

**נחליאלי מנחם - משרד עורכי דין**  
**NAHLIELI MENAHEM - Law Office**

חיפה, רחוב ביאליק 12  
 ת.ד. 4795, מיקוד 31047  
 טל: 04 - 8668860  
 פקס': 04 - 8677629

מנחם נחליאלי - עו"ד (1923 - 2004)  
 דן נחליאלי - עו"ד  
 אריאל פישר - עו"ד (כלכלן)  
 אושר טקאטש - עו"ד (כלכלן)

חיפה 28/5/2025

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד:

משתתפי המכרז

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה- מכרז פומבי מס' 12/25 ביטוח רכוש וחבויות**  
**המועצה האזורית מגידו (מכתב שלישי)**

להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס' שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט שאלה	תשובה
1.	עמ' 2	סעיף 1.10	נרשם "יש להגיש ב- 2 עותקים זהים" ובעמ' 3 סעיף 4.1 נרשם "ההצעה תוגש בעותק אחד". לפי איזה סעיף לפעול?	את ההצעה יש להגיש ב-2 עותקים זהים. סעיף 4.1 יתוקן כך: במקום המילים: "בעותק אחד", יבואו המילים: "בשני עותקים זהים." סעיף 4.5 אחרי המילה: "ההצעות" יבואו המילים: "ב-2 עותקים זהים"
2.	עמ' 2	סעיף 2.3	יש להעביר את פירוט הרכוש המהווה את הסכומים שצוינו בסקר.	המכרז כלל סקר המפרט את הרכוש לביטוח.
3.	עמ' 2	סעיף 2.4	שורה שניה יימחקו המילים "ולרבות התאמת ... ביטוח חסר".	לא מאושר- יובהר כי הזוכה רשאי לערוך על חשבונו סקר רכוש לאחר זכייתו ולהתאים את סכומי הביטוח ככל ויידרש לכך בשיתוף עם המבוטח.
4.	עמ' 2	סעיף 2.6	יימחקו המילים " פקיעת תוקפה של הערבות למכרז" ויירשם "30.6.2025"	נדחה
5.	עמ' 5	סעיף 9.2	שורות 2-3: יימחק: "נציגיה" "ולרבות ועדה מקומית לתכנון ובניה במידה ותתקיים אצל המבוטח, תאגידי מים במידה וקיימים בה" שורה 6: לאחר המילים "כמשתתפת" יירשם " מעל 51%" שורה 10: במקום "25%" יירשם "51%" שורה 11: במקום "25%" יירשם "51%"	לא מאושרת מחיקת המילים, "נציגיה". לא מאושרת מחיקת המילים "ולרבות ועדה מקומית לתכנון ובניה במידה ותתקיים אצל המבוטח, תאגידי מים במידה וקיימים בה". שורה 6: לאחר המילים "כמשתתפת" יירשם " בגין חבות המועצה "בלבד". שורה 10: במקום "25%" יירשם "51%"

