

תכנית מס' 254-0739110

מועצה אזורית מגידו
תכנית מתאר כוללנית
שיתוף ציבור 11.11.19

מהי תכנית מתאר כוללנית?

לא ניתן לכלול בה
הוראות מפורטות ולא
ניתן להוציא מכוחה
היתרי בנייה

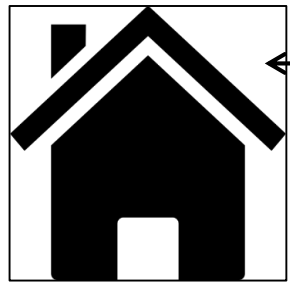
משמשת מצע רעיוני
לגיבוש כלים משלימים
בנושאים התורמים
להשגת מטרות
התכנית

קובעת הוראות
והנחיות להכנה
ואישור תכניות
מקומיות ומפורטות

קובעת מסגרת
תכנונית לטווח ארוך
לכל תחום המועצה
בהתבסס על חזון
המועצה

לאחר אישורה התכנית היא חוק מחייב המנחה את הפיתוח לשנים הבאות

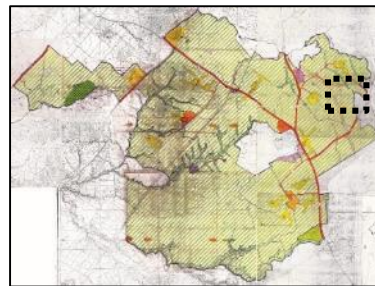
היררכיה של תכניות:



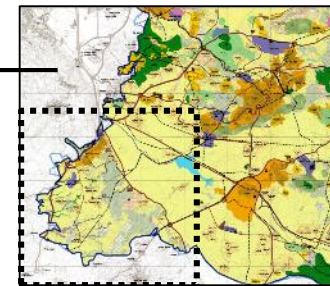
היתר בנייה



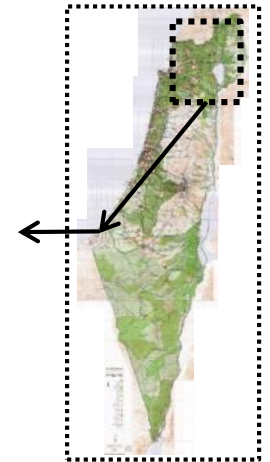
תכנית מפורטת
(תב"ע)



