

מועצה אזורית מגידו

מחלקת הנדסה

**מכרז 20/30 - לשיפוץ מבנה והפעלת
"בית היוצר"**

**פרויקט לשיפוץ מבנה והפעלת "בית
היוצר"**

מועצה אזורית מגידו

מכרז 20/23 לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" – אומדן

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. חוזה
נספח 1 לחוזה –מפרט / כתב כמויות
נספח 2 לחוזה – אישור עריכת ביטוח
נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות בנקאית
נספח "4" לחוזה – צו התחלת עבודה
נספח "5" – פעילויות ושימושים
נספח "6" לחוזה - תצהירים
4. אופן בחירת הזוכה

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בסעיף 10 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.3 אסמכתא כי הקבלן באמצעותו יבוצע השיפוץ על ידי המוסד כי הוא (הקבלן) בעל סיווג קבלנים 100 ג-4 תנאי סף.
- 1.4 אסמכתא כי הקבלן שבאמצעותו יבוצע השיפוץ הוא מוסד על ידי המוסד הוא בעל ניסיון בשיפוץ מבנים במהלך 7 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2015 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ במצטבר תנאי סף. יש לצרף אישורים מתאימים. 1.5 תצהירים של הקבלן על העדר עבירות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין, תשלום שכר מינימום.

תשומת לבכם – סה"כ יוגשו 3 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז וכן 7 טפסים נוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (3 מהם מראים עמידה בתנאי סף).

המועצה האזורית מגידו

מכרז 20/23 מכרז לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" - אומדן

הוראות למשתתפים

כללי

2. המועצה האזורית מגידו (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע פרויקט לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" כמפורט במסמכי מכרז זה.
3. העבודות יבוצעו על פי מפרטי חוזה ועל פי הוראות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, הכלים והציוד הדרושים לביצוען.
4. המבנה ישמש כמרכז להפעלה לאוכלוסייה בעלת צרכים מגוונים עפ"י המפורט בנספח 5.

תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים שהם מלכ"רים בלבד! העומדים בתנאים המפורטים להלן:

5. מוסד ללא כוונת רווח, שייבצע את השיפוץ באמצעותו קבלן מטעמו שיש לו ניסיון בשיפוץ מבנים במהלך 7 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2015 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ במצטבר ובעל סיווג קבלני מתאים. תנאי סף. יש לצרף אישורים מתאימים. על המציע לצרף אישורים/ אסמכתאות המאשרים את עמידתו בתנאים הסף לרבות פרטי הקבלן ואסמכתאות של הקבלן מטעמו.

מסמכי המכרז

6. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

6.1 הוראות למשתתפים.

6.2 כתב הצהרה.

6.3 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:

6.3.1 נספח "1" – מפרט וכתב כמויות.

6.3.2 נספח "2" - ביטוח

6.3.3 נספח "3" - נוסח ערבות בנקאית.

6.3.4 נספח "4" לחוזה - צו התחלת עבודה.

6.3.5 נספח "5" לחוזה – פעילויות ושימושים.

6.3.6 נספח "6" – תצהירים.

בדיקות מוקדמות

7. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.

8. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובכתב היחידות (המפרט) שהינו קבוע בין גוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

9. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלא וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה.

10. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

10.1 אם ההצעה מוגשת על ידי מלכ"ר שהוא שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

10.2 אם ההצעה מוגשת על ידי מלכ"ר, יחתמו מורשי החתימה בצרף חותמת התאגיד ויצורף בכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאשר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

10.3 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של מלכ"רים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של מלכ"רים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

11. על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן :
- 11.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 11.2 אישורים כמפורט בסעיף 10 לעיל (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 11.3 אסמכתא כי הקבלן באמצעותו יבוצע השיפוץ סיווג קבלנים – 100 ג-4. תנאי סף.
- 11.4 אסמכתא כי הקבלן באמצעותו יבוצע השיפוץ הוא קבלן שיש לו ניסיון בשיפוץ מבנים במהלך 7 השנים האחרונות (החל מיום 1/1/2015 ועד למועד נעילת המכרז) בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ במצטבר. תנאי סף.
- תצהירים של הקבלן על העדר עבירות פליליות, מניעת העסקת עברייני מין, תשלום שכר מינימום.
12. המועצה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
14. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
- 14.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 14.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
15. המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.
16. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה, ו/או לא ימציא ערבות ו/או את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כנדרש בחוזה לרבות בנספח 2 המצורף לו, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבויות בנקאיות

17. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח בתוקף עד ליום 30/9/2023 אשר תהווה "ערבות לקיום החוזה" (כולל ערבות טיב/בדק), הכל להנחת דעתה של המועצה, וכך אשור עריכת ביטוח הקבלן, הכל כמפורט בחוזה לרבות בנספח 2 המצורף לו. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 15 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

תוקף ההצעה

18. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

המקום והזמן להגשת ההצעות

19. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד**, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" .

20. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

21. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש **במסירה ידנית למזכירות המועצה ותוכנס על ידה לתיבת ההצעות שבמשרדי מזכיר המועצה בנוכחות המציע, עד ליום 4.4.2023 עד השעה 14:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר ו/או בפקס.

22. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 21 לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

23. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

24. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של מציעים פוטנציאלים, מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

25. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

הוראות שונות

26. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שיתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

27. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה בעלת תקופת השימוש הקצרה ביותר.

28. **כל המפרטים וכל הפריטים של עבודות הגמר יהיו באישור מהנדס המועצה**

29. שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש **בכתב בלבד** לכתובת דוא"ל: minhal7@megido.org.il המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום 27.3.2023 עד השעה : 12:00 או בטלפון 04-9598404.

30. ככלל, בחירת ההצעה הזוכה תהיה לפי 50% תקופת השימוש ו- 50% ניקוד איכותי.

31. מבוא לידיעת המציעים כי המציע הזוכה יידרש להתחייב כלפי בעלי זכויות ו/או שות נוספים בפרויקט וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

32. מסמכים נדרשים לקשורים בביצוע החוזה, יחולו על המציע.

33. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

34. בין הזוכה למועצה, שותפות הרי אפרים והעמותה ייערך הסכם כנגזרת מהמכרז.

35. המכרז הינו לעמותות המוכנות להפעיל את המרכז לפי הוראות נספח 5 בלבד.

חולבסקי	איציק
המועצ	ראש

לכבוד

מועצה אזורית מגידו

,א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז 20/23 התקשרות לשיפוץ מבנה והפעלת
"בית היוצר"
(מנוסח בלשון רבים ומכוון גם ליחיד)

אנו הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/עוסק מורשה/עמותה רשומה

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו

ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון והבנו את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו היטב ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז, החוזה והמפרט על פרטיהם ונספחיהם, ביקרנו במרחב ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.
3. הננו מצהירים בזאת כי ברשותו **נמצאים המפרטים/ כתבי הכמויות הנזכרים** לרבות המפרט הכללי, כי קראנו, הבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים, אנו מסכימים להם ומתחייבים לבצע עבודתנו בכפיפות לדרישות.
4. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מ 14 ימים קלנדאריים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז/ צו התחלת עבודה או בתאריך כפי שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
6. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישור עריכת ביטוחי הקבלן כנדרש בפרק 5 לחוזה – נזיקין וביטוח – בחוזה לרבות בנספח 2 המצורף לו וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

7. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
- ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות חוזה עפ"י מה שייחתם בהסכם ההפעלה
8. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא החוזה באמצעות הקבלן, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על החוזה, יהיו מצויים בידינו כל הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.
9. מצ"ב אסמכתאות ואישורים המעידים כי הקבלן ביצע עבודות דומות בהיקף של 1 מיליון ₪ לפחות לעבודה, במהלך שבע השנים האחרונות (החל מ-1/1/2015 ועד למועד נעילת המכרז) וכן ברשותנו סיווג קבלני מתאים לדרישות המכרז (אסמכתא מצורפת).
10. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
11. **ידוע לנו כי כל המפרטים של עבודות הגמר טעונים אישור מהנדס המועצה**
11. **ידוע לי כי ההתקשרות מותנית באישור חברת הביטוח של המועצה.**
12. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

ה צ ע ת המלכ"ר

כנגד ביצוע כל העבודות וההפעלה אנו מבקשים לקבל אישור לשימוש הפעלת הנכס למשך תקופה של _____ חודשים (מקסימום 100 חודשים) לצורך ביצוע פעילות של

_____ (חובה להציע הצעה מתחת ל- 100 חודשים הצעה זהה או גבוהה יותר תפסל).

שם המציע

חתימת המציע

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

כתובת המציע

מספר טלפון

מספר עוסק מורשה/עמותה רשומה

תאריך

חתימת וחותמת המציע

אימות חתימה

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה
 _____, ת"ז _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת
 _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

חוזה 20/23 לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר"

שנערך ונחתם במ.א. מגידו ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין
מועצה אזורית מגידו
 (להלן: "המועצה")
 שכתובתה דואר נע מגידו 1812000
 לבין

 שכתובתו: _____
 (להלן: "המוסד")

מצד אחד

מצד שני:

הואיל: והמועצה מבצעת פרויקט לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" במסגרת הליך מכרזי;

והואיל: והמוסד הגיש הצעה במסגרת הליך מכרז והסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודות שנוא ההליך בהתאם למסמכי הליך ההתמחרות ותנאיו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- "ציוד וכלים" – כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי החוזה.
- "המוסד" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "הפרויקט" ו/או העבודה" ו/או "העבודות" – כל העבודות במסגרת פרויקט לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" במתחם "רעות" שעל המוסד לבצע בהתאם למפרט – נספח 1' לחוזה.
- 1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו **כחלק בלתי נפרד מחוזה זה**:
- 1.3.1 מפרט עבודות (שיחשב כנספח 1 לחוזה).

