

**נחליאלי מנחם - משרד עורכי דין**  
**NAHLIELI MENAHEM - Law Office**

חיפה, רחוב ביאליק 12  
ת.ד. 4795, מיקוד 31047  
טל : 04 - 8668860  
פקס : 04 - 8677629

מנחם נחליאלי - עו"ד (1923 - 2004)  
דן נחליאלי - עו"ד  
אריאל פישר - עו"ד (כלכלן)

חיפה 23.3.2023 Haifa

**מבלי לפגוע בזכויות ובטענות**

לכבוד :

משתתפי מכרז הפעלת מטווח

**הנדון: סיכום סיור מציעים ותשובות לשאלות הבהרה מכרז 16/23 הפעלת מטווח**

1. להלן סיכום סיור המציעים מיום 22/3/2023 :

- 1.1 הוצג מתחם המטווח שיופעל במסגרת ההתקשרות (3 חומות, סככות וכיתה קטנה)
- 1.2 הוסבר כי 2 חומות נוספות שבמקום שעדיין אינן כשירות לירי אינן חלק מההתקשרות.
- 1.3 הוסבר על חיבור המטווח לחשמל ולמים (ההתקשרות נפרדת עם קיבוץ עין השופט).
- 1.4 הוסבר כי לא קיים חדר נשק / בנוקר במתחם.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון :

מס"ד	מספר הסעיף	פירוט ההבהרות המתבקשות
1	תנאים למכרז - עמוד 1 סעיף א3	האם האישור להעברת אימונים מונחי משטרה צריך להיות של המתמודד עצמו ולא אישור של צד שלישי ? נבקש שהאישור יהיה של המציע עצמו בלבד <b>תשובה: למפעיל נדרש להיות אישור של המשרד לביטחון לאומי ( בט"ל - לשעבר בט"פ - ולא של משטרת ישראל) להפעלת מטווח וכן ניסיון של 3 שנים בהפעלת מטווחים עבור בתי ספר לאימונים מונחי משטרת ישראל</b> אישור להפעלת אימונים מונחי משטרה לא נדרש להיות למפעיל עצמו והוא יכול להיות של צד שלישי במידה והוא מקיים אימון מונחה משטרה על אילו אסמכתאות חילופיות מדובר ? הרי משטרת ישראל מספקת תו תקן לכל מוסד מאושר, נבקש שהאסמכתא תהיה הצגת תו תקן של חטיבת האבטחה בלבד. אסמכתאות נוספות הם בדבר הניסיון של המציע במידה והמציע העביר מטווחים דרך בית ספר /או עובד של בית ספר לאימונים מונחי משטרת ישראל. <b>תשובה: לא טעון הבהרה</b>
2	תנאים למכרז - עמוד 2 סעיף ג3	נבקש לקבל את רשימת הציוד שלדברי המועצה הזכייין צריך שיהיה ברשותו לפני שאנו ניגשים למכרז, התמחור מאוד תלוי בכך. <b>תשובה: ציוד שנדרש להפעלת מטווח על פי תקן ודרישות המשרד לבט"פ.</b>
3	תנאים למכרז - עמוד 2 סעיף ג5	הציוד שברשותו של המציע לא רלוונטי מכיוון שניתן לרכוש ציוד על פי התאמה לדרישות המועצה, נבקש שהמועצה תפרט איזה ציוד נדרש להפעלת המטווח והזכייין יתחייב שהרכוש יהיה ברשותו. חברתנו הינה רשת ארצית והציוד שברשותנו הוא בקנה מידה עצום, לא הגיוני שנפרט את הציוד שברשותנו.

