

מועצה אזורית מגידומכרז פומבי מס' 13/23
לביצוע עבודות נגרות בבי"ס מגידו

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצעה
3. חוזה
נספח 1 לחוזה – מפרט / כתב כמויות – מצ"ב בנפרד
נספח 2 לחוזה – ביטוח
נספח 3 לחוזה – תצהיר העדר עבירות פליליות
נספח 4 לחוזה – תצהיר בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין
נספח 5 לחוזה- נוסח ערבות בנקאית
4. אופן בחירת הזוכה

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים כמפורט בסעיף 12 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 ניסיון מוכח באסמכתאות של **ארבע שנים לפחות**, בתקופה שבין 01/01/2019 ועד מועד פרסום המכרז, **בביצוע עבודות נגרות בהיקף של מיליון ₪ לעבודה . תנאי סף.**
- 1.6 אסמכתא / קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

המועצה האזורית מגידו

מכרז פומבי מס' 13/23

לעבודות נגרות בבי"ס מגידו

הוראות למשתתפיםכללי

2. המועצה האזורית מגידו (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות נגרות, כמפורט במסמכי מכרז זה.
3. העבודות יבוצעו על פי תכנית עבודה על פי הוראות נציג המועצה המפקח ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוען.
- על המציע לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 2,000 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה) ולצרף הקבלה עם הגשת הצעתו. את מסמכי המכרז ניתן להדפיס באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו WWW.MEGIDO.ORG.IL <מכרזים>.
- התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המועצה בבנק הפועלים סניף 722 חשבון 7590. יש לצרף להצעה קבלה / אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז.

תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בתנאים המפורטים להלן:

4. מי שיש לו ניסיון מוכח באסמכתאות של ארבע שנים לפחות, בתקופה שבין 1/1/2019 ועד מועד פרסום המכרז, בהיקף של מיליון ₪ לעבודה אחת בביצוע עבודות נגרות דומות כמתואר במפרט.

בדיקות מוקדמות

5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז ובכתב היחידות שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

חתימת החוזה, ערבות בנקאית

6. המציע שהצעתו נתקבלה על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של 70,000 ש"ח (שבעים אלף כולל מע"מ) שתהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של המועצה, וכן אישורי קיום הביטוחים, הכל כמפורט בחוזה על נספחיו.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

7. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את אישורי קיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בפרק 7 וכן בנספח 2 המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, תהיה המועצה

רשאית למסור את מתן השירות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 11 לעיל.

המקום והזמן להגשת ההצעות

8. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד**, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לביצוע עבודות נגרות".
9. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.
10. ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש **במסירה ידנית למזכירות המועצה ותוכנס על ידה לתיבת ההצעות שבמשרדי מנכ"ל המועצה בנוכחות המציע**, עד לתאריך **30.3.2023** בשעה 14.00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר ו/או בפקס.
11. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

12. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הוראות שונות

13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לצבע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיב ההצעות וכן לדרוש השלמת מסמכים ואסמכתאות ככל שהדבר נדרש גם לאחר נעילת המכרז על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי המכרז (לרבות דרישת הניסיון).
14. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
15. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן עבודות דומות בעבר.

16. המועצה רשאית לפסול הצעה היקרה או זולה ב-15% או יותר, מהאומדן.
17. ככלל, בחירת ההצעה הזוכה תהיה לפי 60% מחיר ו- 40% ניקוד איכותי.
- שאלות הבהרה ניתן להעביר לגב' יפעת שרון בדוא"ל minhal7@megido.org.il עד לתאריך 22.3.23 עד השעה 12.00
18. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המועצה.

חולבסקי	איציק
המועצה	ראש

לכבוד

מועצה אזורית מגידו

,א.נ.

