



תקנות הפטור לבניית ממד"ים (הוראת שעה) - מידע לציבור.

בעקבות המלחמה, אושר מסלול בניית ממד"ים ללא היתר. (לתקופה של שנה)

בניגוד להיתר בנייה רגיל, במסלול זה ישנו רק גוף מאשר אחד שהוא פיקוד העורף. פיקוד העורף מתחייב לתשובה תוך 14 ימים.

הממ"ד המבוקש חייב לעמוד בתנאים הבאים:

1. שטח רצפה נטו, כולל מבואת כניסה, אם צריך, 9 מ"ר בלבד. (לא פחות ולא יותר)
2. על הממ"ד לעמוד בתוך קווי הבניין של המגרש. אין חריגות.

הבקשה לתוספת ממ"ד איננה כוללת בתוכה התייחסות לנושאים אחרים במגרש - חריגות בנייה, תוספות בנייה, הריסות או כל נושא אחר.

העבודה מחולקת ל-4 שלבים:

1. תכנון ועריכת בקשה להיתר מצומצמת - תוכניות המבנה, חתכים, חזיתות, פירוט הממ"ד (אדריכלות וקונסטרוקציה) וחישוב שטחים רק של תוספת שטח הממ"ד - ע"י אדריכל. הבקשה תכלול את כל הפרטים של המבקש, עורך הבקשה והמהנדס, מסמך התקשרות עם מעבדת בטון מוסמכת, תכנית תנוחה והאופן שבו מחובר הממ"ד למבנה הקיים.

2. הגשת הבקשה להיתר לפקע"ר דרך אתר הרישוי שלהם, במסלול מיוחד. קבלת אישור/הערות/דחייה - ע"י אדריכל עורך הבקשה.

3. יציאה לביצוע.

4. עד 45 ימים לאחר השלמת הביצוע, יש להגיש מסמכים לאישור סופי. יש להוציא מודד ליצירת מפת עדות AS MADE. יש לאסוף ניירת להגשה למינהל התכנון, שמעביר את הניירת לפקע"ר - ע"י אדריכל

ההודעה על ביצוע העבודה יכללו את הדברים הבאים:

- פרטי המקרקעין
- אישור הרשות המוסמכת/פקע"ר
- אישור מהנדס מבנים/קונסטרוקטור ואישור עורך הבקשה
- בדיקת חוזק הבטונים ע"י מעבדה מוסמכת, בדיקת אטימות, בדיקת חיפויים, בדיקת מסגרות וצינורות האוורור, אישור חברת מערכות הסינון והאוורור ואטימות צנרת.
- תמונות הממ"ד - פנים וחץ
- מפת עדות as-made ע"י מודדת מוסמך.

אדר' ברוך שמיר
מהנדס המועצה

