



25 בינואר 2022

לכבוד:

משתתפי מכרז 6/23 שירותי מיצוי הכנסות

מכרז 6/23 שירותי מיצוי הכנסות הבהרות ודגשים תשובות לשאלות הבהרה

1. להלן תשובות לשאלות הבהרה:

שאלה	תשובה
נתבקשה הבהרה האם קיימת מגבלה לעניין גובה שכר הטרחה.	קיימת מגבלה וניתן להציע הצעה של עד 5% (כולל מע"מ) המגבלה רשומה בתנאי המכרז ובטופס ההצעה במפורש בחוזה עצמו אין צורך לציין את המגבלה, את המגבלה יש לציין בתנאי המכרז. בחוזה רשומה דוגמא להמחשה לעניין אופן תשלום התמורה (אין כאן סתירה) מודגש שוב, חובה להציע הצעה מתחת ל 5% , הצעה זהה או גבוהה מ-5% תפסל
אמירה לעניין שם המכרז	שם המכרז הוא מיצוי הכנסות, מטרת המועצה היא לחייב במס אמת. המטרה של המכרז היא בין שאר לבצע בדיקות (לרבות מדידות ו/או בדיקת סיווגים) בנוגע לנכסים ספציפיים שייקבעו על ידי המועצה (המציע שיזכה במכרז רשאי יהיה להציע נכסים לבדיקה אך המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעות לגבי נכסים מסויים) אין המדובר בביצוע מדידה גורפת לכלל הנכסים בתחומי שיפוט המועצה ו/או מדידה גורפת לכלל הנכסים מסוג מסויים
התבקשה הבהרה לעניין שירותי מיצוי הכנסות כי הם כוללים גם ביחס לנכסים שאינם למגורים לעניין ארנונה היטלי פיתוח, חלף היטלי השבחה ו/או חיובים השבחה ו/או חיובים בגין שימוש חורג	המועצה תהיה רשאית אך אינה חייבת לקבוע ביצוע בדיקות לנכסים הן לעניין ארנונה, היטלי פיתוח, חלף היטלי השבחה ו/או חיובים בגין שימוש חורג. מודגש כי המועצה אינה מתחייבת לכמות מינימאלית של נכסים לבדיקה ו/או לסוג בדיקה כלשהו.
סעיף 8 בכתב ההצהרה	הסעיף מבוטל



<p>יתקבל השנה השוטפת היא השנה שבה התקבול בחשבון המועצה ולא מדובר בשנה שלאחר השנה בה תוקנה השומה לראשונה</p>	<p>התבקשה הבהרה לעניין שכר הטירחה בהקשר של השנה השופטת</p>
<p>המועצה תהיה רשאית אך אינה חייבת לאפשר את המשך הטיפול בתיקים שהחלו</p>	<p>סעיף 8.5, 9.4, 9.6 בחוזה ההתקשרות, בקשה כי במקרה שבו תופסק ההתקשרות (שלא בגין פגם בהתנהלות עורכי הדין) בתוך תקופת ההתקשרות ימשיכו עורכי הדין לטפל בתיקים שהחלו</p>
<p>תקופת ההתקשרות היא למשך 36 חודשים</p>	<p>סעיף 9.1 לחוזה ההתקשרות</p>

2. שנים קודמות והשנה בה התקבלת התקבול הם אך ורק השנים שנכללו בשומה המקורית. כל תשלום שיתקבל בגין שנים שלא נכללו בשומה המקורית ובגין חיובים ו/או שומות שלאחר השומה המקורית לא תשולם בגין תמורה.
3. תשלום בגין השנה שבה התקבל התקבול במועצה יהיה רק במידה ובוצע תשלום בגין אותה השנה **בה התקבל התקבול, ומותנה בכך ששנה זו נכללה במסגרת השומה שהוצאה.**
4. תשלום שיבוצע בשנה מסוימת בגין השנים קודמות (ללא השנה בה הוא התקבל) לא תשולם תמורה בגין השנה בה הוא התקבל.
5. מודגש ומובהר בזאת כי לא תשולם תמורה בגין שנים שלא נכללים במסגרת השומה המקורית (אלא שומות ו/או דרישות תשלום שהוצאו לאחר השומה ו/או דרישת התשלום המקורית) ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה **בגין שנים בהם יבוצעו פעולות גבייה ו/או אכיפת חיוב ו/או אכיפה אזרחית** לדוגמא:
במידה ותוצא **דרישת חיוב** בשנת 2023 בגין שנים 2020 עד 2023, והתשלום יתקבל בשנת 2026 בגין השנים 2022, 2023 בעקבות הליכי אכיפה שתנקוט המועצה, התמורה תשולם בגין השנים 2022, 2023 ולא תשולם תמורה בגין שנים 2024, 2025 שכן לא בוצעו בהם פעולות כלשהם על ידי המציע למעט פעולות אכיפה.
מודגש כי במקרה זה לא תשולם תמורה בגין השנה שבה התקבל התקבול (2026) שכן היא אינה נכללת בשומה המקורית ובדרישת התשלום המקורית.
כמו כן לא תשולם תמורה בגין השנים 2024, 2025, המדובר בשנים שלא נכללות בשומה המקורית ובנוסף התמורה תשולם בגין שנים 2020 – 2023 בה התקבל התקבול, לא תשולם תמורה בגין שנים בהם בוצעו הליכי אכיפה בלבד.
6. הטיפול במיצוי הכנסות **כולל** ייצוג במידת הצורך טיפול במסגרת הליכים משפטיים לרבות תשובות להשגות, ייצוג בערר, טיפול בהליכי בפני ערכאות בתי המשפט עד להפיכת החיוב חלוט וסופי.



7. פעולות אכיפה אזרחית **לא תבוצע** על ידי המציע.
8. מובהר בזה כי לא למציע לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא לעניין קיומם ו/או העדר קיומם ו/או כל פעולה שקשורה למועצה לרבות להיבטי גבייה ואכיפה של המועצה לאחר הוצאת החיוב והשומה. ולא תהיה כל טענה של המציע לפיה לא מתקבל תקבול עקב פעולה מכל סוג שהוא של המועצה לרבות ו/או העדר פעולת גבייה ו/או אכיפה של המועצה.
9. יש לצרף מסמך הבהרות ודגשים זה חתום על ידי המציע להצעתו.
10. בכל סתירה בין האמור במסמך זה לבין מסמכי המכרז האמור במסמך זה גובר.

מיכל כהן, רו"ח
גזברית המועצה