<p><b>תשובה: הציוד שנדרש על ידי המציע הוא ציוד להפעלת המטווח על פי תקן ודרישות המשרד לבט"פ</b></p>		
<p>יש לפרט אילו המלצות אתם מבקשים לספק, במידה ויש ברשותנו מטווח פרטי, אנו לא יכולים לספק המלצות על הפעלת מטווח מגופים ציבוריים, יש לנסח את השאלה באופן ברור והגיוני מבלי להפלות מתמודדים פוטנציאלים.</p> <p><b>תשובה: אינו טעון הבהרה. יש לצרף המלצות כאמור במכרז.</b></p>	<p>תנאים למכרז- עמוד 2 סעיף 5ה</p>	<p>4</p>
<p>אנו מבקשים לדעת האם על הזוכה לשלם ארנונה ואם כן מה הסכום של הארנונה ששולמה עד היום – יש לפרט את החיוב בגין הפריט (קרקע תפוסה, סככות, מבנים ועוד) ?</p> <p>נבקש לקבל תצ"א עדכנית של המטווח עם פירוט של הבניה הקיימת, אילו סככות מבנים נשארים ואילו סככות ומבנים מפונים על ידי הזכיין הנוכחי.</p> <p><b>על הזוכה לשלם ארנונה בהתאם להוראות הדין</b></p> <p>נבקש לדעת האם יש היתר בניה כל שהוא בשטח לבניית בונקר, כיתות, משרד ועוד ?</p> <p><b>תשובה: המפעיל לא יכול לבנות במטווח דבר ואף חל איסור על כל בנייה כזו</b></p>	<p>ההצעה, עמוד 6</p>	<p>5</p>
<p>אנו מבקשים לדעת האם המועצה תחייב את המפעיל בעלויות כל שהן נוספות לרבות גינון, פינוי אשפה ועוד ואם כן באילו תעריפים ?</p> <p><b>תשובה: פחים ירוקים יפוננו על ידי המועצה</b></p> <p><b>פינוי "צפרדע" על ידי המפעיל ועל חשבוננו.</b></p> <p><b>על המפעיל לרוקן את שפכי הביוב על חשבוננו.</b></p>	<p>ההצעה, עמוד 6</p>	<p>6</p>
<p>עד היום הזכיין הנוכחי כחלק מהפעלת המטווח, הפקיד בבונקר של המועצה כלי נשק, האם השרות יינתן לזכיין החדש שיבחר ?</p> <p><b>תשובה: לא התאפשר ולא יתאפשר.</b></p>	<p>ההצעה, עמוד 6</p>	<p>7</p>
<p>מה המשקל שינתן למחיר של כל שנה בשקלול של הזכייה במכרז ?</p> <p><b>תשובה: משקל 100%</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 9 סעיף 6</p>	<p>8</p>
<p>נבקש שפריסת התשלומים תהיה חודשית ולא רבעונית, שינתנו 12 צקים – אחד לכל חודש.</p> <p><b>תשובה: אפשרי פריסה ל-12 חודשים או ל-4 רבעונים והכל בכפוף להפקדת ההמחאות מראש.</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 9, סעיף 6.4</p>	<p>9</p>
<p>ככול ובסיוור הספקים המטווח ימצא במצב לא טוב ולא ראוי לשימוש האם המועצה מתחייבת להסדיר את הליקויים ?</p> <p><b>תשובה: לא שאלת הבהרה.</b></p> <p><b>המועצה לא מתחייבת לדבר, האחריות לתקן כל ליקוי ככל שקיים, היא על המציע שיזכה במכרז.</b></p> <p><b>מציע שסבור שהמטווח במצב לא טוב ולא ראוי לשימוש – אינו צריך לגשת למכרז</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 9 סעיף 8.1</p>	<p>10</p>
<p>האם המועצה מתחייבת שהזכיין הנוכחי יפנה את כל הציוד שלו בזמן וישאיר מטווח נקי וראוי לשימוש ? (כפי שנדרש מאיתנו במכרז הנוכחי בסעיף 9.1 עמוד 10)</p>	<p>ההסכם, עמוד 9 סעיף 8.1</p>	<p>11</p>

