



פרוטוקול מליאה 4/25 מיום 8.4.2025

משתתפים: גיל לין, רמי מור, חגי יחידי, יואל מחפוד, אבשלום לוי, זאב שחורי, רונן בן חיים, משה חכים, רענן מזרחי, שירה בז, אורן דוד, מאיר טייכנר, גל מוקד
נעדרו: ליזה זאוול
נוכחים: מיכל כהן, ליאור פלג, שלום רוזנברג, עו"ד אולגה גורדון, אורית פרום, עירן דרסלר, זיו זנבר, ראובן טל, אפרת טירון

ליאור פלג-פרוטוקול מליאה 3/25 יתוקן בהתאם להערתו של מישל חכים ויופץ שובל חברי המליאה.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 3/25.
2. הצגת דו"ח רבעון 4 לשנת 2024.
3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2025.
4. אישור המלצות פרוטוקול ועדת השקעות.
5. אישור התקשרות בפטור ממכרז להפעלת מטווח לפי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
6. אישור התקשרות בפטור ממכרז שיפוץ בריכת פעוטות קיבוץ מגידו לפי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
7. הצגת עקרונות להסכם גג (עו"ד אולגה גורדון).
8. אישור שינוי חלוקת היטלי השבחה וחלף היטל השבחה.
9. אישור תב"רים.
10. הסבר לעקרונות השינוי בהסכם המים (רמי מור).
11. שונות.
12. הרמת כוסית לחג הפסח.

1. **אישור פרוטוקול מליאה 3/25**
פרוטוקול מליאה 3/25 אושר פה אחד.

2. הצגת דו"ח רבעון 4 לשנת 2024

מיכל כהן	הציגה את הדו"ח
גיל לין	מזכיר לכם שהמועצה עם עול מלוות גדול, ואנו פועלים להוריד את הגרעון והצלחנו בזה השנה.
מאיר טייכנר	זה כולל את המט"ש של מעלה עירון ?
מיכל כהן	כן
מישל חכים	זה כולל פעולות של המועצה בנושא גבייה ?
מיכל כהן	כן, יש מגמת ירידה משמעותית
רונן בן חיים	אני חושב שכדאי להציג גרפית ועם תוספות של קודמות.
מיכל כהן	הדוח בנוי בהתאם לפורמט של משרד הפנים.
רונן בן חיים	זו תשובה טכנית, ככה בהקראת מספרים לא נבין כלום.
גיל לין	הערה נרשמה ומקובלת. רק לציין זה לא אישור של דוחות כספיים וכשנגיש את הדוחות נטמיע את הבקשות. באמצע השנה המועצה הייתה בגירעון גדול יותר, והחציון השני מאוזן פלוס והמגמה הינה חיובית.

3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2025

מיכל כהן	מציגה את פרוטוקול ועדת תמיכות
זאב שחורי	התקציב שוויוני ?



מיכל כהן	כן שוויוני לפי מספר חניכים.
חגי יחידי	יש פער גדול בין מה שהם בקשו לבין מה שהם קיבלו
מיכל כהן	כן, זה בהתאם לתקציב שאישרנו.
מישל חכים	אני מתקשה להבין איך אפשר ליצור משהו אחד קוהרנטי שמכיל את כולם?
גיל לין	לקחו את כל תנועות הנוער שפועלות במועצה, הבלתי פורמאלי הוא סיפור אחר יהיה דיון שלם באסטרטגיה שתעסוק בחינוך הבלתי פורמאלי. תנועות נוער אלו גופים שמתוקצבים על ידי המדינה בהיקפים מאוד גדולים מדינת ישראל, לשמחתי יודעת לתקצב את תנועות הנוער, זה תקציב משלים.
<p>הצבעה : 12 – בעד 1 - נמנע</p> <p>החלטה מליאת המועצה מאשרת את המלצת וועדת תמיכות</p>	

4. אישור פרוטוקול וועדת השקעות

מיכל כהן	מציגה את פרוטוקול וועדת השקעות
----------	--------------------------------

