יתר הוראות והנחיות המפקח.

12.6. המפעיל לא יתחיל בביצוע תיקוני תשתיות כלשהם בתחום ההרשאה אלא לאחר שדיווח על הצורך בהם למפקח וקיבל את אישורו למהות התיקון ודרך ביצועו.

12.7. מוצהר במפורש על ידי הצדדים, כי אין באמור לעיל בכדי להקטין ו/או לשנות באיזו שהיא משמעות את מחויבות המפעיל לביצוע התיקונים כמבואר בחוזה זה.

13. הפעלת מזנון:

13.1. המפעיל מתחייב כי במסגרת הפעילות במזנון יתקיימו הפעילויות וינתנו השירותים כמפורט בנספח ד' לחוזה זה.

13.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון ומכירת המוצרים תתבצע עפ"י הוראות כל דין.

13.3. פעילויות נוספות במזנון, ככל שיתבקשו יתבצעו אך ורק באישור בכתב ומראש של המועצה.

14. תשתיות ותחזוקת מזנון (לרבות תשתיות, ציוד, ותחזוקה שוטפת):

14.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי קיבל לאחריותו את מתחם ההרשאה על מתקניו, התשתיות והציוד בו, " AS IS".

עובר לתחילת הפעלת מזנון יהיה חייב המפעיל לבדוק את תקינות המתקנים השונים והציוד הקיים במזנון ולבצע עבודות שונות לשדרוג מצבם לצורך התאמתם להפעלת המזנון. עבודות שיבוצעו בתחום ההרשאה, ככל שיבוצעו, יהיו חייבות לקבל את אישור המועצה ויבוצעו ע"י המפעיל, על חשבונו ובהתאם להוראות הדין.

14.2. בנוסף וכאמור לעיל יהיה על המפעיל לבצע שיפוץ בנכס לפחות כנדרש בנספח א' לחוזה.

14.3. המפעיל מתחייב לשמור על מתחם המזנון, לתחזקו על כל חלקיה, מערכותיה, מתקניה, וציודה כך שיהיו בכל עת במצב טוב ותקין, ולתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול בהם. המפעיל מתחייב לפעול בכל העניינים לתשתיות ולתחזוקת מתחם המזנון, על פי הוראות המפקח והנחיותיו.

14.4. המפעיל יבצע את כל פעולות התחזוקה, הבדק והשירות שיידרשו לשם שמירה על מצבם הטוב והתקין של המערכות, המתקנים והציוד, באיכות, במקצועיות ובתדירות, שלא תפחת מאלו שיקבעו, אם יקבעו, לעניין מסוים על ידי המועצה ו/או המפקח ו/או ע"י יצרני המתקנים והמערכות השונים של המזנון, לפי העניין. בסוף עונת ההרשאה, ימציא המפעיל למפקח דוח מפורט מגובה בתעוד הרלבנטי של כל הפעולות שננקטו על ידו לצורך ביצוע פעולות התחזוקה והבדק כאמור. בנספח ז' לחוזה זה ניתנת רשימה של פעולות נדרשות לביצוע על ידי המפעיל.

14.5. במידת הצורך יחליף המפעיל על חשבונו תשתיות, מתקנים, מערכות, ציוד או חלקים מהם שהתבלו, ניזוקו, אבדו, או יצאו מכלל שימוש הכל על מנת לקיים את האמור לעיל, כולל שינויים המתחייבים מבליאי סביר הנובע משימוש רגיל בנסיבות העניין.

14.6. המפעיל מתחייב לשמור את מתחם המזנון על כל חלקיה, מערכותיו ומתקניו, במצב נקי, מטופח, טוב ותקין, בכל עת, לשמור על החלקים המוגונים במצב טוב נקי ומטופח ולבצע את כל הפעולות הדרושות לשם כך.

15. בתום תקופת ההפעלה ישאיר המפעיל את מתחם המזנון על כל חלקיו, מתקניו, מערכותיו וציודו כשהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ולהפעלה מיידית למטרתו, במצב שלא יפחת מהמצב כפי שהיה במועד תחילת חוזה זה ולאחר ביצוע השיפוץ, כולל כל שיפור ותוספת שנוספו למזנון והמחויבים אליו חיבור של קבע ובכפוף לבלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

16. ציוד וכוח אדם:

16.1. הציוד הקיים כיום במתחם המזנון הינו בהתאם לנספח ב' לחוזה זה. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש בציוד כאמור, ובמידת הצורך לחדשו או להחליפו מפעם לפעם על חשבונו על מנת לשמרו במצב טוב ותקין בכל עת. התחייבות המפעיל להחזרת מתחם ההרשאה והציוד כפי שהיה במועד חתימת החוזה, תחול גם על הציוד הכלול בנספח ב'.

16.2. מובהר בזאת כי ציוד המחובר דרך קבע, וכן תשתיות, מערכות ומתקני מזנון אשר המפעיל מחוייב לתקן, להחליף לטפל ולתחזק במהלך ההפעלה על חשבונו אינם בגדר "ציוד" והינם בבעלות המלאה של המועצה.

16.3. המפעיל מתחייב לצייד את המזנון בציוד הנדרש לצורך הפעלתו לרבות מכשור לניקיון המזנון, ציוד עזרה ראשונה, ציוד הנדרש לנגישות, וכיוצא בזה וכן כל ציוד הנדרש על פי דין להפעלת המזנון. בנוסף, על המפעיל לדאוג להוסיף ריהוט על פי הצורך ולהתאימו לנפח הפעילות. ציוד המטבח חייב להיות לפי תקן משרד הבריאות וכזה שמאושר לרישיון עסק.

16.4. במידה והמפעיל יהיה מעוניין לספק ציוד נוסף למזנון, יעביר רשימת ציוד מסודרת למפקח ויקבל על כך אישור בכתב ומראש. הציוד הנוסף שהמפעיל יספק למזנון יהיה שייך למפעיל ויהיה עליו לפנותו בסיום הפעלת המזנון, וזאת תוך תיאום המועד המדויק עם המועצה על מנת שיהיה סיפק בידה לדאוג לציוד חלופי במידת הצורך.