תכנית מתאר כוללנית
למועצה אזורית

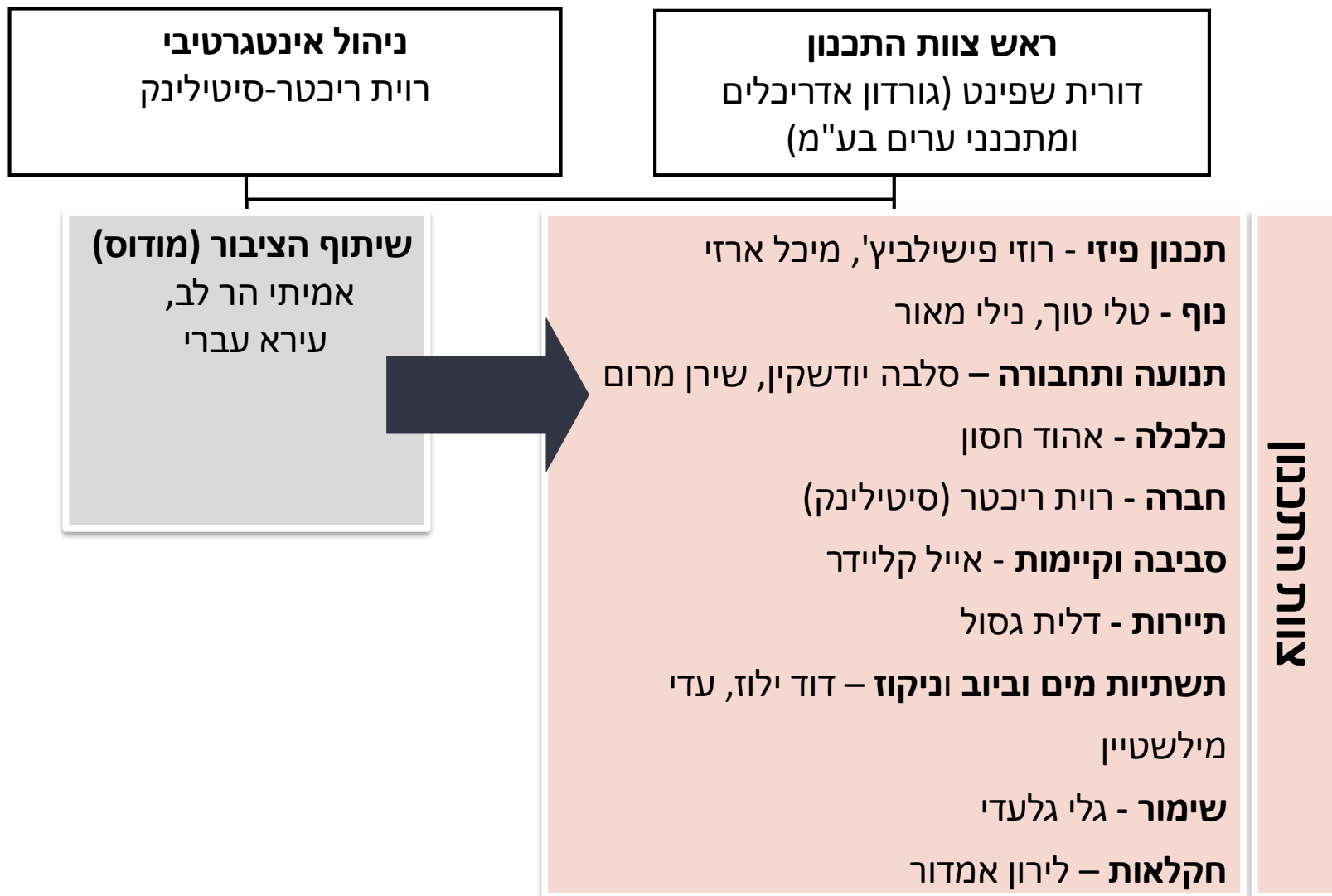


תכנית מתאר מחוזית
- תמ"מ 2/9

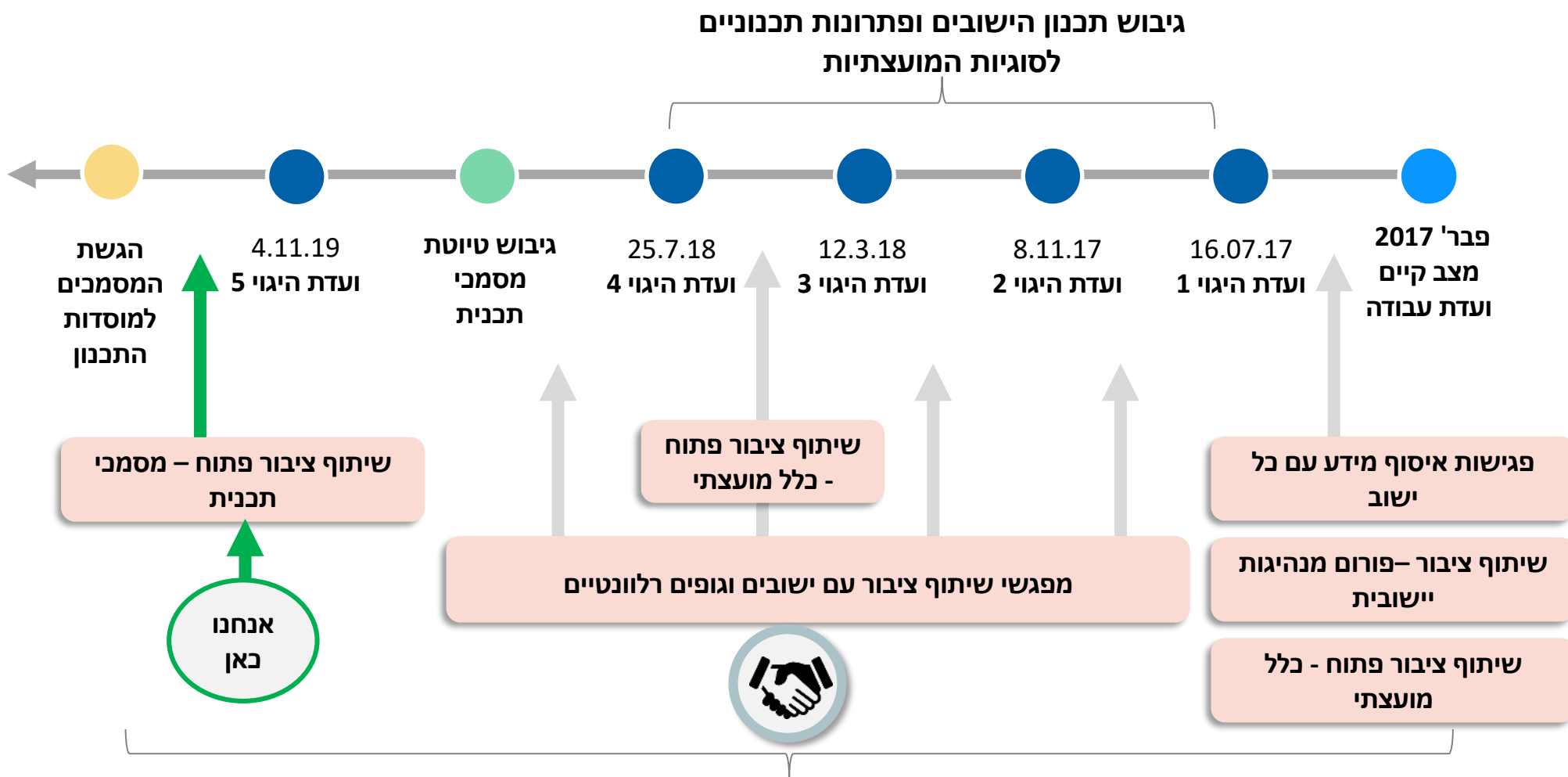


תמ"א 1/35 ותכניות
מתאר ארציות