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

1.3.2 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:

- 1.3.4.1 נספח "1" לחוזה – מפרט עבודות.
- 1.3.4.2 נספח "2" לחוזה – ביטוח.
- 1.3.4.3 נספח "3" לחוזה – נוסח ערבות בנקאית.
- 1.3.4.4 נספח "4" לחוזה – צו התחלת עבודה.
- 1.3.4.5 נספח "5" לחוזה – פעילויות ושימושים.
- 1.3.4.6 נספח "6" לחוזה – תצהירים.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

המוסד מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

המוסד מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע העבודות באמצעות הקבלן ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

המוסד אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצוען מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – ביצוע העבודות

- 2.1 המוסד יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לסעיף 9 המפורט בחוזה זה להלן.
- 2.2 המוסד יבצע את העבודות באמצעות קבלן מורשה מוסמך המחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצועם והסיווג הקבלני המתאים.
- 2.3 מזמין השירות מהקבלן הוא המוסד בלבד ולא המועצה.
- 2.4 **כל העבודות יתבצעו על ידי המוסד באמצעות הקבלן ובכל מקום בחוזה זה לפי העניין יש לראות את דרישות הביצוע מהמוסד כדרישות שמבוצעות על ידי המוסד באמצעות הקבלן.**
- 2.5 **המוסד אחראי לבצע את כל הפיקוח והבקרה הנדרשים על הקבלן מטעמו.**
- 2.6 העבודות יתבצעו בהתאם למפרט נספח "1" – המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 2.7 המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

- 2.8 במידת הצורך עבודות השיפוץ יבוצעו בשלבים ולאורך תקופה, כפי שיוסכמו בין הצדדים
- 2.9 המוסד מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות לרבות הוראות הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות וכן הוראות ודרישות הנוגעות לנגישות.
- 2.10 על המוסד לעבוד בהתאם לכל חוקי הבטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות מהנדס המועצה או באי כוחו למניעתן.
- 2.11 המוסד יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 2.12 המוסד מתחייב לעמוד בכל תקני הנגישות הנדרשים על פי דין.
- 2.13 לאחר סיום כל שלב של העבודות המוסד מתחייב לנקות את מתחם העבודות וסביבתו ולהביא אישור חתום ממנהל אגף שיפור חזות פני המועצה (שח"ס) כי אזור העבודות נקי לשביעות רצון המועצה וכי לא קיימים בו מפגעים סביבתיים כלשהם.
- 2.14 המוסד מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית.
- 2.15 המוסד יעמוד בקשר הדוק עם מהנדס המועצה וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידו, במהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 2.16 המוסד מתחייב למלא אחר כל הוראה של מנהל האגף בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת מהנדס המועצה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור המוסד להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע עבודות על פי חוזה זה.

פרק 3 : מהנדס המועצה

- 3.1 מהנדס המועצה או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה למוסד (המכונה להלן לשם הקיצור: "המפקח"), ממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן למוסד על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי המוסד וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.

3.3 בכל מקרה שתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנכ"ל המועצה והכרעתו תהא סופית ומחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המוסד ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למהנדס המועצה במפורש במסמכי החוזה.
- 4.2 המוסד מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בשירות שלצורך ביצועו קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המוסד להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי המוסד והקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המוסד בלבד. המוסד בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. המוסד מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור רוי"ח בעניין.
- 4.4 המוסד מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בזה שהמוסד מבצע התחייבויותיו שבחוזה כמוסד עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין המוסדות/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין מוסד עצמאי המבצע עבודות למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר לעיל.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 5.1 המוסד לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך
- 5.2 אין המוסד רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן מתן השירות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור מתן השירות אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודות או חלק מהן לאחר.
- 5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המוסד מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמוסד יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