- 16.5. ידוע למפעיל שלא תאושר החלפה ו/או התקנה של ציוד המשנה את התכנון האדריכלי ו/או את עיצוב הפנים של מזנון אלא בהסכמה מראש ובכתב של מורשי חתימה מטעם המועצה.
- 16.6. המפעיל מתחייב כי בהפעלת מזנון יועסקו על ידו ומטעמו כוח אדם מיומן ומנוסה, בכמות וברמה מקצועית מתאימה, וכנדרש על פי כל דין. בכל מקרה של עיסוק מסוים לגביו דרושה, על פי הוראות כל דין, הסמכה מסוימת או רישיון מיוחד, יהיו האנשים שיעסקו באותו עיסוק במסגרת מזנון/מוסמכים או בעלי רישיון והכל על פי דין.
- 16.7. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו ו/או מטעמו בהפעלת מזנון יהיה בעל ניסיון במתן השירותים, בעל הכשרה ורישיונות מתאימים לביצוע השירותים, וכי לא תהיה מניעה להעסקתו בתחום ההרשאה בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. המפעיל ימסור למועצה אישור מאת המשטרה ביחס לכל העובדים שיועסקו ע"י המפעיל ו/או מטעמו במתן השירותים במזנון (בין אם נקלטו בתחילת ההפעלה או במהלכה), לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- 16.8. המפעיל יגרום לכך כי כוח האדם שיועסק על ידו ומטעמו ינהג בלקוחות מזנון בנימוס ובאדיבות וכי הופעתו תהא בכל עת נאה, חברותית ומסודרת. המפעיל מתחייב כי כח האדם שיועסק על ידו במזנון לבש בכל עת תלבושת אחידה אשר תהיה ניתנת לזיהוי.
- 16.9. המועצה ו/או המפקח יהיו זכאים לדרוש מהמפעיל להרחיק ו/או לחדול מלהעסיק במזנון אנשים כלשהם ולהחליפם באחרים, בכל מקרה שלדעת המועצה ו/או המפקח אותו אדם התנהג בצורה בלתי הולמת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי על עובדי המפעיל, או על מי שמועסק מטעמו במזנון.
- 16.10. המפעיל לא יהיה רשאי למסור, להעביר, בתמורה או ללא תמורה, במישרין או בעקיפין, קיום שירותים, ופעילויות במסגרת מזנון לאחרים, חלקים, מתקנים או מערכות במזנון להפעלה כברי רשות, כברי זיכיון, מפעילים עצמאיים, קבלני משנה, נותני שירותים עצמאיים, או בכל מעמד או יחסים אחרים, אלא אם כן הסכימה המועצה אחרת מראש ובכתב ועל פי תנאי הסכמתה, אם ניתנה.
- 16.11. על אף האמור לעיל מוסכם כי המפעיל יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות ניקיון, שמירה אשר יהיו קבלנים מטעמו ו/או עובדים מטעמו **וזאת באישור מורשי חתימה מטעם המועצה בכתב ומראש**. המועצה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת קבלני משנה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי. יודגש בזאת כי במידה ותאשר המועצה העסקת קבלני משנה יהיו כל קבלני המשנה ועובדיהם מחוייבים בהמצאת אישורי משטרה בהתאם לחוק להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, וכן בעמידה בכל הוראות הדין ולרבות בכל תנאי אחר אשר תדרוש המועצה.
- 16.12. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה וכלפי המבקרים והלקוחות במזנון לכל מעשה או מחדל של עובדיו או של המועסקים על ידם או שליחיו או כל מי מטעמו.
- 16.13. המפעיל יהיה אחראי לעובדיו ושלוחיו, ולכל מי מטעמו לתשלום שכרם וכל ההוצאות הסוציאליות הנלוות, בניכוי כל המיסים ותשלומי החובה בהתאם לכל דין או חוזה החלים על העניין.
17. **רישוי – הפעלה על פי דין:**
- 17.1. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לקבל ולקיים בתוקף משך כל תקופת חוזה זה, כל היתר או רישיון הנחוצים על פי כל דין מאת רשות כלשהי לשם הפעלת מזנון על פי חוזה זה, כולל ביצוע התאמות פיזיות והתקנת מתקנים הנדרשים ושיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בכל נושא, לרבות נגישות לנכים.
- 17.2. **מודגש בזאת כי רישיון העסק מונפק ע"י המפעיל.**
- 17.3. **האחריות לעמידה בתנאי רישיון העסק של מזנון הינה של המפעיל וכל הוצאה הדרושה לכך תהיה על חשבונו. ככל שתמומש האופציה לתקופות נוספות האחריות לעמידה בתנאי לקבלת רישיון עסק של מזנון לתקופות נוספות הינה על המפעיל, וכל הוצאה הדרושה לכך תהיה על חשבונו.**

- 17.4 המפעיל יפעיל את המזנון בהתאם להוראות כל דין רלוונטי. בכל מצב שבו יימצא כי מתקן ו/או תשתית כלשהו במזנון אינו מתאים להוראות הדין הרלבנטי התקף יהיה חייב המפעיל לבצע ללא דיחוי את כל ההתאמות והתיקונים הנדרשים על חשבונה מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מוסכם כי המפעיל יפעיל את המזנון באופן שלא יגרם מטרד כלשהו, לרבות מטרדי רעש, זיהום אוויר, ריח וכיו"ב.
- 17.5 על המפעיל מוטלת החובה והאחריות לקבל מהרשויות המוסמכות את רישיון העסק ו/או וההיתרים הנדרשים לניהול עסקים בתחום ההרשאה, במסגרת מטרות ההרשאה, והמפעיל מתחייב לנהלם בהתאם למטרות ההרשאה, לרישיונות האמורים, לדרישות החוק ולדרישות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות, כיבוי אש, וועדה לתכנון ובניה ומשטרת ישראל.
- 17.6 המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההרשאה על תחום ההרשאה, על השימוש בו, ועל העסקים שיתבצעו בו. יפר המפעיל חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב ההפרה.
- 17.7 במקרה שהמועצה תתבע על ידי אחרים בטענת מטרד, בשל מעשה או מחדל של המפעיל תהיה המועצה רשאית להגיש נגד המפעיל תביעה לרבות בדרך של הודעת צד ג' או על פי בחירתה לצרף את המפעיל כנתבע נוסף באותן תביעות. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו, אם יגרמו לה, כתוצאה מכך, בהתאם לפסק דין חלוט שיינתן על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת.
- 17.8 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, לרבות חובת המפעיל לקיים אחר הוראות הדין בהפעלת המזנון, מוסכם בין הצדדים, כי במקרה ויוצא צו רשות מוסמכת ו/או תינתן החלטת ערכאה שיפוטית מוסמכת אשר תגביל את הפעלת המזנון, בין אם בדרך של הגבלת שעות הפעלתו מעבר להגבלות החלות במועד חתימת חוזה זה ו/או הגבלת הפעילויות שניתן לקיים במזנון/או כל הגבלה אחרת - לא יקנה הדבר זכות למפעיל לביטול החוזה.

18 שיתוף פעולה עם המועצה/ הנהלת בית הספר:

- 18.1 מבלי לגרוע מתוקפה ו/או מכלליותה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב המפעיל לשתף פעולה ככל האפשר עם המועצה / הנהלת בית הספר ווועד ההורים והמפקח מטעמה.

19 תעריפי מוצרים ספציפיים:

- המפעיל מתחייב למכור רשימת מוצרים ספציפיים בהתאם לנספח ד' המצורף לחוזה זה. כמו כן מתחייב המפעיל כי מחיר המוצרים הספציפיים לא יעלה על המחיר הנקוב בנספח.

20 דמי זיכיון:

- 20.1 תמורת זכותו להפעיל את המזנון, כמותנה בחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה במשך תקופת ההפעלה **בשנה הראשונה עד השנה השלישית** סך של 3,500 ₪ לא כולל מע"מ ככל שחל לחודש. מובהר כי המפעיל ישלם דמי זיכיון עבור 10 חודשי שכירות במהלך שנת הפעלה (לא ישולמו דמי זיכיון עבור חודשים יולי-אוגוסט בכל שנה).

- 20.2 תמורת זכותו להפעיל את המזנון, כמותנה בחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה במשך תקופת ההפעלה **בשנה הרביעית והחמישית** סך של 4,000 ₪ לא כולל מע"מ ככל שחל, לחודש, **צמוד למדד** כשמדד הבסיס הוא הידוע ביום תחילת תקופת ההרשאה ומדד היעד יהיה המדד הידוע בתחילת השנה הרביעית. מובהר כי המפעיל ישלם דמי זיכיון עבור 10 חודשי שכירות במהלך שנת הפעלה (לא ישולמו דמי זיכיון עבור חודשים יולי-אוגוסט בכל שנה).