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז מס' 13/23**(מנוסח בלשון רבים ומכוון גם ליחיד)**

אנו הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/עוסק מורשה _____

שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו

ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל מסמכי המכרז החוזה והמפרט על פרטיהם ונספחיהם, ביקרנו במרחב ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים וההנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.
3. הננו מצהירים בזאת כי ברשותנו **נמצאים המפרטים הנזכרים** לרבות המפרט הכללי, כי קראנו, הבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים, אנו מסכימים להם ומתחייבים לבצע עבודתנו בכפיפות לדרישות.
4. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך כפי שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם – אישורי קיום הביטוחים כנדרש בפרק 7 לחוזה – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות, ביטוח וערבות – לרבות אישורי קיום הביטוחים כמפורט בנספח 2 המצורף לחוזה זה וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
8. ידוע לנו כי התמורה כוללת הובלה והרכבה.
9. ידוע לנו כי לא יתקבל שווה ערך.
10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על החוזה, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט בחוזה.
11. אין באמור לעיל, בכדי לפגוע בדרישות תנאי הסף לגבי כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות והננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על החוזה, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

12. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

13. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**

הצעתנו לביצוע כל העבודות כולל הובלה והרכבה במסגרת מכרז זה ובהתאם לחוזה למפרט/ לכתב הכמויות היא

סכום של _____ כולל מע"מ (במילים : _____ כולל מע"מ)

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

כתובת מייל _____

מספר טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

תאריך _____

_____ חתימת וחותמת הקבלן

_____ תאריך

אימות חתימה

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

_____ קראתי, הבנתי, מתחייב :

חוזה 13/23**לביצוע עבודות נגרות בבי"ס מגידו**

שנערך ונחתם במ.א. מגידו ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

מצד אחד:

מועצה אזורית מגידו
(להלן: "המועצה")

לבין

מצד שני:

רח' _____
(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות נגרות (להלן: "העבודות");
והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו הניסיון כוח האדם, הכלים, ההיתרים, הרישיונות, וכל אישור אחר הנדרש עפ"י דין לביצוע העבודות;
והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו ביצוע העבודות
נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו -

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.
"המכרז" - מכרז פומבי מס' 13/23 לביצוע עבודות נגרות בבי"ס מגידו
"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי החוזה.
"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "העבודה" ו/או "העבודות" – כל עבודות הנגרות לעבודות הנגרות שעל הקבלן לבצע בהתאם למפרט - נספח 1' לחוזה.

- 1.3 מסמכי המכרז ונספחי החוזה ייחשבו **כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה"**.
 הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.
 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצוען מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – ביצוע העבודות

- 2.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם לסעיף 9 המפורט בחוזה זה להלן.
 2.2 העבודות יתבצעו בהתאם למפרט וכתב הכמויות נספח "1" – המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 2.3 אם יתקלקל ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן במתן השירות, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלי רכב חליפיים – תוך שעתיים מעת שנדרש ליתן השירות – תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
 2.4 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירות, לרבות הוראות הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.
 2.5 על הקבלן לעבוד בהתאם לכל חוקי הבטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המנכ"ל או באי כוחו למניעתן.
 2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודות בהתאם להוראות המנכ"ל.
 2.7 הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנכ"ל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנכ"ל, על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
 2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנכ"ל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנכ"ל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע עבודות על פי חוזה זה.

פרק 3 : מנכ"ל המועצה

- 3.1 מנכ"ל המועצה או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה לקבלן (המכונה להלן לשם הקיצור: "המנכ"ל"), ממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתיתן לקבלן על ידי המנכ"ל בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.
 3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא לגזבר המועצה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנכ"ל במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- בשירות שלצורך ביצועו קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המבצע עבודות למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר לעיל.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 5.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 5.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן מתן השירות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור מתן השירות אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודות או חלק מהן לאחר.
- 5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 5.4 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

פרק 6 – תשלומים:

6.1 בתמורה לביצוע כל העבודות במהלך תקופת חוזה זה בהתאם לאמור במפרט - **נספח 1 לחוזה**, תשלם המועצה לקבלן

תמורה כדלקמן:**סכום לתשלום עפ"י החוזה:**

- 6.1.1 תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לקבלן את הסכום בסך _____ ש"ח כולל מע"מ והכל בהתאם למחירים ולכמויות בכתב הכמויות המצורף כנספח 1 לחוזה.
- 6.1.2 מודגש בזאת כי התמורה כולל הובלה והרכבה.
- 6.1.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי התמורה בסעיף 6.1.1 היא סופית, אינה ניתנים לשינוי ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהיא על המחירים בגין התייקרויות ושכר עבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מסיבה אחרת מכל מין, פרט להוספה עפ"י תנאי סעיף 6.1.3 להלן.