שורה 11 : במקום "25%" יירשם "51%"	בנוסף על מנת שנוכל לבחון הבקשה נבקש לדעת מי הם אותם גופים שלמועצה יש שליטה ו/או פעילויות אותם ממנת המועצה בין 25% ל- 51%. במידה והצעתנו תיבחר נשמח לדון ולסכם את שם המבוטח הסופי (האמור מתייחס לשם המבוטח בכל הפוליסות).			
נדחה	בסייפא יירשם "ו/או מנהל אצל המבוטח".	סעיף 9.4	עמ' 5	.6
סעיף זה יעודכן כדלהלן: "למועצה תהיה הזכות להאריך את הביטוח ללא שינויים בתנאים ו/או בפרמיות ו/או בתעריפי הביטוח למשך שלוש שנים (שלוש תקופות ביטוח), אלא אם השינויים הם לטובתה וכל עוד יחס תביעות לפרמיה (L/R) לגבי פוליסות רכוש לא עלה בכל שנה או במצטבר על 50% ולגבי פוליסות חבויות 40%."	לאחר המילים "להאריך את הביטוח" יירשם "בכפוף לאישור המבטח מראש ובכתב טרום מועד החידוש.	סעיף 10	עמ' 7	.7
כנ"ל בשאלה 7	בכפוף להתייחסותנו לאמור בעמוד 7 סעיף 10 כמפורט לעיל	סעיף 2.2	עמ' 9	.8
נדחה	יימחק	סעיף 5.4	עמ' 10	.9
הסעיף ימחק	יימחק	סעיף 6.4	עמ' 11	.10
נדחה	בסייפא יירשם "וקיבלה את אישור החברה בכתב"	סעיף 7	עמ' 11	.11
המילים "ואישור טלפוני" יירשם "או בדואר אלקטרוני ואישור טלפוני"	לאחר המילים "ואישור טלפוני" יירשם "או בדואר אלקטרוני"	סעיף 8	עמ' 11	.12
נדחה	יימחק	סעיף 9	עמ' 11	.13
נדחה	המילים "ובהסכמתה המפורשת בכתב של" יוחלפו ב" עם"	סעיף 13.2	עמ' 12	.14
נדחה	יימחק	סעיף 13.3	עמ' 12	.15
נדחה	יימחק	סעיף 13.4	עמ' 12	.16
נדחה	יימחק	סעיף 13.5	עמ' 12	.17
מאושר	שורה ראשונה במקום המילה "מידע" יירשם "את המידע שנמסר"	סעיף 13	עמ' 14	.18
נדחה	יימחק	סעיף 15	עמ' 15	.19
מדובר בסעיף שלא חובה למלא	יימחק "פרק ב' – ביטוח סכוני טרור בנזק ראשון 20,000,000 ₪"	סעיף 20	עמ' 15	.20
לא מדובר בפיצול לתנאי ביטוח שונים. צורך מפרט פוליסה לביטוח רכוש בתנאי כה"ס . ככל ומעוניינים	לא ניתן לפצל את המערך לתנאי ביטוח שונים . ניתן לרכוש תנאי ביט 2019 לכל המערך (למעט אחריות מקצועית)	סעיף 1	עמ' 26	.21

				לחילופין תנאי ביטוח חקלאי לכל הפוליסות. במידה ויבחר תנאי ביט - במקום "50,000,000" יירשם "5,000,000" אין סתירה מול תנאי ביט בחבויות.
22.	עמ' 26	סעיף 3	שורות 3-5: יימחק "ולרבות ועדה מקומית... תאגידי מים במידה וקיימים בה" שורה 7: לאחר המילים "כמשתתפת" יירשם "מעל 51%" שורה 11-12: במקום "25%" ראו התייחסותנו בסעיף 3 לעיל. שורה 14: לאחר המילים "לדרישתם בכתב" יירשם "טרם קרות מקרה הביטוח"	לא מאושרת מחיקת המילים, "נציגיה". לא מאושרת מחיקת המילים "ולרבות ועדה מקומית לתכנון ובניה במידה ותתקיים אצל המבוטח, תאגידי מים במידה וקיימים בה". שורה 6: לאחר המילים "כמשתתפת" יירשם " בגין חבות המועצה "בלבד". שורה 10: במקום "25%" יירשם "51%" שורה 11: במקום "25%" יירשם "51%" בנוסף על מנת שנוכל לבחון הבקשה נבקש לדעת מי הם אותם גופים שלמועצה יש שליטה ו/או פעילויות אותם ממנת המועצה בין 25% ל - 51%.
23.	עמ' 26	סעיף 5	בסייפא יירשם "כפוף להדדיות"	מאושר.
24.	עמ' 26	סעיף 6	בסייפא יירשם "ומותנה בהדדיות"	לא מאושר.
25.	עמ' 26	סעיף 7	בסייפא יירשם "ווייתור זה לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון "	מאושר.
26.	עמ' 28	סעיף 1.8	במקום "250,000" יירשם "100,000" ש למקרה ולתקופת הביטוח"	לא מאושר.
27.	עמ' 29	סעיף 2.2	שורות 6,7 יימחקו המילים "למעט אם סיכון זה הורחב במפורש במסגרת פוליסה זו". שורה 12 במקום המילים "המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת" יירשם " "המאשר שהנזק נגרם במישרין כתוצאה מאחת"	שורות 6,7 יימחקו המילים "למעט אם סיכון זה הורחב במפורש במסגרת פוליסה זו". -לא מאושר. שורה 12 במקום המילים "המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת" יירשם " "המאשר שהנזק נגרם במישרין כתוצאה מאחת" מאושר.
28.	עמ' 30	השתתפות עצמית סעיף ב'	סעיף זה יימחק ויהיה בהתאם להגדרה בביט 2019 או כה"ס המבטחת בהתאם לתנאי הביטוח שיבחרו.	<b>זו דרישת המכרז.</b>
29.	עמ' 30	סעיף 1	יימחק ויירשם כמפורט בסקר אבי סנדובסקי מספר 240579.1 מיום 26.1.2025	לא מאושר.
30.	עמ' 32	סעיף 4.6	בפיסקה האחרונה לאחר המילים "ביטחון ושער" יירשם "שגובהם אינו פחות מ 1.80 - מטר, כאשר השער נעול במנעול בעל נעילה כפולה, העשוי מפלדה מחוסמת"	לא מאושר. דיון באמצעי מיגון יערך לאחר הזכיה.
31.	עמ' 32	סעיף 4.8	יימחקו המילים "מובהר כי הכיסוי לא יחול על קריסת... למעט אם הורחב במפורש." -לא מאושר. בסייפא יירשם "אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת לסך השווה ל 10% - מסכום הביטוח של המבנים או - ש 4,000,000 הנמוך	יימחקו המילים "מובהר כי הכיסוי לא יחול על קריסת... למעט אם הורחב במפורש." -לא מאושר. לא מאושר.