- 20.3 מוסכם כי עד יום 1 ביוני שלפני כל שנת הפעלה ימסור המפעיל למועצה שתי המחאות דחיות, כל אחת מהן על מחצית מבסיס דמי הזיכיון הצמודים כאמור לעיל בצרוף מע"מ. האחת פירעונה יום 1 בספטמבר של שנת הפעלה והשנייה ליום 1 בפברואר באותה שנה. מובהר בזאת כי ביחס לשנת הפעלה הראשונה, ימסור הקבלן למועצה שתי המחאות כאמור במקביל לחתימת חוזה זה וזאת כתנאי מתלה לחוזה זה.

- 20.4 כל פיגור על ידי המפעיל בתשלום סכום המגיע על פי הוראות סעיף 20.3 לעיל יישאו הצמדה למדד וריבית צמודה בשיעור **ריבית החשב הכללי פיגורים** לחודש, וזאת החל מהיום הראשון לאיחור.

20.5 שנת הפעלה בחוזה זה הינה החל מיום 1.9.2025 ועד ליום 20.6.2026 בשנה הקלנדרית העוקבת, אלא אם אישרה המועצה **בכתב** תקופה אחרת.

20.6 המפעיל מתחייב להיענות לבקשת המועצה, במידת הצורך, להארכת זמני הפעלה מעבר לתאריך הנ"ל, וזאת עד חודש נוסף, על פי לוח הפעלה מיוחד שיועבר ע"י המועצה לפחות עשרה ימים לפני תום תקופת הפעלה במועד הקובע.

פרק 6 – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות וביטוח

21. כל החובות והאחריות בנושא בטיחות בעבודה – עד לסיום העבודות וכל החובות והאחריות הנדרשים ו/או שידרשו ע"פ כל דין בהפעלת מזונן יחולו על המפעיל בלבד, ולא תחול כל אחריות ו/או חבות על המועצה.

22. המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא אחר הוראות כל דין, בין הקיימים בעת חתימת חוזה זה ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטוח והבטיחות, בטיחות בעבודה וכל הקשור בהם.

23. אין בדרישות כלשהן לאמצעי זהירות ו/או קיום או ביצוע הוראות בטיחות שידרשו באשר להפעלת מזונן כדי להטיל על המועצה אחריות או חובה כלשהי, והכל בכפוף לכל דין, והמפעיל מתחייב להבהיר לכל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפיו, וכי כל נזק שיגרם לאותו מפעיל או עובד מטעמו יכוסה על ידי המפעיל.

24. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לכל רכוש מכל סוג ומין שהוא השייכים למפעיל ו/או מי מטעמו ו/או למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו וכן לכל נזק, אובדן, הפסד ו/או פגיעה שייגרמו לגופו ו/או לנפשו של כל אדם עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או של מי מעובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה של המפעיל) בכל הקשור לפעילותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה.

25. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יטענו להעברת האחריות בגין נזק הקשור בפעילותו של המפעיל ו/או כל מי מטעמו ו/או פעילות ו/או פעולה הקשורים ברכוש המפעיל למועצה ו/או מי מטעמה. המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה אשר יועלו כנגד המפעיל בכל הקשור בחוזה.

26. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה בגינם עלולה המועצה להתחייב ו/או לשלם ו/או שתיאלץ לשלם או ששילמה, בגין כל נזק בגינו הוא אחראי על פי כל דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

27. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם בשל תביעה שתוגש נגדם, בין אם אזרחית ובין אם פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאחריות המפעיל על פי כל דין ו/או מאי מילוי הוראות חוזה זה ו/או מאי מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או הפרת התחייבויות כאמור, לרבות כל תביעה לדמי נזק.

28. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומאחריותו של המפעיל על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפעול על פי הוראות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה כנספח ה' (להלן: "נספח הביטוח") ובהתאם לאישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה כנספח ה'1 (להלן: "אישור עריכת הביטוח") והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

29. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח הביטוח חתום על ידו ואישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחיו ללא הסתייגויות הינם תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום האישור ו/או נספח הביטוח כאמור בהתאם לחוזה, המועצה זכאית למנוע מן המפעיל כניסה לשטח ו/או המשך הפעלת מזונן נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למועצה עפ"י החוזה או הדין.

30. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

31. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזה כי המועצה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו זכאי המפעיל על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל.

32. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה

33. זכויות המועצה:

המועצה רשאית להעביר את זכויותיה בתחום ההרשאה לאחרים ומבלי שיהיה צורך בהסכמה כלשהיא מצד המפעיל בתנאי שהמפעיל יוכל להמשיך לפעול בהתאם למטרות ההרשאה על פי חוזה זה.

34. שינויים ותיקונים:

29.1 הקבלן יבצע כל עבודה ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או שיפוצים בתחום ההרשאה לרבות בתשתיות, תחזוקה, ציוד וכל פעולה אחרת אשר נדרשת על מנת להפעיל את מזנון באופן תקין ועל פי כל דין. **בטרם יבוצע כל שינוי יקבל הקבלן אישור בכתב ומראש מהמפקח מטעם המועצה לביצוע אותו שינוי.**

29.2 תיקון דחוף:

29.2.1 נתגלה ע"י המועצה ו/או המפעיל צורך בתיקון דחוף (כגון תיקון הנדרש לצורכי תברואה ינהגו הצדדים כדלקמן:

במקרה שהתקלה נתגלתה ע"י המפעיל:

יפנה המפעיל למפקח מטעם המועצה באופן מיידי, לקבלת אישור מראש ובכתב ולא יאוחר מ – 12 שעות מגילוי התקלה. התיקון יבוצע לאחר אישור המועצה בכתב ומראש בתוך 48 שעות מאישור המפקח.

במקרה שהתקלה נתגלתה ע"י המועצה: תורה המועצה למפעיל בכתב לבצע את התיקון. התיקון יבוצע בתוך 48 שעות.

תיקון דחוף: תיקון אשר אי ביצוע יכול להוות חשש לשלום הציבור (לרבות בריאות הציבור ו/או מבנה מסוכן).

קביעת תיקון כ "תיקון דחוף" הינו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה תהיה רשאית להורות על סגירת מזנון עד אשר יבוצע התיקון לשביעות רצונה המלאה, וזאת ללא פיצוי כלשהו למפעיל.

29.2.2 אי ביצוע תיקון דחוף מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

29.3 המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בתחום ההרשאה, שלא להוסיף עליו כל תוספת וגם/או להרוס וגם/או לשנות וגם/או להסיר כל חלק מתחום ההרשאה, לרבות מתקן ממתקניו וגם/או מבנה ממבניו שבו שלא להרשות ולהתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, **ללא הסכמת המועצה ו/או המפקח, שתנתן מראש ובכתב.**

29.4 בכל מקרה בו יאשרו המועצה ו/או המפקח למפעיל לבצע בתחום ההרשאה שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או שיפורים כמפורט לעיל חובת התשלום בגין הפעולות הנ"ל תחול על המפעיל.