בושאיות

צוות התכנון



תהליך העבודה



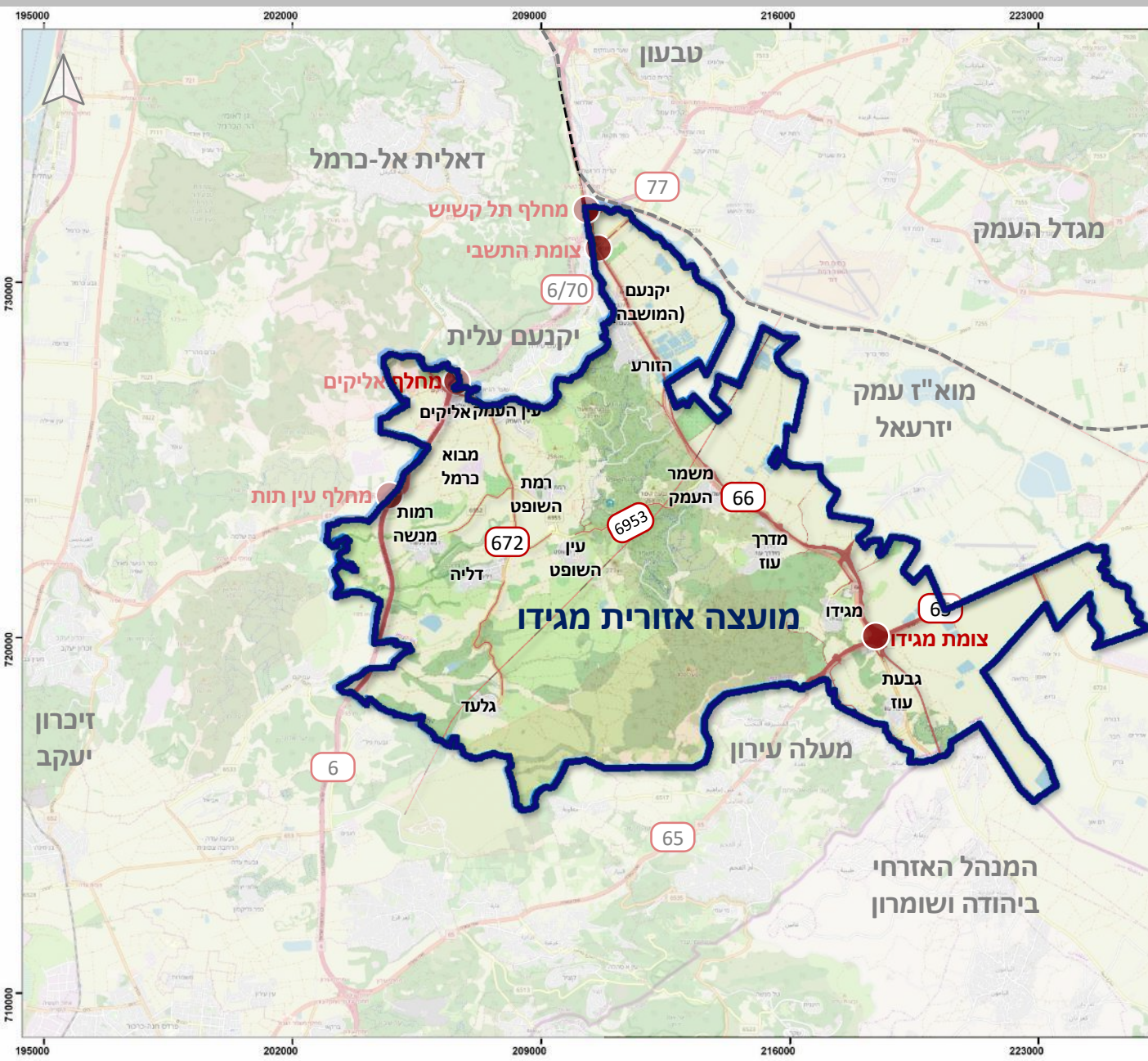
תהליך הידברות עם נציגי הישובים ומפגשי שיתוף ציבור פתוחים - כחלק מבסיס שיתופי של קבלת החלטות בהסכמה במועצה

