



ועד מקומי - רמות מנשה

23/6/2025

הישוב רמות מנשה

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

22/6/2025 ביום

נוכחים: יו"ר – אייל שמעוני, שי סגל, איתי רוזנברג, תומר בארי, טל סגל, ערן שר ושרית וינדמילר.

חברי הוועד הנעדרים: רחל ברקט.

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) לשנת הכספים 2026, (01/01/2026-31/12/2026).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133, 68(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי של רמות מנשה את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2024 כדלקמן:

1) למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2026.

2) מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2026 (01/01/2026-31/12/2026) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. מבנה מגורים

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

14.14 ש"ח למ"ר

2. משרדים, שירותים ומסחר

א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים

ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)

ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית

ד. בניין המשמש כמחסן

ה. בניין המשמש כמסעדה

ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה,

תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט,

מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

0 ש"ח למ"ר

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים

0 ש"ח למ"ר

לבריכה.

0 ש"ח למ"ר

ח. בריכת מים או מגדל מים

3. תעשייה

א. בניין המשמש לתעשייה

0 ש"ח למ"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

0 ש"ח למ"ר



ועד מקומי - רמות מנשה

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
0 ש"ח למ"ר

4. מלאכה

א. בניין המשמש למלאכה
ב. בניין המשמש כמחסן
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר

5. בנקים וחברות ביטוח

א. בניין המשמש כבנק
ב. בניין המשמש כמחסן
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר

6. בית מלון

א. בניין המשמש כבית מלון
ב. בניין המשמש ללינה כפרית
ג. בניין המשמש כמחסן
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר

7. מבנה חקלאי

א. מבנה חקלאי
0 ש"ח למ"ר

8. קרקע תפוסה

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש
ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר

ה. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.
ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
0 ש"ח למ"ר
0 ש"ח למ"ר

9. אדמה חקלאית

א. כל קרקע חקלאית
0 ש"ח למ"ר

10. נכסים אחרים

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של
0 ש"ח למ"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הוועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לוועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/2024.
ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישולמו במועדים:

01/01/2024 , 01/01/2024 , 01/01/2024 , 01/01/2024 , 01/01/2024 , 01/01/2024
בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.



ועד מקומי - רמות מנשה

6) מי שחויב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הוועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו – 1976.

7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הוועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללי) התשל"ו – 1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה: 7

נגד ההחלטה: 0

נמנע/ים: 1

ההחלטה התקבלה

ועד מקומי
רמות מנשה

חתימת יו"ר הישיבה