29.5 המפעיל מתחייב, כי כל השינויים והתיקונים אשר יבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו יבוצעו מבלי שיגרם מטרד ליישובים הסמוכים לתחום ההרשאה, והמפעיל לבדו אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם לתחום ההרשאה ו/או ליישובים הסמוכים לתחום ההרשאה ו/או לכל אדם בגין ביצוע השינויים והתיקונים, אם יגרם נזק כזה.

29.6 כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה, לרבות התקנת מתקנים והצבת ציוד ואביזרים - בין בהסכמת המועצה ובין שלא ובין על חשבון המפעיל ובין שלא - יעברו עם תום תקופת ההרשאה ו/או סיומה לרשותה ולבעלותה של המועצה והמפעיל מותר על כל טענה וגם/או דרישה וגם/או תביעה כספית ו/או אחרת ביחס אליהם.

29.7 על אף האמור לעיל, במידה ובוצעו שינויים ותיקונים, על חשבון המפעיל, שלא בהסכמת המועצה ו/או המפקח אזי, מבלי לגרוע מזכות המועצה לראות בכך הפרה של חוזה זה, תהיה המועצה זכאית:

29.7.1 לדרוש מהמפעיל להרוס את השינויים והתיקונים. במקרה זה יהיה על המפעיל להרוס ולבצע את כל התיקונים שיתחייבו מההריסה על מנת להביא את תחום ההרשאה למצבו כפי שהיה לפני ביצוע השינויים והתיקונים, כל אלה תוך 10 יום מדרישת המועצה ו/או המפקח, ובמקרה והמפעיל לא עשה כן הרשות למועצה לעשות זאת על חשבון המפעיל;

29.7.2 להשאיר בידה לקניינה היא את כל השינויים והתיקונים והמפעיל מסכים שהם יהיו לקניינה הבלעדי של המועצה מבלי שיגיע לו דבר בגין זאת, והמפעיל מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת ביחס אליהם.

29.8 בוצעו עבודות נוספות בהסכמת המועצה ו/או המפקח אזי יהיו גם הן לקניינה של המועצה והמפעיל לא יהא זכאי עם פינוי תחום ההרשאה על ידו לפרקן או/גם להוציאן מתחום ההרשאה ולא יהא זכאי לכל תשלום שהוא בגינו מאת המועצה ו/או המפקח. למרות האמור לעיל, זכאית המועצה לדרוש מהמפעיל לסלק את השינויים והתיקונים, כולם או מקצתם, ועל המפעיל לעשות זאת על פי דרישת המועצה ובמועד דרישתה ולבצע כל תיקונים בתחום ההרשאה, שיתחייבו כתוצאה מהשינויים ומהתיקונים כאמור, על מנת להחזיר את אותו חלק מתחום ההרשאה, שבו בוצעו השינויים והתיקונים למצבו הקודם לפני ביצועם, כל זאת תוך 10 יום מדרישת המועצה ו/או המפקח. לא עשה כן המפעיל, יהודה הדבר הפרה יסודית של החוזה, תהיה הרשות למועצה ו/או המפקח לעשות זאת על חשבונו של המפעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה **לא תבצע** תיקונים שהם בתחום ההרשאה במשך תקופת ההרשאה ו/או תקופת האופציה (אם תהיה). והמפעיל הוא אשר יבצע את תיקון הנזקים לתשתיות המצויות, **כל תיקון יבוצע לאחר אישור המפקח יבוצע ויהיה על חשבונו של המפעיל**, בתחום ההרשאה (ובתחום המבנה כולל המזנון), אשר נובעים מכל סיבה שהיא

29.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לבצע עבודות (לרבות עבודות פיתוח) ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ו/או שיפורים ו/או תוספות בתחום ההרשאה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, במשך תקופת ההרשאה, לרבות ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, בניית ו/או הצבת מבנים, התקנת מתקנים, הצבת ציוד, אביזרים ומטלטלין בתחום ההרשאה והכל תוך התחשבות בפעילות התקינה של המפעיל בתחום ההרשאה.

35. ביקורת והזכות למועצה ו/או למפקח ו/או באי כוחם:

35.1 להכנס בכל עת לתחום ההרשאה - על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של המפעיל שעל פי חוזה זה בהתאם למטרות ההרשאה ועל פי הוראות כל דין והמפעיל מתחייב לסייע ככל שידרש לשם ביצוע האמור לעיל.

35.2 להכנס לתחום ההרשאה בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליה על פי הוראות חוזה זה.

36. המחאת/ העברת זכויות:

למעט האמור במפורש בחוזה זה, המפעיל לא יהיה רשאי להמחות/ להעביר לאחר, במישרין או בעקיפין, איזו מזכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, לא יהיה רשאי למסור לאחר במישרין או בעקיפין את המזנון או איזה חלק ממנו, בתמורה או שלא בתמורה, ולא יהיה רשאי להעביר לאחר במישרין או בעקיפין ביצועו של איזה מעשה, שירות, פעילות או חוב שעליו לבצעם לפי חוזה זה, ללא אישורה מראש ובכתב של המועצה. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירות, באי כוחם ועובדיהם.

37. המפעיל קבלן עצמאי:

37.1 על מנת להסיר כל ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי אין בחוזה זה ולא יראו בו משום קשירת או יצירת יחסים כלשהם של עובד ומעביד בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה והוא לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצויים וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר.

37.2 למפעיל לא תהא כל סמכות להעסיק אילו אנשים שהם בשם המועצה ועל המפעיל ליידע את עובדיו ו/או את שלוחיו באופן מפורש ובכתב על האמור בסעיף זה.

37.3 שום דבר בגדר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את המפעיל לקבל על עצמו מטעם המועצה ו/או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא.

37.4 מוסכם, כי המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה של מי מעובדי ו/או שלוחי המפעיל, אשר תתבסס על כך שחלים בינו לבין המועצה יחסי עובד מעביד.

38. תקופת החוזה:

38.1. חוזה זה נערך לתקופה של שלוש שנות הפעלה (החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת הפעלה") כאשר המועצה רשאית אך אינה חייבת להאריך את תקופת הפעלה משך 2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כך שסך הכל אפשרית תקופת הפעלה מקסימלית של 5 שנים.

38.2. מוסכם כי תחילת הפעלת מזנון תהיה מיום _____ ("המועד הקובע") אלא אם תאשר המועצה בכתב מועד אחר.

38.3. המועצה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ללא נימוק, וללא פיצוי כלשהו, להפסיק ההתקשרות עם הקבלן בתום או במהלך כל תקופת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 90 ימים קלנדאריים וזאת במתן הודעה לקבלן בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות.

38.4. אין בסיום החוזה כדי לפגוע בכל התחייבות שהיא של המפעיל על פי חוזה זה, ואחריותו להפעלת המזנון עד למועד הפינני בפועל, על כל המשתמע מכך.

38.5. המפעיל מתחייב כי יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעביר את הפעילות בצורה מסודרת למפעיל שיבוא במקומו, וזאת לרבות כל מידע שלדעת המועצה נדרש להעברה תקינה.

39. פינוי:

39.1. בתום תקופת הפעלה ו/או עם ביטולו ו/או קיצורו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יסלק המפעיל את ידו ואת כל מי מטעמו ממתחם ההרשאה במועד הפינני.