המחירים

- 6.1.4 על אף האמור בסעיף 6.1.2 לעיל, במידה ובפריט מסוים שבכתב הכמויות והמחירים, תעלה **כמות** הביצוע בפועל, מאיזו סיבה שהיא, על הכמות הראשונית שבכתב הכמויות ב-50% או יותר יבחן מחיר הפריט על ידי המנכ"ל, ובמידה והמחיר הרשום גבוה ממחירון "דקל" יועמד המחיר של כל הביצוע של פריט זה על מחירון "דקל" ללא תוספות.
- 6.1.5 בכל מקרה שיידרש הקבלן לבצע עבודות אשר מחירן אינו מופיע בכתב הכמויות והמחירים יהיה המחיר על פי מחירון "דקל" מחיר לקבלן ראשי בהנחה של 15% ללא תוספות.
- 6.1.6 במקרה שיידרש הקבלן לבצע עבודות אשר מחירן אינו מופיע גם במחירון "דקל" יקבע המחיר בהבנה בין המנכ"ל ובין הקבלן על פי ניתוח מחירים.
- 6.1.7 למען הסר ספק מוצהר על ידי שני הצדדים ומוסכם ביניהם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת התייקרות בגין אותו חלק עבודה שיבוצע על ידי הקבלן בפועל לאחר התקופה הקבועה לביצוע העבודה, גם אם ניתנה לקבלן ארכה לביצוע העבודה על פי בקשתו.

בדיקת החשבון:

- 6.1.8 הקבלן יגיש למנכ"ל המועצה חשבון פרופורמה לאישור טרם הגשת חשבונית מס, **לאחר מסירת העבודה** בצירוף דיווח פעולות הקבלן. חשבון הפרופורמה יותאם למפרט ולהוראות. **נמסרה העבודה באופן חלקי, תהיה רשאית המועצה (אך אינה חייבת) לאשר לקבלן להגיש חשבון חלקי.**
- 6.1.9 החשבון ייבדק על ידי מנכ"ל המועצה **ורק לאחר אישורו יגיש הקבלן לגזברות המועצה חשבונית מס לתשלום יחדיו עם חשבון הפרופורמה המאושר.**
- 6.1.10 חשבוניות מס שאושרו לתשלום (בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת מנכ"ל המועצה) כאמור בהתאם לחשבון מאושר, ישולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף +45 מיום אישורם במועצה, למען הסר הספק הקבלן יגיש למזמין חשבון אחד בלבד עם גמר העבודות, אלא אם אישרה המועצה הגשת חשבון חלקי.
- 6.1.11 לא תשולם כל מקדמה לקבלן, אלא אם כן הוחלט אחרת על ידי המועצה או גזברה.

6.1.12 עוד יובהר, כי חשבונית מס שלא התקבלה במועדים המפורטים לעיל בגזברות המועצה, יועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולקבלן לא תהא כל טענה עקב כך.

6.1.13 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למועצה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

6.1.14 למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור למתן השירותים על פי חוזה זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן למועצה.

פרק 7 – אחריות, מניעת נזקים, אמצעי זהירות, בטיחות, ביטוח וערבות :

