



מ"א מגידו, ת.ד. 90001, ד.ג. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

<b>מס' מסמך:</b> 00	<b>תאריך הפצה:</b> 1/10/2023
<b>מקום:</b> חדר ישיבות מ.א מגידו	<b>תאריך פגישה:</b> 27/9/2023
<b>נוכחים:</b> מציעים פוטנציאליים לפי רשימה שמורה בחברה; ארז ימיני – מי מגידו עידית גוטמן – מנהלת הפרויקט, חברת אר-לב; אלי אברהם – ענבל הנדסה, מתכנן הפרויקט	<b>תפוצה:</b> נוכחים איציק חולבסקי – ראש המועצה ויו"ר דירקטוריון מי מגידו; ברוך שמיר – מהנדס המועצה; דלית לניר, עמית נוסבאום – מי מגידו; יואל מחפוד – מזכיר, אגש"ח וועד מקומי, מדרך עוז;
<b>מכרז 03/2023 שיקום תשתיות ביוב ביישוב מדרך עוז</b>	

### 1. מהות הפרויקט

- (א) הפרויקט כולל שיקום של תשתיות ביוב בתוך היישוב מדרך עוז. תשומת לב לכך שצפויה עבודה בתוך חצרות פרטיות, עבודות בתוך חצרות פרטיות כוללות חיכוך רב יותר עם התושבים.
- (ב) אלי אברהם, מתכנן הפרויקט, הציג את הפרויקט (גיליונות התכנון נפרשו במפגש המציעים ניתן לעיין בהם גם באתר האינטרנט של המועצה האזורית מגידו בקישור הבא: [קישור למסמכי המכרז](#). תשומת לב שמסמכי המכרז באתר האינטרנט הינם לעיון בלבד.
- (ג) תשומת לב לכך שמדובר בהחלפת תשתיות ביוב ישנות בחדשות, בכלל זאת העבודה כוללת גם כניסה לתוך חצרות פרטיות ונחלות של התושבים בחלקת המגורים והחלקה החקלאית. הפרויקט יכול גם תיאום עם נציגי היישוב והמועצה לעניין הכניסה והביצוע של העבודות. קווי ביוב ישנים יאטמו בשני הצדדים בהתאם להנחיות המפקח.
- (ד) קיימת אופציה [בשלב זה לא קיים תקציב לנושא] לחצייה של כביש 66 בקידוח.
- (ה) הסדרי תנועה – בהתאם לאמור במסמכי המכרז הינם כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עליהם בנפרד.



מז"מ מגידו, ת.ד. 90001, ד.ב. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

(ו) ניתן לרכוש את מסמכי המכרז לאחר החזרה מחופשת סוכות [המועצה סגורה בחול המועד], לצורך הוכחת תשלום ניתן גם לשלוח אישור של העברה בנקאית של תשלום 351 שקלים כולל מע"מ על רכישת מסמכי המכרז. במעמד מפגש המציעים חולקו תיקי מכרז כאשר הקבלנים שלקחו התחייבו לבצע העברה של עלות הרכישה. ניתן לצרף במקום קבלה על רכישת המכרז גם העתק אישור העברה בנקאית.

(ז) המכרז הינו מכרז הנחה בשיעור אחיד מאומדן ידוע שנמצא בכתב הכמויות במסמכי המכרז.

## 2. דגשים למכרז

(א) השתתפות במפגש המציעים אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

(ב) יודגש כי מה שנאמר בעל פה במפגש זה (גם אם הוקלט) אינו מחייב את המזמין ורק פרוטוקול כתוב מהווה מסמך מחייב. יש לצרף חתום את המסמך ביחד עם מסמכי המכרז.

(ג) עלות מסמכי המכרז 351 שקלים כולל מע"מ. רכישת מסמכי המכרז ניתנת בשעות המקובלות של מחלקת הגבייה מ.א מגידו, שימו לב לחופשים של חול המועד סוכות.

(ד) בפגישה ארז ימיני הקריא את תנאי הסף. ניתן דגש על כך שהמציע עצמו חייב להוכיח ניסיון של פרויקט שיקום תשתיות מים ו/או ביוב. הכוונה בשיקום הנה החלפה של תשתיות קיימות ביישובים קיימים ולא פיתוח של שכונה חדשה טרם הבנייה.

(ה) ביטוחים – יש לבדוק מראש מהגורמים המבטחים שיש באפשרותם לבטח את המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז. ככל ויש בעיות או בקשות לשינויים אנא העבירו אותם במועדים הנקובים במכרז. מציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה מחויב לרכוש את הכיסוי הביטוחי המוצג במסמכי המכרז לכן קיימת חשיבות יתרה על בדיקה מראש של נושא זה.



מז"ז מגידו, ת.ד. 90001, ד.ב. חבל מגידו  
טל. 04-9598424 | פקס. 04-9598400  
דוא"ל. account3@megido.org.il

ח.פ. 514872555

### 3. הגשת הצעה למכרז

(א) ניתן להגיש רק שיעור הנחה אחיד הכולל הנחה חיובית, קרי אפס או הפחתה של המחיר, מגיש שיגיש תוספת למחיר יפסל.

(ב) את ההצעה יש להגיש בשני העתקים (חוברת מכרז עותק 1 וחוברת מכרז עותק 2) יחד עם תשריטים חתומים בחותמת וחתימת המציע, את החוברת השלישית ניתן להשאיר ברשות המציעים.

(ג) במסמכי המכרז אין נוסח ערבות הגשה למכרז, יש להגיש ערבות אוטונומית בהתאם להוראות סעיף 4 במסמכי המכרז מבלי לסטות. אנא תשומת לב בעיקר לאלו המציגים ערבויות של בנק המזרחי תשומת לב מיוחדת מהטעם שלעיתים מסניפים מסויימים הנוסח הסטנדרטי אינו אוטונומי והביא לפסילה של ההצעות.

### 4. דגשים לכתב הכמויות והעבודה

(א) אומדן הפרויקט גלוי תשומת לב שלמזמינה קיים תקציב זמין של 4.25 מיליוני שקלים, בעוד האומדן וכתב הכמויות גבוה יותר. ככל ויושג תקציב נוסף יתכן ויבוצעו חלקים נוספים של הפרויקט, בשלב זה יש לקחת בחשבון ביצוע של כ- 4.25 מיליוני שקלים [ללא מע"מ].

שימו לב, מדובר בעבודות ביישוב מאוכלס וחלק מהעבודה הנה בתוך חצרות ומשקים חקלאיים, יש לקחת זאת בחשבון בעת הכנת ההצעות וקביעת שיעור ההנחה. יש לשקלל כי עבודות אלו מחייבות תשומת לב ניהולית רבה יותר מאשר עבודות של פיתוח תשתיות חדשות.

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. יש לחתום עליו ולהגישו יחד עם מסמכי ההצעה