39.2. המפעיל מתחייב, כי במועד פינוי תחום ההרשאה והחזרתו למועצה, יהיו המבנים, המתקנים והציוד הנכלל בתחום ההרשאה כולו, לפי העניין, פנוי וחופשי מכל אדם כשהוא תקין, במצב טוב ומסודר, כמפורט בחוזה זה ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בו בהתאם להוראות חוזה זה.

39.3. עם תום תקופת החוזה ימציא המפעיל למועצה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו ע"פ הוראות חוזה זה. התשלומים ישולמו באופן שוטף למועצה/הנהלת בית הספר וכיוצ"ב.

39.4. בנוסף ומבלי לפגוע בהתחייבותו זו – המפעיל נותן בזה למועצה ו/או למועצה רשות מראש ומיפה בזה את כוחה באופן בלתי חוזר, להיכנס למתחם ההרשאה בתום תקופת הפעלה ו/או ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, אם לא יעמוד המפעיל בהתחייבותו בסעיף 39.2 לעיל, לסלק בעצמו את המפעיל או כל מי מטעמו מהמזנון, להשתמש לשם כך בכל מידה של כח סביר שתדרש, ובין היתר להרחיק את המפעיל או כל מי מטעמו מהמזנון, לפרוץ דלתות, שערים, מנעולים, להחליף מנעולים ומפתחות ולנקוט כל פעולה שימצאו לנכון לעניין זה, והמפעיל מוותר על כל תביעה וטענה בקשר לכך. מוסכם ומותנה במפורש כי תנאי זה הינו תנאי עיקרי בחוזה זה, וידוע למפעיל כי המועצה הסכימה ליתן לו את הזכות לנהל ולהפעיל את מתחם ההרשאה אך ורק בכפוף לסעיף זה.

39.5. כמו כן מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי המפעיל בקשר לחוזה זה במקרה של הפרת התחייבות המפעיל בסעיף 39.2, מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להעלות כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה ו/או המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

39.6. המפעיל לא יהיה רשאי לעכב מסירת החזקה ממתחם ההרשאה למועצה בגין כל תביעה ו/או טענה שיש לו ו/או אשר תהיה לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

39.7. לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו כמבואר לעיל, כי אז, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לממש את זכויותיה כלפיו בכל דרך שתמצא לנכון, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה, כל עוד לא התפנה כאמור לעיל, מתחום ההרשאה כולו ו/או חלקו, לפי העניין, סך של 2,000 ש"ח עבור כל יום של איחור, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בנוסף מבלי לפגוע ולגרוע מכל טענה ו/או זכות של המועצה לקבל פיצוי כתוצאה מאי מילוי המפעיל את התחייבותו לפנות את מתחם ההרשאה

39.8. מוסכם ומוצהר במפורש בין הצדדים, כי הסך הנ"ל של 2,000 ש"ח נקבע לאחר הערכה שקולה, משותפת וזהירה של הנזקים, הצפויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות המפעיל כמבואר לעיל ולא

תישמע כל טענה של המפעיל כנגד עצם קביעת הסכום הנ"ל ו/או שיעורו שיחול ויחייב ללא כל צורך בהוכחת נזקים ו/או בהבאת ראיות כלשהם.

39.9. הפקדת הסכום כאמור לא תתפרש ולא תחשב כהסכמה ו/או כוויתור של המועצה על איזה מטענותיה כלפי המפעיל ו/או כוויתור על איזה מהסעדים ו/או האמצעים האחרים, לרבות על פי הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, העומדים לה כנגד המפעיל מכח חוזה זה ו/או כל דין.

39.10. הוראות פרק זה מהוות תנאים עיקריים בחוזה זה.

39.11. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי דין ולא לגרוע מהן.

40. בטוחות:

להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה במלואן ובמזנון מתחייב המפעיל לתת למועצה את הבטוחות הבאות:

40.1. **ערבות קיום החוזה:** להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו, יפקיד המפעיל בידי המועצה עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בנוסח ערבות המכרז, בתוקף עד ליום 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה בסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת החוזה. במידה שתוארך תקופת ההרשאה, יאריך המפעיל את הערבות כך שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה לרבות ההארכה ויפקידה בידי המועצה לא יאוחר מאשר ביום העסקים האחרון לפני תחילתה של כל תקופת ההארכה.

40.2. לא האריך המפעיל את הערבות באופן ובמועד כאמור לעיל תהיה למועצה זכות לבטל את החוזה באופן מיידי וללא התראה נוספת. למען הסר ספק מובהר והמפעיל מסכים לכך מראש, כי במקרה שהמפעיל לא האריך את הערבות כנדרש לעיל, המועצה תהיה רשאית לפנות לבנק מוציא הערבות בדרישה לחידוש הערבות או לפירעונה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי של המועצה על פי סעיף זה ו/או חוזה זה.

40.3. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושו ו/או הארכתן ו/או חילוטן יחולו כל המפעיל בלבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי החוזה ואילו גבייתה ומימושה של הערבות על ידי המועצה לא תהווה לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים.

40.4. במקרה והמפעיל הפר את החוזה או תנאי מתנאיו ולא תקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל דרישה בכתב לעשות כן, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות ולגבות את סכומה ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

41. סעדים ותרופות:

41.1. הפר צד לחוזה זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

41.2. בכל אחד מן המקרים שלהלן תהיה המועצה זכאית לבטל חוזה זה לאלתר בהודעה חד צדדית למפעיל:

41.2.1. המפעיל חדל מלהפעיל את המזנון או צמצם, לתקופה העולה על 7 ימים רצופים או מצטברים, באופן משמעותי את הפעילויות ו/או השירותים הניתנים בו.

41.2.2. המפעיל לא העביר למועצה במועד תשלום כלשהו המגיע לה וגם לא בתוך 14 ימים מדרישתה בכתב.

41.2.3. המפעיל הפר ו/או לא קיים במועד איזו מהתחייבויותיו היסודיות בחוזה זה.

41.2.4. המפעיל הפר התחייבות אחרת כלשהי על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה במלואה בתוך 7 יום מעת שנדרש לכך.

