



ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ

מובילים הנדסה מבינים קהילה

סיכום סיור קבלנים

תאריך: 29.01.2024	שם הפרויקט: תשתיות שכונת הפרפרים קיבוץ גלעד	
סימוכין:	נושא: סיור קבלנים	
נרשם ע"י: יעקב ג'ורג'י	מקום: שטח האתר	
נוכחים:		
תומר נטע, רם גל, ניר שחר –	ברוך שמיר – מהנדס המועצה מוא"ז מגידו	בועז ויטמן, יעקב ג'ורג'י – ויטמן ניהול פרויקטים
קיבוץ גלעד		
קבלנים		
תפוצה:		
קבלנים		נוכחים
מס'	נושא	הערות
	תיאור העבודה: העבודה מתחלקת לשני שלבי ביצוע: שלב א: (פיתוח עבודות עפר, תשתיות תת"ק עד אספלט שכבה ראשונה) - עבודות עפר ופיתוח לאונה א המזרחית עבור 26 מגרשים. (פיתוח עבודות עפר במגרשים לגובה 0.90- מגובה 0.00 מתוכנן) - תשתיות תת"ק וחיבורן לתשתיות הראשיות של הקיבוץ. - דרך היקפית תבוצע חלקית או באופן מלא, החלטה תתקבל במהלך הביצוע. - עבודות תימוך. - ביצוע דרך חלופית וגידור לתפעול ומעבר המרעה והבקר. לו"ז – 10 חודשי ביצוע מקבלת צו תחילת עבודה שלב ב: (השלמת פיתוח נופי ושכבת אספלט לגובה סופי) - השלמת עבודות פיתוח נוף - השלמת מדרכות וריבוד שכבת אספלט סופית. - תמרור וצביעה. .1 לו"ז – 3 חודשי ביצוע מקבלת צו תחילת עבודה שני (צפי ל 16 חודשים לאחר סיום שלב א) • השלמת ביצוע שלב ב בהתאם לקצב האיכלוס והבניה וכפוף לאישור משרד הבינוי והשיכון. • המועצה רשאית להורות על אי ביצוע שלב ב במסגרת מכרז זה.	
	דגשים: 1. פרק מוקדמות באומדן הינו חלק בלתי נפרד מהנחיות הביצוע והחזזה ומדגיש הנחיות בטיחות והערות טכניות לכל שלבי הביצוע. 2. הנחיות בטיחות ומינוי מנהל עבודה כנדרש בחוק. 3. עבודות חשמל ותקשורת בליווי ובהתאם להנחיות הקיבוץ כמחלק החשמל והתקשורת. 4. עבודות מים וביוב בליווי ובהתאם להנחיות הקיבוץ. 5. הקבלן מחוייב בהפעלת מודד לליווי כלל שלבי העבודה ולצורך חישובי כמויות ותיעוד לאחר ביצוע וככל שיידרש על פי הנחיות הפיקוח כחלק מעלויות ההצעה וללא תשלום נוסף	

ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ

04-6488885 | טלפון: | קיבוץ רשפים | e-mail: office@boazvitman.co.il | www.boazvitman.co.il



ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ
מובילים הנדסה מבינים קהילה

	<ul style="list-style-type: none">• תיקי מכרז ניתן לרכוש באתר המועצה בעלות 3000 ₪ שלא יוחזרו. (הקפסת תכניות על חשבון הקבלן)• השתתפות בסיור- אינה חובה.• שאלות הבהרה עד ה 04.02.2023 בשעה 12:00 .• הגשת הצעות עד תאריך : 14.02.2024 בשעה 14:00 .• יחד עם הגשת ההצעה יש להגיש קבלה על קניית תיק מכרז + כל מסמכי החוזה חתומים ע"י הקבלן וכל התצהירים הנדרשים ע"י עו"ד וחברת הביטוח.• קיימת למזמין האפשרות לזמן קבלנים ולבחור קבלן בשקלול נוסף של מרכיב איכות.• סיווג קבלני ג-3 ענף 200.• ערבות מכרז : 250,000 ₪ <p>הערות :</p> <ol style="list-style-type: none">1. מיקום חדר טראפו יעודן בתכניות הביצוע2. גידור קבוע לפי תכנון יבוצע ע"י הקיבוץ, גידור בטיחות במהלך העבודה באחריות הקבלן בהתאם להנחיות המופיעות במוקדמות כתב הכמויות.	
--	---	--

ויטמן ניהול פרויקטים בע"מ