5. אישור התקשרות בפטור ממכרז להפעלת מטווח לפי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958

ליאור פלג	המועצה פרסמה שלוש פעמים מכרז להפעלת המטווח, בכל הפעמים שפורסמו המכרזים לא הוגשו הצעות. סעיף 22 ח' אומר בכפוף להחלטת מועצה ברוב חבריה ניתן לאשר פטור ממכרז.
אבשלום לוי	יש בעיה עם מכרז שאתה מפרסם. למכרז יש הסכם מסגרת ומקשה אחת של נהלים וברגע שאתה רוצה לפתוח את המכרז ואין לך מעטפות זאת בעיה כי אתה מתחיל להתפשר השאלה אם אנחנו שומרים על התנאים שהיו בפרסום מכרז?
רמי מור	הערה נכונה אנחנו כפופים לתנאי המכרז.
ליאור פלג	אנחנו מנסים למצוא את הנוסחה הנכונה, הורדנו מחירים ועדיין לא קיבלנו הצעות. יש פה הרבה הקלות לתושבי המועצה וזה תנאי לטובת המפעל הראוי שלנו. המטווח עומד שומם ללא תועלת.
<p>החלטה הוחלט לאשר פה אחד התקשרות בפטור במכרז להפעלת מטווח</p>	

6. אישור התקשרות בפטור ממכרז שיפוץ בריכת פעוטות קיבוץ מגידו לפי סעיף 22(ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

רמי מור	שנה שעברה לא אישרו לקיבוץ מגידו לפתוח את הבריכה בגלל בריכת הפעוטות שלא הייתה תקינה, היישוב התחייב שנה שעברה שהוא יתקן נזקים וזה לא נעשה. לקיבוץ יש תבי"ר מאושר והיינו חייבים לצאת למכרז, יצאנו למכרז היה אומדן והתוצאות היו גבוהות ב- 40% מהאומדן, אין הרבה קבלני בריכות ורובם נמצאים בפרויקטים אחרים. אנחנו בודקים שכתב הכמויות מתבצע.
---------	--



גיל לין	אם תהיה חריגה בעלויות הישוב ישלם.
אבשלום לוי	שאתם מבקשים את אישור המליאה אני רוצה לשאול שאלה על הביטוח. הפחד שלי שאם יקרה שם משהו המועצה תישא באחריות.
רמי מור	המועצה לא אחראית על הברכה מבחינת ביטוח, אנחנו אחראים על הפרויקט עצמו. סעיף הביטוח מבחינת הקבלן מאוד גבוה סעיף הביטוח גבוה יותר מהפרויקט עצמו, למועצה יש יועץ ביטוח.
החלטה	מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות בפטור ממכרז שיפוץ בריכת פעוטות קיבוץ מגידו

ליאור פלג-ברשותכם נעשה שינוי בסדר הדברים ורמי מור יציג את עקרונות הסכם המים
הסבר לעקרונות השינוי בהסכם המים .7