פרק 6 – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות וביטוח

- 6.1 כל החובות והאחריות בנושא בטיחות בעבודה – עד לסיום העבודות וכל החובות והאחריות הנדרשים ו/או שידרשו ע"פ כל דין בביצוע העבודות האמורות בפרויקט יחולו על המוסד בלבד, ולא תחול כל אחריות ו/או חבות על המועצה.
- 6.2 המוסד/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא אחר הוראות כל דין, בין הקיימים בעת חתימת חוזה זה ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטחון והבטיחות, בטיחות בעבודה וכל הקשור בהם.
- 6.3 אין בדרישות כלשהן לאמצעי זהירות ו/או קיום או ביצוע הוראות בטיחות שידרשו באשר לעבודות כדי להטיל על המועצה אחריות או חובה כלשהי, והכל בכפוף לכל דין, והמוסד מתחייב להבהיר לכל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפיו, וכי כל נזק שיגרם לאותו מוסד או עובד מטעמו יכוסה על ידי הקבלן.
- 6.4 המוסד יהיה אחראי ו/או חב לכל נזק ו/או חבלה ו/או אובדן לרכוש ו/או לגוף ו/או לנפש, בין במישרין ובין בעקיפין, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר לעבודות, על ידו או ע"י מי מטעמו או כל הבאים מכוחו לפי חוזה זה, למועצה ו/או לנציגיה וכן לכל צד שלישי כלשהו ו/או גורם אחר, וכן לכל נזק בגוף ו/או ברכוש ו/או בגוף העלול להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר בקשר לעבודות ו/או כתוצאה מהן (לרבות טיבן).
- 6.5 כן מתחייב המוסד לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא שהמועצה עלולה להתחייב לשלם או ששילמה בגין כל נזק הקשור בעבודות לרבות בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזורחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו היא בקשר לעבודות ובלבד שהודעה על הגשת הדרישה ו/או התביעה הובאה לידיעת המוסד וניתנה לו ההזדמנות להתגונן בפניה.

6.6 הוראות הביטוח שיחולו על המוסד יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2 לחוזה.

פרק 7 – התמורה וערבויות

7.1 בתמורה לביצוע כל העבודות במסגרת זה בהתאם לאמור במפרט - נספח 1' לחוזה, תאפשר המועצה שימוש ב"בית היוצר" (הנכס) למשך תקופה של _____ חודשים ללא תשלום.

7.2 **תחילת התקופה תהיה החל מהמועד בו אישר מהנדס המועצה בכתב כי ביצוע שלב א' של העבודה הסתיים לשביעות רצון המועצה.**

7.3 ההפעלה ב"בית היוצר" יתאפשר **אך ורק לפעילות** _____ ובכפוף לתנאים בנספח 5. המועצה רשאית לבדוק עמידה בתנאים בכל עת. המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההפעלה באופן מיידי במידה והמוסד אינו עומד בתנאים הנדרשים

7.4 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי תמורה זו היא סופית ואינה ניתנת לשינוי והמוסד לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי מכל סוג שהוא.

7.5 מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.

7.6 עם חתימת חוזה זה יפקיד המוסד באמצעות הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בהיקף של 25,000 ₪, להבטחת כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה. הערבות תהא בתוקף עד ליום 30/09/2023.

7.7 עם סיום ביצוע העבודות בהתאם לכל שלב שהוסכם יתקיים סיור מסירה ויינתן אישור על סיום העבודות של אותו שלב מידי מהנדס המועצה. **אין באישור הסיום בכדי לפגוע בכל דרישה של המועצה להשלמת עבודות ו/או תיקון ליקויים ו/או פגמים שנדרשו לאחר מתן האישור.**

7.8 **אחריות המוסד לביצוע ולטיב העבודה:**

המוסד אחראי גם לביצוע וגם לטיב העבודה, לרבות החומרים, עד לשנה ושלושה חודשים ממועד קבלת אישור בכתב של מהנדס המועצה על סיום העבודה לשביעות רצון המועצה מיום מסירת העבודה למועצה, התגלו השלמות שנדרש לבצע, חוסרים, ליקויים או פגמים בעבודה במשך תקופה זו, יהיה המוסד חייב להשלים ו/או לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מהנדס המועצה את כל ההשלמות, החוסרים, המגרעות, הפגמים והליקויים בהתאם ללוחות הזמנים כפי שיקבעו ע"י מהנדס המועצה, ליקויים בתחומי בטיחות יתוקנו בתוך 48 שעות מדרישת מהנדס המועצה.

- 7.9 אחריות המוסד לתקופת ההפעלה:
- 7.10 מבלי לגרוע מאחריות המוסד לביצוע ולטיב עבודת השיפוץ, ולהתחייבויותיו במסגרת נספח הביטוח והאחריות, המוסד אחראי לכל נזק במבנה ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הפעילות במבנה, מכל סוג שהוא לרבות נזקי גוף ורכוש, בעת תקופת ההפעלה.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 היה והמוסד יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.2 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמוסד יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

פרק 9 – תקופת ולוח זמנים לביצוע העבודות

- 9.1 התחלת העבודות וסיומן – לוי"ז:
- 9.1.1 המוסד מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך 15 ימים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת עבודה שיינתן לו לביצוע העבודות, ולהתקדם באופן שוטף בביצוע העבודה לשביעות רצון מהנדס המועצה ולהשלים את ביצוע העבודה כדלקמן:

לוח זמנים:

העבודות יבוצעו בשלבים על פי לוחות זמנים שיוסכמו עם מהנדס המועצה, בהתאם לצרכים של השימוש במבנה.

- 9.2 המוסד ימציא לאישור מהנדס המועצה, תוך 15 ימים מתאריך חתימת החוזה, הצעת בכתב בדבר דרכי ביצוע, השלבים לביצוע העבודות ולוחות זמנים לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא המוסד למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים של השלבים השונים לביצוע העבודות לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת המוסד להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י המוסד ל מהנדס המועצה, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את המוסד מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה
- 9.3 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם המוסד לביצוע העבודות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולמוסד לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

פרק 10 – שונות**10.1 העדר חשש לניגוד עניינים :**

המוסד מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות למועצה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח למועצה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

10.2 המועצה רשאית להקטין את היקף העבודות **בכל היקף, בכל עת ובכל שלב**, כל עוד טרם החל ביצוען בפועל של חלק העבודות אותו מבוקש להקטין.

10.3 אי תחולת דיני הגנת הדייר :

10.3.1 המוסד מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא ישלם במישרין או בעקיפין למועצה ו/או לכל גורם אחר דמי מפתח כמשמעם בחוק הגנת הדייר או כל תשלום אחר.

10.3.2 המוסד מצהיר בזה כי ביום הכנס חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 לתוקפו וביום חתימתו על חוזה זה, לא היה זכאי להחזיק במבנה.

10.3.3 המוסד מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מוסד את המבנה בלבד, וכי לא יחול על ההפעלה חוק הגנת הדייר.

10.4 גילה המוסד סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למהנדס המועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מהנדס המועצה יחייב את המוסד והקבלן.

10.5 הסכמה מצד המועצה או מהנדס המועצה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסויים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המועצה.

10.6 המוסד מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

10.7 כל התחייבות המוטלת על המוסד לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום המוסד, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על המוסד.

10.8 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.

10.9 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

10.10 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

המוסד

אימות חתימה - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 - מפרט העבודות וכתב כמויות
מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה

העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטי הפרטים, המצורפים לחוזה התקנים והמפרטים הכלליים המתאימים לעבודות המפורטות בחוזה זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הצהרת המוסד

המוסד מצהיר בזה כי נמצאים ברשותו המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במפרט/חוזה זה, וכי הוא קרא והבין תוכנו, קבל את כל ההסברים שבקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת המוסד

מסמך ג'1 – תנאים מיוחדים (מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט)

פרק 00 – תנאים כלליים

00.01 תיאור העבודה

חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" במתחם "רעות".

העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטי הפרטים, המצורפים לחוזה התקנים והמפרט הכללי לעבודות בנין "האוגדן הכחול" המתייחסים לעבודות המפורטות בחוזה זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

00.02 תאום עם גורמים אחרים

על המוסד לקחת בחשבון שבאתר עשויות להתבצע עבודות נוספות שלא במסגרת חוזה זה. העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מטעם המזמין או הרשויות המתאימות. כאשר לוח הזמנים והביצוע יתואמו וישולבו עם העבודות שבמסגרת חוזה זה.

המוסד מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים.

נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו כל התביעות ההדדיות להחלטת מהנדס המועצה.

המוסד מתחייב בזה לקבל את החלטת ה מהנדס המועצה כסופית ומכרעת. על המוסד לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד עפ"י הוראת מהנדס המועצה.

כל האמור לעיל יהיה על חשבון המוסד, ולא יהיה עילה לתביעה כלשהי.

כתב הכמויות

מכרז- כתב כמויות "בית היוצר"- מתחם רעות – מגידו – אומדן

מספר סעיף	תיאור העבודה	יח'/מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
פרק 2- עבודות בטון					
2.0.1	תיקוני בטון בקרניזים וטיפול בזיון חשוף עם קורוזיה	1	קומפ'	40,000	40,000
	סה"כ פרק 2				40,000
פרק 4- עבודות בניה					