מפגשים שונים

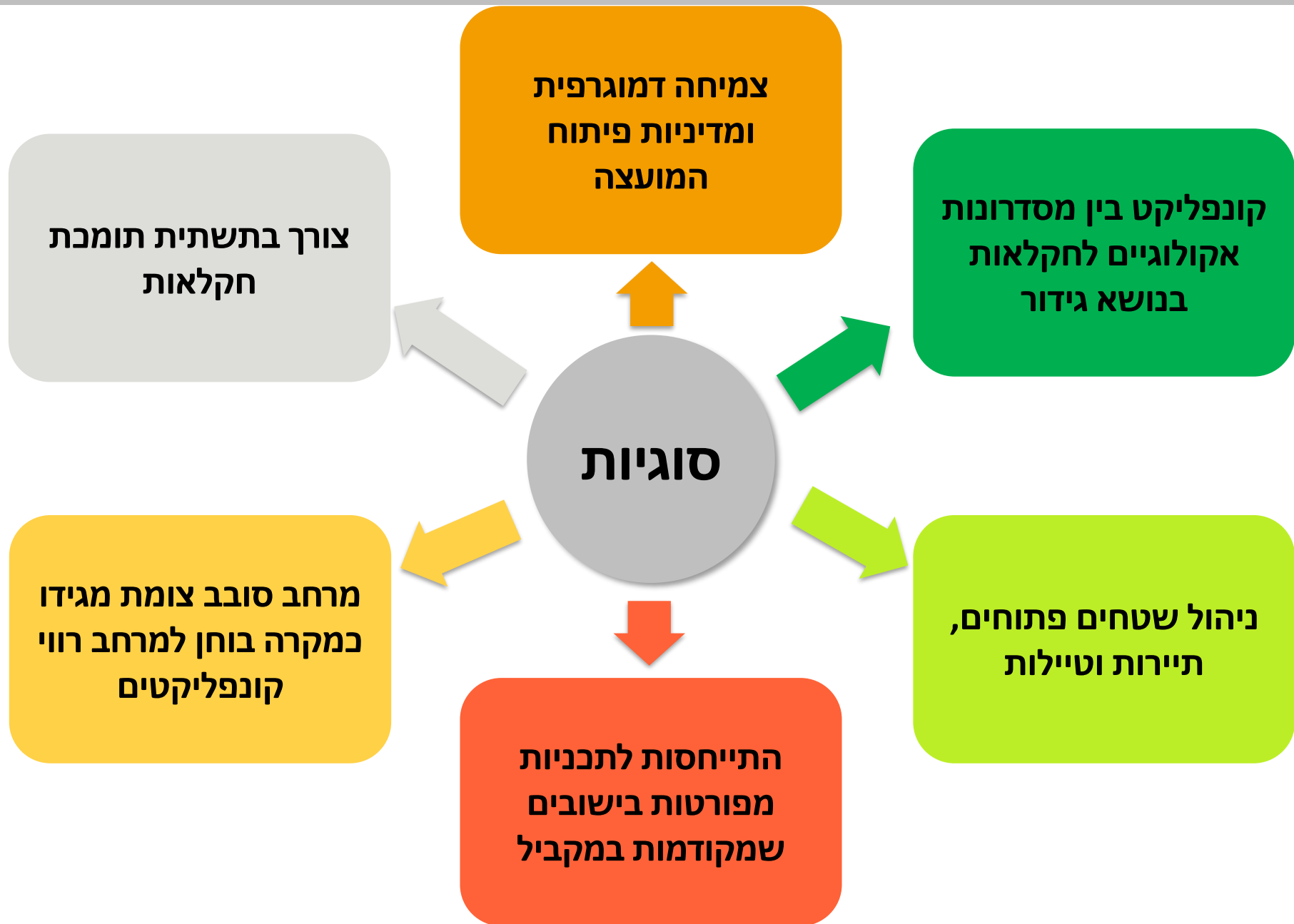


מטרת המפגש היום

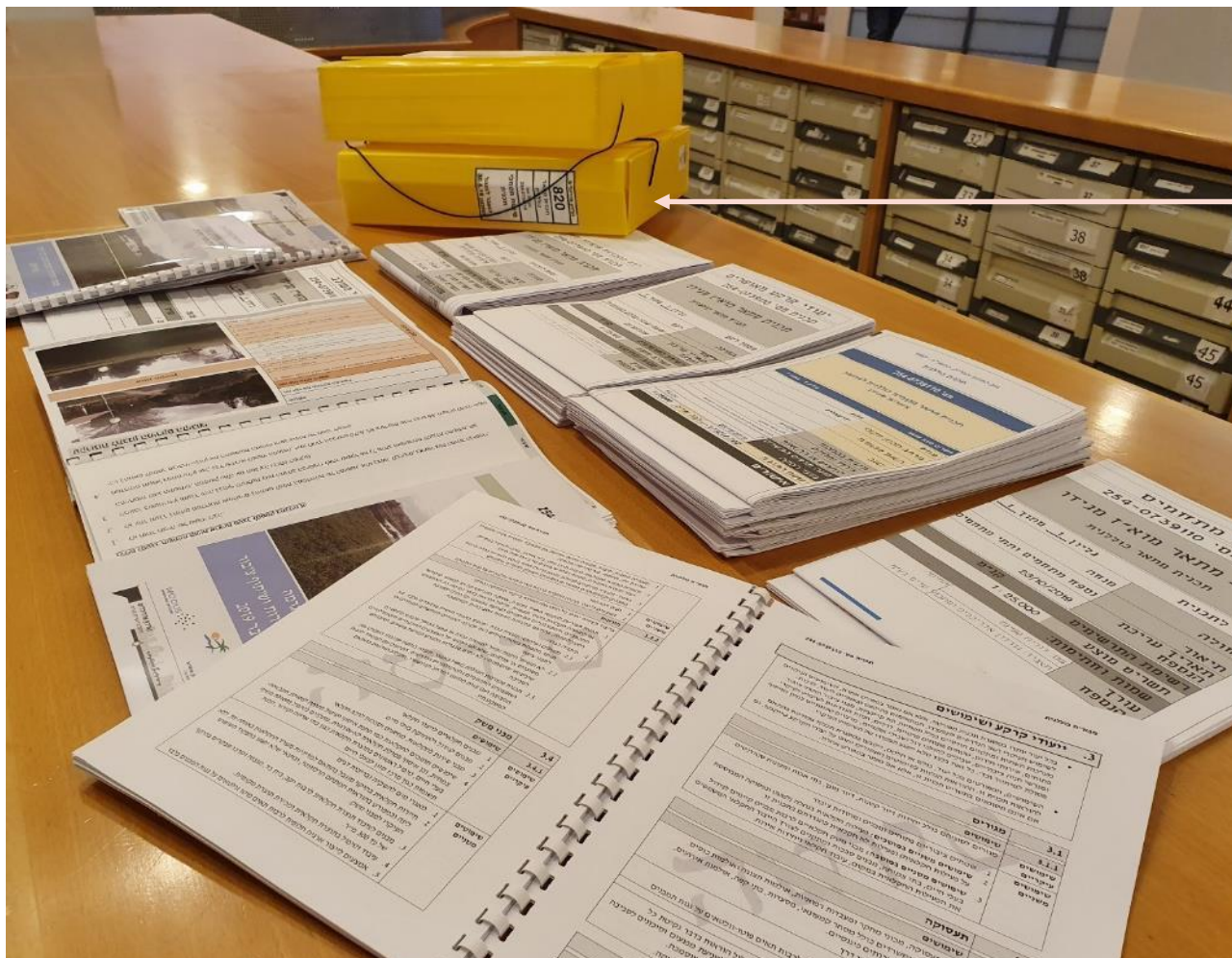
הצגת מסמכי התכנית ותהליך אישורה



13	ישובים	
11,600	אוכלוסייה (2016)	
20,360	קיבולת אוכלוסייה מאושרת/ בתהליך	
25,000	קיבולת אוכלוסייה מוצעת בתכנית המתאר	
173,420 ד'	תחום שיפוט	
מרחב ביוספרי	ייחוד	
7	דירוג חברתי כלכלי	
+0.2%	אחוז גידול אוכלוסייה	