רמי מור	כיום היישובים שלנו הם ספקי המים. כמעט כל היישובים צורכים בסביבות 100 אלף קוב בשנה יש להם רווח של שני שקלים אם מורידים את הפחת הם נשארים סביב 140 אש"ח. המדינה מצפה שברווח הזה הספק מים ישקיע בתשתיות, היינו אצל שר התשתיות ואמרנו החישוב של הרווח הוא בסדר אבל במספרים הקטנים של היישובים של 100 אלף קוב אנחנו לא יכולים להשקיע בתשתיות והיישובים קורסים מבחינת תשתיות ביב ומים, מה שהשר אמר שהמדינה החליטה לעשות במועצות האזוריות הסדרה של ספק כפרי. כסף לא נקבל מהמדינה אבל כן נקנה את המים במחיר נמוך ובפער נשקיע בתשתיות אבל בתנאי שהרשות היא ספק המים.
גיל לין	המועצה לוקחת אחריות על התשתיות של היישוב. אנחנו כרגע מציעים ליישובים להיכנס להסדרה כרגע יש שני יישובים שדיברנו איתם על הנושא גבעת עוז ומדרך עוז. הרווח הגדול הוא בגופים חיצוניים הנמצאים במועצה, שם צפוי רווח שייכנס לתאגיד ואז נוכל להשקיע ביישובים.
גיל לין	אליקים ביקשו היום גם להיכנס להסדר, הכוונה היא להיכנס גם איתם לדיון.
רמי מור	רשות המים מחייבת אותנו להסדר לפחות עם שני יישובים. התאגיד שלנו התעסק רק בביוב ובגלל זה יש את ההפסד. כיום אנחנו מספקים את המים למבוא כרמל ועם שב"ס אנחנו בסגירות אחרונות של ההסכם.
מאיר טייכנר	אתה בעצם אומר שכדאי לדחוף את הספקים המקומיים שייצאו מהעסק ויהיה להם אינטרס לעבור לספק מים כפרי.
גיל לין	יש יתרון לגודל הרשות על מנת להיות ספק מים כפרי. גם אם כל יישובי המועצה נהיה ביחד, אנחנו עדיין לא ספק כפרי גדול יכול להיות שגם לנו יהיה כדאי לחבור לעוד ספק ואנחנו במו"מ עם יובלי העמק ומעיינות העמקים. העניין הוא כי אף אחד לא מוכן להתחבר אלינו אם נהיה רק ספק בייב שמפסיד על זה כסף. ברגע שנעשה את השינוי התאגיד הופך להיות תאגיד מרוויח ואז אנחנו מאמינים שנוכל להתחבר לתאגיד גדול ולהרוויח את יתרונות הגודל.
אבשלום לוי	אני קודם כל רוצה להגיד תודה זה צעד נכון וטוב, אני רוצה לבוא מהזווית של המועצה, ברגע שהמועצה אומרת ליישובים אתה רוצה תיקח אתה לא רוצה אל תיקח זה מקור לפריצות ותביעות, אני חושב שצריכה להיות התחייבות משפטית של היישוב כי מדובר בהשקעות של מיליונים.



רמי מור	ספק המים הוא ברישיון של היישוב זה זכותו לא להעביר ואני לא יכול להכריח את היישובים.
גל מוקד	גילוי נאות בנושא הזה אני מתעסק, מה גבולות האחריות? האם אנחנו מהבארות מטפלים ומצד שני מה הגבולות בתוך היישוב?
רמי מור	הביוב מתחלק לשלושה חלקים: ביב ציבורי, הולכה ומט"ש אנחנו לוקחים את שלושת החלקים, גם אם זה של היישוב האחריות של המועצה בכל מצב.
גל מוקד	מאיפה אספקת המים?
רמי מור	האספקה ממקורות, בנושא תשתיות אנחנו נגיע עד ראש מגרש שם יהיה מונה ושעון. לקחת את תאגיד מי מגידו שלאורך השנים הוא רק בהפסדים ולהעביר אותו לרווח זה תהליך. היישוב חייב להביא תשתיות תקינות ולכן כל יישוב שיצטרף להסדרה יעשה סקר תשתיות ומשם אנחנו מתחילים את התהליך.
מישל חכים	כל החלומות היפים האלה אנחנו כרגע מכסים רק בור תקציבי מאיפה תביא את כל הסכומים האלה?
רמי מור	יש את השוטף ויש את ההלוואות, גם היום התאגיד משלם הלוואות.
גיל לין	ההפסדים הצבורים מכירים בהם כהשקעות של התאגיד עד שאנחנו לא מחזירים אותם, זה מקור להחזר של כל ההלוואות העבר.
גל מוקד	היום אנחנו בתהליך של סקר תשתיות ביישובים כדי להציע את הכדאיות ליישובים, האם אנחנו עושים סקר יזום ועל בסיסו ניגשים ליישובים?
רמי מור	דבר ראשון זה לעשות סקר תשתיות.
גיל לין	התאגיד בשנים האחרונות נוהל ע"י מנכ"ל בחצי משרה וצבר הרבה הפסדים, אנחנו מאמינים שצריך להעסיק מנכ"ל במשרה מלאה ואחד הדברים זה ללכת ליישובים ולהסביר שבסוף כדאי לעבור לספק מים כפרי, ואת זה אפשר יהיה רק כשנעשה את השינוי העקרוני ונעבור להיות ספק מים כפרי רב יישובי, שני יישובים זה מינימום לקבל את הספק מים כפרי.
רון בן חיים	אני מציע לפרסם את זה לכל המנהלים העסקיים ביישובים.
גל מוקד	הזדמנות ליצר מערכת של מנהלים עסקיים ביישובים שיכירו את התכנית ולהתחיל ליצר פאנל תפקודי שיוצר פורום מנהלי יישובים ומנהלים עסקיים כי זה ירתום אותם וזה ייתן את המנוף לכל התכנית.
רון בן חיים	ראיתם במייל את ההתייחסות שלי שכן קיים פורום של מנהלי קהילות. צריך להגדיל את החשיפה של הנהלת המועצה מול מנהלי היישובים כי בסוף אנחנו צריכים לגייס אותם. אנחנו מפספסים את זה כי זה עניין של תקשורת.
גיל לין	ברמת החשיפה והקשר עם המנהלים העסקיים, זיהינו שיש מעט מידי שמשותפים בתכנית האסטרטגית. יש קבוצה שעוסקת בפיתוח של היישובים ואמור להיות מפגש עם המנהלים העסקיים ביישובים. אני מסכים שכדאי לחזק את הקשר וזה משהו שהוא מאוד נכון, הגברנו את קצב הפגישות של מטה עם מטה שם נמצאים גם מנהלים עסקיים, אחד הדברים המשמעותיים מהיום שנכנסתי לתפקיד זה לחזק את הקשר בין היישובים למועצה.
זאב שחורי	היטלי מים וביוב כמה זה עולה ליישוב? ברגע שאתה הספק אתה גובה היטלים.
רמי מור	אפשר לגבות היטלים זה לא קשור להסדרה.
גיל לין	היטל זה עבור הפיתוח ואגרה עבור השוטף.
זאב שחורי	הזורע ומשמר העמק לדוגמא משלמים היטל ביוב אנחנו משלמים רטרואקטיבית.



גיל לין	הזורע ומשמר העמק אמורים להתחבר בשנה הקרובה למט"ש, כדי שזה יקרה הם צריכים לשלם היטל ביוב שעד היום לא שילמו.
---------	--

8. הצגת עקרונות להסכם גג (בהשתתפות עו"ד אולגה גורדון)

גיל לין	זה נושא חדש שלא הוצג עד היום בצורה מסודרת במליאה. למעשה הנושא לא היה קיים למועצות אזוריות עד לסוף שנת 2023. כיום יש 10 מועצות שנכנסו לתהליך, זה נושא שיעזור לנו מאוד לפתח את המועצה ולהשקיע ביישובים. מי שמסייעת לנו בזה היא עו"ד אולגה גורדון שעשתה עד היום את הסיוע בהתנדבות וזה הזמן להגיד תודה על הכל, אולגה הייתה יועצת משפטית של נוף הגליל במשך 25 שנים וחתמה על שני הסכמי גג ומכירה עם כל האתגרים שיש בהסכם.
אבשלום לוי	אולגה - מציגה את עקרונות ההסכם...
אולגה גורדון	היה קול קורא של משרד החקלאות פרויקט של השוואת תשתיות ויישוב שהיה מוכן מבחינת תשתיות קיבל תקציב להשוואה האם זה אותו דבר?
מאיר טייכנר	לא זה לא קשור. זה מדבר על שכונות חדשות ומה קורה עם יישוב שאין לו אפשרות להרחיב?
גיל לין	ליוקנעם מושבה יש זכות לבנייה בתוך השטח הקיים, כל עוד זה פתרון דיור חדש שלא היה קיים זה בתוך ההסכם גג. בכל מקרה, נוודא את הנושא מול משרד השיכון.
מישל חכים	זה אירוע מתגלגל שכל הזמן צריך לבנות לחבורה החדשה שנכנסת ליישוב וההסכם צריך לכלול את כל התשתיות ומבני חינוך.
גיל לין	לפני שהבאנו את ההסכם, עשינו בדיקה מול היישובים מה התכניות ומה התכנון לבנייה בחמש השנים הקרובות, הגענו ל-1000 יח"ד. ממילא זאת התכנית הבעיה שזה לא מתבצע ושנחנו לא מקבלים עזרה מהמדינה.
אבשלום לוי	מי ערב לכך שהמדינה תעמוד בהסכם הזה?
גיל לין	הסכם שקיים לא יכולים לא לעמוד בו, אני לא מכיר הסכם שהמדינה חתמה עליו ולא עומדת בו. חוץ מהסכם החטופים.
אולגה גורדון	צריך להבין המדינה משוקת ברגע שנוצר שיווק יש מימון שאמור להיכנס ואז כנגד זה אתה מקבל את המימון לתשתיות.
רון בן חיים	ביישובים שיש ועדת קבלה זה עדיין יתקיים או שזה כמו בשכונה ברמות מנשה ומגידו?
אולגה גורדון	ברמות מנשה הייתה ועדת קבלה.
אבשלום לוי	את אומרת שהמדינה משוקת? מי משוק?
גיל לין	שאלה נכונה והתשובה היא שאת המדינה זה לא מעניין אנחנו נפנה ליישובים שיגידו לנו מה הם מתכננים לבנות ובהתאם לזה נבנה את התכנית ועל זה נדווח למדינה.
רון בן חיים	ברמת השופט עשו את השיוך - בית של שני חדרים מוכרים ב-3 מש"ח זה בעצם רק המגרש השאלה שלי אם זה יעזור להוריד מחירים לטובת הבנים הממשיכים?
גיל לין	זה הרעיון של ההסכם, אם אנחנו חותמים היום מה ששוק שנה אחורה אפשר להכיר בזה ולכן הדחיפות זה לחתום כמה שיותר מהר.



