



28 במרס 2024

הנדון: מכרז 1/24 שיפוץ בנין אלה

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף לעמוד רלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובה
<b>מכרז 1/24 שיפוץ בנין אלה - חוברת</b>			
1	7.11 חוזה 1/24	מה הקיף ערובת שנת בדק ? 5%	סכום ערבות עם סיום הפרויקט הוא 8% מהיקף ההתקשרות כאשר המועצה רשאית אך אינה חייבת להקטין סכום זה
2	7.25 חוזה 1/24 פרק 10 שונות	1. כנראה טעות במספור, רשום 7.25 אולי 10.25 2. כתוב "הקבלן ישתתף בהוצאות הכנת חוזה זה בהיקף של 1% מגובה ההתקשרות" 3. מה סכום בשח לחישוב הצעת מחיר ?	1. המספר בפרק 10 צריך להיות לפי 10.1, 10.2 (קיימת טעות סופר בספרור) 2. לעניין 2 ו 3 הסכום לחישוב הוא מהצעת הקבלן
3	סעיפים 4, 11.7 דרישה ניסיון	כתוב " בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ לעבודה כולל מע"מ	נדרש 1.5 מיליון





מרחב ביספרי מגידו

# מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



	כתוב " ביצענו עבודות דומות בהיקף של <b>2,000,000</b> מה נדרש 1,5 או 2 מלני' ?	12 עמוד 10	
<b>מכרז 1/24 שיפוץ בנין אלה - נספח ספח א'2 - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות</b>			
<p>חבות מעבידים- מדובר בסכום סטנדרטי לפרק חבות מעבידים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ובהחלט בסכום שהולם להיקף העבודה - כל פוליסה לביצוע עבודה קבלנית מתומחרת במינימום לפי גבול אחריות זה כך שאין לגבול האחריות הנדרש כל השפעה על תמחור העבודה.</p> <p>צד שלישי- אין קשר לשנת בדק. ללא שינוי.</p>	<p>סכום 20 מיליון ש"ח מאוד גדול ליחס להיקף העבודה. וזה משפיע על סכום הצעה למכרז</p> <p>אבקש הקטנה בהתאם לאומדן</p>	אחריות מעבידים	4
<p>לאחר בדיקת אופי העבודות והרכיבים הכרוכים בהן ולרבות התקנת מעלון, מעקות ומאחזים וכן דלתות וחלונות, תקרות ומחיצות וכן רכיבים חשמליים שונים ומערכות גילוי וכיסוי אש, ומאחר ומדובר במבנה שייעודו שימוש בני אדם - אין מקום להפחת גבול אחריות בביטוח חבות מוצר.</p>	<p>למה נדרש אחריות מוצר 4 מלני' ? סכום מאוד גדול ביחס להיקף פרויקט.</p> <p>בנוסף יש אחריות שנת בדק אבקש הקטנה בהתאם לאומדן או ביטול סעיף זה</p>	אחריות המוצר	5



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק  
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה  
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414  
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il





סרחב ביספרי מגידו

# מועצה אזורית מגידו

מנכ"ל המועצה



מכרז 1/24 שיפוץ בנין אלה - כתב כמויות			
6	כתב כמויות	אבקש לקבל כתב כמויות בפורמט אקסל או אחר	שלחתי לך, יש למלא גם באקסל וגם ידני כולל סעיפים שמופיעים ב"לא לסיכום"
	פרק 23	ממליץ להוסיף סעיף לפריצה פתחים בקירות חוץ/פנים. קיים סעים רק לפירוק.	יש להתייחס לסעיפי כתב הכמויות בלבד
מכרז 1/24 שיפוץ בנין אלה - תוכניות			
7		לא קיימת רשימת אלומינים . איך לתמחר	יועבר בימים הקרובים
8	תכ' 17	לא קיימת תוכנית תמיכה זמנית לתקרה המרתף לאחר פריצה פתח עבור מעלון (חובה לפני יציקת ביסוס)	חלק מאחריות הקבלן המבצע
9	אינסטלציה	לא קיימת תוכנית ביוב	ייבדק מול המתכנת
	אינסטלציה	לא קיימת תוכנית ניקוזים למזגנים	ייבדק מול המתכנת

בברכה,

עידן גהוזי – מנהל הפרויקט



אליקים | גבעת עוז | גלעד | דליה | הזרע | יוקנעם מושבה | משמר העמק  
מגידו | מדרך עוז | עין העמק | עין השופט | רמת השופט | רמות מנשה  
ד.נ. מגידו 12000 | טלפון: 04-9598439 | פקס: 04-9598409/414  
minhal@megido.org.il | www.megido.org.il