- 41.2.5. הוגשה בקשה למנות למפעיל מפרק זמני, כונס נכסים, כונס נכסים זמני או מנהל מיוחד והבקשה לא בוטלה בתוך 60 יום מהגשתה או המפעיל או מי מן התאגידים הנ"ל החליט להתפרק, או מונה לו מפרק או כונס נכסים זמני או קבוע או הוטל עיקול זמני או קבוע, על חשבון הבנק או על איזה חלק מהותי מנכסיו, או הגיש בקשה להגיע להסדר נושאים ו/או ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל.
- 41.2.6. הוגשה בקשה למנוי כונס נכסים, או נאמן או צו פשיטת רגל נגד מי מן הערבים לחוזה זה שאינם תאגידים, והבקשה לא בוטלה בתוך 60 יום או ניתן נגד מי מהם צו לכינוס נכסים, לפשיטת רגל או עיקול זמני או קבוע או על חלק מהותי מנכסיו.
- 41.3. בוטל חוזה זה ע"י המועצה באחד מן המקרים המנויים לעיל יבוא החוזה לסיומו במועד שנקבע ע"י המועצה בהודעתה על ביטול החוזה ויחולו הוראות סעיף 39 לעיל.
- 41.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה, יפצה המפעיל את המועצה וישפה אותה בשל כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה בשל מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו.
- 42. שונות:**
- 42.1. **הקבלן מחוייב להמציא למועצה אישורי משטרה לו ולכל עובדיו בטרם תחילת הפעלת מזנון, וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקת עבריינו מין במוסדות מסויימים (התשס"א - 2001). לא המציא הקבלן אישורי משטרה, לא יכנס חוזה זה לתוקף על אף חתימתו.**
- 42.2. **ספרי המועצה מכריעים:**
בכל הקשור להתחשבות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המועצה ופנקסיה כראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם - כנכון.
- 42.3. חוזה זה משקף נאמנה ובשלמות אל כל המוסכם בין הצדדים והוא בא במקום וגובר על כל מצג, סיכום, מו"מ או הבנה הקודמים חתימתו. כל שינוי לחוזה או ויתור על זכות על פי יהיו ברי תקף רק אם יעשו בכתב ויחתמו כדן ע"י הצדדים.
- 42.4. למעט כאמור במפורש בחוזה זה, המפעיל מסכים כי לא תעמוד לו זכות הקיזוז.
- 42.5. בשום מקרה ובשום נסיבות לא תהיה למפעיל זכות עיכובן במתחם ההרשאה או באיזה חלק ממנה.
- 42.6. למען הסר ספק מובהר כי חוזה זה הינו חוזה למתן שירות אישי וככזה אין הוא ניתן לאכיפה.
- 42.7. לכל הסכומים האמורים בחוזה זה, יתווסף מע"מ כדן, אלא אם צוין אחרת. כנגד תשלום תונפק חשבונית מס כדן.
- 42.8. המפעיל יעביר לידי המועצה כל נתון אשר יתבקש בנוגע להפעלת מזנון, לרבות נתונים על מכירות הכנסות, רווחים, דוחות כספיים וכל נתון אחר אשר יתבקש על ידי המועצה.
- 42.9. במקרה של חילוקי דעות חוזה זה לא יפורש לפי כלל פרשנות נגד המנסח ובעניין פרשנות חוזה זה תכריע דעתו של המפקח מטעם המועצה.
- 42.10. במקרה של סתירה בין הוראות חוזה לכל מסמך אחר יכריעו הוראות חוזה זה.
- 42.11. הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י המועצה.
- 42.12. כל התחייבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום המפעיל, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על המפעיל.

- 42.13. בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.
- 42.14. מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 42.15. **סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית** - כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה. הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.
- 42.16. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
- 42.17. כתובות הצדדים הן כאמור ברישא חוזה זה.
- 42.18. כל הודעה שתשלח לאחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר ולידיעתו בתוך 4 ימים משיגורה בדואר רשום, בתוך 12 שעות משיגורה בפקס ובמקרה של מסירה ביד עם מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "הקבלן") בהתאם להוראות חוזה ל _____ ובהתאם לכל דין.

עו"ד

שם המפעיל: _____ תאריך: _____

שיפוץ ודגשים חשובים למפעיל

המפעיל שיבחר מתחייב לשפץ את המקום בחודשי הקיץ- יולי-אוגוסט 2025:

1. ריצוף בהדבקה (80 על 80 או 60 על 60) +פאנלים- אזור מטבח והגשת אוכל לבד-ריצוף אנטי סליפ .
2. קרמיקה-מטבח- גובה 1.80
3. וטרינה חדשה ומרשימה המתאימה להגשת מזון לפי תקן משרד הבריאות (ללא עץ).
4. ציוד להכנת והגשת מזון חדש ולפי תקן (מקררים, תנורים, טוסטר, ניג'ה עמדת הגשה, שולחנות עבודה נירוסטה, עמדת סליקה, מקפיאים, מכונת ברד, כיורים וברזים).
5. סידור תקעים ושקעים מוגנים מים (רכישה והתקנה של שקעים ומתגים חדשים).
6. רכישת ריהוט חדש (שולחנות+ כיסאות) המתאימים לישיבה עבור 20 תלמידים לפחות.
7. סגירת גבס חלונות מטבח קטנים\ החלפת חלון עץ לאלומיניום.
8. במידה והמזגן יתקלקל על המפעיל לרכוש מזגן חדש.
9. פירוק\חידוש קיר תצוגה גבס+ ארוניות עץ לאחסון ישנות שנמצאות היום במבנה

נספח ב'

מערך ציוד בבעלות המועצה

כמות

2
1
2

תיאור מוצר

מזגן
פרגולה
שולחן קקל

נספח ג'

נספח ימי פעילות ושעות הפעלת המזנון

מפרט ותפריט

ימי פעילות, שעות הפעלה:

ימים ראשון עד חמישי בין השעות : 8:00 ל 15:30

חשוב יהיה לשמור על רמת ניקיון גבוהה, שירות ואיכות על מנת שההזמנות יהיו באופן קבוע. המפעיל נדרש לשטוף את המקום בסיום יום העבודה, לדאוג לניקיון רצפה, חלונות ומטבח. ביה"ס יהיה רשאי להזמין מספקים נוספים במידה והצוות לא יהיה מרוצה מהאיכות ומהשירות של המפעיל.

למועצה נשמרת הזכות להוציא משטח מתחם ההרשאה עקב התנהגות שלדעתה (הבלעדית) היא בלתי הולמת.

נספח ד'
מבנה המחירים למוצרים מסויימים

המפעיל מתחייב לעמוד בתפריט אותו הוא מציע. כל שינוי בתפריט יהיה בתיאום ואישור הנהלת ביהס וועד ההורים. בנוסף, יש להקפיד על המחיר של המוצרים לאורך שנות הפעלת המזנון בתיכון מגידו.

**תפריט- על המפעיל להגיש את הצעתו באשר למחירים המוצעים על ידו
בתפריט שלהלן.
יש להגיש מחירים בטווח הנקוב לצד המוצרים:**

כריך שניצל -
לחמניה 130 גרם, שניצל חזה עוף אמיתי תו תקן הזנת ילדים מיני צ'ונגו 140-150 גרם
+ סלטים לבחירה.
יש למלא טווח מחירים- 20-22 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

כריך קבב -
לחמניה 130 גרם קבב 140-150 גרם בשר איכותי תו תקן הזנת ילדים + סלטים
לבחירה.
יש למלא טווח מחירים- 20-23 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

כריך חזה עוף -
לחמניה 130 גרם, חזה עוף צלוי 140-150 גרם + סלטים לבחירה.
יש למלא טווח מחירים- 20-22 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

כריך קציצות -
לחמניה 130 גרם, קציצות תו תקן הזנת ילדים 140-150 גרם + סלטים לבחירה.
יש למלא טווח מחירים- 20-22 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

כריך שווארמה -
לחמניה 130 גר, שווארמה פרגית 140-160 גר+ סלטים לבחירה
יש למלא טווח מחירים- 20-22 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

אוכל חם -
קופסא קראפט 600 מייל
3 סוגי פחממה לבחירה (על הפס)
אורז/ קוסקוס/ פסטה/ תפוח אדמה/ פתיתים
230-260 גרם תלוי בפחממה.
3 סוגי חלבון לבחירה 140-160 גרם תלוי בחלבון.
תוספת ירק חם לבחירה.
יש למלא טווח מחירים- 20-24 שח
המחיר המוצע: _____ ₪