- 7.1 כל החובות והאחריות בנושא בטיחות בעבודה – עד לסיום העבודות וכל החובות והאחריות הנדרשים ו/או שידרשו ע"פ כל דין בביצוע העבודות האמורות בפרויקט יחולו על הקבלן בלבד, ולא תחול כל אחריות ו/או חבות על המועצה.
- 7.2 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא אחר הוראות כל דין, בין הקיימים בעת חתימת חוזה זה ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטחון והבטיחות, בטיחות בעבודה וכל הקשור בהם.
- 7.3 אין בדרישות כלשהן לאמצעי זהירות ו/או קיום או ביצוע הוראות בטיחות שידרשו באשר לעבודות כדי להטיל על המועצה אחריות או חובה כלשהי, והכל בכפוף לכל דין, והקבלן מתחייב להבהיר לכל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפיו, וכי כל נזק שיגרם לאותו קבלן או עובד מטעמו יכוסה על ידי הקבלן.
- 7.4 הקבלן יהיה אחראי ו/או חב לכל נזק ו/או חבלה ו/או אובדן לרכוש ו/או לגוף ו/או לנפש, בין במישרין ובין בעקיפין, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר לעבודות, על ידו או ע"י מי מטעמו או כל הבאים מכוחו לפי חוזה זה, למועצה ו/או לנציגיה וכן לכל צד שלישי כלשהו ו/או גורם אחר, וכן לכל נזק בגוף ו/או ברכוש ו/או בגוף העלול להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר בקשר לעבודות ו/או כתוצאה מהן (לרבות טיבן).
- 7.5 כן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה שהיא שהמועצה עלולה להתחייב לשלם או ששילמה בגין כל נזק הקשור בעבודות לרבות בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בשל תביעה שתוגש נגדה, אזורחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו היא בקשר לעבודות ובלבד שהודעה על הגשת הדרישה ו/או התביעה הובאה לידיעת הקבלן וניתנה לו ההזדמנות להתגונן בפניה.
- 7.6 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2 לחוזה.

7.7 **אחריות הקבלן לטיב העבודה :**

הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים למשך 12 חודשים מיום מסירת העבודה למועצה, התגלו ליקויים או פגמים בעבודה או נדרשו השלמות במשך תקופה זו, כתוצאה מעבודה גרועה או מחומרים גרועים, או כתוצאה מחוסרים, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של המנכ"ל את כל המגרעות הפגמים, והליקויים.

התחייבות זו של הקבלן היא לגבי כל אותם פגמים וליקויים שעליהם יקבל הודעה בכתב במשך 12 החודשים, חודשי האחריות ומילוי כל תנאי החוזה, ימסור במעמד תחילת החוזה לידי המועצה.

לא מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים, כפי שנדרש בכתב ע"י מנכ"ל המועצה או ע"י המועצה, תוך פרק זמן המתקבל על הדעת, שלא יעלה על שלושה חודשים מיום קבלת ההודעה תהיה רשאית המועצה לבצע במישרין את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שתאושרנה ע"י מנכ"ל המועצה.

7.8 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ביצוע התחייבויותיו מכוח חוזה זה (לרבות תקופת האחריות לטיב העבודה כאמור לעיל) או בקשר עםם לגופו ולרכושו שלו ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר לרבות אדם או רכוש אחר, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם.

7.9 הקבלן פוטר את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או את הבאים מטעמים מאחריות לכל נזק או אובדן ו/או הפסד מכל מין שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ביצוע התחייבויותיו מכוח חוזה זה (לרבות תקופת האחריות לטיב העבודה כאמור לעיל) או בקשר עםם לגופו ולרכושו שלו ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר לרבות אדם או רכוש אחר ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה ו/או כל מי מטעמה על כל נזק ישיר ו/או עקיף שתגוש כנגדה או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא באחריות הקבלן לרבות הוצאות משפטיות אשר ייגרמו למועצה.

7.10 עם חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס - 70,000 (שבעים אלף ₪), להבטחת קיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה. **הערבות תהא לתקופה של 15 חודשים לאחר מועד סיום הביצוע.** לאחר ביצוע המסירה תהיה המועצה רשאית (אך אינה חייבת) להפחית את סכום הערבות הבנקאית - הפחתה של עד 40,000 אלף ₪.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 8.2 היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה.
- 8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 8.5 החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף החוזה.