21,000	250	מ"ר	84	קירות ממחיצות גבס חד קרומי (שני צדדים) עם בידוד אקוסטי	4.0.1
21,000				סה"כ פרק 4	
פרק 5 - בידוד ואיטום					
1,750	70	מ"ר	25	איטום רצפת שירותים	5.0.1
7,475	115	מ"ר	65	איטום גג שטוח	5.0.2
9,225				סה"כ פרק 5	
פרק 6 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
7,950	2,650	יח'	3	דלתות חדשות	6.0.1
18,000	2,000	יח'	9	דלתות- כנף בלבד ללא משקוף	6.0.2
20,000	20,000	יח'	1	דלת גלילה לכיתת מכונאות רכב	6.0.3
45,950				סה"כ פרק 6	
פרק 7 מתקני תברואה					
25,000	2,500	יח'	10	יח' מים קומפלט	7.0.1
7,000	3,500	יח'	2	עמדת כיבוי אש	7.0.2
2,500	50	מ"א	50	הכנות למזגנים	7.0.3
7,500	2,500	יח'	3	אסלות	7.0.4
3,500	3,500	יח'	1	אסלת נכים	7.0.5
5,100	850	יח'	6	כיורים	7.0.6
3,300	550	יח'	6	ברזים	7.0.7
2,500	500	מ"א	5	משטח שיש חברון	7.0.8
56,400				סה"כ פרק 7	
פרק 8 חשמל					
3,000	3,000	יח'	1	בדיקות חשמל	8.0.1
7,000	3,500	יח'	2	לוח חשמל	8.0.2
8,750	350	יח'	25	תאורת חירום	8.0.3

1,360	170	יח'	8	תאורת תקרה	8.0.4
14,000	350	יח'	40	גוף תאורה -תקרה 60\60	8.0.5
7,500	300	יח'	25	קופסת רב תקע D17	8.0.6
5,850	195	יח'	30	שקעי חשמל	8.0.7
3,600	300	יח'	12	נק' למזגן	8.0.8
51,060				סה"כ פרק 8	
פרק 9 עבודות טיח					
8,000	8,000	קומפ'	1	תיקוני טיח פנים	9.0.1
8,000				סה"כ פרק 9	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי (ללא חומר)					
2,380	140	מ"ר	17	ריצוף חדש בחדרי שירותים	10.0.1
64,090	170	מ"ר	377	חיפוי ריצוף -עבודה וחומר	10.0.2
6,300	180	מ"ר	35	חיפוי קירות בחדרי שירותים	10.0.3
1,500	1,500	קומפ'	1	אדני חלונות	10.0.4
74,270				סה"כ פרק 10	
פרק 11-עבודות צביעה					
23,800	28	מ"ר	850	צבע קירות פנים	11.0.1
21,000	40	מ"ר	525	צבע קירות חוץ ע"ג טיח שפריץ	11.0.2
44,800				סה"כ פרק 11	
פרק 12 -עבודות אלומיניום					
45,000	15,000	יח'	3	דלתות חדשות	12.0.1
10,000	10,000	קומפ'	1	חלונות חדשים	12.0.2
55,000				סה"כ פרק 12	
פרק 15- מיזוג אויר					
54,000	4,500	יח'	12	יח"ד מיזוג 2.5 כ"ס	15.0.1

20,000	20,000	קומפ'	1	מערכת אויר צח	15.0.2
74,000				סה"כ פרק 15	
פרק 19 - מסגרות חרש					
186,750	450	מ"ר	415	תיקון גג רעפים כולל קורות RHS לחיזוק	19.0.1
58,100	140		415	פירוק רעפים	19.0.2
244,850				סה"כ פרק 19	
פרק 22 אלמנטים מתועשים					
77,700	210	מ"ר	370	תקרות מינרלית	22.0.1
2,500	2,500	קומפ'	1	אביזרים לנגישות(חדרי שירותים)	22.0.2
85,000	85,000	יח'	1	מעלות למדרגות	22.0.3
165,200				סה"כ פרק 22	
פרק 24- הירסות ופירוקים					
12,600	90	מ"ר	140	פירוק קירות	24.0.1
18,500	50	מ"ר	370	פירוק תקרת רביץ	24.0.2
1,260	140	יח'	9	פירוק דלתות	24.0.3
1,000	1,000	קומפ'	1	פירוק כלים סניטרים	24.0.4
4,275	45	מ"ר	95	פירוק חיפוי קרמיקה	24.0.5
900	36	מ"ר	25	פירוק ריצוף	24.0.6
285	95	מ"א	3	פירוק מטבח	24.0.7
1,000	50	יח'	20	פירוק גופי תאורה	24.0.8
39,820				סה"כ פרק 24	
פרק 34 מערכת גילוי אש ועשן					
20,000	20,000	קומפ'	1	לוח לרכזת גילוי אש , גלאי אש , לחצן, חייגן, צופרים, בדיקת מתקן גילוי אש, מערכת כריזה וכד'	34.0.1
20,000				סה"כ פרק 34	
פרק 40 פיתוח נופי					