***פסטה בולונז - 20 שח
יש למלא טווח מחירים- 20-22 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

***פחמימה חמה + ירק (ללא חלבון) -
יש למלא טווח מחירים- 15-18 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

אמפנדס בשר/פטטריות (4 יחידות)- 15 שח
יש למלא טווח מחירים- 15-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

כנפיים ברוטב צילי מתוק וברביקיו -
בין 7-8 יחידות

יש למלא טווח מחירים- 16-18 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

צ'יפס אפוי בתנור (בין 180-200 גרם)-
יש למלא טווח מחירים- 14-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

פלאפל(אפוי)בפיתה עם סלטים לבחירה -
יש למלא טווח מחירים- 14-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

שקשוקה בלחמניה 130 גר עם סלטים לבחירה -
יש למלא טווח מחירים- 14-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

מנת חומוס לניגוב (עם/בלי גרגירים)+ פיתה - 15 שח
יש למלא טווח מחירים- 15-18 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

תוספת ביצה - 3 שח

תוספת פיתה - 5 שח

מוזלי 330 מיל - 15 שח

יש למלא טווח מחירים- 14-17 שח

יגורט 4% שומן טבעי

פרות העונה גרנולה ללא תוספת סוכר.

המחיר המוצע: _____ ₪

סלט בהרכבה 750 מייל -

ירקות: חסה, עגבניה, מלפפון, זיתים תירס ש. ירוקה. בצל כבוש,

חלבון : ביצה קשה/ טונה/ בולגרית 5% שומן.

יש למלא טווח מחירים- 15-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪
(תוספת חלבון - 3 שח)

סלט מובנה (משתנה) - 750 מיל -
קינואה/ טבולה/ פסטה פסטו/אטריות שעועית (ללא גלוטן)
יש למלא טווח מחירים - 15-18 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

כריך חלבי/פרווה -
בולגרית פסטו/ טונה לימון כבוש/אבוקדו/ ביצה קשה
כל הכריכים בתוספת מלפפון עגבניה חסה.
יש למלא טווח מחירים - 15-19 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

טוסט -
לחמניה 130 גר'
תוספות לבחירה - זיתים, תירס, בצל כבוש
אקסטרא גבנ"צ בתוספת 3 שח
** גבנצ 9% שומן
יש למלא טווח מחירים - 13-15 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

פירות העונה -
330 מיל של פירות חתוכים טריים
יש למלא טווח מחירים - 13-15 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

פסטות חמות - פס חלבי -
קראפט 600 מיל
פסטה פנה/ פוזילי
רטבים לבחירה: רוזה/ עגבניות / פסטו
**שמנת 15% שומן
יש למלא טווח מחירים - 14-17 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

שתייה קרה
מים - יש למלא טווח מחירים - 5-7 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

מים בטעמים - יש למלא טווח מחירים - 7-9 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

זירו - יש למלא טווח מחירים - 7-9 שח

המחיר המוצע: _____ ₪

ברד מופחת סוכר (200/330) - יש למלא טווח מחירים - 4-6 שח \ 5-7 שח.

המחיר המוצע: _____ ₪

הערות:

כל המוצרים עם תו תקן הזנת ילדים
כל המוצרים אפויים/מבושלים במקום (ללא טיגון)
יהיו קיימות בתפריט אופציות למנות ללא גלוטן
כל המנות מוגשות בכלים מתכלים
כל המנות מוגשות עם רטבים לבחירה
כל מוצר נוסף ומחירו שהקבלן ירצה להוסיף לתפריט יגיע לבחינה ואישור וועד הורים
והנהלת ביהס.

שם המציע _____
כתובת _____
תאריך _____
טלפון: _____
מס' פקס': _____
שם איש קשר: _____
טלפון נייד איש קשר: _____
כתובת אימייל _____ (בכתב קריא וברור)

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות חוזה ל _____ ובהתאם לכל דין.

עו"ד _____

שם המציע: _____ תאריך: _____

נספח ה – ביטוח

מצורף בנפרד

נספח ו'

פעולות תחזוקה ובדק שוטפים

אחזקת הציוד

אחזקת הציוד מכל סוג תבוצע עפ"י הוראות היצרן, הוראות המלווה על פי העניין ועל פי כל דין. המפעיל יידרש להמציא מדי שנה תיעוד מתאים, לרבות אך לא רק, על החלפת מסננים, ביצוע גירוז, ניקוי חלודה, צביעת חלקי פלדה מחדש וכיו"ב.

מערכות חשמל

מערכות החשמל יבדקו פעם בשנה בטרם תחילת שנת הלימודים אותה שנה ע"י חשמלאי מוסמך. יש להמציא למפקח אישור שנתי כי המתקן מתאים לדרישות חוק החשמל, תקנותיו ולכל דין אחר רלבנטי.

אחזקת הפיתוח הסביבתי

יש לשמור באופן שוטף על כל חלקי הפיתוח לרבות מעברים, ריצופים ומשטחי הקרמיקה במצב שרות תקין כל הזמן.

טיפול מונע/ אחזקה מונעת לביצוע פעם בשנה לפחות

- ניקוי חלודה וצביעה מחדש.
- בדיקת ריתוכים.
- בדיקת קונסטרוקציה, תקרות אקוסטיות, מכנים שלד וכו'.
- תיקוני צבע, תיקוני טיח.
- תיקוני רטיבות, ביצוע איטום.
- תיקוני חדירות מים.
- תיקוני נזילות.

נקיון תחום הרשאה

בנוסף לאמור בחוזה, כל הפסולת והאשפה בכל תחום ההרשאה וסביבתו, - יפוננו על ידי המפעיל ועל חשבונו למכולת אשפה, אשר תוצב על ידי המפעיל בתחום ההרשאה. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, פינוי וריקון האשפה והפסולת הנ"ל מהפחים, ממתקני האשפה ומהאשפוטונים, אשר בתחום ההרשאה, למכולת האשפה, לרבות החלפת שקיות האשפה, יעשו באמצעות המפעיל ו/או באמצעות עובדיו ועל חשבונו. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מן האמור בחוזה, בימי "לחץ" ו/או בעת קיום נסיבות אחרות המצדיקות זאת, ו/או לפי דרישת המפקח ידאג המפעיל על חשבונו ובאמצעות עובדיו לפינוי האשפה והפסולת בתכיפות גבוהה יותר על פי הוראות המפקח.

תחזוקת תחום ההרשאה

- תחזוקה מונעת ושוטפת של המבנים ו/או המתקנים ו/או מערכות התשתית ו/או הציודים ו/או המטלטלין, בתחום ההרשאה תעשה באופן שוטף, על חשבון המפעיל ובאמצעות עובדיו, ובהתאם להוראות והנחיות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- המפעיל ידאג, באמצעות עובדיו, לתיקון כל תקלה ו/או פגם ו/או קילקול ו/או נזק בכל מבנה ו/או מתקן ו/או ציוד ו/או מטלטלין, אשר בתחום ההרשאה, באופן מיידי ועל חשבונו.
- המפעיל ידאג, על חשבונו ובאמצעות עובדיו, לצביעה, מעת לעת, של מבנים ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או מטלטלין וכיו"ב, על פי דרישת המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.