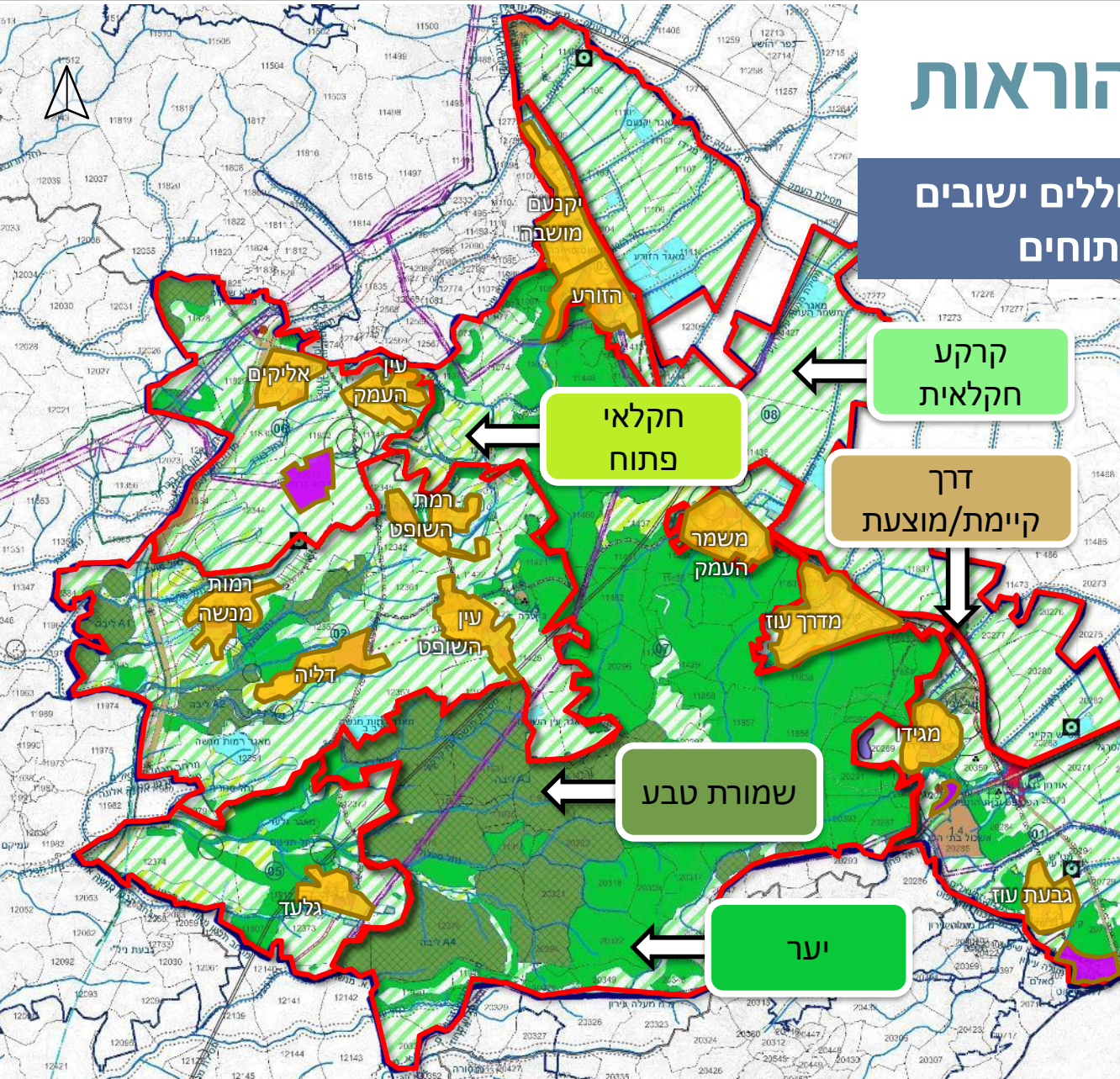
מסמכי התכנית



מתן מענה תכנוני כולל למועצה האזורית מגידו, להיקף אוכלוסיה של כ-25,000 תושבים

תשריט מצב מוצע והוראות

• מרחב המועצה חולק למתחמים הכוללים ישובים ומוקדים (תתי מתחמים) ושטחים פתוחים



1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0739110

שם תכנית: תכנית מתאר כוללת למועצה אזורית מגידו

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תכנית: תכנית כוללת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף

