

## ועדת השלושה של החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ

פרוטוקול ישיבה מיום 01.07.25

נוכחים: מיה גומא להב – מנכ"ל

מיכל כהן – גזבר

יעל נורקין – יועמ"ש

### הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ולשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: פת/24/2024

החברה הכלכלית לפיתוח מגידו בע"מ (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם הקבלן א.ח. עודה לעבודות עפר ופיתוח בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע השלמות ביוב, קירות ומעקות בעין העמק (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים. בסכום כולל של 4,518,470 ₪ כולל מע"מ

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח, במקום עם חברת הניהול פלד-קליין כמוסבר להלן. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקי הוועדה:

במהלך העבודות שביצע הקבלן א.ח. עודה לתיקון המסלעות אשר הקבלן הקודם תוראב (אשר הוצא מן הפרויקט) בנה בניגוד מוחלט לתכנון, נתברר כי יש צורך בעבודות נוספות שהן המקור להחלטה זו וכן נדרשות עבודות הצלה מקיפות מסוג ובהיקף שלא היה צפוי וכעת חיוני להשלמה מיידית של ביצוע העבודות.

מדובר בעבודות שחייבים לבצע בדחיפות לשם הקטנת נזקים, באותו מתווה שנקבע עד כה – דהיינו באמצעות החברה למשק וכלכלה והקבלן מטעמם. אין שינוי בין תנאי ההתקשרות נשוא החלטה זו לבין הוראות החוזה שהיה עד כה בין החברה לבין הקבלן ע.ח. עודה.

לעניין ההתקשרות עם החברה למשק וכלכלה לפיקוח וניהול על הפרוייקט הרי שלאור דרישות חדשות שהעלתה חברת פלד-קליין, בין היתר במכתבה מיום 24.12.24 ובתביעה משפטית אותה הגישה נגד החברה, דרישות בלתי סבירות, הנוגדות את תנאי ההסכם הקיים עימם ושלמעשה מתיימרות להסיר ממנה אחריות מקצועית שחלה עליה, מעבירה החברה את הפיקוח וניהול הפרוייקט לביצוע על ידי החברה למשק וכלכלה.

משכ"ל כבר מכירים את הפרוייקט ומעורבים בביצועו זה מכבר. אך טבעי ונכון שימשיכו בעבודות הניהול שלו והפיקוח עליו גם בהתייחס לעבודות אלו.

**החלטה:** לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם החברה למשק וכלכלה לשירותי ניהול ופיקוח, וכן בהתאם לאמור תתקשר הרשות עם הקבלן לביצוע הפרוייקט כהגדרתו ברישא להחלטה זו, הכל לפי תנאי ההסכמים הקיימים בין הצדדים, ובהתאם לתקנה 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזים ייחתמו בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו.

**על החתום:**

~~יעל נורקין עו"ד~~  
מ.ר. 51376  
יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל