

נחליאלי מנחם - משרד עורכי דין
NAHLIELI MENAHEM - Law Office

חיפה, רחוב ביאליק 12
ת.ד. 4795, מיקוד 31047
טל: 04 - 8668860
פקס': 04 - 8677629

מנחם נחליאלי - עו"ד (1923 - 2004)
דן נחליאלי - עו"ד
אריאל פישר - עו"ד (כלכלן)
אושר טקאטש - עו"ד (כלכלן)

חיפה 19/3/2025

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד:

משתתפי המכרז

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה – מכרז פומבי מס' 2/25 לביצוע סקר מזידות
ובדיקת שימושים בנכסים לצורך חיוב נכסים בתחום שיפוט המועצה - מכתב שני**

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 27/3/25 בשעה 14:00.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים בתאריך 30/3/25 בשעה 11:30.

מס' שאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט שאלה	תשובה
1.			האם הרשות מספקת צילום אורטופוטו? ואם כן לאיזה שנה המפה מעודכנת?	לא
	31	7.7	מבוקש לשנות את תנאי התשלום לשוטף+45	הבקשה נדחית
2.	כללי		מבוקש כי נתונים המהווים סודות מסחריים שאותם המציעים מבקשים לא לחשוף יסומנו כ"סוד מסחרי".	מציע יסמן בהצעתו באופן ברור ובולט מהם החלקים הסודיים בהצעתו. חלקים שלא סומנו כאמור יראו בהם כלא סודיים ויותר לעיון ללא צורך בהודעה לזוכה. בכל אופן שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון נתון באופן בלעדי למועצה ובהתאם לדין. החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שנטען לגביהם כי הינם סודיים, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק זמן שיקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

החליטה המועצה על דחיית השגת הזוכה בדבר עיון בחלקים שלטענתו הינם סודיים, תודיע על כך לזוכה בטרם העמדת אותו חלק לעיון. יובהר כי מחירי ההצעה אינם יכולים להיחשב כ"סוד מסחרי".				
הבקשה נדחית	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה ישלחו גם במייל למגישי השאלות.	6	5	.3
הבקשה נדחית	מבוקש להעלות את מחיר המקסימום	19	16	.4
תשובה ניתנה במסגרת פרוטוקול מפגש המציעים: לבקשת המציעים ניתן יהיה להגיש אסמכתאות לניסיון ללא צורך בטופס הספציפי עם חתימת רשויות.	לא ברורה הדרישה לצירוף רשימת רשויות והיקפים כספיים שכן נתון זה איננו רלוונטי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, אי לכך נראה שחלה טעות סופר ונבקש להסיר את הסעיף, וכי על המציע יהיה למלא רק את הטבלה שבנספח זה.	2 (נספח 5)	54	.5
אישורים למשתתפים נשלחו במייל. מציע שהשתתף במפגש ולא קיבל אישור מוזמן ליצור קשר במספר הטלפון המופיע במכרז.	נבקש לקבל אישור השתתפות במפגש מציעים אותו נדרש לצרף למסמכי המכרז ואשר נציג מטעמינו לא קיבל בסיומו.	3.7	4	.6
הבקשה נדחית (סעיף 11.3 כמו שאר סעיפי המשנה) כולו (בסעיף 11).	נבקש אישורכם כי מדובר בטעות סופר בהפניה לסעיף 11 בדבר אישור מורשי חתימה, וכי הכוונה לסעיף 11.3.	6	2	.7
הכתובת מצוינת במכרז.	נבקש לקבל כתובת מדויקת של בניין המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	כללי	1	.8
הבקשה מאושרת. ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות ובמקרה זה לצרף אסמכתאות המעידות על ההסבה.	נבקש כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	3.2	3	.9

הבקשה נדחית	נבקש לבטל השתתפות בסך 1,500 ₪ בגין עריכת החוזה.	12.3	35	.10
הבקשה מאושרת	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "לא יפחתו מביט או כל נוסח מקביל בחברת ביטוח אחרת", במילים "של מגדל ביט".	1	נספח 2 - ביטוח	.11
הבקשה מאושרת לאור אופי ההתקשרות	בשורה הרביעית, לאחר המילים "בביטוח אש מורחב", יש לגרוע את המילים "מסוג ביט". בסוף השורה ובשורה החמישית, יש לגרוע את המילים "אדים הנפלטים מכל תהליך של אש או חימום". בתחילת השורה השישית, יש לגרוע את המילים "חריכה וצריבה". בסוף השורה, לאחר המילים "וכן פריצה", יש להוסיף את המילים "ע"ב נזק ראשון".	1.1	נספח 2 - ביטוח	.12
הבקשה מאושרת	בתחילת השורה השישית, לאחר המילים "כלי נשק", יש להוסיף את המילים "המוחזק כחוק".	1.2	נספח 2 - ביטוח	.13
הבקשה מאושרת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "על פי דין", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין". בשורה השלישית, לאחר המילים "עקב ו/או", יש להחליף את המילים "בקשר לשירותים", במילים "בגין השירותים". בשורה החמישית, יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה, ולהעמידה על 6 חודשים. בשורה השישית, לאחר המילים "תחילת מתן השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה- 1.1.2015". בשורה השביעית, לאחר המילים "עקב מקרה ביטוח", יש להוסיף את המילה "מכוסה".	1.4	נספח 2 - ביטוח	.14

הבקשה נדחית כיסוי רטרואקטיבי בהתאם למועד תחילת מתן השירותים	בשורה השישית, לאחר המילים "תחילת מתן השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה- 1.1.2015".	1.4	נספח 2 - ביטוח	.15
הבקשה נדחית	בשורה השנייה והשלישית, יש לגרוע את המילים "ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-5 שנים מסיום ההסכם או מהיום בו חדל ממתן שירותים למועצה – המאוחר מביניהם".	2	נספח 2 - ביטוח	.16
הבקשה מאושרת	בשורה הרביעית, לאחר המילים "את המועצה לעניין", יש להחליף את המילה "למעשי", במילים "אחריותה למעשי".	3	נספח 2 - ביטוח	.17
הבקשה נדחית	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	12	נספח 2 - ביטוח	.18
הבקשה מאושרת	בתחילת השורה הרביעית, לאחר המילים "נזק לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".	13	נספח 2 - ביטוח	.19
הסעיף יתוקן כדלקמן: מאושרת החלפת המילה "מיד" במילים "תוך זמן סביר ולא מאוחר משבעה ימי עבודה מיום שייוודע לקבלן"	בשורה הראשונה, לאחר המילים "להודיע על כך", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	16	נספח 2 - ביטוח	.20
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף	17	נספח 2 - ביטוח	.21
הבקשה נדחית	בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קודים 307 ו-322, ובנוסף, יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332), ולהעמידה על 6 חודשים.	ביטוח אחריות מקצועית	נספח 2א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן	.22
ניתן אחד משני הקודים: 040 או 042	יש להחליף קוד 040 בקוד 042.	פירוט השירותים	נספח 2א' -	.23

			אישור עריכת ביטוחי הקבלן	
--	--	--	-----------------------------------	--

שאר ההוראות ללא שינוי.

להזכירך יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

אושר טקאטש, עו"ד