	מבנייהם, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח".			
לא מאושר.	סעיף שומא – במקום "4,000,000" יירשם "1,000,000"	סעיף 6.1	עמ' 34	.32
לא מאושר.	במקום "90" יירשם "60" במקום "30,000,000" יירשם "20,000,000".	סעיף 6.2	עמ' 34	.33
לא מאושר.	במקום "2,000,000" יירשם "1,000,000"	סעיף 7.2	עמ' 35	.34
אמצעי להקלה בסיכון - ייבחן לאחר הזכיה מול הזוכה.	בסייפא יירשם "הכיסוי בגין שחזור נתוני עני"א (עיבוד נתונים אוטומטי) ו/או תכנות מחשב, מותנה בקיום נוהל גיבוי מדי שבוע ושמירת הגיבוי כאמור במקום נפרד. מוסכם במפורש שהמבטח אינו חייב בשיפוי המבוטח בעבור אבדן המידע הצבור באמצעים אלה. למען הסר ספק, מוסכם במפורש שהאמור בהרחבה זו אינו חל על תכנה (Software)".	סעיף 8.2	עמ' 36	.35
לא מאושר.	בפיסקה האחרונה במקום "2.25%" יירשם "1.75%" ובמקום "100,000 ₪" יירשם "50,000 ₪"	סעיף 8.3	עמ' 36	.36
לא מאושר. ככל ויידרשו מיגוני אש שהם דרישצת רשות חדשה הם יהיו חלק מהרחבה זו.	שורה שלישית לאחר המילים "הרשויות המוסמכות" יירשם "אך למעט דרישות מיגון אש"	סעיף 8.4.6	עמ' 37	.37
לא מאושר.	סעיף 8.6.2 לאחר המילה "סכום" יירשם "סביר"	סעיף 8.6	עמ' 37	.38
מאושרת הפחתה ל 100,000 ₪.	במקום "200,000" יירשם "50,000" בסייפא יתווסף "למקרה ו- 150,000 לתקופת הביטוח"	סעיף 8.13	עמ' 38	.39
אופציונאלי. להחלטתכם. עשוי להשפיע על זהות הזוכה.	מבקשים למחוק	פרק ב' – ביטוח סיכוני טרור	עמ' 39-40	.40
מאושר.	סעיף זה מוגבל לתת גבול אחריות של 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	סעיף 5.3	עמ' 42	.41
מאושר.	במקום \$ 50,000 יירשם "200,000 ₪"	סעיף 17.5	עמ' 58	.42
מאושר. מועצה אזורית – העברת פירוט שירותים נלווים אינה ישימה.	יימחקו המילים "מכל סוג" נודה לקבלת השירותים המבוקשים.	פיסקה שניה	עמ' 60	.43
מאושר.	סעיף 1: בסייפא יירשם " ואושרה ע"י המבטח מראש ובכתב"-	הגדרות	עמ' 60	.44
מאושרת מחיקת המילה " ואחרים".	סעיף 9: שורה שנייה יימחק "ואחרים" יש להעביר פירוט על מנת שנבחן הבקשה.	הגדרות	עמ' 60	.45
לא מאושר.	סעיף 12: במקום "1,000,000" יירשם "250,000"	הגדרות	עמ' 61	.46
מאושר.	בסייפא יירשם "ובלבד כי מתקיימים ביניהם יחסי עובד ומעביד" כמו כן יתווסף "ובתנאי כי נכללו בדיווח למבטח".	סעיף 2	עמ' 63	.47
מאושר.	יימחק ויצוין "כמפורט בדף הרשימה – עמוד 75 למכרז"	עיסוק המבוטח	עמ' 64	.48

