

פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי

שהתקיימה ביום 18.6.2025

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (5 רעות יוקר הראל | (1 יו"ר – עירן דרסלר |
| (6 קרין סרוגו בלינקו | (2 עופר פק |
| (7 יואב זהר | (3 ניר משה |
| | (4 ארז בוצר |

מוצע ע"י יו"ר הוועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הוועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי (מיסי ועד) לשנת הכספים 2026 (01/01/ 2026 - 31/12/ 2026).

הוועד המקומי מאשר בזה את צו המיסים לשנת 2026.
תעריפי צו המיסים לשנת 2026 יהיו תעריפי שנת 2025 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי שנקבע ע"י משרד הפנים בשיעור 1.626%.

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 ו-68א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי יקנעם (מושבה) את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת הכספים 2026 כדלקמן:

- למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מגידו לשנת 2026 .
- מוטלת בזה ארנונה כללית של הוועד המקומי לשנת 2026 (01/01 / 2026 - 31/12/2026) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

להלן התעריפים השונים לפי סוגי המבנים.

1. מבנה מגורים

- | | |
|--|---------------|
| א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים 60 מ"ר ראשונים | 43.63 ₪ למ"ר |
| ב. מעל 60 מ"ר ראשונים | 23.50 ₪ למ"ר. |
| ג. מחסן מגורים | 16.66 ₪ למ"ר. |

2. משרדים, שירותים ומסחר

- | | |
|--|--------------|
| א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים | 8.03 ₪ למ"ר |
| ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון) | 8.03 ₪ למ"ר |
| ג. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית | 8.03 ₪ למ"ר |
| ד. בניין המשמש כמחסן של מסחר שירותים או משרד | 16.66 ₪ למ"ר |
| ה. בניין המשמש כמסעדה | 8.03 ₪ למ"ר |

ו. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדי ו

וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה

ש"ח למ"ר

ז. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.

ש"ח למ"ר

ח. בריכת מים או מגדל מים

ש"ח למ"ר

3. תעשייה

א. בניין המשמש לתעשייה

11.50 ₪ למ"ר

ב. בניין המשמש כמחסן לשירותים, מסחר או תעשייה

16.66 ₪ למ"ר

ג. מחצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכרייה

ש"ח למ"ר

4. מלאכה

א. בניין המשמש למלאכה

11.11 ₪ למ"ר

ב. בניין המשמש כמחסן למלאכה

16.66 ₪ למ"ר

5. בנקים וחברות ביטוח

א. בניין המשמש כבנק

ש"ח למ"ר

ב. בניין המשמש כמחסן

ש"ח למ"ר

6. בית מלון

א. בניין המשמש כבית מלון

ש"ח למ"ר

ב. בניין המשמש ללינה כפרית

10.84 ₪ למ"ר

ג. בניין המשמש כמחסן

16.66 ₪ למ"ר

7. מבנה חקלאי

א. מבנה חקלאי

0.224 ₪ למ"ר

8. קרקע תפוסה

א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל

7.52 ₪ למ"ר

ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב

7.52 ₪ למ"ר

ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש

7.52 ₪ למ"ר

ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר

ש"ח למ"ר

ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם.

ש"ח למ"ר

ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה

7.52 ₪ למ"ר

9. אדמה חקלאית

א. כל קרקע חקלאית

ש"ח לדונם

10. נכסים אחרים

א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של

9.88 ₪ למ"ר

11. מערכת סולארית הממוקמת על נכס - תעריף אחיד

a. לכל מ"ר מעל 200 מ"ר עד 1 דונם - 0.06345 ₪ למ"ר
b. לכל מ"ר מעל 1 דונם עד 2 דונם - 0.0309 ₪ למ"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית מגידו ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01/2026
ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 12 תשלומים שווי קרן צמודים למדד (שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980), התשלומים ישולמו ב 14 בכל חודש. המשלמים בהוראת קבע כמשמעותה בחוק זוכים להנחה של 2%.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 90 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התש"ל"ב - 1976.

תוצאות ההצבעה:

בעד ההחלטה : 7

נגד ההחלטה : 0

נמנע/ים :

ההחלטה התקבלה

עירן דרסלר

חתימת יו"ר הישיבה