שם היקף האוכלוסיה: 2.8 (מס' 2.8 נפש/קמ"ר) עם רציפים על שטחים מס' בטריטוריה מוטבת

ההתיישבות היהודית מאיים גם היום, ואפילו

די בשיטוף פעולה מלא וחינוך האזרחים למועצה, וההקפדה על הצורך לקיים את תוך שימור

במועצה, מתודולוגיות גיבוש תמונת המועצה

עבה אתר ויטוב אחד נבטל הופחת שלום, הביטחון, תוך שמירה

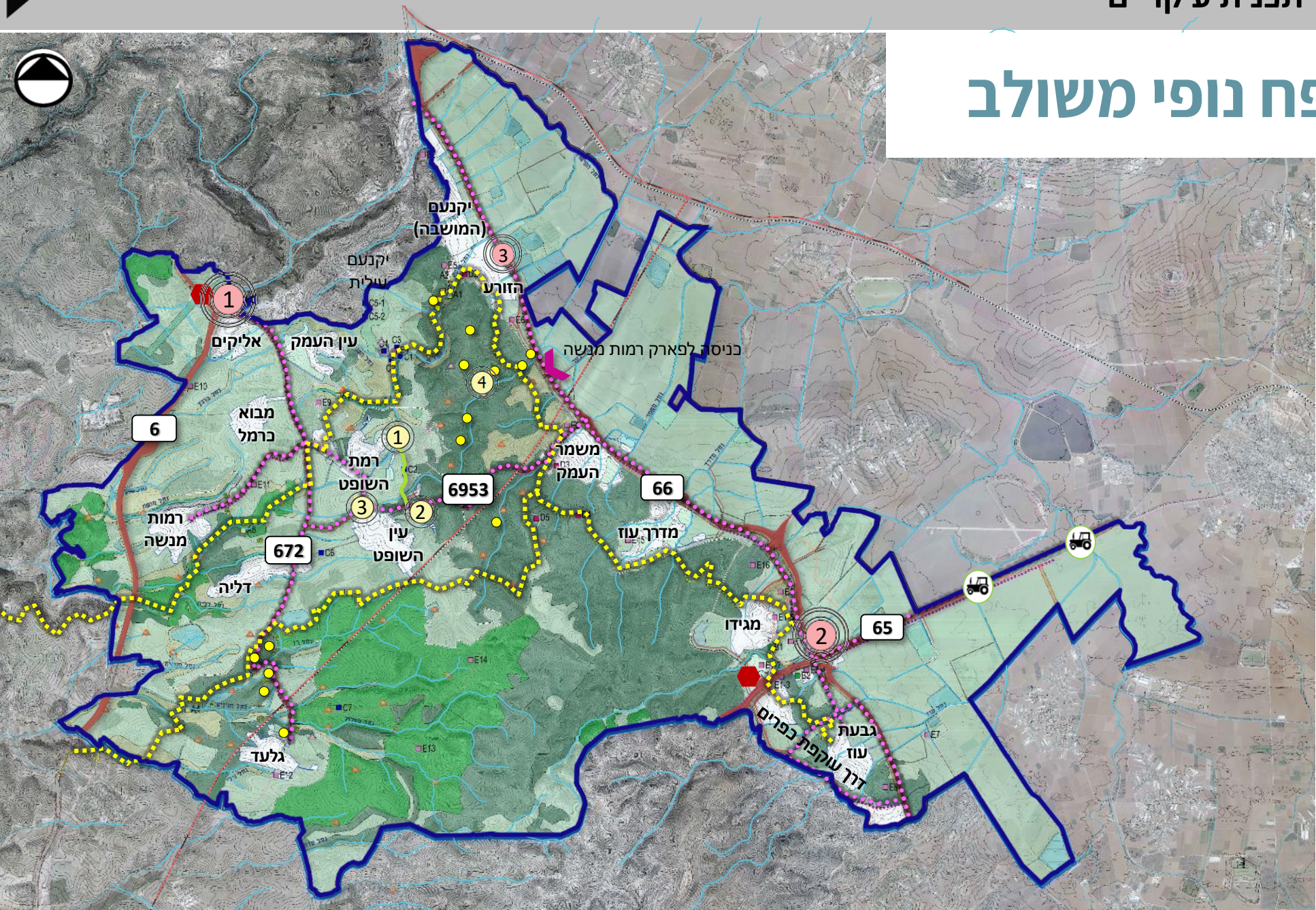
ירודת, תעשייה ומסחר, עמדת אלוהים, עמדת התעסקות חדש שלום, אורח חיים, כלכלת צורה, שירותי ציבור,