49.	עמ' 65	שם המבוטח	יימחק ויעודכן בהתאם לסעיף 23 לעיל	הפניה לא ברורה
50.	עמ' 66	שם המבוטח	יימחק ויעודכן בהתאם לסעיף 23 לעיל	הפניה לא ברורה
51.	עמ' 66	תקופת הביטוח	תתוקן ל 01.07.2025 עד 30.06.2026	תוקן כמבוקש. ראה מכתב הבהרות ראשון
52.	עמ' 66	סעיף 1	יימחקו המילים " מתקני תיאור שפכים ומאגרים" רשומים בסעיף 2 (תשתיות) – מזכירים כי הכיסי מוכפף לסקר סנדובסקי	מאושר.
53.	עמ' 66	סעיף 2	לאחר המילים "ולרבות צמחיית נוי" יתווספו המילים "למעט נזקי טבע"	מאושר.
54.	עמ' 67	סעיף 2	יירשם "10% מהנזק ולא יותר מ" ובמקום "10,000,000" יירשם "5,000,000"	מאושר 10%. לא מאושרת הפחת מקסימום.
55.	עמ' 67	סעיף 5	במקום "10,000,000" יירשם "4,000,000"	לא מאושר.
56.	עמ' 67	סעיף 6	במקום "2.25%" יירשם "1.75%" ובמקום "200,000" יירשם "50,000"	לא מאושר.
57.	עמ' 67	סעיף 7	יירשם "10% מהנזק ולא יותר מ" ובמקום "2,000,000" יירשם "1,000,000"	לא מאושר.
58.	עמ' 67	סעיף 8	במקום "500,000" יירשם "300,000"	לא מאושר.
59.	עמ' 67	ביטוח לסיכוני טרור	יימחק	אין חובה להגיש הצעה לביטוח סיכוני טרור
60.	עמ' 68	ביטוח שבר מכני	סעיף 1: בסייפא יירשם " ציוד שגילו מעל 15 שנה לא יבוטח אלא אם עבר שיפוץ ב – 5 שנים אחרונות"	לא מאושר.
61.	עמ' 68	רעידת אדמה	המילים " המבוטח ישא" ועד "בישובי המועצה" ימחקו. ההשתתפות העצמית הנה בהתאם לתנאי הפוליסה כאשר מינימום 50,000 ₪ והמקסימום 4,000,000 ₪.	לא מאושר. מאושר.
62.	עמ' 69	עיסוקו של המבוטח	נודה לקבלת פירוט השירותים. אירועים מעל 1,000 איש בכפוף לאישורים הנדרשים ע"פ חוק. לאישורים הנדרשים ע"פ חוק.	מועצה אזורית. אירועים מעל 1,000 איש בכפוף לאישורים הנדרשים ע"פ חוק, אך המבוטח לא יידרש להעביר אישורים כתנאי לכיסוי.
63.	עמ' 69	גבולות אחריות	יתווסף "אירועים מעל 1,000 איש הכיסוי יוגבל לתת גבול אחריות של 8 מש"ח למקרה ולתקופת ביטוח"	מאושר תת גבול אחריות 15,000,000 ₪.
64.	עמ' 69	השתתפות עצמית	במקום "25,000" יירשם "40,000" באירועים מעל 1,000 איש השתתפות עצמית 200,000 ₪.	שינוי בהשתתפות עצמית עשוי להשפיע על החלטת הזכייה. באירועים מעל 1,000 איש השתתפות עצמית 200,000 ₪. - לא מאושר.

