



6/3/25

לכבוד

משתתפי מפגש מציעים – מכרז סקר מדידות

**סיכום מפגש מציעים מיום 4/3/25 – מכרז מס' 2/25 לביצוע סקר מדידות ובדיקת שימושים
בנכסים לצורך חיוב נכסים בתחום שיפוט המועצה**

בתאריך 4.3.2025 התקיים מפגש מציעים למכרז שבנידון.

נציגי המועצה שהשתתפו:

רו"ח מיכל כהן – גזברית המועצה

עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

להלן דגשים ועדכונים שנמסרו במעמד המפגש:

- דרך כלל אחת ל-5 שנים יוצאים למדידות, יש 13 ישובים במועצה ופארק תעשייה אחד מבוא כרמל. השאיפה של המועצה היא להספיק במשך 5 השנים הבאות למדוד את כלל היישובים אך **אין כל התחייבות לכך**.
- מודגש כי המועצה אינה מתחייבת להיקף מדידה כלשהי במסגרת ההתקשרות. היקף וכמות המדידה נקבעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- לאחר המדידות יש לבדוק מול הועדה אם נעשו עדכונים. חשוב דיוק בנתונים ושהמודד יהיה זמין. את התשריטים יש להעביר למועצה וגם לישוב. לאחר הטמעה, השומות נשלחות, באם מתקבלות השגות מאפשרים מדידה חוזרת.
- יש להגיש את ההצעות בצורה מסודרת.
- ערבות בנקאית למכרז: נוסח ערבות אוטונומית למכרז צורף לחוברת המכרז כנספח 3, נא להשתמש בנוסח ערבות זה בלבד ולוודא שהבנק מוציא נוסח תקין (סכום, תוקף ונוסח תקינים) המדד שיוגש בערבות הבנקאית יהיה מדד חודש ינואר 2025, שפורסם בחודש פברואר 2025 (כפי שקבוע בנוסח הקיים), **אז** מדד חודש פברואר 2025 המתפרסם בחודש מרץ 2025.
- מועד ההגשה נותר ללא שינוי- 25.3.2025. שעת ההגשה עד 14:30.
- מועד אחרון להגשת שאלות **יוקדם**: 11.3.2025 בשעה 12:00 (במקום 17.3.2025).
- חובה להציע מחיר מתחת למקסימום. הצעה גבוהה או זהה תיפסל.
- לבקשת המציעים ניתן יהיה להגיש אסמכתאות לניסיון ללא צורך בטופס הספציפי עם חתימת רשויות.
- מצ"ב דוח טבלת שטחים.





- לאור שאלות/ בקשות שעלו במפגש – הוחלט להסתפק באישור של מודד מוסמך אחד (במקום 2).
- לאחר שנבחן הבקשה לשינוי התמורה בגין מבנה חקלאי - הוחלט כי מדידת 1 מ"ר מבנה חקלאי (סעיף 19 לכתב הצהרה והצעה שבמסמך 2) יעמוד על 10% מהצעת המציע בגין מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס (במקום 0.5%), כך שבנוסח כתב הצהרה והצעה בסעיף 19 מדידת 1 מ"ר מבנה חקלאי, במקום המילים "0.5% מהצעתי בגין מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס" יבואו המילים "10% מהצעתי בגין מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס".
- האמור בסיכום זה גובר על האמור בתשובות קודמות ו/או במסמכים המכרז ככל שקיימת סתירה כלשהי.
- יש לצרף סיכום זה חתום על ידי המציעים להצעתם למכרז.

גזברות מועצה אזורית מגידו

סיכום אושר ע"י רו"ח מיכל כהן ועו"ד אריאל פישר