פרק 9 – תקופת ולוח זמנים לביצוע העבודות**9.1 התחלת העבודות וסיומן – לוי"ז :**

- 9.1.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות הנגרות **באופן מידי ממועד חתימת החוזה** ולהתקדם באופן שוטף בביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה ולהשלים את ביצוע העבודה כדלקמן :
- לוח זמנים :** העבודה תימסר לבית הספר החל מחודש מחדש יולי 2023 ועד 1.8.2023

- כמועד השלמת העבודה עפ"י סעיף זה ייחשב תאריך מסירת העבודה למועצה.
- מודגש בזאת כי הקבלן מוגבל להיקף עבודות בסכום אשר יינתן לו במסגרת צו התחלת העבודה וכי לא תשולם לקבלן כל חריגה מסכום זה, אלא אם אישרו מורשה החתימה במועצה מראש ובכתב חריגה מסכום זה, בסכום ספציפי נוסף.**
- 9.2 הקבלן ימציא לאישור המנכ"ל, תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה, הצעת בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח זמנים רבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנכ"ל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנכ"ל, בין שאישר אותו המנכ"ל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה.
- 9.3 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 9.2 יקבע לוח זמנים על ידי המנכ"ל ויחייב את הקבלן.
- 9.4 המועצה רשאית, **לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט**, להביא חוזה זה לידי סיום ולהפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן **בכל שלב**, תוך הודעה בכתב.
- 9.5 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

פרק 10 - שונות

- 10.1 הקבלן יתאם את בחירת הצבעים והמידות עם אדריכלית הפרויקט. אשת קשר, ליאור כפרי: lior363@gmail.com, 052-8125553.
- 10.2 **המועצה רשאית לשנות וכן להפחית את הכמות ולשנות את היקף העבודות לרבות הפחתתן, בכל שלב ובכל עת ובכל עת בטרם הגיע לכמות אותה התבקש לספק.**
- 10.3 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנכ"ל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנכ"ל יחייב את הקבלן.
- 10.4 כלל פרשנות כנגד המנסח לא יחול על חוזה זה.
- 10.5 המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 10.6 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.
- 10.7 לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכובן מכל סיבה שהיא.

- 10.8 הסכמה מצד המועצה ו/או המנכ"ל לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י המועצה.
- 10.9 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 10.10 כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 10.11 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש שאת המועצה יחייב רק מסמך בכתב החתום כדין על ידיה.
- 10.12 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 10.13 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אימות

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

קראתי, הבנתי, מתחייב: _____

נספח 1 – מצ"ב בנפרד

נספח 2 – ביטוח

לצורך נספח זה, תחול ההגדרה שלהלן:

"**המועצה**" – "מועצה אזורית מגידו ו/או חבריה ו/או תאגידיה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם ונושאי משרה בהם";

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם על נספחיו ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים על פי אחת מ-2 החלופות המפורטות בנספח זה וכן את הביטוחים הנוספים והכל כמפורט להלן.

חלופה מס' 1: ביטוח עבודות קבלניות

2. הקבלן יערוך למשך כל תקופת העבודות **ביטוח עבודות קבלניות** שלא יפחת מתנאי ביט המקובלים בתקופת ההסכם, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים, יהא בתוקף למשך כל תקופת העבודות ויכלול 3 פרקים:

2.1. **פרק א' – ביטוח רכוש**, נזק לעבודות: ביטוח מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שיגרמו לעבודות עצמן במלוא ערכן וכן אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש הקבלן ומי מטעמו ו/או רכוש המועצה עקב העבודות וכן למתקנים, לציוד ולחומרים הקשורים בעבודות, במלוא ערכם ובערכי כינון.

2.2. **פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי**: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בעת ביצוע העבודות המבטח חבות על פי דין של כל אחד מיחיד המבוטח כהגדרתם להלן בגין נזקים שיגרמו לצד שלישי לרבות נזקים שיגרמו למועצה ו/או מי מטעמה, עקב העבודות המבוטחות. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחת מ- 4,000,000 ₪.

הביטוח לא יכלול כל החרגה או הגבלה בדבר חבות הנובעת מהסיכונים הבאים: אש, התפוצצות, מכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, נזק לרכוש המועצה שהקבלן או כל איש בשירותו פועלים עליו או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.

2.3. **פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים**: בגין חבות כל אחד מיחיד המבוטח על פי דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ו/או לתובע ו/או לתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול כל חריג או הגבלה בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, כלי רכב (למעט האחריות לפי חוק הפלת"ד), פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה, עבודה בחגים ומועדים, עבודת נוער.