<p>תשובה: לא טעון הבהרה</p> <p>במידה והזכייין הנוכחי לא ינהג כך- כיצד יפוצה הזכייין החדש ?</p> <p><b>תשובה: לא טעון הבהרה</b></p>		
<p>כידוע לנו הדרך למטווח היא דרך כורכר משובשת, האם אחזקת הדרך היא באחריות המועצה ?</p> <p><b>תשובה: לא שאלת הבהרה מודגש כי למפעיל לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא בנוגע למצבה של דרך הכורכר.</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 9, סעיף 8.1</p>	<p>12</p>
<p>לפי דרישת המשרד לביטחון לאומי, אגף כלי יריה, נדרש שיהיה במטווח מגיש עזרה ראשונה בלבד ולא חובש, נבקש לשנות את הסעיף בהתאם.</p> <p><b>תשובה: אפשרי מגיש עזרה ראשונה</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 9 סעיף 9.3</p>	<p>13</p>
<p>יש לבטל את הסעיף הנ"ל או לחילופין לאפשר הדדיות במתן ההודעה על ביטול ההסכם, לא יתכן שמפעיל אשר עמד בכל התנאים והשקיע את מיטב כספו במטווח, יידרש לסיים את הזיכיון גם ללא הפרה כל שהיא מצידו.</p> <p>סעיף זה יגרום לזכייין להשקיע את המינימום בטיפול המטווח מחשש שבכל יום המועצה באופן חד צדדי יכולה להחליט לסיים איתו את ההסכם.</p> <p><b>תשובה: הבקשה נדחית</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 12, סעיף 15.2</p>	<p>14</p>
<p>האם החיבור למוקד העריה הוא בתשלום, במידה וכן מה העלות ?</p> <p><b>תשובה: נדרש תשלום נפרד (הערכה של מאות ₪ בחודש).</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 13, סעיף 16.2</p>	<p>15</p>
<p>יש לספק תצ"א עדכנית וברורה ולסמן את המתקנים אשר יהיו ברשות הזכייין (מטווח 1, מטווח 2, מטווח 3, סככות, מבנים טקטיים, שטח המטווח, המשרד ועוד)</p> <p><b>תשובה: לא טעון הבהרה</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 13, סעיף 16.3</p>	<p>16</p>
<p>המשמעות של סעיף זה הוא שמועצה מבקשת מהזכייין להפסיד כספים ! הזכייין לא מרוויח 50% על ביצוע חידוש הרישיון, האזור רווי מטווחים שמתחרים בפעילות זו ורוב הפעילות של המטווח תהיה מהתושבים של המועצה.</p> <p>המשמעות של סעיף זה היא שהזכייין לא יוכל לבצע פעילות כזאת במטווחים או שהמחירון שלו יהיה גבוה כל כך שאף אחד לא יפקוד את בית העסק.</p> <p>סעיף זה היינו פגיעה בפעילות העסקי של הזכיינית וביכולתה למשוך לקוחות ולהתמודד עם התחרות הקשה שיש באזור.</p> <p><b>תשובה: לא טעון הבהרה. הסעיף נשאר כפי שהוא</b></p>	<p>ההסכם, עמוד 13, סעיף 16.6</p>	<p>17</p>
<p>האם קיימות הגבלות כל שהן בשעות ובימי הפעילות במטווח ?</p> <p><b>תשובה:</b> <b>אין לעשות שימוש לאחר השעה 22:00 בלילה.</b></p> <p><b>חל איסור על הפעלת המטווח החל בימי שישי וערבי חג החל משעה לפני כניסת השבת ובימי שבת וחג. בצאת השבת והחג חל איסור על הפעלה.</b></p> <p>האם יש הגבלה כל שהיא שניתנה בעבר למטווח שהזכייין העתידי אמור להיות מודע לה ועלולה לפגוע בו מבחינה תפעולית או עסקית ?</p>	<p>ההסכם</p>	<p>18</p>

<p><b>תשובה:</b> לא שאלת הבהרה. על המציע לבצע כל בדיקה שהוא זקוק לה על מנת להגיש הצעה והוא אחראי לביצוע כל הבדיקות ולקבלת מלוא המידע הדרוש לו.</p>		
<p>האם זה נכון שבמכרז הקודם הגיש הצעה זכיון אחד בלבד ואותו הזכיון הודיע למועצה שהוא לא ימשיך להפעיל את המטווח באמצע תקופת הזכיונות ?</p> <p>האם קיימת סיבה מהותית שבגינה החליט הזכיון הנוכחי לסיים את הזיכיון באופן חד צדדי ?</p> <p>אנו מבקשים שהמועצה תנהג בשקיפות ולא תסתיר מידע העלול לפגוע בנו בעתיד בהפעלת המטווח.</p> <p><b>תשובה:</b> <b>לא שאלת הבהרה ולא רלוונטי</b></p>	ההסכם	19

2. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה למסמכי המכרז האמור במסמך זה גובר.

3. יש לצרף מסמך זה חתום על ידי המציעים למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידם.

**בברכה,**

**אריאל פישר, עו"ד**

**העתק:**

**מר אברהם אזולאי – מנכ"ל המועצה**

**מר אליאב נהרי – מנהל מחלקת ביטחון**