9. אישור שינוי חלוקת היטלי השבחה וחלף היטל השבחה

מיכל כהן	מציגה את החלוקה הקיימת, שהוחלטה במליאת המועצה בשנת 2006 לפיה תקבולי היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה ישמשו 60% לטובת היישוב כתב"ר לפיתוח ו- 40% לפיתוחים כללים במועצה. חלוקה זו, שייטכן והיתה נכונה לזמנה, יצרה חוסר בכספים להשקעות במועצה, דבר שהביא לגירעון מצטבר גדול במועצה. כיום יש יתרות של הלוואות פיתוח בסך 40.8 מ"ח ופירעון המלוות מעמיסות על התקציב השוטף. צריך לזכור שהמועצה זקוקה לתקציבים אלה גם לפיתוח וגם לשוטף כמו שיפוצי קיץ למבנה חינוך, בהתאם למצב הזה אנחנו חייבים לבחון החלטה זו מחדש כדי שיהיו למועצה מקורות מימון הן לפיתוח והן לצורך החזרת הלוואות בשוטף. עשינו סקר במועצות אזוריות אחרות, בכולן החלוקה שונה מהמקובל במגידו ונעה בין 100% למועצה ל- 60% למועצה, כאשר הממוצע הוא 85% למועצה. אנחנו היחידים שנשארו על 40%.
מאיר טייכנר	בדקתי בגליל תחתון - סלילת כבישים המועצה מימנה, תאורת רחוב המועצה מימנה, גזם כנ"ל
גיל לין	אתה מערבב בין פיתוח לשוטף. כמו כן, בכל המועצות מקובל להטיל היטלי סלילה וכד' המממנים את הפיתוח הזה. כמו שאתה יודע, למשל ביוקנעם המושבה, גם השתמשה המועצה בכלי הזה והיטלי הסלילה מימנו את תיקוני הכביש.
מיכל כהן	אנחנו מבקשים שכל תקציבי היטלי השבחה יעברו למועצה כדי שנוכל לבצע פיתוח.
גל מוקד	אני חושב שצריך הבהרה מה יושב בקרנות השבחה ומה לא.
גיל לין	כל יישוב משתמש בזה לדברים אחרים משמר העמק לדוגמא שיפצו לאחרונה את השירותים במועדון. אחרים השקיעו בבריכות שחייה וכד'... ראינו במצגת שהוצגה, שמעל 13 מ"ח עדיין שמורים בקרנות עבור היישובים, כאשר הקרנות המיועדות לשימוש המועצה, ריקות. לכאורה יכולנו להשאיר את זה ככה ולהמשיך לקחת הלוואות, או להשתמש בכסף שצבור עבור היישובים. הבעיה שיש בזה חוסר הוגנות בין היישובים, יש יישובים שניצלו את כל 100% מהסכום ויש יישובים שלא. אנחנו חושבים שהמודל הכי נכון הוא לשנות את החלוקה קדימה ולא לגעת המה שכבר נצבר. בכל מקרה הכסף נדרש כדי שנוכל להמשיך לתפקד במועצה.
מישל חכים	אנחנו במליאה לא ידענו מעולם על חובות המועצה.
גיל לין	אתה כל הזמן חוזר על זה, אבל זה פשוט לא נכון. אנשים כאן עדיין מזועזעים מהדוח שהצגתי בפניכם במליאה, על כלל החובות והאיומים הכלכליים על המועצה.
מישל חכים	הכי חשוב שתראו לנו שהפכתם כל אבן בשביל לנסות להגיע לסיים את כל ההלוואות לפני שבאים ומבקשים עוד כסף, אפשר היה להשקיע את הכספים שכן היו באופן יותר יעיל ולייצר הכנסות הון למועצה.
ליאור פלג	הסברנו לך את זה כבר כמה פעמים אנחנו מחויבים לשמרנות עם האג"חים.
מישל חכים	הכל בסדר אני בהנהלה העסקית אני רואה את הדוחות ובמידה ואתה לא עומד בהלוואה אתה פורס אותה ליותר זמן.
גיל לין	אפשר להמשיך לקחת הלוואות עד אין סוף אך זאת לא השיטה הנכונה. הלוואות בסוף צריך להחזיר ואנחנו עכשיו במצב שאנו נאלצים להחזיר סכומי כסף גדולים בגלל התנהלות העבר במועצה. צריך להבין, המודל הכלכלי, עליו בנתה מדינת ישראל,