מזרקים המוטב, מודך רעיונות אידאולוגיים מסלול ביטחון המועצה,

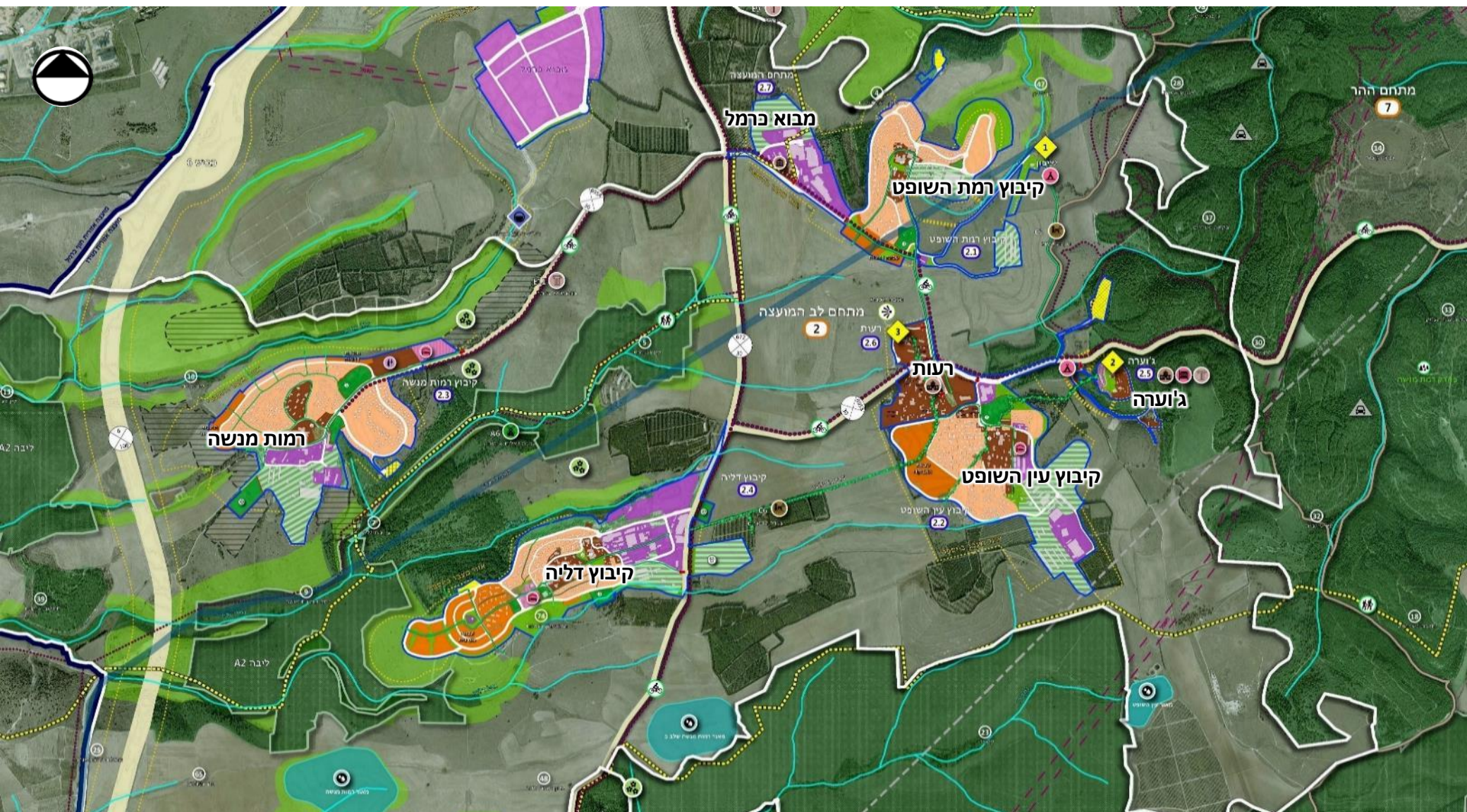
ודות למדינת ישראל, ות המוטב, בבית, מיום במרחב הקונוט, המרחב מנה טומת עם ערך רב לשימור עם יוצאת דופן בתכנית זו המועצה.

מאונך רחבתו של התחום מנה הטרנספורט מורש את גודל של הישוב ואת המבנה הפיזי והחברתי, המבנה בוכי ריבוי העמים והחומות הירוקות של המועצה, בעילוב עיורי מבט תחומים לשימור החסלטים, הטרנספורט המוטב במשך מוטב, ברובל הראשי, ובמרכז המוטב המוטב מרכזי שירותים ונגי ילדים, ערכות וטעם ציבורי פתוח צמוד אליו. תכנית נבטל תחומים לתכנון חודך דרך ככלי לעידוד התף הכפרי והחודך למושב

נספח נופי משולב



נספח משולב - דוגמה למתחם



תכנית מתאר כוללנית



הגשת התכנית

דיון בהמלצת הועדה המקומית

דיון בהפקדה בועדה המחוזית
רבעון 1 של 2020

פרסום הפקדה

שמיעת התנגדויות

דיון בהתנגדויות ובאישור התכנית

פרסום מתן תוקף



הועדה המחוזית



60 יום



אישור תכניות מפורטות בסמכות מקומית



תודה על ההקשבה