3. לצורך אימות ואישור כי הקבלן ערך את **ביטוח העבודות הקבלניות** כמפורט לעיל, ימציא הקבלן, לא יאוחר מחתימת הסכם זה ו/או עד 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות – המוקדם מבין המועדים, **אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות** כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון והמצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**").

4. לא יאוחר מ-14 יום טרם פקיעת תוקפם של אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות וללא דרישה מצד המועצה, ימציא הקבלן למועצה אישור על הארכת תוקפו של אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות כשהוא חתום על ידי מבטחו. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, הן בתחילת ביצוע העבודות במועד המפורט לעיל והן עם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת/המשך ביצוע העבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחי המועצה וכי המועצה תהיה זכאית למנוע מהקבלן ביצוע העבודות ו/או פעילות בשטח המועצה כאמור לרבות באתר העבודות ככל והקבלן לא המציא לידי המועצה אישור כאמור.

חלופה מס' 2: ביטוחי עסק

5. הקבלן מתחייב כי יערוך ויקיים למשך כל תקופת העבודות את **ביטוחי העסק** להלן שלא יפחתו מתנאי ביטוח המקובלים בתקופת ההסכם:

- 5.1 **ביטוח "אש מורחב"** המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עברו ו/או על ידי מי מטעמו ואשר אינו מהווה חלק מהעבודות בערכי כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב מסוג ביטוח ולרבות אש, עשן, פיה, אדים הנפלטים מכל תהליך של אש או חימום, ברק, התפוצצות, נזקי טבע (לרבות רעידת אדמה, סערה וסופה, גשם, שבר ענן, ברד, נחשול, שיטפון), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה לרבות שוד.
- 5.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הקבלן ואת חבותו בגין מי מהפועלים מטעמו בגין היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי ו/או היזק ו/או אובדן לרכוש צד שלישי לרבות נזק גרר שהינו תוצאה ישירה שלהם בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ו- 4,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור לא יכלול כל הגבלה או סייג בדבר חבות הנובעת מ-אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה ושבייתות והשבתות, נזק שנגרם לרכוש הנמצא בשליטתו ו/או בחזקתו של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו וכן נזק שנגרם לאותו חלק ברכוש שהקבלן, או כל איש בשירותו, פעלו בו בעת קרות מקרה.

הביטוח יורחב לכסות את חבות הקבלן ואת חבותו בגין מי מהפועלים מטעמו בקשר עם עבודות נגרות והתקנה.

- 5.3 **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על-ידו ומטעמו (ולרבות כאלה שמשכורתם משתלמת על ידי אחרים) בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתובע ו-20,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור לא יכלול כל הגבלה או סייג בדבר שעות עבודה, עבודה בשבתות ו/או בחגים ומועדים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

6. לצורך אימות ואישור כי הקבלן ערך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 כמפורט לעיל, ימציא הקבלן, לא יאוחר מחתימת הסכם זה ו/או עד 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות – המוקדם מבין המועדים, אישור עריכת ביטוח **מסוים** כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון והמזורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי עסק"**).

7. לא יאוחר מ-14 יום טרם פקיעת תוקפם של אישור עריכת ביטוחי עסק וללא דרישה מצד המועצה, ימציא הקבלן למועצה אישור על הארכת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי עסק כשהוא חתום על ידי מבטחו. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישור עריכת ביטוחי העסק, הן בתחילת ביצוע העבודות במועד המפורט לעיל והן עם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי העסק, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת/המשך ביצוע העבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחי המועצה וכי המועצה תהיה זכאית למנוע מהקבלן ביצוע העבודות ו/או פעילות בשטח המועצה כאמור לרבות באתר העבודות ככל והקבלן לא המציא לידי המועצה אישור כאמור.