שאמור לשמש להשקעות ברשויות המקומיות, הוא דמי השבחה וחלף דמי השבחה, ואצלנו הכסף לא משמש לזה. זאת אחת הסיבות שהביאו את המועצה למצב הכלכלי בו היא נמצאת.	
האם מקור תקציבי הם רק היטלי השבחה? רק הם צבועים להחזר הלוואות?	מישל חכים
כן	מיכל כהן
אנחנו מתכננים גידול הכנסות, מכל המקורות האפשריים למועצה, אבל זה עדיין לא מספיק ובטח שלא לשנה הקרובה. למרות שראינו שסיימנו את השנה עם גרעון קטן יותר, אם נראה שיש עודף בתקציב השוטף והצגתי לכם את המהלך שאנחנו עושים במבוא כרמל אם נצליח בזה אז אולי יהיה עודף שאפשר להתנהל איתו. אבל אנחנו עדיין לא שם.	גיל לין
אנחנו מייצגים את המועצה וגם את היישוב	מאיר טייכנר
אני חייב להעיר על זה הערה, זה לא מדויק ובשביל זה יש את הועד המקומי.	ליאור פלג
היטלי השבחה מגיעים מהכיסים של התושבים, ליוקנעם לא ברור איך יתרום סיפור הסכם הגג, יש תכנית כוללנית שאומרת לנו אין הרחבות רק להצטופף, ציפוף פנימי המשמעות אומרת כי היטלי ההשבחה אדירים.	מאיר טייכנר
כספי התושבים זה המקור היחידי לפיתוח יש קולות שאומרים שלא מתאים הסיפור הזה של לקיחת ה - 60%.	
הטלי השבחה ניתנים לפיתוח של כלל המועצה ולא משנה מאיפה הם נגבו וזו החלטה של המדינה לא שלנו.	גיל לין
לדוגמא מבוא כרמל האם הטלי השבחה שאנחנו מקבלים הם לטובת מבוא כרמל או לטובת כלל תושבי מועצה אזורית מגידו. אנחנו טוענים כי היטלי ההשבחה הם לטובת כלל תושבי המועצה ולפי זה נבנה המודל הכלכלי.	
אני מבחינתי עודדתי את הדיון הזה כי אנחנו צריכים את הכסף למועצה כדי לקדם את הפיתוח, כרגע אין לנו כסף אפילו לשיפוצי קיץ.	ליאור פלג
אני לא מבינה בתחום הזה כלום ולהתחבר למה שאמרת עכשיו אנחנו מליאה ידידותית ורוב הדברים עוברים כאן בהסכמה מלאה ופעם ראשונה שעולה פה נושא שאין הסכמה עליו יש הרבה שאלות אני חושבת שהאמירה שאמרת עכשיו ואני מקצינה אבל זה קצת איום.	שירה בז
חלילה לא התכוונתי, אבל זאת עובדה, זה המצב.	ליאור פלג
אני מקצינה. קיבלנו את החומר בסמוך מאוד לשיבה עולים פה קולות מאוד מגוונים וחייבת להיות פה בגמישות, יש הרבה מאוד שאלות ועולה בקשה שאי אפשר להתעלם ממנה וזאת פעם ראשונה שעולה מקרה כזה, אז אי אפשר לפתור את זה בלהגיד אנחנו צריכים עכשיו את הכסף. צריך לתת חשיבה עד הסוף לנושא ובנוסף להתחייב עכשיו שתוך איקס זמן מגיעה חבילה של נתונים לפורמט כזה או אחר אבל איכשהו לייצר איזושהי פשרה לנושא הזה ולא שחור לבן.	שירה בז
נתתם קריאת כיוון. הרציונל בשינוי האחוזים הוא הגיוני ברמה שלכם אבל אנחנו מדברים כאן על תהליך.	רונן בן חיים
אני רוצה להציע משהו, יש לנו סעיף של אישור תברים שאנחנו צריכים לעשות כמו למשל שיפוצי קיץ וכמות הטלפונים שאני מקבל מהורים של ילדים בבית ספר היא עצומה.	גיל לין
אנחנו לא יכולים לאשר תב"רים שאין להם מקור מובטח. יש פה שינוי, עד היום הרבה שנים המועצה לקחה הלוואות והיום זה חונה אצלי ואנחנו חייבים לצמצם הלוואות והאחריות היא גם שלכם ולא רק שלי לכסות את החובות. אז אני לא מתכוון לבוא	