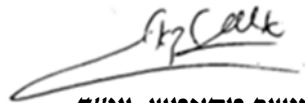
מאושר, אך יש לפרט אילו ענפי ספורט מעבר לאלו המצויינים נדרשים באישור מראש.	לאחר המילים "של המועצה בגין" יירשם " ספורט אתגרי כמפורט באתר ביטוח חקלאי ולרבות"	סעיף 10	עמ' 70	.65
מאושר.	במקום "2016" יירשם "2019"	תנאי פוליסה	עמ' 73	.66
תוקן כמבוקש. ראה מכתב הבהרות ראשון	תתוקן ל 01.07.2025 עד 30.06.2026	תקופת הביטוח	עמ' 73	.67
לא מאושר. לא תהיה חובת דיווח על עבודות מתחת לשווי 50,000 ₪.	יימחקו המילים "מובהר כי המועצה פטורה מדיווח בגין עבודות ששווין אינו עולה על 50,000 ₪.	תיאור העבודות	עמ' 73	.68
<b>השתתפויות עצמיות עשויות להשפיע על הזכייה.</b>	<p><b>פרק א':</b>  <u>נזקי טבע:</u>  בקיץ (מאפריל עד ספטמבר כולל):  בניה: 15% מהנזק מינימום 50,000 ₪  תשתית: 15% מהנזק מינימום 50,000 ₪  בחורף (מאוקטובר עד מרץ כולל):  בניה: 15% מהנזק מינימום 80,000 ₪  תשתית: 15% מהנזק מינימום 150,000 ₪  <u>גניבה/פריצה:</u> 20% מהנזק מינימום 35,000 ש"ח מקסימום 250,000 ש"ח.  <u>נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (עבודות בניה):</u> 10% מהנזק, מינימום 35,000 ש"ח.  <u>נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים:</u>  10% מסכום הביטוח הנרכש, מינימום 100,000 ₪  <u>רכוש סמוך/עליו עובדים:</u> 10% מסכום הביטוח הנרכש, מינימום 35,000 ש"ח.  <u>נזקי אש:</u> 10% מהנזק מינימום 35,000 ש"ח.  <u>נזק בזדון:</u> 20% מהנזק מינימום 35,000 ש"ח.  <u>כל נזק אחר:</u> 10% מהנזק מינימום 35,000 ש"ח.</p> <p><b>פרק ב' - צד שלישי</b>  <u>תביעות שיבוב מל"ל:</u> 100,000 רעד, החלשה והסרת תמוכות: 10% מגבול האחריות הנרכש, מינימום 50,000 ש"ח.  <u>נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים:</u> 10% מהנזק, מינימום 40,000 ש"ח.  <u>נזק עקיף מפגיעה במתקנים תת קרקעיים:</u> 10% מהנזק, מינימום 100,000 ש"ח.  <u>כל נזק אחר:</u> 40,000 ש"ח.</p>	השתתפויות עצמיות	עמ' 73-74	.69

	<b>פרק ג' - חבות מעבידים:</b> <u>מחלות מקצוע לנפגע</u> : 40,000 ש"ח. <u>כל נזק אחר</u> : 40,000 ש"ח.			
לא מאושר.	פיסקה שניה תימחק	עיסוקו של המבוטח	עמ' 75	.70
בחלק מהתקשרויות המועצה עם משרדי המדינה ו/או רשויות אחרות ו/או גופים אחרים נדרשים ג.א גבוהים מהמופיע בפוליסה ולעניין זה יורחבו ג.א בהתאם לבקשה אד-הוק.	פיסקה שניה: נודה להבהרה מה הכוונה ב"מוסכם כי בכפוף לבקשת רשויות בכתב יורחבו גבולות האחריות בהתאם".	הביטוח מורחב לכסות	עמ' 76	.71
מאושר.	בכל הפוליסות/פרקים. ייתווספו חריגים בנוסח המבטח: 1. סייבר 2. מגיפות 3. סנקציות	לתנאי פוליסות ביט	כל הפוליסות	.72
מאושר.	יובהר כי הכיסוי בפוליסת הרכוש לנושא SRCC מוגבל ל 120 מיליון ₪.		פוליסת הרכוש	.73

שאר ההוראות ללא שינוי.

**להזכירך יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



אושר טקאטש, עו"ד