בטחון ובטיחות

המפעיל מתחייב לשמור על שלומם ובטחונם של הבאים לתחום ההרשאה, ויעשה את כל הדרוש לשם כך, המפעיל מתחייב לשם כך להעסיק איש בטחון על חשבונו. כל הוראות הבטיחות ירוכזו בספר בטיחות מרכז.

חשמל:

- מערכות החשמל יבדקו פעם בשנה לפחות אותה שנה ע"י חשמלאי מוסמך. יש להמציא למפקח אישור שנתי כי המתקן מתאים לדרישות חוק החשמל, תקנותיו ולכל דין אחר רלבנטי.
- יש להקפיד במיוחד על בטיחות הלקוחות ועל כך כי מערכות החשמל יהיו תקינות וכן כי לא תהיה חשיפה של המשתמשים לסכנת התחשמלות.
- כן יש להקפיד על אזור אחסון מוחלט ונפרד של חומרי ניקוי.

אין באמור בנספח זה משום מיצוי מלא של כל עבודות הבדק, התחזוקה והבטיחות הנדרשות

נספח ז'

לכבוד:

המועצה האזורית מגידו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה להפעלת מזנון

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

נספח ח'

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ
בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף
במכרז מס' _____ (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן
תצהיר זה מטעם התאגיד.
בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן:
"חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני
מבינה/ה אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות
למכרז מס' _____ (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו
כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על
תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____

תאריך _____

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ מוסמך ליתן תצהיר זה, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או שיח מכל סוג שהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

סמן את המקום המתאים:

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

ידוע לי שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם תאגיד המגיש הצעה במכרז להפעלת מטווח, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה, מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים במסגרת התקשרות של התאגיד ו/או גורם כלשהו מטעמו למול המועצה, וכן הנני מתחייב לעדכן את המועצה באופן מיידי במידה ויווצרו נסיבות ו/או חשש המצריכים בדיקה ספציפית לעניין ניגוד עניינים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר בדבר העדר קרובי משפחה

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ (להלן: "המכרז"), המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בשם המציע כדלקמן:

1. המועצה האזורית מגידו הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 - 1.3 סעיף 59 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בין חברי המועצה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ולא מי שאני לו סוכן או שותף.
3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
5. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. במידה שיחול שינוי במצב זה אדווח באופן מיידי למועצה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

נספח ט'

תצהיר בדבר אי העסקת עברייני מין

בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א 2001
לאישור זה יצרף הקבלן אישורי משטרה לו ולכל עובדיו

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), מצהיר בזאת כדלקמן:
2. ידוע לי כי מתחם בית הספר והמזנון בפרט הם מוסד אשר אסור להעסיק בו עובד אשר הורשע בפסק דין חלוט בעבירת מין. בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
3. הקבלן ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט.
4. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה ולוודא הנושא באמצעות דרישת אישור משטרה מכל אדם אשר נשקול להעסיקו במזנון.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך _____ עו"ד _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "הקבלן") בהתאם להוראות חוזה ל _____ ובהתאם לכל דין.

עו"ד _____

שם הקבלן: _____ תאריך: _____

נספח י'

אישור עורך דין לעניין סמכויות תאגיד

1. אני עורך דין / רואה חשבון מטעם הקבלן _____ (להלן - הקבלן) שהגיש הצעה למכרז הפעלת מזנון בבית ספר תיכון במועצה אזורית מגידו.
2. ביצוע ההרשאה וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינו, במסגרת סמכויות התאגיד .
3. שמות מנהלי התאגיד: _____ .
4. מורשי החתימה של התאגיד (חברה / שותפות) _____ .
(יש לצרף פרוטוקול מורשי חתימה).

חתימה וחותמת עו"ד

העדר תביעות

אני הח"מ מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתייחס לחוזה אשר נחתם ביני לבין המועצה האזורית מגידו (להלן -"המועצה"), מיום _____ (להלן: "החוזה"), בנוגע לתפעול, טיפול בתשתיות, ניהול ולתחזוקת מזנון במועצה אזורית מגידו, בהתאם למטרות ההרשאה וכמפורט בחוזה, אין לי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהמועצה - וכי המועצה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

תאריך: _____

בכבוד רב,

המפעיל

מסמך מס' 5

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית מגידו

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 21/25

אני/אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
1. קראנו בעיון רב באופן זהיר ומדוקדק, את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, שנערך, ביקרנו במתחם ההרשאה (להלן: "מזנון") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע תפעול, וכל טיפול נדרש בתשתיות, מתקנים ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו. ידוע לנו כי אנו מחוייבים לעמוד בכל הוראות הדין להפעלת מתחם ההרשאה, כן ידוע לנו כי אנו מחוייבים על חשבוננו לטיפול, החלפה, תחזוקה, תיקון וכל פעולה נדרשת אחרת להפעלה ושמירה של כל תחום ההרשאה במתחם מזנון/לרבות אך לא רק מתקנים, תשתיות, ציוד, ניקיון וכאמור כל פעולה נדרשת אחרת להפעלה ושמירה של כל תחום ההרשאה במתחם מזנון. יגוע לנו כי אנו נדרשים להשקעות בתשתיות הנדרשות מאיתנו כאמור בתנאי החוזה.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לתפעל ולתחזק את תחום ההרשאה נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחיר שהננו מציעים בסייפת מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").

4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע קבלת הרשאה לתפעול, ניהול ותחזוקת מתחם ההרשאה/לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

5.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

5.2. להתחיל בתפעול, בניהול הנכס - הכל כפי שיקבע על-ידכם, החל מהמועד הקובע (יום _____) ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

5.3. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת תקופת ההרשאה, לפי המוקדם שביניהם - העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה, לרבות הערבויות הבנקאיות ולשלם את דמי ההרשאה כמפורט במכרז זה.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תישב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נידרש להתחיל בתפעול ובתחזוקת תחום ההרשאה נשוא המכרז, לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

7. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד _____ של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד 31/12/25 על סך של 5,000 ₪ (כולל מע"מ), לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו

ולא נחתום על החוזה ו/או נעביר ערבות ביצוע תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

8. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש במכרז על סך 20,000 ₪ (כולל מע"מ), שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ההרשאה ואתם תהיו רשאים לחלטן במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד למועד פקיעת תוקף הערבות למכרז. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידיכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

10. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

11. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

12. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע ונסיון, רישיון, הרשאות, היתרים, הסמכות, ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם תפעול ותחזוקת התחום ההרשאה, נשוא החוזה, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי נסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.
מצורפים אישורים מהגופים הבאים:

13. מצורפים בזאת אישורים ומסמכים נוספים כנדרש במכרז:

14. **מצורפת הצעתנו באשר למחירים המוצעים בתפריט שבנספח ד' לחוזה אשר כוללים מע"מ.**

15. כמו כן אנו מתחייבים לשלם את דמי ההרשאה בהתאם לחוזה קרי:

בשנה הראשונה עד השלישית- סך של 3,500 ₪ לחודש לא כולל מע"מ ככל שחל.
בשנה הרביעית עד החמישית- ככל שההסכם יוארך- סך של 4,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ
ככל שחל והצמדה כמפורט בחוזה.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

טלפון: _____

מס' פקס': _____

שם איש קשר: _____

טלפון נייד איש קשר: _____

כתובת אימייל _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות חוזה ל _____ ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____