<p>ולהגיד "ייהיה בסדר", אלא מה כן אפשר לעשות בעיניי ואפשר גם לא לקבל את עמדתי - ההכנסות שיגיעו מחלף היטלי השבחה, לא יחולקו וישמשו לטובת החזרות הלוואות. בסוף שנה נכניס את זה למודל שיוחלט במהלך השנה. אבל אנחנו לא יכולים להמשיך להתקדם כשארין מקור לפעילות השוטפת של המועצה. אנחנו כמליאה מאוד בסדר עם היישובים ומייצרים מקורות ואתם מכירים את דרך העבודה של המועצה. אני כראש מועצה לא יכול לקחת על אחריותי לקיים תקציב שאין לו מקורות. אני מוכן שלא נקבל החלטה ברורה אבל נבוא ונגיד חלף היטלי השבחה ייכנסו לטובת המטרות האלה ובמהלך השנה נראה איפה אנחנו עומדים ואם יש עודף אז ברור שהוא יחולק ליישובים. אני לא מוכן שנקבל החלטה ש"ייהיה בסדר" זה מינהל לא תקין.</p>	
<p>הייתי מצפה שברגע ששמים את זה בתקציב היה צריך להגיד את זה במפורשות.</p>	מאיר טייכנר
<p>זה נאמר</p>	מיכל כהן
<p>מיכל זה לא נאמר הייתה קריאת כיוון שנשקול בעתיד לשנות את האחוזים לא נאמר שהמשמעות המיידית של זה שינוי אחוזים בהיטלי השבחה.</p>	רון בן חיים
<p>אם זה לא הובן זאת האחריות שלנו השאלה כרגע מה עושים.</p>	גיל לין
<p>אי אפשר לבוא אלינו עכשיו עם החלטה של שחור ולבן, אם חסר כסף לשיפוצי קיץ אפשר לדבר על זה, כרגע יש משבר בין המועצה לבין הנהלות היישובים ולא יקרה כלום אם לא נחליט עכשיו.</p>	רון בן חיים
<p>אז מה הבעיה עם מה שהצעת? ?</p>	גיל לין
<p>למה להציג לנו בדקה ה-90 ?</p>	רון בן חיים
<p>כרגע המציאות היא שיש לנו תקציב וחסרים לנו מקורות ויכול להיות שמעכשיו המועצה לא תוכל לעשות את הדברים שהיא צריכה. אני הצעתי דרך נכונה לעבוד, הצגנו פה מודל ואתם לא מוכנים לאשר אותו עד שתהיה פגישה עם הנהלות היישובים אבל לבינתיים אנחנו צריכים להמשיך לעבוד. אני מבקש את אישור המליאה לאשר את ההצעה.</p>	גיל לין
<p>החלטה: כספי הטלי השבחה וחלף היטלי השבחה שמתקבלים החל מינואר 2025, ייכנסו לטובת קרנות המועצה לשימושים שהצגנו בתקציב. במקביל יתואמו פגישות עם הנהלות היישובים, על מנת להציג את המשמעויות ולהציע מודל חלוקה חדש. וברגע שתהיה הצעה חדשה היא תבוא לאישור המליאה. לכל המאוחר עד לסוף שנת 25 תתקבל החלטה. היישובים יכולים להשתמש בקרנות שנצברו ליישובים, עד 50 אחוז מהסכום שנצבר לכל יישוב, עד לסוף שנת 25. בעד - 11 נגד - 1</p>	

10. אישור תב"רים

<p>הציגה את רשימת התב"רים תב"ר 1670 מתקנים קהילתיים קשת התקוה טריבונות- <u>אושר פה אחד</u> תב"ר 1671 שיפוץ קיץ <u>אושר פה אחד</u> תב"ר 1672 משאית טיאוט <u>11 בעד, 1 נגד</u> תב"ר 1673 אבטחת מידע מחשוב <u>אושר פה אחד</u> תב"ר 1674 - קו מים אליקים <u>11 בעד, 1 נגד</u></p>	מיכל כהן
---	----------



11. שונות

מישל חכים	לפני חג הפסח חייבים לוודא שפינוי אשפה יתנהל כשורה.
רמי מור	אנחנו הופכים את הכל שיהיה נקי, אפילו בחג ייצאו עובדי האשפה שלנו לניקיונות.
גיל לין	השקענו הרבה כסף בניקיון, הייתה תחלופת עובדים. ממליץ להיות בקשר עם חן ורמי על זה.

12. הרמת כוסית לחג הפסח תשפ"ה

גיל לין

ראש המועצה