ביטוחים נוספים החלים על שתי החלופות

8. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים למשך כל תקופת העבודות (ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כמפורט להלן) את הביטוחים הנוספים המפורטים להלן:

- 8.1 **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות או השמטה, שלו ו/או של עובדיו ו/או כל מי הפועלים מטעמו ו/או בשמו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בכל הקשור לעבודות מושא ההסכם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור לא יכלול כל הגבלה או סייג בדבר נזק גוף, אובדן או נזק תוצאתי ו/או אובדן שימוש, עיכוב בעבודות או במסירה עקב מקרה ביטוח, אבדן מסמכים ו/או אובדן נזק למסמכים ו/או אובדן או נזק לאמצעי אגירה ממוחשבים נתונים, חוסר תום לב ו/או כוונת זדון, וכן כל הגבלה של הכיסוי הביטוחי בקשר עם נזק למבנים וליסודות.

- 8.2 **הביטוח יורחב לכסות** הוצאות משפט בגינן יחויב הקבלן בקשר למקרה ביטוח על פי פוליסה זו, הגנה בהליכים פליליים בסכום של 400,000 ₪. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 8.3 **ביטוח חבות המוצר** המבטח את חבות הקבלן על פי דין בקשר עם המוצרים והעבודות המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על ידו ו/או מי מטעמו (להלן: "**המוצרים**") בגבול האחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח השנתית. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או ממועד אספקת המוצרים המוקדם מביניהם. בפוליסה יצוין מפורשות כי הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו ו/או אלו שפעלו מטעמו במסגרת העבודות וכן בגין אחריותה לנזק שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות המסופקים ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 8.4 **ביטוח כלי רכב** – הקבלן מתחייב לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים ונגררים) אשר ישמשו אותו במסגרת העבודות את הביטוחים הבאים:
- 8.4.1 **ביטוח חובה** המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- 8.4.2 **ביטוח מקיף** לכלי הרכב וכן פרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם משאיות, מנופים ניידים או ניחים, ציוד כבד, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג וכלי הרמה ניידים אחרים.
9. מוסכם ומוצהר כי על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2 הקבלן רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר משולב בגבול אחריות 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית ובלבד ותנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוחים כמפורט בסעיפים אלו. מובהר כי לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, ביטוח זה יהיה תקף למשך כל תקופת העבודות וכן כל עוד קמה חבות הקבלן על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים לאחר סיום העבודות.
10. לצורך אימות ואישור כי הקבלן ערך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 8.1-8.2 כמפורט לעיל, ימציא הקבלן, לא יאוחר מחתימת הסכם זה ו/או עד 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות – המוקדם מבין המועדים, אישור עריכת ביטוח **מסוים** כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון והמצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים נוספים**").
11. לא יאוחר מ-14 יום טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוחים נוספים וללא דרישה מצד המועצה, ימציא הקבלן למועצה אישור על הארכת תוקפו של אישור עריכת הביטוחים הנוספים כשהוא חתום על ידי מבטחו. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים הנוספים, הן בתחילת ביצוע העבודות במועד המפורט לעיל והן עם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוחים נוספים, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת/המשך ביצוע העבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחי המועצה וכי המועצה תהיה זכאית למנוע מהקבלן ביצוע העבודות ו/או פעילות בשטח המועצה כאמור לרבות באתר העבודות ככל והקבלן לא המציא לידי המועצה אישור כאמור.
- הוראות כלליות החלות על שתי החלופות והביטוחים הנוספים**
12. הקבלן מתחייב לוודא כי הביטוחים אותם הוא מחויב לערוך על פי נספח זה יכללו את התנאים המפורטים להלן:
- 12.1 זכותה של המועצה על פי הביטוחים לא תפגע עקב היעדר רישוי ו/או היעדר היתר כלשהו שהיה הקבלן אמור לקבל מאת הרשויות המוסמכות.
- 12.2 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח בתום לב העלול לגרום מהזכויות על פי הביטוחים לא יגרע מזכויות המועצה על פי ביטוחים אלו.
- 12.3 היקף הכיסוי על פי תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוח כלי רכב) לא יהא נחות ולא ייפול מהיקף הכיסוי על פי התנאים הידועים כ"ביט" הנהוגים בחברת הביטוח ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- 12.4 ככל והביטוחים כוללים חריג רשלנות רבתי הוא יהא מבוטל. אולם, אין באמור כדי לגרוע מחבות הקבלן ו/או זכויות המבטח על פי דין.
13. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד כל הבאים מטעמה

בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו, המובא למקום ביצוע העבודות ו/או המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן לכל נזק בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או במידה ומילא את הוראות ותנאי הפוליסות בבעלותו) על פי ביטוחי הקבלן אותם הוא מחויב לערוך בהתאם להסכם זה על נספחיו. הקבלן פוטר בזאת את הגורמים המפורטים לעיל, מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון. הקבלן מתחייב לכלול סעיף זהה במסגרת התקשרויותיו למול קבלני משנה מטעמו העוסקים בביצוע העבודות.

14. חובת הודעה על נזקים - הקבלן ימסור למועצה באופן מידי הודעה על כל נזק לרכוש ו/או תאונה שארעה לצד ג' ו/או לעובד של הקבלן או מי מטעמו שהתרחשו באתר ו/או במהלך ביצוע העבודות (להלן: "האירוע") לרבות מסירת פרטים מדויקים ו/או אישיים אודות המקרה ו/או הנפגעים ככל שידוע לקבלן ו/או למי מטעמו. יובהר כי חובה כאמור לעיל תחול על הקבלן ו/או מי מטעמו גם עקב חשש בלבד לנזק ו/או תאונה לכאורה. הקבלן מתחייב להודיע למבטחו על כל אירוע כמפורט שלעיל ולהנחותו לשתף פעולה עם המועצה ו/או עם מי שהמועצה תורה בכל הקשור לבירור פרטי האירוע וכן למסור למועצה העתק מההודעה המקורית למבטח, הכוללת את פרטי סוכן הביטוח אליו הועברה ההודעה.

15. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה על נספחיו לרבות אישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

16. למען הסר ספק, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקיום התחייבויותיו באופן מדויק על פי ההסכם על נספחיו. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם ו/או בבדיקתם על ידי המועצה ו/או הבאים מטעמה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על הבאים מטעמה. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי המועצה ו/או כלפי הבאים מטעמה ו/או הבאים בשירותה כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש זכויות המועצה ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

17. הפר הקבלן ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין (ככל שיתירו זאת תנאי ההסכם) יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוחים הנדרשים, היקפם ומגבלותיהם, ויפעלו על פי תנאי הביטוחים כאמור.

18. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו ו/או הוראות סעיף זה כולן או חלקן בקשר להסכם זה, לרבות לא הציג את אישורי עריכת הביטוח כמפורט, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם ביטוחי הקבלן.

נספח 3 - תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז פומבי (להלן: "המכרז").

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז למתן שירותי הצעות למועצה האזורית מגידו (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

אישור מסירה של הקבלן:

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ השם

נספח 4 - תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי איש מעובדי החברה לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירת מין, היא עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
 _____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
 _____ עו"ד

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה ככל שהמציע יזכה במכרז

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

_____ שם המציע: _____ תאריך: _____

נספח 3 – נוסח ערבות

לכבוד

המועצה האזורית מגידו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת **בקשר עם התקשרות לביצוע עבודות נגרות.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

חלק 4 - הליך בחירת הזוכה ומתן הניקוד

משקל הצעת המחיר – 60%.

משקל איכות – 40% (ע"י ועדת ניקוד איכותי בהרכב מנכ"ל המועצה, מנהלת מחלקת חינוך (יועצת למכרז), מהנדס המועצה. המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה על פי שיקול דעתה.

ניקוד איכותי (40 נק')

ניסיון – סה"כ ניתן לצבור 7 נק':

ניסיון של 5 עד 8 שנים בעבודות נגרות דומות – 3 נק'

ניסיון של מעל 8 שנים בעבודת נגרות דומות - 7 נק'

כמות מוסדות חינוך להם בוצעו עבודות נגרות – 8 נק':

עד 30 מוסדות חינוך - 4 נק'

מעל 30 מוסדות חינוך – 8 נק'

התרשמות הוועדה – עד 25 נק' (מומלץ להציג המלצות ותיק עבודות)

סה"כ – 40 נק'