20,000	20,000	קומפ'	1	סידור גישה+מדרכות+גיזום	40.0.1
20,000				סה"כ פרק פיתוח	

סה"כ ראשי פרקים					
40,000				סה"כ פרק 2	
21,000				סה"כ פרק 4-עבודות בניה	
9,225				סה"כ פרק 5 בידוד ואיטם	
45,950				סה"כ פרק 6- נגרות ומסגרות	
56,400				סה"כ פרק 7 מתקני תברואה	
51,060				סה"כ פרק 8 חשמל	
8,000				סה"כ פרק 9 עבודות טיח	
74,270				סה"כ פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי	
44,800				סה"כ פרק 11 עבודות צביעה	
55,000				סה"כ פרק 12 עבודות אלומיניום	
74,000				סה"כ פרק 15 מיזוג אויר	
244,850				סה"כ פרק 19 מסגרות חרש	
165,200				סה"כ פרק 22 אלמנטים מתועשיים	
39,820				סה"כ פרק 24 הריסות ופירוקים	
20,000				סה"כ פרק 34 מערכת גילוי אש ועשן	
20,000				סה"כ פרק 40 פיתוח נופי	

969,575	סה"כ ללא מע"מ
164,827.75	מע"מ 17%
1,134,402.75	

- אורך הכביש כ – 150 מטר.
- התקנת שער נוסף מכיכר האוטובוסים
= אומדן: 90,000 ש"ח לפני מע"מ

1,059,575	סה"כ ללא מע"מ
180,127.75	מע"מ 17%
1,239,702.75	

נספח מס' 2

אישור קיום ביטוחים

מצ"ב בנפרד

נספח 3 – נוסח הערבות

לכבוד

המועצה האזורית מגידו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות של פרויקט: **לשיפוץ מבנה והפעלת "בית היוצר" מועצה אזורית מגידו**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום 15/2/2023 קרי **מדד חודש פברואר 2023 שפורסם בחודש מרץ 2023** שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח 4- צו התחלת עבודה / פרויקט

הפרויקט: _____ תאריך _____

לכבוד: _____ תאריך החוזה: _____

שלום רב

1. הריני מוסר לידיך צו התחלת עבודה לפרויקט שלעיל.
2. הגדלת היקף העבודה טעון אישור בכתב מראש של המפקח ומורשי החתימה במועצה.
3. הוראות ביצוע יש לקבל אך ורק מהמפקח שימונה על ידי המועצה.
4. הנך נדרש לוודא כי הגשת את החומרים הרלוונטיים למועצה מכוח החוזה למועצה (לרבות ערבות, אישור ביטוחי וכו')
5. המפקח מטעם המועצה בפרויקט זה הינו: _____.
6. יש להגיש לוח זמנים לאישור המפקח תוך שבוע מיום מתן צו התחלת עבודה זה.

בכבוד רב,

ברוך שמיר
מהנדס המועצה

מיכל כהן
גזברית המועצה

אישור מסירה למוסד:

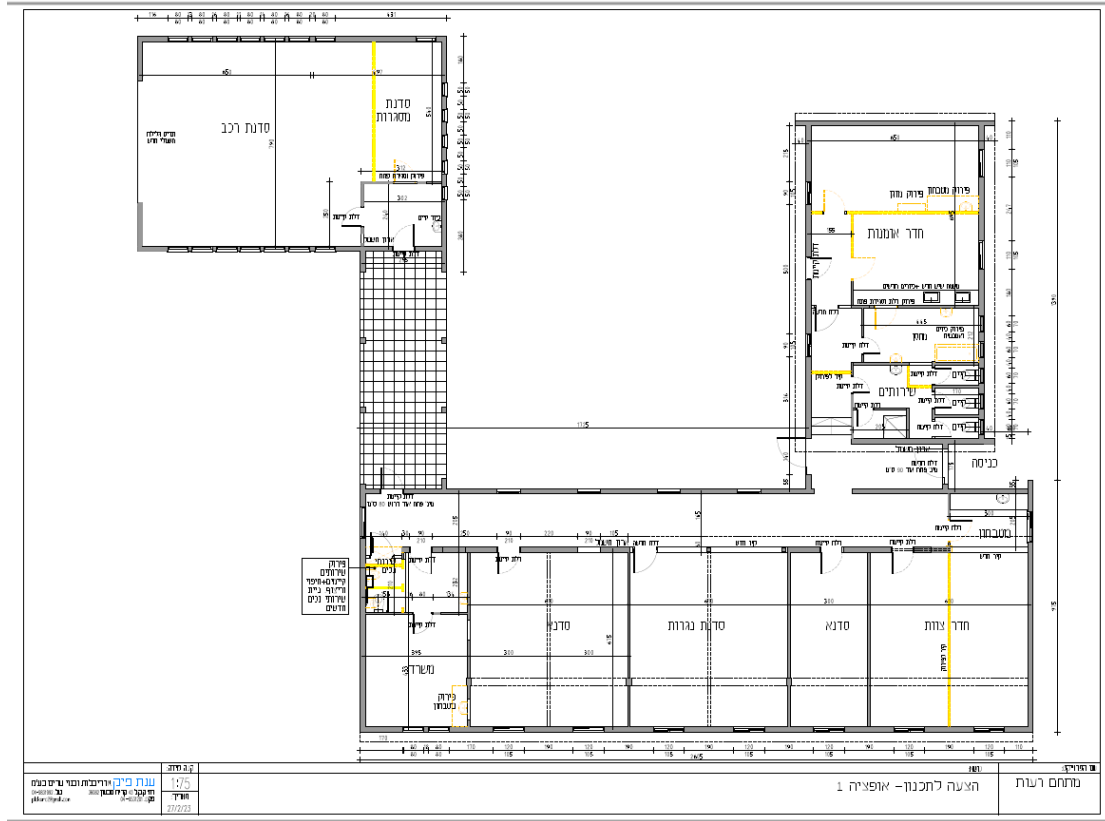
תאריך

חתימת המוסד

השם

נספח 5 לחוזה - פעילויות ושימושים – "בית היוצר":

- כלל מרחב בית היוצר יהיה מונגש פיסית עבור אנשים עם צרכים מגוונים, ויכלול מגוון סדנאות לפעילויות בתחומים שונים, כגון:
 - הכשרה מקצועית של מכוונאות רכב עבור העשרה מקצועית לבני נוער.
 - הכשרה מקצועית של נגרות עבור העשרה לבני נוער אשר תשמש גם לפעילויות לאוכלוסיות עם צרכים מגוונים.
 - הכשרה מקצועית של מסגרות עבור העשרה מקצועית לבני נוער.
 - סדנת תפירה ויצירה עבור פעילויות קהילתיות ופרויקטים של תרומה שישלבו קבוצות שונות בקהילה.
 - סדנת אומנות לציור, פיסול, קרמיקה וחדר מוזיקה שימשו לפעילויות לאוכלוסיות עם צרכים מגוונים.
 - חממה הידרופונית להכשרה מקצועית לבני נוער, ותושבי המועצה שמשמש גם לפעילויות לאוכלוסיות עם צרכים מגוונים.
 - מרחב למפגשים ושיח ליצירת חיבורים של חלקי החברה הישראלית אשר ישמש גם לפעילויות עבור אוכלוסיות עם צרכים מגוונים.
1. המוסד מצהיר כי הוא בעל הניסיון ההשכרה הרישיונות וההיתרים הנדרשים לביצוע הפעילות בנכס.
 2. המוסד מתחייב לבצע את הפעילות בהתאם להוראות כל דין ולהצטייד בכל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים.
 3. המוסד מתחייב להוציא אישורי משטרה בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001 לו ולכל עובדיו ולכל גורם מטעמו אשר יגיע למבנה, ולהמציא אישורים אלו למועצה על פי דרישתה.
 4. המוסד הוא האחראי הבלעדי לקיום הוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001.



נספח 6 - תצהירים של הקבלן שיבצע את העבודות

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא החוזה.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בעוסק מורשה מספר _____ מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה במתן שירותי הסעה למועצה במסגרת הסכם זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה עבור הנותן השירות, עובדיו וכל מי מטעמו המעניקים שירותים למועצה.

קראתי, הבנתי, מתחייב

תצהיר כי המוסד משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
 _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי
 התאגיד משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא
 התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
 התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר
 שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם
 בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני _____, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה
 _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת
 _____ בהתאם לכלל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

קראתי, הבנתי, מתחייב _____

תצהיר העדר הרשעות בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי התאגיד משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ואו מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר	שם המצהיר
--------------	-----------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

חלק 4 - הליך בחירת הזוכה ומתן הניקוד

1. משקל תקופת השימוש – 50% (עד 50 נק')

2. משקל איכות – 50% (ע"י ועדת ניקוד איכותי בהרכב מנכ"ל המועצה, מנהלת מחלקת כינון (יועצת למכרז), מהנדס המועצה. המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה על פי שיקול דעתה.

ניקוד איכותי (50 נק')

התרשמות הוועדה מהמציע ומההמלצות – עד 25 נק' (מומלץ להציג המלצות)

התרשמות מהפעילות המתוכננת למקום ואופן ההפעלה – עד 25 נק'

סה"כ – 50 נק'